ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Воронеж. Жилой дом поз.25 по ул.Сельская, 2В

№ 36-000364 по состоянию на 22.08.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Витрука**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)2278765**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@vmu-2.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vmu-2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Какунин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ВМУ-2**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3661039235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668002388**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТорг"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3661048543**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **6,1 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СанПласт"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666197718**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **6,1 %**

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **86,8 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ходырева**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **47,45 %**
	3.4.6	СНИЛС: **037-912-317 57**
	3.4.7	ИНН: **366602320615**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Прямое участие в уставном капитале застройщика: размер доли - 1%; участие в ООО "ЭлектронТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 50%**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ходырева**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **52,245 %**
	3.4.6	СНИЛС: **137-787-128 05**
	3.4.7	ИНН: **366605178460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в ООО "ЭлектронТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СанПласт": размер доли - 95%**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сельская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2М;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-089-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **93/6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-056-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рокоссовского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **45;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-143-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **93/3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-082-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Черноземья"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3614060078**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **08-2009-3661039235-С-005**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **13.10.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **не является**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **0000000000**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 324,13 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **774 423,40 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Поставщики и подрядчики: 764021,159 тыс. руб. задолженность перед персоналом организации: 1780,646 тыс.руб. задолженность перед государственными внебюджетными фондами: 891,685 тыс.руб. задолженность по налогам и сборам: 7729,913 тыс.руб**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **506 586,82 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Авансы выданные: 243870,383 тыс.руб; покупатели и заказчики: 73077,837 тыс.руб. Прочее: 189638,598 тыс.руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сельская**
	9.2.10	Дом: **2В**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **поз.25**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24835,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19260 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19260,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0018-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон Боровое**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-110-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **126/14-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **589-з**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **15.04.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.04.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:102003:5025**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8893_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проектом предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары, въезд на территорию жилого дома предусмотрен с северо-восточной и северо-западной стороны. Местные проезды примыкают к ул. Федора Тютчева**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **предусмотрена открытая гостевая автостоянка на 50 машиномест, расположенная с западной и восточной стороны относительно жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено благоустроенное дворовое пространство в том числе комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой. Площадки расположены с юго-западной стороны относительно объекта строительства. Описание игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм: диван на металлических ножках (13 шт), урна деревянная с ж/б основанием (10 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), карусель (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), детский спортивный комплекс (2 шт.), лиана малая (1 шт.), теннисный стол (1 шт.), качалка на пружине "Гном" (1 шт.), песочница (1 шт.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена со стороны автодороги по ул. Федора Тютчева**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от благоустройства и застройки территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта строительства для маломобильных групп населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Предусмотрены места парковки автомобильного транспорта для маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения территории выполняется в соответствии с ТУ №2-4/40 от 04.06.2012, выданными МКП "Воронежгорсвет". Срок действия: до 31.05.2020 года.В качестве осветительных приборов применяются светильники наружного освещения на железобетонных опорах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТеплоДом**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661057530**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **396**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	56.80	2
2	жилое	1	1	61.60	2
3	жилое	1	1	49.60	1
4	жилое	1	1	39.20	1
5	жилое	1	1	39.20	1
6	жилое	1	1	42.80	1
7	жилое	1	1	38.50	1
8	жилое	1	1	38.60	1
9	жилое	1	1	49.60	1
10	жилое	1	1	61.60	2
11	жилое	1	1	57.50	2
12	жилое	2	1	56.80	2
13	жилое	2	1	61.60	2
14	жилое	2	1	49.60	1
15	жилое	2	1	39.20	1
16	жилое	2	1	39.20	1
17	жилое	2	1	42.80	1
18	жилое	2	1	38.50	1
19	жилое	2	1	38.60	1
20	жилое	2	1	49.60	1
21	жилое	2	1	61.60	2
22	жилое	2	1	57.50	2
23	жилое	3	1	56.80	2
24	жилое	3	1	61.60	2
25	жилое	3	1	49.60	1
26	жилое	3	1	39.20	1
27	жилое	3	1	39.20	1
28	жилое	3	1	42.80	1
29	жилое	3	1	38.50	1
30	жилое	3	1	38.60	1
31	жилое	3	1	49.60	1
32	жилое	3	1	61.60	2
33	жилое	3	1	57.50	2
34	жилое	4	1	56.80	2
35	жилое	4	1	61.60	2
36	жилое	4	1	49.60	1
37	жилое	4	1	39.20	1
38	жилое	4	1	39.20	1
39	жилое	4	1	42.80	1
40	жилое	4	1	38.50	1
41	жилое	4	1	38.60	1
42	жилое	4	1	49.60	1

43	жилое	4	1	61.60	2
44	жилое	4	1	57.50	2
45	жилое	5	1	56.80	2
46	жилое	5	1	61.60	2
47	жилое	5	1	49.60	1
48	жилое	5	1	39.20	1
49	жилое	5	1	39.20	1
50	жилое	5	1	42.80	1
51	жилое	5	1	38.50	1
52	жилое	5	1	38.60	1
53	жилое	5	1	49.60	1
54	жилое	5	1	61.60	2
55	жилое	5	1	57.50	2
56	жилое	6	1	56.80	2
57	жилое	6	1	61.60	2
58	жилое	6	1	49.60	1
59	жилое	6	1	39.20	1
60	жилое	6	1	39.20	1
61	жилое	6	1	42.80	1
62	жилое	6	1	38.50	1
63	жилое	6	1	38.60	1
64	жилое	6	1	49.60	1
65	жилое	6	1	61.60	2
66	жилое	6	1	57.50	2
67	жилое	7	1	56.80	2
68	жилое	7	1	61.60	2
69	жилое	7	1	49.60	1
70	жилое	7	1	39.20	1
71	жилое	7	1	39.20	1
72	жилое	7	1	42.80	1
73	жилое	7	1	38.50	1
74	жилое	7	1	38.60	1
75	жилое	7	1	49.60	1
76	жилое	7	1	61.60	2
77	жилое	7	1	57.50	2
78	жилое	8	1	56.80	2
79	жилое	8	1	61.60	2
80	жилое	8	1	49.60	1
81	жилое	8	1	39.20	1
82	жилое	8	1	39.20	1
83	жилое	8	1	42.80	1
84	жилое	8	1	38.50	1
85	жилое	8	1	38.60	1

86	жилое	8	1	49.60	1
87	жилое	8	1	61.60	2
88	жилое	8	1	57.50	2
89	жилое	9	1	56.80	2
90	жилое	9	1	61.60	2
91	жилое	9	1	49.60	1
92	жилое	9	1	39.20	1
93	жилое	9	1	39.20	1
94	жилое	9	1	42.80	1
95	жилое	9	1	38.50	1
96	жилое	9	1	38.60	1
97	жилое	9	1	49.60	1
98	жилое	9	1	61.60	2
99	жилое	9	1	57.50	2
100	жилое	10	1	56.80	2
101	жилое	10	1	61.60	2
102	жилое	10	1	49.60	1
103	жилое	10	1	39.20	1
104	жилое	10	1	39.20	1
105	жилое	10	1	42.80	1
106	жилое	10	1	38.50	1
107	жилое	10	1	38.60	1
108	жилое	10	1	49.60	1
109	жилое	10	1	61.60	2
110	жилое	10	1	57.50	2
111	жилое	11	1	56.80	2
112	жилое	11	1	61.60	2
113	жилое	11	1	49.60	1
114	жилое	11	1	39.20	1
115	жилое	11	1	39.20	1
116	жилое	11	1	42.80	1
117	жилое	11	1	38.50	1
118	жилое	11	1	38.60	1
119	жилое	11	1	49.60	1
120	жилое	11	1	61.60	2
121	жилое	11	1	57.50	2
122	жилое	12	1	56.80	2
123	жилое	12	1	61.60	2
124	жилое	12	1	49.60	1
125	жилое	12	1	39.20	1
126	жилое	12	1	39.20	1
127	жилое	12	1	42.80	1
128	жилое	12	1	38.50	1

129	жилое	12	1	38.60	1
130	жилое	12	1	49.60	1
131	жилое	12	1	61.60	2
132	жилое	12	1	57.50	2
133	жилое	13	1	56.80	2
134	жилое	13	1	61.60	2
135	жилое	13	1	49.60	1
136	жилое	13	1	39.20	1
137	жилое	13	1	39.20	1
138	жилое	13	1	42.80	1
139	жилое	13	1	38.50	1
140	жилое	13	1	38.60	1
141	жилое	13	1	49.60	1
142	жилое	13	1	61.60	2
143	жилое	13	1	57.50	2
144	жилое	14	1	56.80	2
145	жилое	14	1	61.60	2
146	жилое	14	1	49.60	1
147	жилое	14	1	39.20	1
148	жилое	14	1	39.20	1
149	жилое	14	1	42.80	1
150	жилое	14	1	38.50	1
151	жилое	14	1	38.60	1
152	жилое	14	1	49.60	1
153	жилое	14	1	61.60	2
154	жилое	14	1	57.50	2
155	жилое	15	1	56.80	2
156	жилое	15	1	61.60	2
157	жилое	15	1	49.60	1
158	жилое	15	1	39.20	1
159	жилое	15	1	39.20	1
160	жилое	15	1	42.80	1
161	жилое	15	1	38.50	1
162	жилое	15	1	38.60	1
163	жилое	15	1	49.60	1
164	жилое	15	1	61.60	2
165	жилое	15	1	57.50	2
166	жилое	16	1	56.80	2
167	жилое	16	1	61.60	2
168	жилое	16	1	49.60	1
169	жилое	16	1	39.20	1
170	жилое	16	1	39.20	1
171	жилое	16	1	42.80	1

172	жилое	16	1	38.50	1
173	жилое	16	1	38.60	1
174	жилое	16	1	49.60	1
175	жилое	16	1	61.60	2
176	жилое	16	1	57.50	2
177	жилое	17	1	56.80	2
178	жилое	17	1	61.60	2
179	жилое	17	1	49.60	1
180	жилое	17	1	39.20	1
181	жилое	17	1	39.20	1
182	жилое	17	1	42.80	1
183	жилое	17	1	38.50	1
184	жилое	17	1	38.60	1
185	жилое	17	1	49.60	1
186	жилое	17	1	61.60	2
187	жилое	17	1	57.50	2
188	жилое	18	1	56.80	2
189	жилое	18	1	61.60	2
190	жилое	18	1	49.60	1
191	жилое	18	1	39.20	1
192	жилое	18	1	39.20	1
193	жилое	18	1	42.80	1
194	жилое	18	1	38.50	1
195	жилое	18	1	38.60	1
196	жилое	18	1	49.60	1
197	жилое	18	1	61.60	2
198	жилое	18	1	57.50	2
199	жилое	1	2	56.80	2
200	жилое	1	2	61.60	2
201	жилое	1	2	49.60	1
202	жилое	1	2	39.20	1
203	жилое	1	2	39.20	1
204	жилое	1	2	42.80	1
205	жилое	1	2	38.50	1
206	жилое	1	2	38.60	1
207	жилое	1	2	49.60	1
208	жилое	1	2	61.60	2
209	жилое	1	2	57.50	2
210	жилое	2	2	56.80	2
211	жилое	2	2	61.60	2
212	жилое	2	2	49.60	1
213	жилое	2	2	39.20	1
214	жилое	2	2	39.20	1

215	жилое	2	2	42.80	1
216	жилое	2	2	38.50	1
217	жилое	2	2	38.60	1
218	жилое	2	2	49.60	1
219	жилое	2	2	61.60	2
220	жилое	2	2	57.50	2
221	жилое	3	2	56.80	2
222	жилое	3	2	61.60	2
223	жилое	3	2	49.60	1
224	жилое	3	2	39.20	1
225	жилое	3	2	39.20	1
226	жилое	3	2	42.80	1
227	жилое	3	2	38.50	1
228	жилое	3	2	38.60	1
229	жилое	3	2	49.60	1
230	жилое	3	2	61.60	2
231	жилое	3	2	57.50	2
232	жилое	4	2	56.80	2
233	жилое	4	2	61.60	2
234	жилое	4	2	49.60	1
235	жилое	4	2	39.20	1
236	жилое	4	2	39.20	1
237	жилое	4	2	42.80	1
238	жилое	4	2	38.50	1
239	жилое	4	2	38.60	1
240	жилое	4	2	49.60	1
241	жилое	4	2	61.60	2
242	жилое	4	2	57.50	2
243	жилое	5	2	56.80	2
244	жилое	5	2	61.60	2
245	жилое	5	2	49.60	1
246	жилое	5	2	39.20	1
247	жилое	5	2	39.20	1
248	жилое	5	2	42.80	1
249	жилое	5	2	38.50	1
250	жилое	5	2	38.60	1
251	жилое	5	2	49.60	1
252	жилое	5	2	61.60	2
253	жилое	5	2	57.50	2
254	жилое	6	2	56.80	2
255	жилое	6	2	61.60	2
256	жилое	6	2	49.60	1
257	жилое	6	2	39.20	1

258	жилое	6	2	39.20	1
259	жилое	6	2	42.80	1
260	жилое	6	2	38.50	1
261	жилое	6	2	38.60	1
262	жилое	6	2	49.60	1
263	жилое	6	2	61.60	2
264	жилое	6	2	57.50	2
265	жилое	7	2	56.80	2
266	жилое	7	2	61.60	2
267	жилое	7	2	49.60	1
268	жилое	7	2	39.20	1
269	жилое	7	2	39.20	1
270	жилое	7	2	42.80	1
271	жилое	7	2	38.50	1
272	жилое	7	2	38.60	1
273	жилое	7	2	49.60	1
274	жилое	7	2	61.60	2
275	жилое	7	2	57.50	2
276	жилое	8	2	56.80	2
277	жилое	8	2	61.60	2
278	жилое	8	2	49.60	1
279	жилое	8	2	39.20	1
280	жилое	8	2	39.20	1
281	жилое	8	2	42.80	1
282	жилое	8	2	38.50	1
283	жилое	8	2	38.60	1
284	жилое	8	2	49.60	1
285	жилое	8	2	61.60	2
286	жилое	8	2	57.50	2
287	жилое	9	2	56.80	2
288	жилое	9	2	61.60	2
289	жилое	9	2	49.60	1
290	жилое	9	2	39.20	1
291	жилое	9	2	39.20	1
292	жилое	9	2	42.80	1
293	жилое	9	2	38.50	1
294	жилое	9	2	38.60	1
295	жилое	9	2	49.60	1
296	жилое	9	2	61.60	2
297	жилое	9	2	57.50	2
298	жилое	10	2	56.80	2
299	жилое	10	2	61.60	2
300	жилое	10	2	49.60	1

301	жилое	10	2	39.20	1
302	жилое	10	2	39.20	1
303	жилое	10	2	42.80	1
304	жилое	10	2	38.50	1
305	жилое	10	2	38.60	1
306	жилое	10	2	49.60	1
307	жилое	10	2	61.60	2
308	жилое	10	2	57.50	2
309	жилое	11	2	56.80	2
310	жилое	11	2	61.60	2
311	жилое	11	2	49.60	1
312	жилое	11	2	39.20	1
313	жилое	11	2	39.20	1
314	жилое	11	2	42.80	1
315	жилое	11	2	38.50	1
316	жилое	11	2	38.60	1
317	жилое	11	2	49.60	1
318	жилое	11	2	61.60	2
319	жилое	11	2	57.50	2
320	жилое	12	2	56.80	2
321	жилое	12	2	61.60	2
322	жилое	12	2	49.60	1
323	жилое	12	2	39.20	1
324	жилое	12	2	39.20	1
325	жилое	12	2	42.80	1
326	жилое	12	2	38.50	1
327	жилое	12	2	38.60	1
328	жилое	12	2	49.60	1
329	жилое	12	2	61.60	2
330	жилое	12	2	57.50	2
331	жилое	13	2	56.80	2
332	жилое	13	2	61.60	2
333	жилое	13	2	49.60	1
334	жилое	13	2	39.20	1
335	жилое	13	2	39.20	1
336	жилое	13	2	42.80	1
337	жилое	13	2	38.50	1
338	жилое	13	2	38.60	1
339	жилое	13	2	49.60	1
340	жилое	13	2	61.60	2
341	жилое	13	2	57.50	2
342	жилое	14	2	56.80	2
343	жилое	14	2	61.60	2

344	жилое	14	2	49.60	1
345	жилое	14	2	39.20	1
346	жилое	14	2	39.20	1
347	жилое	14	2	42.80	1
348	жилое	14	2	38.50	1
349	жилое	14	2	38.60	1
350	жилое	14	2	49.60	1
351	жилое	14	2	61.60	2
352	жилое	14	2	57.50	2
353	жилое	15	2	56.80	2
354	жилое	15	2	61.60	2
355	жилое	15	2	49.60	1
356	жилое	15	2	39.20	1
357	жилое	15	2	39.20	1
358	жилое	15	2	42.80	1
359	жилое	15	2	38.50	1
360	жилое	15	2	38.60	1
361	жилое	15	2	49.60	1
362	жилое	15	2	61.60	2
363	жилое	15	2	57.50	2
364	жилое	16	2	56.80	2
365	жилое	16	2	61.60	2
366	жилое	16	2	49.60	1
367	жилое	16	2	39.20	1
368	жилое	16	2	39.20	1
369	жилое	16	2	42.80	1
370	жилое	16	2	38.50	1
371	жилое	16	2	38.60	1
372	жилое	16	2	49.60	1
373	жилое	16	2	61.60	2
374	жилое	16	2	57.50	2
375	жилое	17	2	56.80	2
376	жилое	17	2	61.60	2
377	жилое	17	2	49.60	1
378	жилое	17	2	39.20	1
379	жилое	17	2	39.20	1
380	жилое	17	2	42.80	1
381	жилое	17	2	38.50	1
382	жилое	17	2	38.60	1
383	жилое	17	2	49.60	1
384	жилое	17	2	61.60	2
385	жилое	17	2	57.50	2
386	жилое	18	2	56.80	2

387	жилое	18	2	61.60	2
388	жилое	18	2	49.60	1
389	жилое	18	2	39.20	1
390	жилое	18	2	39.20	1
391	жилое	18	2	42.80	1
392	жилое	18	2	38.50	1
393	жилое	18	2	38.60	1
394	жилое	18	2	49.60	1
395	жилое	18	2	61.60	2
396	жилое	18	2	57.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальный технический этаж	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	554.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	10.9
3	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	26.8
4	Помещение ПНС (Повысительно-насосная станция), Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	10.8
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	5.5
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.0
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.0
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.6
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.9
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.2
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.9
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.0
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.0
14	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.5
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.2
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.9
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.0
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.0
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.5
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.2
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.0
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.0

24	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.5
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.2
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.9
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.0
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.0
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.5
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.2
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.0
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.0
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.5
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.9
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.0
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.0
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.5
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.2
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.9
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.0
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.5
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.2
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.9
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.0
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.0
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.5
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.2
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.9
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	27.0
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	27.0
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.5
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.2
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.9
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	27.0
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	27.0
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.5
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.2
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.9
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	27.0
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	27.0
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.5
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.9

67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	27.0
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	27.0
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.5
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.2
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.9
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	27.0
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	27.0
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.5
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.2
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.9
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	27.0
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	27.0
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.5
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.2
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.9
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	27.0
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	27.0
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.5
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.2
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.9
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	27.0
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	27.0
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.5
90	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.2
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.9
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	27.0
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	27.0
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.5
95	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.2
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	11.9
97	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	3.0
98	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	6.4
99	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	6.4
100	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	10.8
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	12.2
102	Подвальный технический этаж	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	554.6
103	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	10.9
104	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	26.8
105	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	5.5
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	27.0
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	27.0
108	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.6
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.9

110	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.2
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.9
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.0
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.0
114	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.5
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.2
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.9
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.0
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.5
120	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.2
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.9
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.0
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.0
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.5
125	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.2
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.9
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.0
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.0
129	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.5
130	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.2
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.9
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.0
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.0
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.5
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.2
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.0
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.0
139	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.5
140	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.2
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.9
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.0
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.0
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.5
145	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.2
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.9
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.0
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.0
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.5
150	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.2
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.9
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	27.0

153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	27.0
154	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.5
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.2
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.9
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	27.0
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	27.0
159	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.5
160	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.2
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.9
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	27.0
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	27.0
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.5
165	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.2
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.9
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	27.0
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	27.0
169	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.5
170	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.2
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	11.9
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	27.0
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	27.0
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.5
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.2
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	11.9
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	27.0
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	27.0
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.5
180	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.2
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	11.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	27.0
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	27.0
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.5
185	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.2
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	11.9
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	27.0
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	27.0
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	13.5
190	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.2
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	11.9
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	27.0
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	27.0
194	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	13.5
195	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	3.2

196	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	11.9
197	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	3.0
198	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	6.4
199	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	6.4
200	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	10.8
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, подъезд 1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,6 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подвал, подъезд №1	Во+RC:R[57] Водомерный узел Ду40	Водоснабжение

18	Подвал, подъезд №1	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения полной комплектации Hidro MPC-E 3CRE 5-9 Grundfos (2раб., 1 рез.) N=3х2,2 кВт, Q=14,94 м.куб./ч, Н=50м (мембранный бак в комплекте)	Оборудование систем водоснабжения и канализации
19	Подвал, подъезд №1	Виброопора под насосную установку Hidro MPC-E 3CPE 5-9	Водоснабжение
20	Наружняя стена здания	Кран поливочный наружный	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
23	В сан.узлах жилых помещений	Счетчик холодной воды Ду=15мм	Водоснабжение
24	В сан.узлах жилых помещений	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	Пожаротушение
25	В сан.узлах жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHEMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
26	На каждом этаже в электротехнической шахте	Щиток этажный распределительный ЩЭ8801С(М)	Электроснабжение
27	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 1	ВРУ с двумя секциями шин 0,4 кВ	Электроснабжение
28	Электрощитовая подвального технического этажа подъезд 2	ВРУ с двумя секциями шин 0,4 кВ	Электроснабжение
29	Подвал, подъезд №1	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
30	Подвал, подъезд №2	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
31	Подвал, подъезд №1	Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
32	Подвал, подъезд №2	Трансформатор тока Т-0,66-75/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
33	В жилых помещениях	Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50A СЭТ 1-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **660 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:102003:5025**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810913000031844**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **3661039235**
		КПП: **366101001**

		ОГРН: **1153668002388**
		ОКПО: **26508316**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C880E911C9A7D4CBFA50

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВМУ-2, Какунин Евгений Иванович, Воронеж**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.07.2020