



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ВЕСТБАЛТСТРОЙ»**
ИНН 3907032641
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42, литер А,
каб. 200

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-130-2018

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Толстикова, дом 8, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации от 09 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-61, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:1038.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 мая 2018 года № 39-RU39301000-130-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	140267,8	139939
В том числе надземной части	куб. м	120329,9	119128
Общая площадь	кв. м	44112,7	43644,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	11085,2	11228,0
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24462,7	24331,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	11085,2	11228,0

-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	8514,2	8668,6
-количество/площадь внеквартирных кладовых;	шт./кв. м	218/1001,6	218/996,2
- количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	118/1569,4	118/1563,2
Количество этажей	шт.	17, 18	17, 18
в том числе подземных	шт.	1, 2	1, 2
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	462/25579,3	462/25523,6
1-комнатные	шт./кв. м	206/8289,8	206/8286,0
2-комнатные	шт./кв. м	192/11735,3	192/11714,3
3-комнатные	шт./кв. м	64/5554,2	64/5523,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26656,3	26691,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23 мая 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

22 июня 2022 года