ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000365 от 28.05.2020

г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В

Дата первичного размещения: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Витрука**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)2278765**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@vmu-2.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vmu-2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Какунин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ВМУ-2**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3661039235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668002388**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **98,86 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ходырева**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **037-912-317 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366602320615**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Прямое участие в уставном капитале застройщика: размер доли - 1,14 %; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050662**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атриум"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616013193**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668007025**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Водстроймонтаж"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038136**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022043**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термостен"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038129**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022087**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТорг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661048543**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050651**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сельская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2М**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-089-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-056-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рокоссовского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-143-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-082-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Черноземья"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3614060078**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528,82 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **439 184,04 тыс. руб.**

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Авансы полученные: 8123083 руб., Поставщики и подрядчики: 426787190 руб., задолженность перед персоналом организации: 984072 руб., задолженность перед государственными внебюджетными фондами: 526511 руб., задолженность по налогам и сборам: 2763186 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **467 079,62 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Авансы выданные: 47803172 руб; покупатели и заказчики: 419276444 руб. Прочее: 0 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сельская**
	9.2.10	Дом: **2В, поз.26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **поз.26**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18451,51 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12590,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12590,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666161510**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666161510**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0019-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон Боровое**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-109-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **126/14-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области**

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **589-з**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **15.04.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.04.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:102003:5024**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8547,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары, проезды, примыкающие к ул. Федора Тютчева. Также предусмотрен въезд с северо-восточной и северо-западной стороны**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрена открытая гостевая автостоянка вокруг дома для автомобилей на 46 мест, расположена с западной, восточной и южной стороны от жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовое пространство расположено со стороны подъезда жилого дома. Предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка и универсальная детская площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагается с северо-западной стороны от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и озеленения территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав и посадкой кустарников (Спирея Вангутта) Площадь озеленения 2594,95 кв.м.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Имеются места парковки автотранспорта для маломобильных групп населения (3 шт.) Проект адаптирован для маломобильных групп населения в соответствии со ст.12 ФЗ №384-ФЗ от 360.12.2009 года ""Технический регламен о безопасности зданий и сооружений", условия доступности и безопасности для этой категории населения обеспечены по всему зданию.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электрическое освещение жилого дома выполняется в соответствии с ТУ№2-4/40 от 04.06.2012 года, выданными МКП "Воронежгорсвет" до 31.05.2020 года, осветительными приборами (светильники наружного освещения, устанавливаемые на железобетонные опоры)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТеплоДом**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661057530**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	75	3
2	Квартира	1	1	39.5	1
3	Квартира	1	1	39.4	1
4	Квартира	1	1	57.5	2
5	Квартира	1	1	38.8	1
6	Квартира	1	1	78	3
7	Квартира	1	1	39.4	1
8	Квартира	1	1	39.5	1
9	Квартира	1	1	75	3
10	Квартира	2	1	75.7	3
11	Квартира	2	1	39.5	1
12	Квартира	2	1	39.4	1
13	Квартира	2	1	57.8	2
14	Квартира	2	1	39	1
15	Квартира	2	1	39	1

16	Квартира	2	1	57.8	2
17	Квартира	2	1	39.4	1
18	Квартира	2	1	39.5	1
19	Квартира	2	1	75.7	3
20	Квартира	3	1	75.7	3
21	Квартира	3	1	39.5	1
22	Квартира	3	1	39.4	1
23	Квартира	3	1	57.8	2
24	Квартира	3	1	39	1
25	Квартира	3	1	39	1
26	Квартира	3	1	57.8	2
27	Квартира	3	1	39.4	1
28	Квартира	3	1	39.5	1
29	Квартира	3	1	75.7	3
30	Квартира	4	1	75.7	3
31	Квартира	4	1	39.5	1
32	Квартира	4	1	39.4	1
33	Квартира	4	1	57.8	2
34	Квартира	4	1	39	1
35	Квартира	4	1	39	1
36	Квартира	4	1	57.8	2
37	Квартира	4	1	39.4	1
38	Квартира	4	1	39.5	1
39	Квартира	4	1	75.7	3
40	Квартира	5	1	75.7	3
41	Квартира	5	1	39.5	1
42	Квартира	5	1	39.4	1
43	Квартира	5	1	57.8	2
44	Квартира	5	1	39	1
45	Квартира	5	1	39	1
46	Квартира	5	1	57.8	2
47	Квартира	5	1	39.4	1
48	Квартира	5	1	39.5	1
49	Квартира	5	1	75.7	3
50	Квартира	6	1	75.7	3
51	Квартира	6	1	39.5	1
52	Квартира	6	1	39.4	1
53	Квартира	6	1	57.8	2
54	Квартира	6	1	39	1
55	Квартира	6	1	39	1
56	Квартира	6	1	57.8	2
57	Квартира	6	1	39.4	1
58	Квартира	6	1	39.5	1

59	Квартира	6	1	75.7	3
60	Квартира	7	1	75.7	3
61	Квартира	7	1	39.5	1
62	Квартира	7	1	39.4	1
63	Квартира	7	1	57.8	2
64	Квартира	7	1	39	1
65	Квартира	7	1	39	1
66	Квартира	7	1	57.8	2
67	Квартира	7	1	39.4	1
68	Квартира	7	1	39.5	1
69	Квартира	7	1	75.7	3
70	Квартира	8	1	75.7	3
71	Квартира	8	1	39.5	1
72	Квартира	8	1	39.4	1
73	Квартира	8	1	57.8	2
74	Квартира	8	1	39	1
75	Квартира	8	1	39	1
76	Квартира	8	1	57.8	2
77	Квартира	8	1	39.4	1
78	Квартира	8	1	39.5	1
79	Квартира	8	1	75.7	3
80	Квартира	9	1	75.7	3
81	Квартира	9	1	39.5	1
82	Квартира	9	1	39.4	1
83	Квартира	9	1	57.8	2
84	Квартира	9	1	39	1
85	Квартира	9	1	39	1
86	Квартира	9	1	57.8	2
87	Квартира	9	1	39.4	1
88	Квартира	9	1	39.5	1
89	Квартира	9	1	75.7	3
90	Квартира	10	1	75.7	3
91	Квартира	10	1	39.5	1
92	Квартира	10	1	39.4	1
93	Квартира	10	1	57.8	2
94	Квартира	10	1	39	1
95	Квартира	10	1	39	1
96	Квартира	10	1	57.8	2
97	Квартира	10	1	39.4	1
98	Квартира	10	1	39.5	1
99	Квартира	10	1	75.7	3
100	Квартира	11	1	77.1	3
101	Квартира	11	1	40.1	1

102	Квартира	11	1	40.3	1
103	Квартира	11	1	58.8	2
104	Квартира	11	1	39.5	1
105	Квартира	11	1	39.5	1
106	Квартира	11	1	58.8	2
107	Квартира	11	1	40.3	1
108	Квартира	11	1	40.1	1
109	Квартира	11	1	77.1	3
110	Квартира	12	1	77.1	3
111	Квартира	12	1	40.1	1
112	Квартира	12	1	40.3	1
113	Квартира	12	1	58.8	2
114	Квартира	12	1	39.5	1
115	Квартира	12	1	39.5	1
116	Квартира	12	1	58.8	2
117	Квартира	12	1	40.3	1
118	Квартира	12	1	40.1	1
119	Квартира	12	1	77.1	3
120	Квартира	13	1	77.1	3
121	Квартира	13	1	40.1	1
122	Квартира	13	1	40.3	1
123	Квартира	13	1	58.8	2
124	Квартира	13	1	39.5	1
125	Квартира	13	1	39.5	1
126	Квартира	13	1	58.8	2
127	Квартира	13	1	40.3	1
128	Квартира	13	1	40.1	1
129	Квартира	13	1	77.1	3
130	Квартира	14	1	76.8	3
131	Квартира	14	1	39.7	1
132	Квартира	14	1	39.9	1
133	Квартира	14	1	58.5	2
134	Квартира	14	1	39.1	1
135	Квартира	14	1	39.1	1
136	Квартира	14	1	58.5	2
137	Квартира	14	1	39.9	1
138	Квартира	14	1	39.7	1
139	Квартира	14	1	76.8	3
140	Квартира	15	1	76.8	3
141	Квартира	15	1	39.7	1
142	Квартира	15	1	39.9	1
143	Квартира	15	1	58.5	2
144	Квартира	15	1	39.1	1

145	Квартира	15	1	39.1	1
146	Квартира	15	1	58.5	2
147	Квартира	15	1	39.9	1
148	Квартира	15	1	39.7	1
149	Квартира	15	1	76.8	3
150	Квартира	16	1	76.8	3
151	Квартира	16	1	39.7	1
152	Квартира	16	1	39.9	1
153	Квартира	16	1	58.5	2
154	Квартира	16	1	39.1	1
155	Квартира	16	1	39.1	1
156	Квартира	16	1	58.5	2
157	Квартира	16	1	39.9	1
158	Квартира	16	1	39.7	1
159	Квартира	16	1	76.8	3
160	Квартира	17	1	76.8	3
161	Квартира	17	1	39.7	1
162	Квартира	17	1	39.9	1
163	Квартира	17	1	58.5	2
164	Квартира	17	1	39.1	1
165	Квартира	17	1	39.1	1
166	Квартира	17	1	58.5	2
167	Квартира	17	1	39.9	1
168	Квартира	17	1	39.7	1
169	Квартира	17	1	76.8	3
170	Квартира	18	1	76.4	3
171	Квартира	18	1	39.7	1
172	Квартира	18	1	39.9	1
173	Квартира	18	1	58.1	2
174	Квартира	18	1	39.1	1
175	Квартира	18	1	39.1	1
176	Квартира	18	1	58.1	2
177	Квартира	18	1	39.9	1
178	Квартира	18	1	39.7	1
179	Квартира	18	1	76.4	3
180	Квартира	19	1	76.4	3
181	Квартира	19	1	39.7	1
182	Квартира	19	1	39.9	1
183	Квартира	19	1	58.1	2
184	Квартира	19	1	39.1	1
185	Квартира	19	1	39.1	1
186	Квартира	19	1	58.1	2
187	Квартира	19	1	39.9	1

188	Квартира	19	1	39.7	1
189	Квартира	19	1	76.4	3
190	Квартира	20	1	76.4	3
191	Квартира	20	1	39.7	1
192	Квартира	20	1	39.9	1
193	Квартира	20	1	58.1	2
194	Квартира	20	1	39.1	1
195	Квартира	20	1	39.1	1
196	Квартира	20	1	58.1	2
197	Квартира	20	1	39.9	1
198	Квартира	20	1	39.7	1
199	Квартира	20	1	76.4	3
200	Квартира	21	1	73.3	3
201	Квартира	21	1	39.7	1
202	Квартира	21	1	39.9	1
203	Квартира	21	1	58.1	2
204	Квартира	21	1	37.3	1
205	Квартира	21	1	37.3	1
206	Квартира	21	1	58.1	2
207	Квартира	21	1	39.9	1
208	Квартира	21	1	39.7	1
209	Квартира	21	1	73.3	3
210	Квартира	22	1	73.3	3
211	Квартира	22	1	39.7	1
212	Квартира	22	1	39.9	1
213	Квартира	22	1	58.1	2
214	Квартира	22	1	39.1	1
215	Квартира	22	1	39.1	1
216	Квартира	22	1	58.1	2
217	Квартира	22	1	39.9	1
218	Квартира	22	1	39.7	1
219	Квартира	22	1	73.3	3
220	Квартира	23	1	73.3	3
221	Квартира	23	1	39.7	1
222	Квартира	23	1	39.9	1
223	Квартира	23	1	58.1	2
224	Квартира	23	1	39.1	1
225	Квартира	23	1	39.1	1
226	Квартира	23	1	58.1	2
227	Квартира	23	1	39.9	1
228	Квартира	23	1	39.7	1
229	Квартира	23	1	73.3	3
230	Квартира	24	1	73.3	3

231	Квартира	24	1	39.7	1
232	Квартира	24	1	39.9	1
233	Квартира	24	1	58.1	2
234	Квартира	24	1	39.1	1
235	Квартира	24	1	39.1	1
236	Квартира	24	1	58.1	2
237	Квартира	24	1	39.9	1
238	Квартира	24	1	39.7	1
239	Квартира	24	1	73.3	3
240	Квартира	25	1	73.3	3
241	Квартира	25	1	39.7	1
242	Квартира	25	1	39.9	1
243	Квартира	25	1	58.1	2
244	Квартира	25	1	39.1	1
245	Квартира	25	1	39.1	1
246	Квартира	25	1	58.1	2
247	Квартира	25	1	39.9	1
248	Квартира	25	1	39.7	1
249	Квартира	25	1	73.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальный технический этаж	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	695.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	12.5
3	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	29.8
4	Помещение насосная	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	34.0
5	Помещение насосная пожаротушения	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	26.1
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	5.8
7	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	12.8
8	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), подвальный технический этаж	Техническое	7.3
9	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	6.6
10	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	10.0
11	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	7.5
12	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	8.2
13	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	32.3
14	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	34.6
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 1 этаж	Общественное	11.3
16	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 2 этаж	Общественное	6.6

17	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 2 этаж	Общественное	10.6
18	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 2 этаж	Общественное	34.6
19	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 2 этаж	Общественное	31.5
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 2 этаж	Общественное	11.3
21	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 3 этаж	Общественное	6.6
22	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 3 этаж	Общественное	10.6
23	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 3 этаж	Общественное	34.6
24	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 3 этаж	Общественное	31.5
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 3 этаж	Общественное	11.3
26	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 4 этаж	Общественное	6.6
27	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 4 этаж	Общественное	10.6
28	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 4 этаж	Общественное	34.6
29	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 4 этаж	Общественное	31.5
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 4 этаж	Общественное	11.3
31	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 5 этаж	Общественное	6.6
32	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 5 этаж	Общественное	10.6
33	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 5 этаж	Общественное	34.6
34	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 5 этаж	Общественное	31.5
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 5 этаж	Общественное	11.3
36	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 6 этаж	Общественное	6.6
37	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 6 этаж	Общественное	10.6
38	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 6 этаж	Общественное	34.6
39	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 6 этаж	Общественное	31.5
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 6 этаж	Общественное	11.3
41	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 7 этаж	Общественное	6.6
42	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 7 этаж	Общественное	10.6
43	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 7 этаж	Общественное	34.6
44	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 7 этаж	Общественное	31.5
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 7 этаж	Общественное	11.3
46	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 8 этаж	Общественное	6.6
47	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 8 этаж	Общественное	10.6
48	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 8 этаж	Общественное	34.6
49	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 8 этаж	Общественное	31.5
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 8 этаж	Общественное	11.3
51	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 9 этаж	Общественное	6.6
52	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 9 этаж	Общественное	10.6
53	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 9 этаж	Общественное	34.6
54	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 9 этаж	Общественное	31.5
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 9 этаж	Общественное	11.3
56	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 10 этаж	Общественное	6.6
57	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 10 этаж	Общественное	10.6
58	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 10 этаж	Общественное	34.6
59	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 10 этаж	Общественное	31.5

60	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 10 этаж	Общественное	11.3
61	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 11 этаж	Общественное	6.8
62	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 11 этаж	Общественное	10.9
63	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 11 этаж	Общественное	35.7
64	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 11 этаж	Общественное	32.5
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 11 этаж	Общественное	11.3
66	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 12 этаж	Общественное	6.8
67	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 12 этаж	Общественное	10.9
68	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 12 этаж	Общественное	35.7
69	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 12 этаж	Общественное	32.5
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 12 этаж	Общественное	11.3
71	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 13 этаж	Общественное	6.8
72	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 13 этаж	Общественное	10.9
73	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 13 этаж	Общественное	35.7
74	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 13 этаж	Общественное	32.5
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 13 этаж	Общественное	11.3
76	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 14 этаж	Общественное	6.8
77	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 14 этаж	Общественное	10.9
78	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 14 этаж	Общественное	35.7
79	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 14 этаж	Общественное	32.5
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 14 этаж	Общественное	11.3
81	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 15 этаж	Общественное	6.8
82	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 15 этаж	Общественное	10.9
83	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 15 этаж	Общественное	35.7
84	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 15 этаж	Общественное	32.5
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 15 этаж	Общественное	11.3
86	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 16 этаж	Общественное	6.8
87	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 16 этаж	Общественное	10.9
88	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 16 этаж	Общественное	35.7
89	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 16 этаж	Общественное	32.5
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 16 этаж	Общественное	11.3
91	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 17 этаж	Общественное	6.8
92	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 17 этаж	Общественное	10.9
93	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 17 этаж	Общественное	35.7
94	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 17 этаж	Общественное	32.5
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 17 этаж	Общественное	11.3
96	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 18 этаж	Общественное	6.8
97	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 18 этаж	Общественное	10.9
98	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 18 этаж	Общественное	35.7
99	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 18 этаж	Общественное	32.5
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 18 этаж	Общественное	11.3
101	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 19 этаж	Общественное	6.8
102	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 19 этаж	Общественное	10.9

103	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 19 этаж	Общественное	35.7
104	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 19 этаж	Общественное	32.5
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 19 этаж	Общественное	11.3
106	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 20 этаж	Общественное	6.8
107	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 20 этаж	Общественное	10.9
108	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 20 этаж	Общественное	35.7
109	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 20 этаж	Общественное	32.5
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 20 этаж	Общественное	11.3
111	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 21 этаж	Общественное	6.8
112	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 21 этаж	Общественное	10.9
113	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 21 этаж	Общественное	35.7
114	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 21 этаж	Общественное	32.5
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 21 этаж	Общественное	11.3
116	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 22 этаж	Общественное	6.8
117	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 22 этаж	Общественное	10.9
118	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 22 этаж	Общественное	35.7
119	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 22 этаж	Общественное	32.5
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 22 этаж	Общественное	11.3
121	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 23 этаж	Общественное	6.8
122	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 23 этаж	Общественное	10.9
123	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 23 этаж	Общественное	35.7
124	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 23 этаж	Общественное	32.5
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 23 этаж	Общественное	11.3
126	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 24 этаж	Общественное	6.8
127	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 24 этаж	Общественное	10.9
128	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 24 этаж	Общественное	35.7
129	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 24 этаж	Общественное	32.5
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 24 этаж	Общественное	11.3
131	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 25 этаж	Общественное	6.8
132	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), 25 этаж	Общественное	10.9
133	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 25 этаж	Общественное	35.7
134	Коридор	Подъезд 1, (единственный), 25 этаж	Общественное	32.5
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, (единственный), 25 этаж	Общественное	11.3
136	Тамбур	Подъезд 1, (единственный), чердак, отм.+78.000	Техническое	19.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (единственный)	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с - 2 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/с - 2 шт (один из лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений).	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система дымоудаления	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения серии Гидро на базе насосов Wilo 3MVI 204 (2раб., 1 рез.)	Водоснабжение
10	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения серии Гидро на базе насосов Wilo 3MVI 408 (2раб., 1 рез.)	Водоснабжение
11	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Водомерный узел Ду40	Водоснабжение
12	Наружняя стена здания	Кран поливочный наружный	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1 (единственный)	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
14	В сан.узлах жилых помещений	Счетчик холодной воды Ду=15мм	Водоснабжение
15	В сан.узлах жилых помещений	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	Водоснабжение
16	В сан.узлах и/или кухнях жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHEMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
17	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 1 (единственный)	Панель противопожарных устройств (щит ЩР 8501С-0754)	Пожарная безопасность
18	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 1 (единственный)	ВРУ с двумя секциями шин 0,4 кВ	Электроснабжение
19	Подвальный технический этаж подъезд 1 (единственный)	Трансформатор раздельно-понижающий 220/42 В в Ящике ЯТП ОСЗР-0,042	Электроснабжение
20	Внутри жилых помещений	Розетка штепсельная 2-х полюсная одноместная для открытой установки с плоскими контактами 42В 10А	Электроснабжение
21	Внутри жилых помещений	Розетка потолочная для люстры РП-1 УХЛ3	Электроснабжение
22	Внутри жилых помещений	Клема люстровая КЛ-25	Электроснабжение
23	Внутри жилых помещений	Выключатель однополюсный одноклавишный срытой установки, IP20	Электроснабжение
24	Внутри жилых помещений	Выключатель однополюсный двухклавишный срытой установки, IP20	Электроснабжение
25	Внутри жилых помещений	Выключатель однополюсный одноклавишный открытой установки, IP44	Электроснабжение
26	На каждом этаже в электротехнической шахте	Щиток этажный распределительный ЩЭ8801С(М)	Электроснабжение
27	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Вводное устройство ВРУ3СМ-13-20УХЛ4	Электроснабжение
28	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Распределительное устройство ВРУ3СМ-48-ОЗА УХЛ4	Электроснабжение
29	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Вводное устройство с АВР ВРУ3СМ-18-80УХЛ4	Электроснабжение
30	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Трансформатор тока Т-0,66-300/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
31	Подвал, подъезд 1 (единственный)	Трансформатор тока Т-0,66-200/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
32	У вх.дверей внутри жилых помещений	Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50А СЭТ 1-1	Электроснабжение

33	На кровле жилого дома	Молниеприемник МСС-1.1К-3000-0,3ГЦ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **450 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:102003:5024**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810213000031845**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **42**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 955,2 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **184 372 200 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622030924840100661298604250255915219536

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", Какунин Евгений Иванович, Воронеж**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.07.2020