

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

сайт: <http://expertprioritet.ru/>

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, № RA.RU.611172 от 25.01.2018г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, № РОСС RU.0001.610135 от 12.07.2013г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Василькова Юлия Геннадьевна

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы**

г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В

## 1. Общие сведения

Проектная документация на строительство объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В» ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы» №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет» направляется на экспертизу повторно, в связи с внесением в нее изменений в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности рассматриваемого объекта.

Изменения внесены на основании задания на корректировку проектной документации объекта, утвержденным генеральным директором ООО СЗ «ВМУ-2» Е.И.Какунин, согласованное директором ООО ПК «АрхиПро» Грошевой Г.А.

Согласно справке ГИПа, внесены следующие изменения в проектную документацию:

2383-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»:

-Представлено новое задание на проектирование, а так же справка ГИПа.

Откорректированы технико-экономические показатели.

2238-ПЗУ1 Том 2.1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2238-ПЗУ2 Том 2.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

Откорректированы абсолютная отметка 0.000, технико-экономические показатели, а так же объемы работ.

2383-АР1, 2383-АР2, 2383-АР3 Том 3 Архитектурные решения:

Выполнена перепланировка однокомнатных квартир в осях Ж-Л: 1-4; Ж-Л: 8-11 (2 квартиры на этаже). В указанных квартирах на всех этажах перенесены кухни в комнату, предусмотрены кухни-столовые, а вместо кухни-спальни.

Откорректирован подвальный этаж с высотой несущих конструкций 3,22 м.

Откорректированы технико-экономические показатели.

2383-КР2 Том 4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Изменены объемно-планировочные решения в однокомнатных квартирах в осях Ж-Л: 1-4; Ж-Л:8-11.

Откорректирован подвальный этаж с высотой несущих конструкций 3,22 м.

2383-ИОС 1.2. Том 5 Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Изменены схемы и планы электроснабжения однокомнатных квартир в связи с их перепланировкой.

2383-ИОС 2.2. Том 5 Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Изменены схемы и планы водоотведения однокомнатных квартир в связи с их перепланировкой.

2383-ИОС 4.2. Том 5. Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Тепловые сети».

Изменены схемы и планы отопления и вентиляция однокомнатных квартир в связи с перепланировкой.

2383-ИОС 5.2. Том 5. Раздел 5 «Сети связи»

Изменены схемы и планы сетей связи однокомнатных квартир в связи с их перепланировкой.

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»  
ИНН 3666181443  
КПП 366601001

ОГРН 1123668050912

Юридический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Фактический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Телефон +7(473) 239-58-18

аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611172 от 25.01.2018 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611589 от 06.11.2018 г.

Генеральный директор- Василькова Юлия Геннадьевна

## 1.2. Сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике)

Заявитель:

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

Сокращенное наименование юридического лица: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"

Адрес юридический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

Адрес фактический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

ОГРН: 1153668002388

ИНН: 3661039235

КПП: 366101001

Генеральный директор- Какунин Евгений Иванович

Застройщик:

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

Сокращенное наименование юридического лица: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"

Адрес юридический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

Адрес фактический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

ОГРН: 1153668002388

ИНН: 3661039235

КПП: 366101001

Генеральный директор- Какунин Евгений Иванович

## 1.3 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1. Заявление генерального директора ООО «ВМУ-2» Какунина Е.И. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 0014-21/ПРТ от 12.05.2021 г.
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №390 ПД от 14.06.2018 г.

#### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

#### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация для строительства объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В» в следующем составе:

2383-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»:

2383-АР1, 2383-АР2, 2383-АР3 Том 3 Архитектурные решения»

2238-ПЗУ1 Том 2.1., 2238-ПЗУ2 Том 2.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2383-КР2 Том 4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

2383-ИОС 1.2. Том 5 Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения»

2383-ИОС 2.2. Том 5 Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения»

2383-ИОС 4.2. Том 5. Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Тепловые сети».

2383-ИОС 5.2. Том 5. Раздел 5 «Сети связи»

#### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., наименование объекта «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В»., выдано ООО «Центр Экспертизы «Приоритет».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В».

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Адрес объекта: Воронежская область, городской округ г. Воронеж, ул. Сельская, 2 В.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид: новое строительство.

Функциональное назначение: жилой дом.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Жилой дом	Всего
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	873,5	873,5
2	Этажность	этаж	26	26
3	Количество этажей	этаж	27	27
4	Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	67125,9	67125,9
	выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	64293,7	64293,7
	ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	2832,2	2832,2
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	18451,51	18451,51
6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12595,3	12595,3
7	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12086,4	12086,4
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5417,1	5417,1
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.		249
	однокомнатных	шт.		149
	двухкомнатных	шт.		49
	трехкомнатных	шт.		51

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Наименование показателей	В границах отвода земельного участка
1 Площадь отвода земельного участка, м <sup>2</sup>	8547,00
2 Площадь застройки, м <sup>2</sup>	873,50
3 Процент застройки, %	10
4 Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup> , в том числе:	5124,00
проектируемого	4574,00
существующего	550,00
5 Площадь озеленения, м <sup>2</sup> , в том числе:	2549,50
проектируемого	2379,50
существующего	170,00
6 Процент озеленения, %	30

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический район и подрайон: II В.

Ветровой район: II.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия: I категория сложности.

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Не требуются.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «АрхиПро»

Сокращенное наименование: ООО ПК «АрхиПро»

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, город Воронеж, проспект Революции, дом 1А, помещение 6.

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, город Воронеж, проспект Революции, дом 1А, помещение 6.

Выписка №208 от 03.06.2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» СРО-П-078-14122009.

ОГРН: 1093668046515;

ИНН: 3666161510;

КПП: 366601001;

Директор-Грошева Галина Александровна

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденным генеральным директором ООО СЗ «ВМУ-2» Е.И.Какуниным, согласованное директором ООО ПК «АрхиПро» Грошевой Г.А.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка №RU36302000-0000000000010276 от 22.05.2018 г., местонахождение земельного участка: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул.Сельская, 2в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0102003:5024, площадь земельного участка 8547 кв.м;

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

36:34:0102003:5024

## **2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия №21 от 13.02.2017 г. на водоснабжение и водоотведение жилых домов поз.25 и 26 по ул.Сельская, 2в в г.Воронеже, выданы ООО «ВМУ-2»;
- Технические условия №39 от 21.03.2018 г. на отвод поверхностных дождевых вод от жилых домов поз.25 поз.26 по ул.Сельская, 2в, выданы ООО «ВМУ-2»;
- Технические условия №518/18 от 15.02.2018 г. на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет для проекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская, д.2в, поз.25», выданы АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»;
- Технические условия №2 от 13.02.2018 г. на присоединение к тепловым сетям жилых домов (поз.25, 26) по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская ,2 «в», выданы ООО «ТеплоДом»;
- Технические условия №22 от 13.02.2018 г. на электроснабжение жилых домов поз.25 и 26 по ул.Сельская, 2в в г. Воронеж, выданы ООО «ВМУ-2»;
- Технические условия от 19.02.2018 г. на диспетчеризацию лифтов, выданы ООО «Лифтинвест»

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Заключение от 03.02.2018 г. по согласованию строительства объекта: «г.Воронеж мкр «БОРОВОЕ» группа жилых домов», расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, позиции 25, 26, выдано и согласовано Старшим авиационным начальником аэродрома Воронеж «Балтимор» гвардии-полковником Костенюк Р.
- Предварительное заключение от 12.01.2018 г. строительства «Жилой многоэтажный дом в мкр.Боровое, г.Воронеж», высотой 83,20 м по адресу: г.Воронеж мкр.Боровое ул.Федора Тютчева, позиция 25, выдано ООО Управляющая компания «Авиасервис»;

- Предварительное согласование от 15.02.2018 г. проектирования и строительства объекта «Жилой дом», расположенного на приаэродромной территории и в районе аэродрома совместного базирования Воронеж-Придача по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, поз.25, выдано ПАО «ВАСО»;
- Справка исх.№402 от 22.05.2018 г. БТИ Железнодорожного района г.Воронежа- филиала АО «Воронежоблтехинвентаризация», об отсутствии на земельном участке (кадастровый номер 36:34:0102003:5025) объектов недвижимости;
- Справка исх.№36 от 29.01.2018 г. фоновые концентрации загрязняющих веществ, выдана Воронежским ЦГМС- филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;
- Письмо исх.№07 от 28.02.2018 г. Администрации городского округа город Воронеж Управление Дорожного Хозяйства.

### **2.13. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Сведения о застройщике:

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

Сокращенное наименование юридического лица: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"

Адрес юридический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

Адрес фактический: 394033, Воронежская область, город Воронеж, улица Витрука, дом 15

ОГРН: 1153668002388

ИНН: 3661039235

КПП: 366101001

Генеральный директор- Какунин Евгений Иванович

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В» №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В» №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **4.2. Описание технической части проектной документации**



#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<b>Проектная документация</b>				
<b>Раздел 01. Пояснительная записка</b>				
1	ИУЛ проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 1 2383 ПЗ.pdf	PDF	049d4d5b	
2	ИУЛ проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 1 2383 ПЗ.pdf.sig	SIG	b16aadfb	
3	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 1 2383-ПЗ_изм2_16.06.2021 (1)_compressed.pdf	PDF	7d7f3650	
4	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 1 2383-ПЗ_изм2_16.06.2021 (1)_compressed.pdf.sig	SIG	f6a251f4	
<b>Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка</b>				
5	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 2383-ПЗУ1 15.06.2021.pdf	PDF	d3710439	
6	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 2383-ПЗУ1 15.06.2021.pdf.sig	SIG	6869cfe9	
7	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 2383-ПЗУ2 15.06.2021.pdf	PDF	5e955120	
8	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 2383-ПЗУ2 15.06.2021.pdf.sig	SIG	b8120bd6	
9	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 ПЗУ1.pdf	PDF	269e5a57	
10	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 ПЗУ1.pdf.sig	SIG	148272be	
11	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 ПЗУ2.pdf	PDF	24eb44c7	
12	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 2 ПЗУ2.pdf.sig	SIG	4bde8aab	
<b>Раздел 03. Архитектурные решения</b>				
13	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP1 29.06.2021.pdf	PDF	1dce44fc	
14	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP1 29.06.2021.pdf.sig	SIG	5f1c8543	
15	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP1 30.06.2021.pdf	PDF	e3cd856b	
16	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP1 30.06.2021.pdf.sig	SIG	10728817	

17	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP3 15.06.2021.pdf	PDF	dbcb9e85	
18	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP3 15.06.2021.pdf.sig	SIG	1b5bba56	
19	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP3 29.06.2021.pdf	PDF	11a0037d	
20	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 2383-AP3 29.06.2021.pdf.sig	SIG	dc4c4463	
21	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 3.2 2383-AP2.pdf	PDF	c3556cb3	
22	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 3.2 2383-AP2.pdf.sig	SIG	776012da	
23	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 AP1.pdf	PDF	1cf50fdd	
24	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 AP1.pdf.sig	SIG	26f59b7d	
25	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 AP3.pdf	PDF	cb8dcff7	
26	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 3 AP3.pdf.sig	SIG	f756531c	
<b>Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
27	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 2383-КР2 15.06.2021.pdf	PDF	e23daf48	
28	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 2383-КР2 15.06.2021.pdf.sig	SIG	390fb446	
29	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 2383-КР2 29.06.2021.pdf	PDF	31aff6e9	
30	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 2383-КР2 29.06.2021.pdf.sig	SIG	4e800356	
31	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 КР1 часть 1.pdf	PDF	383080ea	
32	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 КР1 часть 1.pdf.sig	SIG	714de327	
33	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 КР2.pdf	PDF	0ce48553	
34	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 4 КР2.pdf.sig	SIG	6865b06f	
<b>Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>				
35	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1	PDF	fb1e62e9	

	2383-ИОС1-2_УЛ.pdf			
36	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 2383-ИОС1-2_УЛ.pdf.sig	SIG	009dec57	
37	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 5.1.2 2383-ИОС1.2.pdf	PDF	b3be8a8c	
38	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 5.1.2 2383-ИОС1.2.pdf.sig	SIG	1e3c3d9f	
39	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ЭЛ1 часть 1.pdf	PDF	4818bfcc	
40	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ЭЛ1 часть 1.pdf.sig	SIG	d2205dfa	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>				
41	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 5.2.2 2383-ИОС2.2.pdf	PDF	9a1b820e	
42	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 5.2.2 2383-ИОС2.2.pdf.sig	SIG	d221eb99	
43	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ВС1 часть 1.pdf	PDF	c4926f25	
44	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ВС1 часть 1.pdf.sig	SIG	d79713c1	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>				
45	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 5.3.2 2383-ИОС3.2.pdf	PDF	ffe74f28	
46	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 5.3.2 2383-ИОС3.2.pdf.sig	SIG	a55f21dd	
47	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ВО1 часть 1.pdf	PDF	a90d7afb	
48	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ВО1 часть 1.pdf.sig	SIG	f4e08e13	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование</b>				
49	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 5.4.2 2383-ИОС4.2.pdf	PDF	e0ae07e9	
50	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 5.4.2 2383-ИОС4.2.pdf.sig	SIG	7f6683b2	
51	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 ОВ1 часть 1.pdf	PDF	cfb344a6	

52	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 ОВ1 часть 1.pdf.sig	SIG	608863b8	
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>				
53	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 2383-ИОС5.2-ИУЛ.pdf	PDF	f5bb3678	
54	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 2383-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.sig	SIG	f0359aea	
55	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 5.5.2 2383-ИОС5.2.pdf	PDF	d1e4edc8	
56	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 5.5.2 2383-ИОС5.2.pdf.sig	SIG	e2a45477	
57	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 СС1 часть 1.pdf	PDF	dae5a644	
58	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 СС1 часть 1.pdf.sig	SIG	e9d772f6	
<b>Раздел 06. Проект организации строительства</b>				
59	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 6 ПОС.pdf	PDF	f5d454c8	
60	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 6 ПОС.pdf.sig	SIG	deaa0256	
<b>Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
61	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 8 ООС1 часть 1.pdf	PDF	a44fed22	
62	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 8 ООС1 часть 1.pdf.sig	SIG	caae0209	
63	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 8 ООС2 часть 2.pdf	PDF	821832bd	
64	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 8 ООС2 часть 2.pdf.sig	SIG	f14a2ba5	
<b>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
65	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 9 ПБ.pdf	PDF	232144ac	
66	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 9 ПБ.pdf.sig	SIG	dcd6eefe	
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
67	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 10 ОДИ.pdf	PDF	814852a6	
68	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 10 ОДИ.pdf.sig	SIG	33d1aa1b	
<b>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
69	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 10.1 ЭЭ.pdf	PDF	0f8102a6	

70	проектная документация заказ 2383 Раздел ПД N 10.1 ЭЭ.pdf.sig	SIG	2dcc7a83	
----	--	-----	----------	--

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Раздел «Пояснительная записка»

В пояснительной записке содержится:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- техничо-экономические показатели проектируемого объекта;
- описание принятых технических и иных решение;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

##### Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Представленными проектными решениями предусматривается корректировка ранее согласованной проектной документации по объекту: «г. Воронеж. Жилой дом поз. 26 по ул. Сельская, 2 В» получившей положительное заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации были внесены следующие изменения:

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Наименование показателей	В границах отвода земельного участка
1 Площадь отвода земельного участка, м <sup>2</sup>	8547,00
2 Площадь застройки, м <sup>2</sup>	873,50
3 Процент застройки, %	10
4 Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup> в том числе проектируемого	5124,00
существующего	4574,00
5 Площадь озеленения, м <sup>2</sup> , в том числе: проектируемого	2549,50
существующего	2379,50
	170,00
6 Процент озеленения, %	30

Остальные проектные решения остаются без изменения и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

## **Раздел «Архитектурные решения»**

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Жилого дома по ул. Сельская, 2В, поз. 26, в г. Воронеж», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Корректировка предусматривает:

- перепланировку квартир в осях Ж/Л-1/4, Ж/Л-8/12 на всех жилых этажах, в указанных квартирах предусмотрены кухни-столовые вместо жилых комнат, вместо кухонь предусмотрены жилые комнаты;
- изменение абсолютной отметки 0,000 здания -108,8;
- изменение высоты подвального этажа здания;
- изменение технико-экономических показателей.

Изменения, принятые в части проектной документации совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, и обеспечивают:

- теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию наружных ограждающих конструкций;
- нормативную звукоизоляцию;
- нормативную инсоляцию и требования к естественному освещению;
- доступ для маломобильных групп населения;
- пожарную безопасность здания.

## **Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Корректировка проектной документации объекта «г. Воронеж. Жилой дом поз. 26 по ул. Сельская, 2 В», прошедшей экспертизу и имеющей положительное заключение №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет», выполнена на основании задания на корректировку.

Корректировка предусматривает изменение объемно-планировочных решений квартир в осях Ж-Л – 1-4, Ж-Л – 8-12, не затрагивая несущих конструкций.

Изменение абсолютной отметки 0,000 с 107,6 на 108,8.

Изменение абсолютной отметки подошвы фундамента с 103,75 на 100,04. Увеличение высоты цокольного этажа с 2,6 м на 3,51 м.

Изменений грунта основания и конструкций выше отм. 0,000 не выполнялось.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

## **Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений»**

### **Подраздел «Система электроснабжения»**

Подразделом «Система электроснабжения» предусмотрено проектирование сетей и систем электроснабжения объекта: «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2В».

Проектная документация ранее получила положительное заключение №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г. ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

В соответствии со справкой о корректировке проектной документации в раздел система электроснабжения внесены следующие изменения:

- изменены планы сетей электроснабжения однокомнатных квартир в связи с их перепланировкой в осях Ж-Л:1-4; Ж-Л:8-11 (по 2 квартиры на этаже).

В указанных квартирах на всех этажах перенесены кухни в комнату, предусмотрены кухни-(столовые), а вместо кухни – спальни, количество квартир не изменилось.

Основные показатели объекта остались без изменений:

- расчетная мощность объекта – 611,85 кВт;
- годовой расход электроэнергии –  $E_y = 2799,98$  тыс. кВт·час
- уровень напряжения – 6 кВ; 0,4 кВ;
- категория надежности электроснабжения – 2;
- средневзвешенный  $\cos\phi=0,96$ .

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Подраздел «Система водоснабжения»**

Проектная документация подраздела «Система водоснабжения» на строительство объекта «г.Воронеж. Жилой дом поз. 26 по ул. Сельская, 2В», ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы Приоритет» № 36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., проходит экспертизу повторно, в связи с внесением в нее изменений на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и справки ГИПа о корректировке проектной документации.

В соответствии с этими документами выполнена перепланировка однокомнатных квартир в осях Ж-Л: 1-4 ; Ж-Л: 8-11(2 квартиры на этаже). Остальные проектные решения остаются без изменения и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

В указанных квартирах на всех этажах кухни перенесены в комнату и предусмотрены кухни-столовые, а вместо кухни - спальня.

*Внутреннее водоснабжение.* Согласно ранее выданному заключению водоснабжение жилого дома поз. 26 осуществляется от внутривоздушной кольцевой сети водопровода данного микрорайона. Проектируемые наружные сети водоснабжения корректировке не подлежат.

Наружное пожаротушение без изменений предусматривается от проектируемой кольцевой сети низконапорного водопровода через пожарные гидранты, расположенные в радиусе менее 200м с расходом воды 30 л/с.

*Внутреннее водоснабжение и пожаротушение* жилого дома не изменилось и обеспечивается двумя вводами водопровода в здание из полиэтиленовых труб «питьевая» диаметром 160 x 9,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

В связи с перепланировкой однокомнатных квартир в осях Ж-Л: 1-4 ; Ж-Л: 8-11(2 квартиры на этаже) в графическую часть проекта «системы водоснабжения» внесены изменения. Водопроводный стояк перенесен в новое помещение кухни.

Изменены планы и схемы водоснабжения в помещениях данных однокомнатных квартирах.

Все основные проектные решения по внутреннему водоснабжению жилого здания корректировке не подлежат.

Общий расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта (с учетом горячего водоснабжения и полива зеленых насаждений) без изменений составляет:  $Q_{сут} = 67,95 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  $Q_{час} = 9,62 \text{ м}^3/\text{час}$ ;  $Q_{сек} = 3,84 \text{ л/сек}$ . Для учета расхода воды на вводе в здание жилого дома установлен водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды ВСХНд-40, и поквартирно установлены счетчики.

Система водоснабжения здания жилого дома поз. 26 принята двухзонной с ранее запроектированными насосными станциями для каждой зоны. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от электроводонагревателей, расположенных непосредственно в местах разбора воды у санитарно-технических приборов, собранных поквартирно. Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехприборам запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN10, PN20. Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов с расходом 8,7 л/сек (3 струи по 2,9 л/сек) предусмотрено с помощью ранее запроектированной автоматической насосной установки без изменений. Наружу выведены пожарные патрубки с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники. Противопожарный водопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

### **Подраздел «Система водоотведения»**

Проектная документация подраздела «Система водоотведения» на строительство объекта «г.Воронеж. Жилой дом поз. 26 по ул. Сельская, 2В», ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы Приоритет» № 36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., проходит экспертизу повторно в связи с внесением в нее изменений на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и справки ГИПа о корректировке проектной документации. В соответствии с этими документами выполнена перепланировка однокомнатных квартир в осях Ж-Л: 1-4 ; Ж-Л: 8-11(2 квартиры на этаже). В указанных квартирах на всех этажах кухни перенесены в комнату и предусмотрены кухни-столовые, а вместо кухни - спальня.

Хозяйственно-бытовая канализация. Согласно ранее выданному заключению сброс хозяйственно – бытовых стоков от жилого дома поз. 26 запроектирован во внутримплощадочную сеть хозяйственно-бытовой канализации данного микрорайона. Проектируемые наружные сети водоснабжения корректировке не подлежат.

В связи с перепланировкой однокомнатных квартир в осях Ж-Л: 1-4 ; Ж-Л: 8-11(2 квартиры на этаже) в графическую часть проекта «системы водоотведения» внесены изменения.

Канализационный стояк перенесен в новое помещение кухни. Изменены планы и схемы водоотведения в помещениях кухонь данных однокомнатных квартир.

Все основные проектные решения по внутреннему водоотведению сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома корректировке не подлежат.

Общий расход стоков без изменений составляет:  $Q_{сут} = 67,20 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  $Q_{час} = 9,62 \text{ м}^3/\text{час}$ ;  $Q_{сек} = 5,44 \text{ л/сек}$ .



Монтаж внутренней системы канализации предусматривается: выпуски проектируются из НПВХ ТУ 2248-003-75245920-2005 диаметром 110мм, магистральные трубопроводы в пределах подвала - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, отводящие трубопроводы от сантехприборов из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014, стояки канализации выполнены из полипропиленовых труб OSTENDORF диаметром 110 мм. На стояках устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам в соответствии с п.4.23 СП 40-107-2003.

Дождевая канализация. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома поз.26 и прилегающей территории корректировке не подлежит.

#### **Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Изменения в документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет» были внесены по заданию на корректировку:

- Выполнена перепланировка однокомнатных квартир в осях Ж-Л, 1-4, Ж-Л, 8-11 ( 2 квартиры на этаже). В указанных квартирах на всех этажах перенесены кухни в комнату, предусмотрены кухни-столовые, а вместо кухни – спальни.

- Откорректирован подвальный этаж с высотой несущих конструкций 3,22 м.

В связи с перепланировкой изменены схемы и планы систем отопления и вентиляции однокомнатных квартир.

Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды и соответствуют заданию на корректировку проектной документации.

#### **Подраздел «Сети связи»**

Подразделом «Сети связи» предусмотрена корректировка сетей и систем связи объекта: «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2В».

Проектная документация ранее получила положительное заключение №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г. ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

В соответствии с справкой о корректировке проектной документации в подраздел сети связи внесены следующие изменения:

- изменены планы сетей связи однокомнатных квартир в связи с их перепланировкой в осях Ж-Л:1-4; Ж-Л:8-11 (по 2 квартиры на этаже).

В указанных квартирах на всех этажах перенесены кухни в комнату, предусмотрены кухни-столовые, а вместо кухни – спальни, количество квартир не изменилось.

#### **Раздел «Проект организации строительства»**

В связи с тем, что в раздел «Проект организации строительства» рассматриваемой проектной документации объекта : «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

В связи с тем, что в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассматриваемой проектной документации объекта : «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В связи с тем, что в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» рассматриваемой проектной документации объекта : «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В связи с тем, что в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» рассматриваемой проектной документации объекта : «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

В связи с тем, что в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» рассматриваемой проектной документации объекта : «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»**

В связи с тем, что в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» рассматриваемой проектной документации объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

#### **Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

В связи с тем, что в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» рассматриваемой проектной документации объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

#### **Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности»**

В связи с тем, что в раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности» рассматриваемой проектной документации объекта: «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В», изменения не вносились, данный раздел не рассматривался.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в раздел «Пояснительная записка», оперативные изменения в проект «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в раздел «Архитектурные решения» проектной документации «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2В» внесены следующие оперативные изменения:

- откорректированы разделы АР1 и АР3, кухня-гостиная переименована в кухню-столовую;
- откорректирован раздел ПЗУ1 и ПЗУ2, указана актуальная абсолютная отм. 0,000 здания;
- откорректированы текстовые части разделов - в описании подвального этажа здания, где ранее фигурировал "цокольный" этаж.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в раздел «Схема планировочной организации земельного участка», оперативные изменения в проект «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в проектную документацию объекта «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в подразделе «Система электроснабжения» проектной документации «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» в подраздел «Система водоснабжения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» в подраздел «Система водоотведения» оперативные изменения не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», оперативные изменения в проект «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» не вносились.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в подраздел «Сети связи», оперативные изменения в проект «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В» не вносились.

В полученных ответах и откорректированных материалах замечания устранены, даны необходимые разъяснения и внесены соответствующие изменения.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул. Сельская, 2 В» №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации**

Выводы в отношении раздела «Пояснительная записка»:

Состав и содержание раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.11 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» рассматриваемого объекта, соответствуют требованиям, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Выводы в отношении раздела «Архитектурные решения»:

Корректировка раздела соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов: Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Выводы в отношении раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и требованиям действующих нормативных документов: СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 17.13330.2017 «Кровли».

Выводы в отношении подраздела «Система электроснабжения»:

Подраздел «Система электроснабжения» проектной документации соответствует требованиям ПУЭ, изданий 6 и 7, техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети, заданию на проектирование. Проект выполнен в соответствии со следующими нормами и правилами:

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. №216-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;
- ПУЭ, изд. 6, 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Изображения условные графические электрооборудования и электропроводок на планах»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий правила проектирования и монтажа»;

- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- серия А10-93 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Защитное заземление и зануление электрооборудования»;
- серия 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- серия А5-92 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Выводы в отношении подраздела «Система водоснабжения»:

Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», серия 5.905-26.2008 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Проектная документация выполнена в соответствии с техническими регламентами и требованиями нормативно-технических документов.

Выводы в отношении подраздела «Система водоотведения»:

Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», серия 5.905-26.2008 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб». Проектная документация выполнена в соответствии с техническими регламентами и требованиями нормативно-технических документов.

Выводы в отношении подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Проектные решения, принятые в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, Остальные проектные решения остаются без изменения и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена

негосударственная экспертиза и получено заключение негосударственной экспертизы: №36-2-1-3-0019-18 от 26.06.2018 г., выдано ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

тепловые сети» для объекта «г.Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В», соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов:

1. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением 1);
2. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
3. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменением 1);
4. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (изменениями 1-3)
5. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (с изменением 1,2);

Выводы в отношении подраздела «Сети связи»:

Проектные решения в разделе «Сети связи» соответствуют требованиям:

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства Проводные средства связи»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## VI. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «г. Воронеж. Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В», соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Раздел рассматриваемый экспертом	Подпись эксперта
2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	Жилякова Наталья Ивановна (квалификационный аттестат МС-Э-14-2-8375, срок действия 29.03.2017 г.	«Схема планировочной организации земельного участка»	

	– 29.03.2027 г.)		
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Редкина Ирина Александровна (квалификационный аттестат МС-Э-5-2-8070, срок действия 07.02.2017 г. – 07.02.2027 г.)	«Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
7. Конструктивные решения	Верижников Александр Викторович (квалификационный аттестат МС-Э-55-7-11351, срок действия 30.10.2018 г. – 30.10.2023 г.)	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	Лобова Елена Германовна (квалификационный аттестат МС-Э-14-2-8381, срок действия 29.03.2017 г. – 29.03.2022 г.)	«Система электроснабжения»	
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	Паршенкова Надежда Александровна (квалификационный аттестат МС-Э-5-2-8071, срок действия 07.02.2017 г. – 07.02.2022 г.)	«Система водоснабжения», «Система водоотведения»	
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Вичина Ольга Валериевна (квалификационный аттестат МС-Э-44-2-9371, срок действия 14.08.2017 г. – 14.08.2022 г.)	«Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	Веневитин Евгений Александрович (квалификационный аттестат МС-Э-14-2-8367, срок действия 29.03.2017 г. – 29.03.2022 г.)	«Сети связи»	