

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Офисно-торговый центр по адресу: г.Владимир, проезд Лакина д.6

№ 33-000287 по состоянию на 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Монолит-Домострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолит-Домострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Промышленный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)253-27-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: monolitdomostroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: монолит-домострой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий-Индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3325012653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063336005875
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-545-577 62
	3.4.7	ИНН: 332700887300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-18 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-89-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU 33301000-111-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000717
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 480 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 737 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: проезд Лакина, д.6
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29029,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: для 6 района сейсмичности
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14587,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14587,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительно- промышленная компания "ПроектСтройМонтаж""
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Акварин»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5009074454
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0317-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «АРГО»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Офисно-торговый центр «Треугольник»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №33-000-27-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №76-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №270МД-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шмелева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Зинаида
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:0011296:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 290 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дорожное покрытие - 2992 кв.м, Мощение тротуаров, площадок, лестниц - 752 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): урны и скамейки с южной стороны объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон - 1742 м2 Посадка кустарников, деревьев, установка клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН шириной 3,5м в количестве 9 шт. на -2 и -1 этажах, пешеходные дорожки, тротуары и пандусы с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям, лестницы с ограждениями и поручнями, санузлы для инвалидов; система информационной поддержки, возможность эвакуации в случае пожара. Наличие пожаробезопасных зон МГН на всех этажах выше 0,000. Поверхность пешеходных путей ровная, без швов, не скользкая, в том числе при увлажнении. Пониженный промаркированный бордюр не более 2 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. Опасные места для инвалидов огорожены.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" №192 от 10.10.2016г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №388
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628 154,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №388
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499 210,74 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №351
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №192
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 840 145,12 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Владимир»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №161/219-8/з
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 508 653,23 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал во Владимирской и Ивановской областях «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-205	Нежилое помещение	-2		15.18	Хранение ТБО	15.18
-206	Нежилое помещение	-2		29.75	Хранение ТБО	29.75
-209	Нежилое помещение	-2		31.02	Зона загрузки	31.02
-211	Нежилое помещение	-2		107.2	Зона загрузки	107.2
-213	Нежилое помещение	-2		9.24	Зона загрузки	9.24
-215	Нежилое помещение	-2		22.94	Зона хранения тележек	22.94
-216	Нежилое помещение	-2		8.64	Арендная зона	8.64
-217	Нежилое помещение	-2		117.39	Арендное помещение	117.39
-105	Нежилое помещение	-1		18.01	Зона хранения тележек	18.01
-107	Нежилое помещение	-1		307.8	Зона фудкорта	307.8
-108	Нежилое помещение	-1		53.2	Зона фудкорта	53.2
-109	Нежилое помещение	-1		4.93	Санузел	4.93
-110	Нежилое помещение	-1		20.04	Санузел женский	20.04
-111	Нежилое помещение	-1		20.07	Санузел мужской	20.07
-112	Нежилое помещение	-1		7.67	Санузел для инвалидов	7.67
-114	Нежилое помещение	-1		56.3	Зона загрузки	56.3
-122	Нежилое помещение	-1		215.13	Арендное помещение	215.13
-123	Нежилое помещение	-1		41.53	Подсобное помещение	41.53
-124	Нежилое помещение	-1		3.22	Арендное помещение	3.22
-125	Нежилое помещение	-1		68.07	Арендное помещение	68.07
-126	Нежилое помещение	-1		68.06	Арендное помещение	68.06
-127	Нежилое помещение	-1		68.06	Арендное помещение	68.06

-128	Нежилое помещение	-1		67.8	Арендное помещение	67.8
-134	Нежилое помещение	-1		11.88	Хранение ТБО	11.88
-136	Нежилое помещение	-1		24.59	Подсобное помещение	24.59
-137	Нежилое помещение	-1		17.32	Подсобное помещение	17.32
105	Нежилое помещение	1		26.13	Санузел мужской	26.13
106	Нежилое помещение	1		24.25	Санузел женский	24.25
107	Нежилое помещение	1		5.72	Комната матери и ребенка	5.72
108	Нежилое помещение	1		8.36	Санузел для инвалидов	8.36
119	Нежилое помещение	1		55.08	Арендное помещение	55.08
120	Нежилое помещение	1		13.85	Арендное помещение	13.85
121	Нежилое помещение	1		61.01	Арендное помещение	61.01
122	Нежилое помещение	1		35.2	Арендное помещение	35.2
123	Нежилое помещение	1		33.38	Арендное помещение	33.38
124	Нежилое помещение	1		96.36	Арендное помещение	96.36
125	Нежилое помещение	1		112.32	Арендное помещение	112.32
126	Нежилое помещение	1		96.85	Арендное помещение	96.85
127	Нежилое помещение	1		74.1	Арендное помещение	74.1
128	Нежилое помещение	1		96.85	Арендное помещение	96.85
129	Нежилое помещение	1		97.92	Арендное помещение	97.92
130	Нежилое помещение	1		96.83	Арендное помещение	96.83
131	Нежилое помещение	1		38.77	Арендное помещение	38.77
132	Нежилое помещение	1		38.16	Арендное помещение	38.16
133	Нежилое помещение	1		39.77	Арендное помещение	39.77
134	Нежилое помещение	1		32.21	Арендное помещение	32.21
135	Нежилое помещение	1		4.73	Арендное помещение	4.73
136	Нежилое помещение	1		31.08	Арендное помещение	31.08
137	Нежилое помещение	1		1208.98	Арендное помещение	1208.98
138	Нежилое помещение	1		20.26	Арендное помещение	20.26
139	Нежилое помещение	1		7.38	Арендное помещение	7.38
140	Нежилое помещение	1		7.38	Арендное помещение	7.38
141	Нежилое помещение	1		7.38	Арендное помещение	7.38
142	Нежилое помещение	1		7.38	Арендное помещение	7.38
143	Нежилое помещение	1		90.49	Арендное помещение	90.49
144	Нежилое помещение	1		97.92	Арендное помещение	97.92
145	Нежилое помещение	1		97.08	Арендное помещение	97.08
146	Нежилое помещение	1		86.37	Арендное помещение	86.37
147	Нежилое помещение	1		24.18	Арендное помещение	24.18
148	Нежилое помещение	1		86.37	Арендное помещение	86.37
149	Нежилое помещение	1		111.48	Арендное помещение	111.48

150	Нежилое помещение	1		97.92	Арендное помещение	97.92
151	Нежилое помещение	1		97.43	Арендное помещение	97.43
152	Нежилое помещение	1		97.2	Арендное помещение	97.2
153	Нежилое помещение	1		61.01	Арендное помещение	61.01
154	Нежилое помещение	1		13.85	Арендное помещение	13.85
155	Нежилое помещение	1		55.08	Арендное помещение	55.08
156	Нежилое помещение	1		6.3	Арендное помещение	6.3
201	Нежилое помещение	2		602.83	Пешеходная галерея	602.83
204	Нежилое помещение	2		26.13	Санузел мужской	26.13
205	Нежилое помещение	2		24.25	Санузел женский	24.25
206	Нежилое помещение	2		5.72	Комната матери и ребенка	5.72
207	Нежилое помещение	2		5.72	Санузел для инвалидов	5.72
218	Нежилое помещение	2		1447.8	Арендное помещение	1447.8
219	Нежилое помещение	2		87.07	Арендное помещение	87.07
220	Нежилое помещение	2		74.1	Арендное помещение	74.1
221	Нежилое помещение	2		96.85	Арендное помещение	96.85
222	Нежилое помещение	2		97.92	Арендное помещение	97.92
223	Нежилое помещение	2		96.83	Арендное помещение	96.83
224	Нежилое помещение	2		38.77	Арендное помещение	38.77
225	Нежилое помещение	2		6.3	Арендное помещение	6.3
226	Нежилое помещение	2		38.16	Арендное помещение	38.16
227	Нежилое помещение	2		77.37	Арендное помещение	77.37
228	Нежилое помещение	2		95.61	Арендное помещение	95.61
229	Нежилое помещение	2		31.08	Арендное помещение	31.08
230	Нежилое помещение	2		1230.68	Арендное помещение	1230.68
231	Нежилое помещение	2		20.26	Арендное помещение	20.26
232	Нежилое помещение	2		7.38	Арендное помещение	7.38
233	Нежилое помещение	2		7.38	Арендное помещение	7.38
234	Нежилое помещение	2		7.38	Арендное помещение	7.38
235	Нежилое помещение	2		7.38	Арендное помещение	7.38
236	Нежилое помещение	2		90.49	Арендное помещение	90.49
237	Нежилое помещение	2		97.92	Арендное помещение	97.92
238	Нежилое помещение	2		97.08	Арендное помещение	97.08
239	Нежилое помещение	2		86.37	Арендное помещение	86.37
240	Нежилое помещение	2		24.18	Арендное помещение	24.18
241	Нежилое помещение	2		76.59	Арендное помещение	76.59
301	Нежилое помещение	3		602.83	Пешеходная галерея	602.83
304	Нежилое помещение	3		24.25	Санузел мужской	24.25
305	Нежилое помещение	3		26.77	Санузел женский	26.77

306	Нежилое помещение	3		5.72	Комната матери и ребенка	5.72
307	Нежилое помещение	3		8.36	Санузел для инвалидов	8.36
319	Нежилое помещение	3		1451.62	Арендное помещение	1451.62
320	Нежилое помещение	3		87.07	Арендное помещение	87.07
321	Нежилое помещение	3		74.1	Арендное помещение	74.1
322	Нежилое помещение	3		96.85	Арендное помещение	96.85
323	Нежилое помещение	3		97.92	Арендное помещение	97.92
324	Нежилое помещение	3		96.83	Арендное помещение	96.83
325	Нежилое помещение	3		38.77	Арендное помещение	38.77
326	Нежилое помещение	3		6.3	Арендное помещение	6.3
327	Нежилое помещение	3		38.16	Арендное помещение	38.16
328	Нежилое помещение	3		77.37	Арендное помещение	77.37
329	Нежилое помещение	3		95.61	Арендное помещение	95.61
330	Нежилое помещение	3		31.08	Арендное помещение	31.08
331	Нежилое помещение	3		719.03	Арендное помещение	719.03
332	Нежилое помещение	3		20.26	Арендное помещение	20.26
333	Нежилое помещение	3		7.38	Арендное помещение	7.38
334	Нежилое помещение	3		7.38	Арендное помещение	7.38
335	Нежилое помещение	3		7.38	Арендное помещение	7.38
336	Нежилое помещение	3		7.38	Арендное помещение	7.38
337	Нежилое помещение	3		90.49	Арендное помещение	90.49
338	Нежилое помещение	3		97.92	Арендное помещение	97.92
339	Нежилое помещение	3		97.08	Арендное помещение	97.08
340	Нежилое помещение	3		86.37	Арендное помещение	86.37
341	Нежилое помещение	3		24.18	Арендное помещение	24.18
342	Нежилое помещение	3		76.59	Арендное помещение	76.59
404	Нежилое помещение	4		24.18	Санузел	24.18
412	Нежилое помещение	4		89.02	Арендное помещение	89.02
413	Нежилое помещение	4		86.58	Арендное помещение	86.58
414	Нежилое помещение	4		100.83	Арендное помещение	100.83
415	Нежилое помещение	4		86.58	Арендное помещение	86.58
416	Нежилое помещение	4		91.7	Арендное помещение	91.7
417	Нежилое помещение	4		93.75	Арендное помещение	93.75
418	Нежилое помещение	4		119.94	Арендное помещение	119.94
419	Нежилое помещение	4		105.79	Арендное помещение	105.79
420	Нежилое помещение	4		88.14	Арендное помещение	88.14
421	Нежилое помещение	4		89.7	Арендное помещение	89.7
422	Нежилое помещение	4		89.02	Арендное помещение	89.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Зона траволаторов	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	139.93
2	Тамбур	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	19.78
3	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	11.96
4	Тамбур	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	10.56
5	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	9.56
6	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	9.83
7	Лифтовой холл	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	19.67
8	ПУИ	-2 этаж на отм. -7.200	техническое	3.52
9	Парковка на 31 м.м.	-2 этаж на отм. -7.200	общественное	1287.54
10	Трансформаторная подстанция	-2 этаж на отм. -7.200	техническое	55.1
11	Лестничная клетка	в осях 3-4 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
12	Лестничная клетка	в осях 9-10 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
13	Лестничная клетка	в осях 14-15 -2 этаж на отм. -7.200	общественное	30.96
14	Лифтовая шахта	в осях 5/Б -2 этаж на отм. -7.200	общественное	4.27
15	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Б -2 этаж на отм. -7.200	общественное	4.27
16	Лифтовая шахта	в осях 1/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
17	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
18	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
19	Лифтовая шахта	в осях 11/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	3.93
20	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е -2 этаж на отм. -7.200	общественное	6.26
21	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	9.45
22	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	5.77
23	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	34.9
24	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	11.7
25	ПУИ	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	7.67
26	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	28.48
27	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	78.21
28	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	8.57
29	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	8.84
30	Тамбур	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	22.96
31	Зона траволаторов	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	179.17
32	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	17.54
33	Коридор	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	6.58

34	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	6.26
35	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	19.19
36	Насосная станция	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	24.24
37	Водомерный узел	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	23.7
38	Главный пост охраны	-1 этаж на отм. -3.600	техническое	15.32
39	Парковка на 82 м.м.	-1 этаж на отм. -3.600	общественное	3342.2
40	Лестничная клетка	в осях 3-4 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
41	Лестничная клетка	в осях 9-10 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
42	Лестничная клетка	в осях 14-15 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
43	Лестничная клетка	в осях 18-19 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
44	Лестничная клетка	в осях 24-25 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	30.96
45	Лифтовая шахта	в осях 5/Б -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
46	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Б -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
47	Лифтовая шахта	в осях 15/Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
48	Лифтовая шахта	в осях 15/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
49	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
50	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1 -1 этаж на отм. -3.600	общественное	4.27
51	Лифтовая шахта	в осях 1/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
52	Лифтовая шахта	в осях 5-6/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
53	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
54	Лифтовая шахта	в осях 11/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
55	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е -1 этаж на отм. -3.600	общественное	6.26
56	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	7.42
57	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д -1 этаж на отм. -3.600	общественное	3.93
58	Пешеходная галерея	1 этаж на отм. 0,000	общественное	864.85
59	Зона траволаторов	в осях Г-Д 1 этаж на отм. 0,000	общественное	99.38
60	Зона траволаторов	в осях Б-В 1 этаж на отм. 0,000	общественное	230.12
61	ПУИ	1 этаж на отм. 0,000	техническое	6.27
62	Серверная	1 этаж на отм. 0,000	техническое	5.35
63	Пожаробезопасная зона МГН	1 этаж на отм. 0,000	общественное	4.68
64	Электрощитовая	1 этаж на отм. 0,000	техническое	15.06
65	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	22.8
66	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000	общественное	37.82
67	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	52.3
68	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000	общественное	19.19
69	Коридор	1 этаж на отм. 0,000	общественное	19.46
70	Лестничная клетка	в осях 3-4 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
71	Лестничная клетка	в осях 9-10 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
72	Лестничная клетка	в осях 14-15 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96

73	Лестничная клетка	в осях 18-19 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
74	Лестничная клетка	в осях 24-25 1 этаж на отм. 0.000	общественное	30.96
75	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	4.27
76	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	4.27
77	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
78	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
79	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 1 этаж на отм. 0.000	общественное	6.26
80	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	7.42
81	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 1 этаж на отм. 0.000	общественное	3.93
82	Зона траволаторов	2 этаж на отм. +4,800	общественное	238.92
83	ПУИ	2 этаж на отм. +4,800	техническое	6.27
84	Серверная	2 этаж на отм. +4,800	техническое	5.35
85	Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж на отм. +4,800	общественное	4.68
86	Электророщитовая	2 этаж на отм. +4,800	техническое	15.06
87	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	22.8
88	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	16.28
89	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +4,800	общественное	37.82
90	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	15.96
91	Коридор	2 этаж на отм. +4,800	общественное	52.3
92	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +4,800	общественное	19.19
93	Лестничная клетка	в осях 3-4 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
94	Лестничная клетка	в осях 9-10 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
95	Лестничная клетка	в осях 14-15 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
96	Лестничная клетка	в осях 18-19 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
97	Лестничная клетка	в осях 24-25 2 этаж на отм. +4.800	общественное	30.96
98	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	4.27
99	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	4.27
100	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
101	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
102	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 2 этаж на отм. +4.800	общественное	6.26
103	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	7.42
104	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 2 этаж на отм. +4.800	общественное	3.93
105	Зона траволаторов	3 этаж на отм. +9,600	общественное	238.92
106	ПУИ	3 этаж на отм. +9,600	техническое	6.27
107	Серверная	3 этаж на отм. +9,600	техническое	5.35
108	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж на отм. +9,600	общественное	4.68
109	Электророщитовая	3 этаж на отм. +9,600	техническое	15.06
110	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	22.8
111	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +9,600	общественное	37.82

112	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	52.3
113	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +9,600	общественное	19.19
114	Коридор	3 этаж на отм. +9,600	общественное	23.79
115	Венткамера	3 этаж на отм. +9,600	техническое	50.05
116	Лестничная клетка	в осях 3-4 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
117	Лестничная клетка	в осях 9-10 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
118	Лестничная клетка	в осях 14-15 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
119	Лестничная клетка	в осях 18-19 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
120	Лестничная клетка	в осях 24-25 3 этаж на отм. +9.600	общественное	30.96
121	Лифтовая шахта	в осях 15/Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	4.27
122	Лифтовая шахта	в осях 15/Г1-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	4.27
123	Лифтовая шахта	в осях 10-11/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
124	Лифтовая шахта	в осях 11/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
125	Лифтовая шахта	в осях 11-12/Е 3 этаж на отм. +9.600	общественное	6.26
126	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	7.42
127	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 3 этаж на отм. +9.600	общественное	3.93
128	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	215.73
129	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж на отм. +14,400	общественное	11.32
130	Серверная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	5.35
131	Электрощитовая	4 этаж на отм. +14,400	техническое	23.34
132	Чилерная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	88.21
133	Венткамера	4 этаж на отм. +14,400	техническое	100.09
134	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	10.78
135	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +14,400	общественное	21.05
136	Котельная	4 этаж на отм. +14,400	техническое	288.46
137	Коридор	4 этаж на отм. +14,400	общественное	19.68
138	Лестничная клетка	в осях 9-10 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
139	Лестничная клетка	в осях 14-15 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
140	Лестничная клетка	в осях 18-19 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
141	Лестничная клетка	в осях 24-25 4 этаж на отм. +14.400	общественное	30.96
142	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	4.27
143	Лифтовая шахта	в осях 25/Г1 4 этаж на отм. +14.400	общественное	4.27
144	Лифтовая шахта	в осях 23/Г-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	7.42
145	Лифтовая шахта	в осях 23-24/Г-Д 4 этаж на отм. +14.400	общественное	3.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Нежилые помещения, пост охраны, технические помещения, помещения траволаторов, электрощитовые	ВРУ, распределительные щиты	Ввод, коммерческий учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	ВРУ	Счетчики электроэнергии	Учет расхода электроэнергии
3	Технические помещения и помещения общественного пользования на всех этажах	Щиты освещения, щиты аварийного освещения	Прием, распределение и учет электроэнергии в системах освещения, защита от перегрузки, включение аварийного освещения
4	Водомерный узел на -1 этаже	Насосная станция	Автоматическое поддержание заданных расходов и напоров системы водоснабжения
5	ТП на -2 этаже	Трансформаторы (2 шт.)	Электроснабжение потребителей
6	ТП на -2 этаже	Сборные камеры одностронного обслуживания с оборудованием	Распределение электроэнергии в РУВН
7	ИТП, подземная часть	Узлы учета горячего и холодного водоснабжения	Учет расхода воды
8	Все этажи, кровля	Приточные установки, вентиляторы, сплит-системы и прочее оборудование системы вентиляции и отопления	Вентиляция и обогрев помещений, дымоудаление
9	Торговый центр	Шкафы контрольно-пусковые типа ШКП	Управление вентиляционными системами дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП, подземная часть	Двухходовый клапан	Регулирование температуры теплоносителя
11	ИТП, подземная часть	Циркуляционные насосы	Обеспечение требуемой скорости движения теплоносителя по трубам
12	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Сбор дождевых и талых вод на кровле
13	Под окнами и у стен на всех этажах	Стальные панельные радиаторы	Обогрев помещений
14	У витражей	Напольные конвекторы	Обогрев помещений
15	Техническое помещение на -2 этаже	Головная станция	Усиление телевизионного сигнала и передача ее в формате DVB-T2
16	Кровля	Антенна UHF диапазона	Прием телевизионного сигнала
17	-2 этаж	Усилитель Vector Amigo	Для промежуточного усиления телевизионного сигнала
18	от -1 этажа до 4 этажа	Делители и ответвители	Для распределения магистрали СКПТ внутри объекта
19	Входные тамбуры 1 этажа	Тепловые завесы с узлом управления	Защита отапливаемых помещений от холодного наружного воздуха
20	Помещение охраны на 1 этаже	Стойка системы оповещения	Подключение и трансляция речевого сигнала о пожаре, передача сигнала ГО и ЧС, радиотрансляции, управление световыми указателями и аварийным освещением
21	Все этажи	Настенные и потолочные громкоговорители	Передача сигнала оповещения
22	Венткамера на 3 и 4 этаже	Приточно-вытяжные установки с роторным рекуператором	Для воздухообмена между помещениями, энергосбережения

23	Кровля	Чиллеры (2 шт.)	Охлаждение температуры воздуха помещений
24	Торговый центр	Часовая станция "Лорд-ЧС", вторичные часы	Создание системы единого времени внутри здания
25	Операторная	Оборудование пожарной сигнализации	
26	Торговый центр	Лифт пассажирский (11 шт.)	Вертикальный транспорт
27	Торговый центр	Лифт грузовой (2 шт.)	Вертикальный транспорт
28	Серверная	Шлюз D-Link	Подключение абонентов к городской сети интернет
29	Серверная	АТС	Подключение внутренних абонентов к единой сети с возможностью "выхода" на внешние городские номера и сети местной телефонной связи
30	Тех.помещение на -1 этаже, помещение охраны на -1 этаже	Коммутаторы	Для создания сети "Интернет" и подключения абонентов
31	Тех.помещение на -1 этаже, помещение охраны на -1 этаже	IP-видеорегистратор Rvi, IP видеокamеры RVi	Прием, хранение и передача видеосигнала с камер, а также управление камерами с помощью специального программного обеспечения
32		Контроллер доступа C2000-2	Контроль и управление доступом
33	Помещение охраны на -1 этаже	Пульт контроля и управления C-2000M	Объединение в систему контроля доступом приборов Сигнал-20П, C2000-2, C2000-4.
34	Торговый центр	Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20П"	Контроль состояния резервных источников питания и для контроля шлейфов охранной сигнализации
35	Торговый центр	Блоки бесперебойного питания РИП-12	Питание приборов СКУД, электромагнитных замков
36	Торговый центр	Газовое оборудование	Подогрев и управление параметрами (давление, температура) теплоносителя в системе отопления и в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 900 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:0011296:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Промсвязьбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000058242

		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 130 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6A38B28124002881E911F61A83BF0705

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
МОНОЛИТ-ДОМОСТРОЙ, Андреев Алексей
Александрович, Владимир**

Действителен: с 18.01.2019 по 18.01.2020