

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 126/14-з

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Воронеж

16 апреля 2014 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя руководителя департамента Провоторовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности от 26.06.2012 № 228, с одной стороны, и закрытое акционерное общество "Воронежское монтажное управление - 2", в лице генерального директора Какунина Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.04.2014 № 589-з, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населённых пунктов с кадастровым номером 36:34:0102003:21, находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. Сельская, 2в, общей площадью 16406 кв. м., с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование в границах, указанных в кадастровом паспорте участка.

2. Плата по договору.

2.1. Оплата осуществляется на основании отчета независимого оценщика № В-140309/Н от 13.03.2014, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, что составляет 4 920 820,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в размере 4 920 820,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек), в течение 7 календарных дней с даты получения Договора.

Получатель: УФК по Воронежской области (ДИЗО ВО). Банковские реквизиты: в Отделение Воронеж г. Воронеж расчетный счет 40101810500000010004 БИК 042007001 ИНН 3666057069 КПП 366601001 ОКТМО 20701000 Код бюджетной классификации (КБК) 835 114 06012 04 0000 430. В назначении платежа указать: оплата за приватизацию земельного участка по договору от 16.04.2014 № 126/14-з.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

2.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе взыскать, а Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 3 (Трёх)

рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования от Продавца.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» ограничений (обременений) выкупаемого земельного Участка не установлено.

3.2. Использовать часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:21 площадью 162 кв.м. занимаемую инженерными сетями, в соответствии с ограничениями и требованиями, установленными действующим законодательством для охранных зон инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный доступ в охранные зоны инженерных коммуникаций в случае необходимости проведения ремонтно-технических работ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю пакет документов необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Своими силами и за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и передать Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.3. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Вступление в силу и переход права собственности

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель обязуется использовать земельный участок по его целевому назначению без права возведения капитальных строений, регистрации имущественных прав на них и изменения разрешенного использования. Изменение, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца» два экземпляра находятся у «Покупателя».

7.4. Приложением к Договору является передаточный акт.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и
земельных отношений
Воронежской области

394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ЗАО "ВМУ-2"

394028, г. Воронеж, ул. Витрука, д.15

ИНН 3661001249

ОГРН 1023601538157

О.С. Провоторова

Е.И. Какунин



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Воронеж

«08» 04 20 14 г.

1. Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка от 16.04.2014 № 126/14-з (далее – Договор) Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице заместителя руководителя департамента Провоторовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности от 26.06.2012 № 228, с одной стороны, передает, а закрытое акционерное общество "Воронежское монтажное управление - 2", в лице генерального директора Какунина Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, принимает в собственность земельный участок характеристики которого указаны в разделе 1 Договора.

2. Настоящим актом Покупатель подтверждает, что обязательства Продавца по передаче Земельного участка выполнены полностью. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и
земельных отношений Воронежской
области

394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12



О.С. Провоторова

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ЗАО "ВМУ-2"
г. Воронеж, ул. Витрука, д.15
ИНН 3661001249
ОГРН 1023601538157



Е.И. Какунин

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

листов

Заместитель руководителя
департамента

О.С. Провоторова

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области

Наřízení: 36

Подпись: *М.С. Провоторова*

№ 25-2014

36-36-01/2014-569

Регистратор: *М.С. Провоторова*

