

**Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за IV квартал 2023г.**

Наименование коэффициента	Расчет коэффициента	Показатели бухгалтерской отчетности, использованные для расчета коэффициента (строки бухгалтерского баланса)	Суммы, использованные для расчета коэффициента, тыс. руб.	Расчет
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за IV квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика к обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства	Стоимость активов застройщика (стр.1600)	893 022	<b>893 022 / 693 306 = 1,29</b>
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	
Норматив целевого использования средств (Н2) за IV квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика, не связанных со строительством к общей сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия	Внеоборотные активы (стр.1100)	720 442	<b>(720 442 + 48 164 + 0 - 720 442 - 7 526) / (0 + 890 704 - 693 306) = 0,21</b>
		плюс дебиторская задолженность (стр. 1230)	48 164	
		плюс краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	0	
		минус стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства (Дебетовое сальдо по объекту строительства по счету 08, отраженное в балансе в строке 1190)	720 442	
		минус дебиторская задолженность участников долевого строительства, отраженная в балансе в строке 1230	7 526	
		Долгосрочные обязательства застройщика (стр. 1400)	0	
		плюс краткосрочные обязательства (стр. 1500)	890 704	
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	