ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000364 от 30.06.2020

г.Воронеж. Жилой дом поз.25 по ул.Сельская, 2В

Дата первичного размещения: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВМУ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Витрука**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)227-87-65**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@vmu-2.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **vmu-2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Какунин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3661039235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668002388**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **98,86 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ходырева**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **037-912-317 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366602320615**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Прямое участие в уставном капитале застройщика: размер доли - 1,14 %; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 100**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050662**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атриум"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616013193**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668007025**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Водстроймонтаж"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038136**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022043**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термостен"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038129**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022087**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТорг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661048543**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050651**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-056-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рокоссовского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-143-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-082-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528,82 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **439 184,04 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Авансы полученные: 8123083 руб., Поставщики и подрядчики: 426787190 руб., задолженность перед персоналом организации: 984072 руб., задолженность перед государственными внебюджетными фондами: 526511 руб., задолженность по налогам и сборам: 2763186 руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **467 079,62 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Авансы выданные: 47803172 руб; покупатели и заказчики: 419276444 руб. Прочее: 0 руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сельская**

	9.2.10	Дом: **2В, поз.25**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **поз.25**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24835,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19260,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19260,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666161510**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666161510**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0018-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон Боровое**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-110-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **126/14-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области**

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **589-з**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **15.04.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.04.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:5025**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8893,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проектом предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары, въезд на территорию жилого дома предусмотрен с северо-восточной и северо-западной стороны. Местные проезды примыкают к ул. Федора Тютчева**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **предусмотрена открытая гостевая автостоянка на 50 машиномест, расположенная с западной и восточной стороны относительно жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено благоустроенное дворовое пространство в том числе комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой. Площадки расположены с юго-западной стороны относительно объекта строительства. Описание игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм: диван на металлических ножках (13 шт), урна деревянная с ж/б основанием (10 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), карусель (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), детский спортивный комплекс (2 шт.), лиана малая (1 шт.), теннисный стол (1 шт.), качалка на пружине "Гном" (1 шт.), песочница (1 шт.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена со стороны автодороги по ул. Федора Тютчева**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от благоустройства и застройки территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав и посадкой кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта строительства для маломобильных групп населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Предусмотрены места парковки автомобильного транспорта для маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения территории выполняется в соответствии с ТУ №2-4/40 от 04.06.2012, выданными МКП "Воронежгорсвет". Срок действия: до 31.05.2020 года.В качестве осветительных приборов применяются светильники наружного освещения на железобетонных опорах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТеплоДом**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661057530**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **396**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.8	2
2	Квартира	1	1	61.6	2
3	Квартира	1	1	49.6	1
4	Квартира	1	1	39.2	1
5	Квартира	1	1	39.2	1
6	Квартира	1	1	42.8	1
7	Квартира	1	1	38.5	1
8	Квартира	1	1	38.6	1
9	Квартира	1	1	49.6	1
10	Квартира	1	1	61.6	2
11	Квартира	1	1	57.5	2
12	Квартира	2	1	56.8	2
13	Квартира	2	1	61.6	2
14	Квартира	2	1	49.6	1
15	Квартира	2	1	39.2	1
16	Квартира	2	1	39.2	1
17	Квартира	2	1	42.8	1
18	Квартира	2	1	38.5	1
19	Квартира	2	1	38.6	1
20	Квартира	2	1	49.6	1

21	Квартира	2	1	61.6	2
22	Квартира	2	1	57.5	2
23	Квартира	3	1	56.8	2
24	Квартира	3	1	61.6	2
25	Квартира	3	1	49.6	1
26	Квартира	3	1	39.2	1
27	Квартира	3	1	39.2	1
28	Квартира	3	1	42.8	1
29	Квартира	3	1	38.5	1
30	Квартира	3	1	38.6	1
31	Квартира	3	1	49.6	1
32	Квартира	3	1	61.6	2
33	Квартира	3	1	57.5	2
34	Квартира	4	1	56.8	2
35	Квартира	4	1	61.6	2
36	Квартира	4	1	49.6	1
37	Квартира	4	1	39.2	1
38	Квартира	4	1	39.2	1
39	Квартира	4	1	42.8	1
40	Квартира	4	1	38.5	1
41	Квартира	4	1	38.6	1
42	Квартира	4	1	49.6	1
43	Квартира	4	1	61.6	2
44	Квартира	4	1	57.5	2
45	Квартира	5	1	56.8	2
46	Квартира	5	1	61.6	2
47	Квартира	5	1	49.6	1
48	Квартира	5	1	39.2	1
49	Квартира	5	1	39.2	1
50	Квартира	5	1	42.8	1
51	Квартира	5	1	38.5	1
52	Квартира	5	1	38.6	1
53	Квартира	5	1	49.6	1
54	Квартира	5	1	61.6	2
55	Квартира	5	1	57.5	2
56	Квартира	6	1	56.8	2
57	Квартира	6	1	61.6	2
58	Квартира	6	1	49.6	1
59	Квартира	6	1	39.2	1
60	Квартира	6	1	39.2	1
61	Квартира	6	1	42.8	1
62	Квартира	6	1	38.5	1
63	Квартира	6	1	38.6	1

64	Квартира	6	1	49.6	1
65	Квартира	6	1	61.6	2
66	Квартира	6	1	57.5	2
67	Квартира	7	1	56.8	2
68	Квартира	7	1	61.6	2
69	Квартира	7	1	49.6	1
70	Квартира	7	1	39.2	1
71	Квартира	7	1	39.2	1
72	Квартира	7	1	42.8	1
73	Квартира	7	1	38.5	1
74	Квартира	7	1	38.6	1
75	Квартира	7	1	49.6	1
76	Квартира	7	1	61.6	2
77	Квартира	7	1	57.5	2
78	Квартира	8	1	56.8	2
79	Квартира	8	1	61.6	2
80	Квартира	8	1	49.6	1
81	Квартира	8	1	39.2	1
82	Квартира	8	1	39.2	1
83	Квартира	8	1	42.8	1
84	Квартира	8	1	38.5	1
85	Квартира	8	1	38.6	1
86	Квартира	8	1	49.6	1
87	Квартира	8	1	61.6	2
88	Квартира	8	1	57.5	2
89	Квартира	9	1	56.8	2
90	Квартира	9	1	61.6	2
91	Квартира	9	1	49.6	1
92	Квартира	9	1	39.2	1
93	Квартира	9	1	39.2	1
94	Квартира	9	1	42.8	1
95	Квартира	9	1	38.5	1
96	Квартира	9	1	38.6	1
97	Квартира	9	1	49.6	1
98	Квартира	9	1	61.6	2
99	Квартира	9	1	57.5	2
100	Квартира	10	1	56.8	2
101	Квартира	10	1	61.6	2
102	Квартира	10	1	49.6	1
103	Квартира	10	1	39.2	1
104	Квартира	10	1	39.2	1
105	Квартира	10	1	42.8	1
106	Квартира	10	1	38.5	1

107	Квартира	10	1	38.6	1
108	Квартира	10	1	49.6	1
109	Квартира	10	1	61.6	2
110	Квартира	10	1	57.5	2
111	Квартира	11	1	56.8	2
112	Квартира	11	1	61.6	2
113	Квартира	11	1	49.6	1
114	Квартира	11	1	39.2	1
115	Квартира	11	1	39.2	1
116	Квартира	11	1	42.8	1
117	Квартира	11	1	38.5	1
118	Квартира	11	1	38.6	1
119	Квартира	11	1	49.6	1
120	Квартира	11	1	61.6	2
121	Квартира	11	1	57.5	2
122	Квартира	12	1	56.8	2
123	Квартира	12	1	61.6	2
124	Квартира	12	1	49.6	1
125	Квартира	12	1	39.2	1
126	Квартира	12	1	39.2	1
127	Квартира	12	1	42.8	1
128	Квартира	12	1	38.5	1
129	Квартира	12	1	38.6	1
130	Квартира	12	1	49.6	1
131	Квартира	12	1	61.6	2
132	Квартира	12	1	57.5	2
133	Квартира	13	1	56.8	2
134	Квартира	13	1	61.6	2
135	Квартира	13	1	49.6	1
136	Квартира	13	1	39.2	1
137	Квартира	13	1	39.2	1
138	Квартира	13	1	42.8	1
139	Квартира	13	1	38.5	1
140	Квартира	13	1	38.6	1
141	Квартира	13	1	49.6	1
142	Квартира	13	1	61.6	2
143	Квартира	13	1	57.5	2
144	Квартира	14	1	56.8	2
145	Квартира	14	1	61.6	2
146	Квартира	14	1	49.6	1
147	Квартира	14	1	39.2	1
148	Квартира	14	1	39.2	1
149	Квартира	14	1	42.8	1

150	Квартира	14	1	38.5	1
151	Квартира	14	1	38.6	1
152	Квартира	14	1	49.6	1
153	Квартира	14	1	61.6	2
154	Квартира	14	1	57.5	2
155	Квартира	15	1	56.8	2
156	Квартира	15	1	61.6	2
157	Квартира	15	1	49.6	1
158	Квартира	15	1	39.2	1
159	Квартира	15	1	39.2	1
160	Квартира	15	1	42.8	1
161	Квартира	15	1	38.5	1
162	Квартира	15	1	38.6	1
163	Квартира	15	1	49.6	1
164	Квартира	15	1	61.6	2
165	Квартира	15	1	57.5	2
166	Квартира	16	1	56.8	2
167	Квартира	16	1	61.6	2
168	Квартира	16	1	49.6	1
169	Квартира	16	1	39.2	1
170	Квартира	16	1	39.2	1
171	Квартира	16	1	42.8	1
172	Квартира	16	1	38.5	1
173	Квартира	16	1	38.6	1
174	Квартира	16	1	49.6	1
175	Квартира	16	1	61.6	2
176	Квартира	16	1	57.5	2
177	Квартира	17	1	56.8	2
178	Квартира	17	1	61.6	2
179	Квартира	17	1	49.6	1
180	Квартира	17	1	39.2	1
181	Квартира	17	1	39.2	1
182	Квартира	17	1	42.8	1
183	Квартира	17	1	38.5	1
184	Квартира	17	1	38.6	1
185	Квартира	17	1	49.6	1
186	Квартира	17	1	61.6	2
187	Квартира	17	1	57.5	2
188	Квартира	18	1	56.8	2
189	Квартира	18	1	61.6	2
190	Квартира	18	1	49.6	1
191	Квартира	18	1	39.2	1
192	Квартира	18	1	39.2	1

193	Квартира	18	1	42.8	1
194	Квартира	18	1	38.5	1
195	Квартира	18	1	38.6	1
196	Квартира	18	1	49.6	1
197	Квартира	18	1	61.6	2
198	Квартира	18	1	57.5	2
199	Квартира	1	2	56.8	2
200	Квартира	1	2	61.6	2
201	Квартира	1	2	49.6	1
202	Квартира	1	2	39.2	1
203	Квартира	1	2	39.2	1
204	Квартира	1	2	42.8	1
205	Квартира	1	2	38.5	1
206	Квартира	1	2	38.6	1
207	Квартира	1	2	49.6	1
208	Квартира	1	2	61.6	2
209	Квартира	1	2	57.5	2
210	Квартира	2	2	56.8	2
211	Квартира	2	2	61.6	2
212	Квартира	2	2	49.6	1
213	Квартира	2	2	39.2	1
214	Квартира	2	2	39.2	1
215	Квартира	2	2	42.8	1
216	Квартира	2	2	38.5	1
217	Квартира	2	2	38.6	1
218	Квартира	2	2	49.6	1
219	Квартира	2	2	61.6	2
220	Квартира	2	2	57.5	2
221	Квартира	3	2	56.8	2
222	Квартира	3	2	61.6	2
223	Квартира	3	2	49.6	1
224	Квартира	3	2	39.2	1
225	Квартира	3	2	39.2	1
226	Квартира	3	2	42.8	1
227	Квартира	3	2	38.5	1
228	Квартира	3	2	38.6	1
229	Квартира	3	2	49.6	1
230	Квартира	3	2	61.6	2
231	Квартира	3	2	57.5	2
232	Квартира	4	2	56.8	2
233	Квартира	4	2	61.6	2
234	Квартира	4	2	49.6	1
235	Квартира	4	2	39.2	1

236	Квартира	4	2	39.2	1
237	Квартира	4	2	42.8	1
238	Квартира	4	2	38.5	1
239	Квартира	4	2	38.6	1
240	Квартира	4	2	49.6	1
241	Квартира	4	2	61.6	2
242	Квартира	4	2	57.5	2
243	Квартира	5	2	56.8	2
244	Квартира	5	2	61.6	2
245	Квартира	5	2	49.6	1
246	Квартира	5	2	39.2	1
247	Квартира	5	2	39.2	1
248	Квартира	5	2	42.8	1
249	Квартира	5	2	38.5	1
250	Квартира	5	2	38.6	1
251	Квартира	5	2	49.6	1
252	Квартира	5	2	61.6	2
253	Квартира	5	2	57.5	2
254	Квартира	6	2	56.8	2
255	Квартира	6	2	61.6	2
256	Квартира	6	2	49.6	1
257	Квартира	6	2	39.2	1
258	Квартира	6	2	39.2	1
259	Квартира	6	2	42.8	1
260	Квартира	6	2	38.5	1
261	Квартира	6	2	38.6	1
262	Квартира	6	2	49.6	1
263	Квартира	6	2	61.6	2
264	Квартира	6	2	57.5	2
265	Квартира	7	2	56.8	2
266	Квартира	7	2	61.6	2
267	Квартира	7	2	49.6	1
268	Квартира	7	2	39.2	1
269	Квартира	7	2	39.2	1
270	Квартира	7	2	42.8	1
271	Квартира	7	2	38.5	1
272	Квартира	7	2	38.6	1
273	Квартира	7	2	49.6	1
274	Квартира	7	2	61.6	2
275	Квартира	7	2	57.5	2
276	Квартира	8	2	56.8	2
277	Квартира	8	2	61.6	2
278	Квартира	8	2	49.6	1

279	Квартира	8	2	39.2	1
280	Квартира	8	2	39.2	1
281	Квартира	8	2	42.8	1
282	Квартира	8	2	38.5	1
283	Квартира	8	2	38.6	1
284	Квартира	8	2	49.6	1
285	Квартира	8	2	61.6	2
286	Квартира	8	2	57.5	2
287	Квартира	9	2	56.8	2
288	Квартира	9	2	61.6	2
289	Квартира	9	2	49.6	1
290	Квартира	9	2	39.2	1
291	Квартира	9	2	39.2	1
292	Квартира	9	2	42.8	1
293	Квартира	9	2	38.5	1
294	Квартира	9	2	38.6	1
295	Квартира	9	2	49.6	1
296	Квартира	9	2	61.6	2
297	Квартира	9	2	57.5	2
298	Квартира	10	2	56.8	2
299	Квартира	10	2	61.6	2
300	Квартира	10	2	49.6	1
301	Квартира	10	2	39.2	1
302	Квартира	10	2	39.2	1
303	Квартира	10	2	42.8	1
304	Квартира	10	2	38.5	1
305	Квартира	10	2	38.6	1
306	Квартира	10	2	49.6	1
307	Квартира	10	2	61.6	2
308	Квартира	10	2	57.5	2
309	Квартира	11	2	56.8	2
310	Квартира	11	2	61.6	2
311	Квартира	11	2	49.6	1
312	Квартира	11	2	39.2	1
313	Квартира	11	2	39.2	1
314	Квартира	11	2	42.8	1
315	Квартира	11	2	38.5	1
316	Квартира	11	2	38.6	1
317	Квартира	11	2	49.6	1
318	Квартира	11	2	61.6	2
319	Квартира	11	2	57.5	2
320	Квартира	12	2	56.8	2
321	Квартира	12	2	61.6	2

322	Квартира	12	2	49.6	1
323	Квартира	12	2	39.2	1
324	Квартира	12	2	39.2	1
325	Квартира	12	2	42.8	1
326	Квартира	12	2	38.5	1
327	Квартира	12	2	38.6	1
328	Квартира	12	2	49.6	1
329	Квартира	12	2	61.6	2
330	Квартира	12	2	57.5	2
331	Квартира	13	2	56.8	2
332	Квартира	13	2	61.6	2
333	Квартира	13	2	49.6	1
334	Квартира	13	2	39.2	1
335	Квартира	13	2	39.2	1
336	Квартира	13	2	42.8	1
337	Квартира	13	2	38.5	1
338	Квартира	13	2	38.6	1
339	Квартира	13	2	49.6	1
340	Квартира	13	2	61.6	2
341	Квартира	13	2	57.5	2
342	Квартира	14	2	56.8	2
343	Квартира	14	2	61.6	2
344	Квартира	14	2	49.6	1
345	Квартира	14	2	39.2	1
346	Квартира	14	2	39.2	1
347	Квартира	14	2	42.8	1
348	Квартира	14	2	38.5	1
349	Квартира	14	2	38.6	1
350	Квартира	14	2	49.6	1
351	Квартира	14	2	61.6	2
352	Квартира	14	2	57.5	2
353	Квартира	15	2	56.8	2
354	Квартира	15	2	61.6	2
355	Квартира	15	2	49.6	1
356	Квартира	15	2	39.2	1
357	Квартира	15	2	39.2	1
358	Квартира	15	2	42.8	1
359	Квартира	15	2	38.5	1
360	Квартира	15	2	38.6	1
361	Квартира	15	2	49.6	1
362	Квартира	15	2	61.6	2
363	Квартира	15	2	57.5	2
364	Квартира	16	2	56.8	2

365	Квартира	16	2	61.6	2
366	Квартира	16	2	49.6	1
367	Квартира	16	2	39.2	1
368	Квартира	16	2	39.2	1
369	Квартира	16	2	42.8	1
370	Квартира	16	2	38.5	1
371	Квартира	16	2	38.6	1
372	Квартира	16	2	49.6	1
373	Квартира	16	2	61.6	2
374	Квартира	16	2	57.5	2
375	Квартира	17	2	56.8	2
376	Квартира	17	2	61.6	2
377	Квартира	17	2	49.6	1
378	Квартира	17	2	39.2	1
379	Квартира	17	2	39.2	1
380	Квартира	17	2	42.8	1
381	Квартира	17	2	38.5	1
382	Квартира	17	2	38.6	1
383	Квартира	17	2	49.6	1
384	Квартира	17	2	61.6	2
385	Квартира	17	2	57.5	2
386	Квартира	18	2	56.8	2
387	Квартира	18	2	61.6	2
388	Квартира	18	2	49.6	1
389	Квартира	18	2	39.2	1
390	Квартира	18	2	39.2	1
391	Квартира	18	2	42.8	1
392	Квартира	18	2	38.5	1
393	Квартира	18	2	38.6	1
394	Квартира	18	2	49.6	1
395	Квартира	18	2	61.6	2
396	Квартира	18	2	57.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальный технический этаж	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	554.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	10.9
3	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	26.8

4	Помещение ПНС (Повысительно-насосная станция), Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	10.8
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	5.5
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.0
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.0
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.6
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.9
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.2
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.9
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.0
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.0
14	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.5
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.2
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.9
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.0
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.0
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.5
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.2
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.0
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.0
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.5
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.2
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.9
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.0
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.0
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.5
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.2
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.0
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.0
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.5
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.9
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.0
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.0
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.5
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.2
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.9
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.0
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.5
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.2
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.9

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.0
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.0
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.5
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.2
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.9
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	27.0
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	27.0
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.5
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.2
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.9
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	27.0
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	27.0
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.5
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.2
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.9
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	27.0
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	27.0
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.5
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.9
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	27.0
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	27.0
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.5
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.2
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.9
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	27.0
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	27.0
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.5
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.2
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.9
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	27.0
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	27.0
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.5
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.2
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.9
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	27.0
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	27.0
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.5
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.2
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.9
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	27.0
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	27.0
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.5

90	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.2
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.9
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	27.0
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	27.0
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.5
95	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.2
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	11.9
97	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	3.0
98	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	6.4
99	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	6.4
100	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	10.8
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	12.2
102	Подвальный технический этаж	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	554.6
103	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	10.9
104	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	26.8
105	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	5.5
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	27.0
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	27.0
108	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.6
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.9
110	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.2
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.9
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.0
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.0
114	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.5
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.2
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.9
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.0
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.5
120	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.2
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.9
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.0
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.0
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.5
125	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.2
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.9
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.0
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.0
129	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.5
130	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.2
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.9
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.0

133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.0
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.5
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.2
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.0
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.0
139	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.5
140	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.2
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.9
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.0
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.0
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.5
145	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.2
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.9
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.0
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.0
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.5
150	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.2
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.9
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	27.0
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	27.0
154	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.5
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.2
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.9
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	27.0
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	27.0
159	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.5
160	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.2
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.9
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	27.0
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	27.0
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.5
165	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.2
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.9
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	27.0
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	27.0
169	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.5
170	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.2
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	11.9
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	27.0
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	27.0
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.5
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.2

176	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	11.9
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	27.0
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	27.0
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.5
180	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.2
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	11.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	27.0
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	27.0
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.5
185	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.2
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	11.9
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	27.0
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	27.0
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	13.5
190	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.2
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	11.9
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	27.0
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	27.0
194	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	13.5
195	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	3.2
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	11.9
197	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	3.0
198	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	6.4
199	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	6.4
200	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	10.8
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, подъезд 1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подвал, подъезд №1	Во+RC:R[57] Водомерный узел Ду40	Водоснабжение
18	Подвал, подъезд №1	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения полной комплектации Hidro MPC-E 3CRE 5-9 Grundfos (2раб., 1 рез.) N=3х2,2 кВт, Q=14,94 м.куб./ч, Н=50м (мембранный бак в комплекте)	Оборудование систем водоснабжения и канализации
19	Подвал, подъезд №1	Виброопора под насосную установку Hidro MPC-E 3CPE 5-9	Водоснабжение
20	Наружняя стена здания	Кран поливочный наружный	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
23	В сан.узлах жилых помещений	Счетчик холодной воды Ду=15мм	Водоснабжение
24	В сан.узлах жилых помещений	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	Пожаротушение
25	В сан.узлах жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHEMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
26	На каждом этаже в электротехнической шахте	Щиток этажный распределительный ЩЭ8801С(М)	Электроснабжение
27	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 1	ВРУ с двумя секциями шин 0,4 кВ	Электроснабжение
28	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 2	ВРУ с двумя секциями шин 0,4 кВ	Электроснабжение
29	Подвал, подъезд №1	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
30	Подвал, подъезд №2	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
31	Подвал, подъезд №1	Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
32	Подвал, подъезд №2	Трансформатор тока Т-0,66-75/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
33	В жилых помещениях	Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50А СЭТ 1-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **704 855 810 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810913000031844**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **59**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 889,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **95 388 700 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622030924840100661298604250255915219536

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", Какунин Евгений Иванович, Воронеж**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.07.2020