ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000287 от 05.02.2021

Офисно-торговый центр по адресу: г.Владимир, проезд Лакина д.6

Дата первичного размещения: 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Монолит-Домострой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Монолит-Домострой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)253-27-45**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **monolitdomostroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **монолит-домострой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Монолит-Домострой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3325012653**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Садовый квартал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3325012653**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063336005875**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.08.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андреев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-545-577 62**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332700887300**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-545-577 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332700887300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **499,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 372,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **599 700,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **проезд Лакина, д.6**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **29029,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 587,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 587,29 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Строительно- промышленная компания "ПроектСтройМонтаж""**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328444323**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Аквамарин»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5009074454**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0317-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«АРГО»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Офисно-торговый центр «Треугольник»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№33-000-27-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.08.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№76-2013**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№270МД-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2016**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Шмелева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Зинаида**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:11296:20**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 290,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **163**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон – 1742 м2 Посадка кустарников, деревьев, установка клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" №192 от 10.10.2016г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Георешетка на паковочных местах**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владимирводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№388**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **628 154,54 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владимирводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№388**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 210,74 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владимирводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№351**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Владимирская областная электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№192**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 840 145,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Владимир»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№161/219-8/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 508 653,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал во Владимирской и Ивановской областях «Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-205	Нежилое помещение	-2	4	15.18	Арендное помещение	15.18	3.60
-206	Нежилое помещение	-2	4	29.75	Арендное помещение	29.75	3.60
-209	Нежилое помещение	-2	4	31.02	Арендное помещение	31.02	3.60
-211	Нежилое помещение	-2	4	107.20	Арендное помещение	107.20	3.60
-213	Нежилое помещение	-2	4	9.24	Арендное помещение	9.24	3.60
-215	Нежилое помещение	-2	4	22.94	Арендное помещение	22.94	3.60
-216	Нежилое помещение	-2	4	8.64	Арендное помещение	8.64	3.60
-217	Нежилое помещение	-2	4	117.39	Арендное помещение	117.39	3.60
-105	Нежилое помещение	-1	3	18.01	Арендное помещение	18.01	3.60
-107	Нежилое помещение	-1	3	307.80	Арендное помещение	307.80	3.60
-108	Нежилое помещение	-1	3	53.20	Арендное помещение	53.20	3.60
-109	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Арендное помещение	4.93	3.60
-110	Нежилое помещение	-1	3	20.04	Арендное помещение	20.04	3.60
-111	Нежилое помещение	-1	3	20.07	Арендное помещение	20.07	3.60
-112	Нежилое помещение	-1	3	7.67	Арендное помещение	7.67	3.60
-114	Нежилое помещение	-1	3	56.30	Арендное помещение	56.30	3.60
-122	Нежилое помещение	-1	3	215.13	Арендное помещение	215.13	3.60
-123	Нежилое помещение	-1	3	41.53	Арендное помещение	41.53	3.60
-124	Нежилое помещение	-1	3	3.22	Арендное помещение	3.22	3.60
-125	Нежилое помещение	-1	3	68.07	Арендное помещение	68.07	3.60
-126	Нежилое помещение	-1	3	68.06	Арендное помещение	68.06	3.60
-127	Нежилое помещение	-1	3	68.06	Арендное помещение	68.06	3.60
-128	Нежилое помещение	-1	3	67.80	Арендное помещение	67.80	3.60
-134	Нежилое помещение	-1	3	11.88	Арендное помещение	11.88	3.60
-136	Нежилое помещение	-1	3	24.59	Арендное помещение	24.59	3.60
-137	Нежилое помещение	-1	3	17.32	Арендное помещение	17.32	3.60
105	Нежилое помещение	1	2	26.13	Арендное помещение	26.13	4.80
106	Нежилое помещение	1	2	24.25	Арендное помещение	24.25	4.80
107	Нежилое помещение	1	2	5.72	Арендное помещение	5.72	4.80
108	Нежилое помещение	1	2	8.36	Арендное помещение	8.36	4.80
119	Нежилое помещение	1	2	55.08	Арендное помещение	55.08	4.80
120	Нежилое помещение	1	2	13.85	Арендное помещение	13.85	4.80
121	Нежилое помещение	1	2	61.01	Арендное помещение	61.01	4.80

122	Нежилое помещение	1	2	35.20	Арендное помещение	35.20	4.80
123	Нежилое помещение	1	2	33.38	Арендное помещение	33.38	4.80
124	Нежилое помещение	1	2	96.36	Арендное помещение	96.36	4.80
125	Нежилое помещение	1	2	112.32	Арендное помещение	112.32	4.80
126	Нежилое помещение	1	2	96.85	Арендное помещение	96.85	4.80
127	Нежилое помещение	1	2	74.10	Арендное помещение	74.10	4.80
128	Нежилое помещение	1	2	96.85	Арендное помещение	96.85	4.80
129	Нежилое помещение	1	2	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
130	Нежилое помещение	1	2	96.83	Арендное помещение	96.83	4.80
131	Нежилое помещение	1	2	38.77	Арендное помещение	38.77	4.80
132	Нежилое помещение	1	2	38.16	Арендное помещение	38.16	4.80
133	Нежилое помещение	1	2	39.77	Арендное помещение	39.77	4.80
134	Нежилое помещение	1	2	32.21	Арендное помещение	32.21	4.80
135	Нежилое помещение	1	2	4.73	Арендное помещение	4.73	4.80
136	Нежилое помещение	1	2	31.08	Арендное помещение	31.08	4.80
137	Нежилое помещение	1	2	1208.98	Арендное помещение	1,208.98	4.80
138	Нежилое помещение	1	2	20.26	Арендное помещение	20.26	4.80
139	Нежилое помещение	1	2	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
140	Нежилое помещение	1	2	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
141	Нежилое помещение	1	2	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
142	Нежилое помещение	1	2	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
143	Нежилое помещение	1	2	90.49	Арендное помещение	90.49	4.80
144	Нежилое помещение	1	2	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
145	Нежилое помещение	1	2	97.08	Арендное помещение	97.08	4.80
146	Нежилое помещение	1	2	86.37	Арендное помещение	86.37	4.80
147	Нежилое помещение	1	2	24.18	Арендное помещение	24.18	4.80
148	Нежилое помещение	1	2	86.37	Арендное помещение	86.37	4.80
149	Нежилое помещение	1	2	111.48	Арендное помещение	111.48	4.80
150	Нежилое помещение	1	2	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
151	Нежилое помещение	1	2	97.43	Арендное помещение	97.43	4.80
152	Нежилое помещение	1	2	97.20	Арендное помещение	97.20	4.80
153	Нежилое помещение	1	2	61.01	Арендное помещение	61.01	4.80
154	Нежилое помещение	1	2	13.85	Арендное помещение	13.85	4.80
155	Нежилое помещение	1	2	55.08	Арендное помещение	55.08	4.80
156	Нежилое помещение	1	2	6.30	Арендное помещение	6.30	4.80
201	Нежилое помещение	2	1	602.83	Арендное помещение	602.83	4.80
204	Нежилое помещение	2	1	26.13	Арендное помещение	26.13	4.80
205	Нежилое помещение	2	1	24.25	Арендное помещение	24.25	4.80
206	Нежилое помещение	2	1	5.72	Арендное помещение	5.72	4.80
207	Нежилое помещение	2	1	5.72	Арендное помещение	5.72	4.80
218	Нежилое помещение	2	1	1447.80	Арендное помещение	1,447.80	4.80
219	Нежилое помещение	2	1	87.07	Арендное помещение	87.07	4.80
220	Нежилое помещение	2	1	74.10	Арендное помещение	74.10	4.80

221	Нежилое помещение	2	1	96.85	Арендное помещение	96.85	4.80
222	Нежилое помещение	2	1	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
223	Нежилое помещение	2	1	96.83	Арендное помещение	96.83	4.80
224	Нежилое помещение	2	1	38.77	Арендное помещение	38.77	4.80
225	Нежилое помещение	2	1	6.30	Арендное помещение	6.30	4.80
226	Нежилое помещение	2	1	38.16	Арендное помещение	38.16	4.80
227	Нежилое помещение	2	1	77.37	Арендное помещение	77.37	4.80
228	Нежилое помещение	2	1	95.61	Арендное помещение	95.61	4.80
229	Нежилое помещение	2	1	31.08	Арендное помещение	31.08	4.80
230	Нежилое помещение	2	1	1230.68	Арендное помещение	1,230.68	4.80
231	Нежилое помещение	2	1	20.26	Арендное помещение	20.26	4.80
232	Нежилое помещение	2	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
233	Нежилое помещение	2	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
234	Нежилое помещение	2	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
235	Нежилое помещение	2	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
236	Нежилое помещение	2	1	90.49	Арендное помещение	90.49	4.80
237	Нежилое помещение	2	1	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
238	Нежилое помещение	2	1	97.08	Арендное помещение	97.08	4.80
239	Нежилое помещение	2	1	86.37	Арендное помещение	86.37	4.80
240	Нежилое помещение	2	1	24.18	Арендное помещение	24.18	4.80
241	Нежилое помещение	2	1	76.59	Арендное помещение	76.59	4.80
301	Нежилое помещение	3	1	602.83	Арендное помещение	602.83	4.80
304	Нежилое помещение	3	1	24.25	Арендное помещение	24.25	4.80
305	Нежилое помещение	3	1	26.77	Арендное помещение	26.77	4.80
306	Нежилое помещение	3	1	5.72	Арендное помещение	5.72	4.80
307	Нежилое помещение	3	1	8.36	Арендное помещение	8.36	4.80
319	Нежилое помещение	3	1	1451.62	Арендное помещение	1,451.62	4.80
320	Нежилое помещение	3	1	87.07	Арендное помещение	87.07	4.80
321	Нежилое помещение	3	1	74.10	Арендное помещение	74.10	4.80
322	Нежилое помещение	3	1	96.85	Арендное помещение	96.85	4.80
323	Нежилое помещение	3	1	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
324	Нежилое помещение	3	1	96.83	Арендное помещение	96.83	4.80
325	Нежилое помещение	3	1	38.77	Арендное помещение	38.77	4.80
326	Нежилое помещение	3	1	6.30	Арендное помещение	6.30	4.80
327	Нежилое помещение	3	1	38.16	Арендное помещение	38.16	4.80
328	Нежилое помещение	3	1	77.37	Арендное помещение	77.37	4.80
329	Нежилое помещение	3	1	95.61	Арендное помещение	95.61	4.80
330	Нежилое помещение	3	1	31.08	Арендное помещение	31.08	4.80
331	Нежилое помещение	3	1	719.03	Арендное помещение	719.03	4.80
332	Нежилое помещение	3	1	20.26	Арендное помещение	20.26	4.80
333	Нежилое помещение	3	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
334	Нежилое помещение	3	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
335	Нежилое помещение	3	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80

336	Нежилое помещение	3	1	7.38	Арендное помещение	7.38	4.80
337	Нежилое помещение	3	1	90.49	Арендное помещение	90.49	4.80
338	Нежилое помещение	3	1	97.92	Арендное помещение	97.92	4.80
339	Нежилое помещение	3	1	97.08	Арендное помещение	97.08	4.80
340	Нежилое помещение	3	1	86.37	Арендное помещение	86.37	4.80
341	Нежилое помещение	3	1	24.18	Арендное помещение	24.18	4.80
342	Нежилое помещение	3	1	76.59	Арендное помещение	76.59	4.80
404	Нежилое помещение	4	1	24.18	Арендное помещение	24.18	3.60
412	Нежилое помещение	4	1	89.02	Арендное помещение	89.02	3.60
413	Нежилое помещение	4	1	86.58	Арендное помещение	86.58	3.60
414	Нежилое помещение	4	1	100.83	Арендное помещение	100.83	3.60
415	Нежилое помещение	4	1	86.58	Арендное помещение	86.58	3.60
416	Нежилое помещение	4	1	91.70	Арендное помещение	91.70	3.60
417	Нежилое помещение	4	1	93.75	Арендное помещение	93.75	3.60
418	Нежилое помещение	4	1	119.94	Арендное помещение	119.94	3.60
419	Нежилое помещение	4	1	105.79	Арендное помещение	105.79	3.60
420	Нежилое помещение	4	1	88.14	Арендное помещение	88.14	3.60
421	Нежилое помещение	4	1	89.70	Арендное помещение	89.70	3.60
422	Нежилое помещение	4	1	89.02	Арендное помещение	89.02	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона траволаторов	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	139.93
2	Тамбур	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	19.78
3	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	11.96
4	Тамбур	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	10.56
5	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	9.56
6	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	9.83
7	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	19.67
8	ПУИ	-2 этаж на отм. -7.200	техническое	3.52
9	Парковка на 31 м.м.	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	1287.54
10	Трансформаторная подстанция	-2 этаж на отм. -7.200	техническое	55.1
11	Лестничная клетка	в осях 3-4 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
12	Лестничная клетка	в осях 9-10 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
13	Лестничная клетка	в осях 14-15 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
14	Лифтовая шахта	в осях 5/Б -2 этаж на отм. -7.200	общественное	4.27
15	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Б -2 этаж на отм. -7.200	общественное	4.27
16	Лифтовая шахта	в осях 1/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
17	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
18	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
19	Лифтовая шахта	в осях 11/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
20	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	6.26

21	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	9.45
22	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	5.77
23	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	34.9
24	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	11.7
25	ПУИ	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	7.67
26	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	28.48
27	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	78.21
28	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	8.57
29	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	8.84
30	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	22.96
31	Зона траволаторов	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	179.17
32	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	17.54
33	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	6.58
34	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	6.26
35	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	19.19
36	Насосная станция	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	24.24
37	Водомерный узел	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	23.7
38	Главный пост охраны	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	15.32
39	Парковка на 82 м.м.	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	3342.2
40	Лестничная клетка	в осях 3-4 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
41	Лестничная клетка	в осях 9-10 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
42	Лестничная клетка	в осях 14-15 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
43	Лестничная клетка	в осях 18-19 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
44	Лестничная клетка	в осях 24-25 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
45	Лифтовая шахта	в осях 5/Б -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
46	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Б -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
47	Лифтовая шахта	в осях 15/Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
48	Лифтовая шахта	в осях 15/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
49	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
50	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
51	Лифтовая шахта	в осях 1/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
52	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
53	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
54	Лифтовая шахта	в осях 11/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
55	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	6.26
56	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	7.42
57	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
58	Пешеходная галерея	1 этаж на отм. 0,000	общественное	864.85
59	Зона траволаторов	в осях Г-Д 1 этаж на отм. 0,000	общественное	99.38
60	Зона траволаторов	в осях Б-В 1 этаж на отм. 0,000	общественное	230.12
61	ПУИ	1 этаж на отм. 0,000	техническое	6.27
62	Серверная	1 этаж на отм. 0,000	техническое	5.35
63	Пожаробезопасная зона МГН	1 этаж на отм. 0,000	общественное	4.68

64	Электрощитовая	1 этаж на отм. 0,000	техническое	15.06
65	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	22.8
66	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000	общественное	37.82
67	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	52.3
68	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000	общественное	19.19
69	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	19.46
70	Лестничная клетка	в осях 3-4 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
71	Лестничная клетка	в осях 9-10 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
72	Лестничная клетка	в осях 14-15 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
73	Лестничная клетка	в осях 18-19 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
74	Лестничная клетка	в осях 24-25 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
75	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	4.27
76	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	4.27
77	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
78	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
79	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	6.26
80	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	7.42
81	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
82	Зона траволаторов	2 этаж на отм. +4,800	общественное	238.92
83	ПУИ	2 этаж на отм. +4,800	техническое	6.27
84	Серверная	2 этаж на отм. +4,800	техническое	5.35
85	Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж на отм. +4,800	общественное	4.68
86	Электрощитовая	2 этаж на отм. +4,800	техническое	15.06
87	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	22.8
88	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	16.28
89	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +4,800	общественное	37.82
90	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	15.96
91	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	52.3
92	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +4,800	общественное	19.19
93	Лестничная клетка	в осях 3-4 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
94	Лестничная клетка	в осях 9-10 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
95	Лестничная клетка	в осях 14-15 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
96	Лестничная клетка	в осях 18-19 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
97	Лестничная клетка	в осях 24-25 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
98	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	4.27
99	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	4.27
100	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
101	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
102	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	6.26
103	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	7.42
104	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
105	Зона траволаторов	3 этаж на отм. +9,600	общественное	238.92
106	ПУИ	3 этаж на отм. +9,600	техническое	6.27

107	Серверная	3 этаж на отм. +9,600	техническое	5.35
108	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж на отм. +9,600	общественное	4.68
109	Электрощитовая	3 этаж на отм. +9,600	техническое	15.06
110	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	22.8
111	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +9,600	общественное	37.82
112	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	52.3
113	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +9,600	общественное	19.19
114	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	23.79
115	Венткамера	3 этаж на отм. +9,600	техническое	50.05
116	Лестничная клетка	в осях 3-4 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
117	Лестничная клетка	в осях 9-10 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
118	Лестничная клетка	в осях 14-15 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
119	Лестничная клетка	в осях 18-19 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
120	Лестничная клетка	в осях 24-25 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
121	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	4.27
122	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	4.27
123	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
124	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
125	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	6.26
126	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	7.42
127	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
128	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	215.73
129	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж на отм. +14,400	общественное	11.32
130	Серверная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	5.35
131	Электрощитовая	4 этаж на отм. +14,400	техническое	23.34
132	Чилерная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	88.21
133	Венткамера	4 этаж на отм. +14,400	техническое	100.09
134	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	10.78
135	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +14,400	общественное	21.05
136	Котельная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	288.46
137	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	19.68
138	Лестничная клетка	в осях 9-10 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
139	Лестничная клетка	в осях 14-15 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
140	Лестничная клетка	в осях 18-19 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
141	Лестничная клетка	в осях 24-25 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
142	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	4.27
143	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1 4 этаж на отм. +14.400	общественное	4.27
144	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	7.42
145	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	3.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилые помещения, пост охраны, технические помещения, помещения траволаторов, электрощитовые	ВРУ, распределительные щиты	Ввод, коммерческий учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	ВРУ	Счетчики электроэнергии	Учет расхода электроэнергии
3	Технические помещения и помещения общественного пользования на всех этажах	Щиты освещения, щиты аварийного освещения	Прием, распределение и учет электроэнергии в системах освещения, защита от перегрузки, включение аварийного освещения
4	Водомерный узел на -1 этаже	Насосная станция	Автоматическое поддержание заданных расходов и напоров системы водоснабжения
5	ТП на -2 этаже	Трансформаторы (2 шт.)	Электроснабжение потребителей
6	ТП на -2 этаже	Сборные камеры одностороннего обслуживания с оборудованием	Распределение электроэнергии в РУВН
7	ИТП, подземная часть	Узлы учета горячего и холодного водоснабжения	Учет расхода воды
8	Все этажи, кровля	Приточные установки, вентиляторы, сплит-системы и прочее оборудование системы вентиляции и отопления	Вентиляция и обогрев помещений, дымоудаление
9	Торговый центр	Шкафы контрольно-пусковые типа ШКП	Управление вентиляционными системами дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП, подземная часть	Двухходовый клапан	Регулирование температуры теплоносителя
11	ИТП, подземная часть	Циркуляционные насосы	Обеспечение требуемой скорости движения теплоносителя по трубам
12	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Сбор дождевых и талых вод на кровле
13	Под окнами и у стен на всех этажах	Стальные панельные радиаторы	Обогрев помещений
14	У витражей	Напольные конвекторы	Обогрев помещений
15	Техническое помещение на -2 этаже	Головная станция	Усиление телевизионного сигнала и передача ее в формате DVB-T2
16	Кровля	Антенна UHF диапозона	Прием телевизионного сигнала
17	-2 этаж	Усилитель Vector Amigo	Для промежуточного усиления телевизионного сигнала
18	от -1 этажа до 4 этажа	Делители и ответвители	Для распределения магистрали СКПТ внутри объекта
19	Входные тамбуры 1 этажа	Тепловые завесы с узлом управления	Защита отапливаемых помещений от холодного наружного воздуха
20	Помещение охраны на 1 этаже	Стойка системы оповещения	Подключение и трансляция речевого сигнала о пожаре, передача сигнала ГО и ЧС, радиотрансляции, управление световыи указателями и аварийным освещением
21	Все этажи	Настенные и потолочные громкоговорители	Передача сигнала оповещения
22	Венткамера на 3 и 4 этаже	Приточно-вытяжные установки с роторным рекуператором	Для воздухообмена между помещениями, энергосбережения
23	Кровля	Чиллеры (2 шт.)	Охлаждение температуры воздуха помещений
24	Торговый центр	Часовая станция "Лорд-ЧС", вторичные часы	Создание системы единого времени внутри здания
25	Операторная	Оборудование пожарной сигнализации	
26	Торговый центр	Лифт пассажирский (11 шт.)	Вертикальный транспорт
27	Торговый центр	Лифт грузовой (2 шт.)	Вертикальный транспорт
28	Серверная	Шлюз D-Link	Подключение абонентов к городской сети интернет
29	Серверная	АТС	Подлючение внутренних абонентов к единой сети с возможностью "выхода" на внешние городские номера и сети местной телефонной связи

30	Тех.помещение на -1 этаже, помещение охранына -1 этаже	Коммутаторы	Для создания сети "Интернет" и подключения абонентов
31	Тех.помещение на -1 этаже, помещение охранына -1 этаже	IP-видеорегистратор Rvi, IP видеокамеры RVi	Прием, хранение и передача видеосигнала с камер, а также управление камерами с помощью специального программного обеспечения
32		Контроллер доступа С2000-2	Контроль и управление доступом
33	Помещение охраны на -1 этаже	Пульт контроля и управления С-2000М	Объединение в систему контроля доступом приборов Сигнал-20П, С2000-2, С2000-4.
34	Торговый центр	Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20П"	Контроль состояния резервных источников питания и для контроля шлейфов охранной сигнализации
35	Торговый центр	Блоки бесперебойного питания РИП-12	Питание приборов СКУД, электромагнитных замков
36	Торговый центр	Газовое оборудование	Подогрев и управление параметрами (давление, температура) теплоносителя в системе отопления и в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **870 900 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:11296:20**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402000058242**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000760**
		БИК: **047888760**

		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **15063747**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 641,9 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **617 230 200 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **130 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018
2	03.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1386
3	03.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	69240

4	03.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	98458
5	30.07.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.06.2019
6	30.07.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13.02.1903
7	30.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	150287
8	30.07.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	667039
9	30.10.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2019
10	30.10.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1302
11	30.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	66691
12	30.10.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	601128

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 361543341975299031286558030921508243002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021