

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами

№ 77-001744 по состоянию на 27.01.2020

Дата подачи декларации: 10.01.2019

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВАРВАРКА 14, СТР. 1, 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МФК"</b>                                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>109074</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проезд</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Китайгородский</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)653-83-93</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>priemnaya017@bk.ru</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.park-zaryadye.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Имукин</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7710906064</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746042357</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нисанов</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2 | Имя:<br><b>Давид</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мардахаевич</b>                                            |

|                                         |       |                                                 |
|-----------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
|                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                       |
|                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>43,5 %</b> |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Азраев</b>                       |
|                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наор</b>                             |
|                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                         |
|                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Израиль</b>                  |
|                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>8,7 %</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ильяев</b>                       |
|                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Эдик (Эдуард)</b>                    |
|                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                         |
|                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Израиль</b>                  |
|                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>8,7 %</b>  |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юсифов</b>                       |
|                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Шарон</b>                            |
|                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                         |
|                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Израиль</b>                  |
|                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>8,7 %</b>  |
| 3.3 (5) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гершумов</b>                     |
|                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Фарид</b>                            |
|                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                         |
|                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Германия</b>                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>17,4 %</b>                                                                                                   |
| 3.3 (6) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Дюмин</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>13 %</b>                                                                                                     |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>471,34 тыс. руб.</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 735 254,99 тыс. руб.</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 613 199,57 тыс. руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Варварка</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:<br><b>1,2</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>63783,52 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>58164,87 м2</b>         |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>58164,87 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714084055</b>                                                                                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектная Компания "ГорСпецПроект"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7730180380</b>                                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Киевская площадь"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730051836</b>                                                                                                              |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАСАДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>                                         |
|                                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>501906043915</b>                                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>                                                                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-2-1919-18</b>                                                                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская государственная экспертиза"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Комплекс Зарядье"</b>                                                                                                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-203000-017461-2018</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-049791</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2016</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.11.2016</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2022</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>30.01.2017</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:1013:4791</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11488,00 м²</b>                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено устройство проездов, тротуаров и пешеходных зон, с покрытием из плитки, разбивка газонов. Проезд предусмотрен по периметру всего здания для пожарной и спец техники. Свободный проезд транспортных средств ограничен</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, вазоны и др. Детские площадки отсутствуют</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Специальные помещения для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрены на -1 и -2-ом этажах комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов, цветников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в проектируемое здание, а также для создания безбарьерной среды для посетителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2012</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено. Освещение предусмотрено для малых архитектурных форм и наружных лестниц</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4111 ДП-В</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2020</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>360 497,87 руб.</b>                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2017</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4112 ДП-К</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2020</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>357 198,87 руб.</b>                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2016</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-02-161024/0</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2019</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 006 860,19 руб.</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2017</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41734-01-ТУ/2</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2020</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>49 297 616,05 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СИТИ-ТЕЛЕКОМ</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7838067849</b>                                                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СИТИ-ТЕЛЕКОМ</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7838067849</b>                                                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>                                                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>                        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>55</b>                  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| №    | Назначение | Этаж        | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|------------|-------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|      |            |             |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 2.56 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 402.44      |                                   |             |
| 2.57 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 217.54      |                                   |             |
| 2.61 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 443.69      |                                   |             |
| 2.62 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 294.39      |                                   |             |
| 2.63 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 341.06      |                                   |             |
| 2.67 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 161.29      |                                   |             |
| 2.68 | Апартамент | 2 надземный | 1              | 266.92      |                                   |             |
| 3.11 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 266.92      |                                   |             |
| 3.12 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 161.29      |                                   |             |
| 3.13 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 338.23      |                                   |             |
| 3.14 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 335.51      |                                   |             |
| 3.17 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 293.78      |                                   |             |
| 3.18 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 442.56      |                                   |             |
| 3.19 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 218.28      |                                   |             |
| 3.20 | Апартамент | 3 надземный | 1              | 404.17      |                                   |             |
| 4.10 | Апартамент | 4 надземный | 1              | 266.92      |                                   |             |
| 4.11 | Апартамент | 4 надземный | 1              | 161.29      |                                   |             |
| 4.12 | Апартамент | 4 надземный | 1              | 338.81      |                                   |             |
| 4.13 | Апартамент | 4 надземный | 1              | 334.5       |                                   |             |

|      |            |             |   |        |  |  |
|------|------------|-------------|---|--------|--|--|
| 4.17 | Апартамент | 4 надземный | 1 | 293.12 |  |  |
| 4.18 | Апартамент | 4 надземный | 1 | 441.17 |  |  |
| 4.19 | Апартамент | 4 надземный | 1 | 228.45 |  |  |
| 4.20 | Апартамент | 4 надземный | 1 | 408.83 |  |  |
| 5.10 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 242.91 |  |  |
| 5.11 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 160.14 |  |  |
| 5.12 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 337.09 |  |  |
| 5.13 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 335.09 |  |  |
| 5.17 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 292.28 |  |  |
| 5.18 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 440.28 |  |  |
| 5.19 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 227.14 |  |  |
| 5.20 | Апартамент | 5 надземный | 1 | 408.3  |  |  |
| 6.09 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 224.94 |  |  |
| 6.10 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 133.93 |  |  |
| 6.11 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 339.31 |  |  |
| 6.12 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 334.06 |  |  |
| 6.16 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 291.72 |  |  |
| 6.17 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 440.58 |  |  |
| 6.18 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 230.41 |  |  |
| 6.19 | Апартамент | 6 надземный | 1 | 414.28 |  |  |
| 7.07 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 224.94 |  |  |
| 7.08 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 133.93 |  |  |
| 7.09 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 233.19 |  |  |
| 7.10 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 235.4  |  |  |
| 7.14 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 199.67 |  |  |
| 7.15 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 241.75 |  |  |
| 7.16 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 203.03 |  |  |
| 7.17 | Апартамент | 7 надземный | 1 | 366.29 |  |  |
| 8.10 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 199.02 |  |  |
| 8.11 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 92.82  |  |  |
| 8.12 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 138.73 |  |  |
| 8.13 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 189.65 |  |  |
| 8.17 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 162.59 |  |  |
| 8.18 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 168.82 |  |  |
| 8.19 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 128.9  |  |  |
| 8.20 | Апартамент | 8 надземный | 1 | 303.28 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |               |        |                                       |  |                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------------------------|--|------------------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1 |                                       |  |                              |              |
| №                                                                              | Вид помещения |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения         | Площадь (м2) |
| 03.12                                                                          | Лифтовой холл |        | -                                     |  | Помещение общего пользования | 19.84        |

|         |                               |   |                              |        |
|---------|-------------------------------|---|------------------------------|--------|
| 03.13   | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 7.21   |
| 03.20   | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 6.07   |
| 03.21   | Лифтовой холл                 | - | Помещение общего пользования | 18.4   |
| 02.12.2 | Мусорокамера                  | - | Помещение общего пользования | 18.76  |
| 02.13   | Лифтовой холл                 | - | Помещение общего пользования | 19.84  |
| 02.14   | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 7.21   |
| 02.23   | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 6.07   |
| 02.24   | Лифтовой холл                 | - | Помещение общего пользования | 18.4   |
| 01.36   | Зона помещений водоподготовки | - | Помещение общего пользования | 340.72 |
| 0.26.1  | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 2.55   |
| 0.27.1  | Помещение бассейна            | - | Помещение общего пользования | 349.76 |
| 0.27.2  | Хамам                         | - | Помещение общего пользования | 9.26   |
| 0.27.3  | Парогенераторная              | - | Помещение общего пользования | 4.75   |
| 0.27.4  | Хамам                         | - | Помещение общего пользования | 10.81  |
| 0.27.5  | Парогенераторная              | - | Помещение общего пользования | 4.06   |
| 0.27.6  | Хамам                         | - | Помещение общего пользования | 10.4   |
| 0.27.7  | Душевая                       | - | Помещение общего пользования | 18.03  |
| 0.27.8  | Душевая                       | - | Помещение общего пользования | 17.82  |
| 0.27.9  | Коридор                       | - | Помещение общего пользования | 96.45  |
| 0.27.10 | Инвентарная                   | - | Помещение общего пользования | 20.52  |
| 0.27.11 | Тренажерный зал               | - | Помещение общего пользования | 91.7   |
| 0.27.12 | Лаборатория                   | - | Помещение общего пользования | 17.09  |
| 0.27.13 | Бельевая грязная              | - | Помещение общего пользования | 8.6    |
| 0.27.14 | Бельевая чистая               | - | Помещение общего пользования | 4.8    |
| 0.27.15 | Кладовая уборочного инвентаря | - | Помещение общего пользования | 4.68   |
| 0.27.16 | Инвентарная                   | - | Помещение общего пользования | 27.72  |
| 0.28    | Лестничная клетка №08         | - | Помещение общего пользования | 18.59  |
| 0.29    | Лифтовой холл                 | - | Помещение общего пользования | 20.3   |
| 1.06    | Лестничная клетка №5          | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 1.07    | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 8.85   |
| 1.08    | Лифтовой холл                 | - | Помещение общего пользования | 32.32  |
| 1.13.1  | Кладовая тележек              | - | Помещение общего пользования | 4.19   |
| 1.13.2  | Кладовая моющих средств       | - | Помещение общего пользования | 3.76   |
| 1.13.3  | Коридор                       | - | Помещение общего пользования | 5.13   |
| 1.13.4  | Гардероб персонала            | - | Помещение общего пользования | 9.36   |
| 1.13.5  | Кладовая уборочного инвентаря | - | Помещение общего пользования | 3.72   |
| 1.13.6  | Санузел                       | - | Помещение общего пользования | 5.97   |
| 1.14    | Вестибюль апартаментов        | - | Помещение общего пользования | 309.01 |
| 1.15.1  | Санузел персонала             | - | Помещение общего пользования | 5.13   |
| 1.15.2  | Пост охраны                   | - | Помещение общего пользования | 8.8    |
| 1.15.3  | Кладовая                      | - | Помещение общего пользования | 17.95  |
| 1.16    | Тамбур-шлюз                   | - | Помещение общего пользования | 6.62   |
| 1.17    | Лестничная клетка №6          | - | Помещение общего пользования | 9.55   |

|        |                                      |   |                              |        |
|--------|--------------------------------------|---|------------------------------|--------|
| 1.17.1 | Тамбур                               | - | Помещение общего пользования | 4.57   |
| 1.18   | Лестничная клетка №08                | - | Помещение общего пользования | 8      |
| 1.19   | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 32.25  |
| 2.58   | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 33.49  |
| 2.59.1 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | - | Помещение общего пользования | 20.3   |
| 2.59.2 | Лестничная клетка №6                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 2.59.3 | Электрощитовая №2                    | - | Помещение общего пользования | 5.68   |
| 2.60.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 20.06  |
| 2.60.2 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 135.18 |
| 2.64.1 | Лестничная клетка №5                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 2.64.2 | Электрощитовая №1                    | - | Помещение общего пользования | 7.2    |
| 2.65   | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | - | Помещение общего пользования | 21.92  |
| 2.66   | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 31.72  |
| 3.15.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 19.15  |
| 3.15.2 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 21.92  |
| 3.15.3 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 30.18  |
| 3.15.4 | Электрощитовая №1                    | - | Помещение общего пользования | 7.2    |
| 3.16   | Лестничная клетка №5                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 3.21.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 18.38  |
| 3.21.2 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 20.3   |
| 3.21.3 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 31.95  |
| 3.21.4 | Электрощитовая №2                    | - | Помещение общего пользования | 5.68   |
| 3.22   | Лестничная клетка №6                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 4.14.1 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 21.92  |
| 4.14.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 19.15  |
| 4.14.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 30.18  |
| 4.15   | Электрощитовая №1                    | - | Помещение общего пользования | 7.2    |
| 4.16   | Лестничная клетка №5                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 4.21.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 18.38  |
| 4.21.2 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 31.95  |
| 4.21.3 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 20.3   |
| 4.22   | Лестничная клетка №6                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 4.23   | Электрощитовая №2                    | - | Помещение общего пользования | 5.68   |
| 5.14   | Электрощитовая №1                    | - | Помещение общего пользования | 7.2    |
| 5.15.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 19.15  |
| 5.15.2 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 21.92  |
| 5.15.3 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 30.01  |
| 5.16   | Лестничная клетка №5                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |
| 5.21   | Электрощитовая №2                    | - | Помещение общего пользования | 5.68   |
| 5.22.1 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 18.38  |
| 5.22.2 | Лифтовой холл                        | - | Помещение общего пользования | 20.3   |
| 5.22.3 | Коридор                              | - | Помещение общего пользования | 31.78  |
| 5.23   | Лестничная клетка №6                 | - | Помещение общего пользования | 17.98  |

|        |                      |   |                              |       |
|--------|----------------------|---|------------------------------|-------|
| 6.13.1 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 19.15 |
| 6.13.2 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 21.92 |
| 6.13.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 30.01 |
| 6.14   | Электрощитовая №1    | - | Помещение общего пользования | 7.2   |
| 6.15   | Лестничная клетка №5 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |
| 6.20   | Электрощитовая №2    | - | Помещение общего пользования | 5.68  |
| 6.21.1 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 18.38 |
| 6.21.2 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 20.3  |
| 6.21.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 31.78 |
| 6.22   | Лестничная клетка №6 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |
| 7.11.1 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 21.92 |
| 7.11.2 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 19.15 |
| 7.11.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 30.01 |
| 7.12   | Лестничная клетка №5 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |
| 7.13   | Электрощитовая №1    | - | Помещение общего пользования | 9.24  |
| 7.18   | Электрощитовая №2    | - | Помещение общего пользования | 9.66  |
| 7.19.1 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 18.38 |
| 7.19.2 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 20.3  |
| 7.19.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 31.61 |
| 7.20   | Лестничная клетка №6 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |
| 8.14.1 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 19.15 |
| 8.14.2 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 21.92 |
| 8.14.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 31.03 |
| 8.15   | Лестничная клетка №5 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |
| 8.16   | Электрощитовая №1    | - | Помещение общего пользования | 9.24  |
| 8.21   | Электрощитовая №2    | - | Помещение общего пользования | 8.48  |
| 8.22.1 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 18.38 |
| 8.22.2 | Лифтовой холл        | - | Помещение общего пользования | 20.3  |
| 8.22.3 | Коридор              | - | Помещение общего пользования | 32.79 |
| 8.23   | Лестничная клетка №6 | - | Помещение общего пользования | 17.98 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                                       | Вид оборудования                             | Назначения                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | общественные помещения нежилрой части;технические помещения нежилрой части; | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием, передача информации о пожаре ПЧ МЧС РФ в автоматическом режиме |

|    |                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре         | Управление речевыми и световыми оповещателями с целью информирования гостей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | -общественные помещения нежилой части;                                      | Система охранного теленаблюдения                                    | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Система радиофикации                                                | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС, в том числе через сопряжение с Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Структурированная кабельная система                                 | Обеспечение гостей в гостиничных номерах и арендаторов в торговой зоне , САП зоне, в зоне общественного питанияи конференц центра телефонной связью (в т.ч. внутренней, городской и международной), доступом в сеть Интернет, доступом к IP телевидению. Обеспечение обслуживающего персонала комплекса служебной и технологической связью. Подключение инженерного оборудования комплекса к сети Интернет                              |
| 6  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Система экстренной связи                                            | Организация громкоговорящей двухсторонней связи пожаробезопасных зон с пожарным постом. Организация громкоговорящей двухсторонней связи лифтовых холлов и с/у для МГН с помещением диспетчерской. Организация громкоговорящей двухсторонней связи помещений с возможностью нахождения более 50 человек с постом охраны                                                                                                                  |
| 7  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Система охранно-тревожной сигнализации                              | Защита помещений объекта от несанкционированного проникновения посторонних лиц в отдельные помещения объекта путём блокирования дверей и объёмов помещений извещателями охранной сигнализации, а также передачи извещений персоналу о нападении посредством тревожной сигнализации (тревожных кнопок). Передача сигнала Тревога в автоматическом режиме в подразделение вневедомственной охраны ФСВНГ                                   |
| 8  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | Система контроля и управления доступом                              | Исключение несанкционированного доступа в охраняемые зоны объекта, а также для разграничения доступа сотрудников и посетителей в здание и отдельные зоны здания с применением бесконтактных технологий идентификации - proximity-карт.                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | - общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части; | АСКУЭ                                                               | Система построена для автоматизированного сбора показаний счетчиков энергоресурсов (воды, тепловой и электроэнергии) для арендаторов, ведения архивов потребления ресурсов, формирования отчетов различного вида.                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | - технические помещения нежилой части;                                      | Контроль загазованности                                             | Система выполнена на базе блоков контроля и управления Seitron RGW032. Датчики содержания СО устанавливаются в зонах паркинга с покрытием каждым 200м2 площади.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | - общественные помещения нежилой части;                                     | Управление инженерными системами гостиничных номеров и апартаментов | Для автоматизации гостиничных номеров и апартаментов предусматривается применение комнатных контроллеров HARS-Cxx Siemens (или аналог) с набором комнатных модулей управления и входами/выходами для подключения необходимых датчиков и исполнительных устройств. В многокомнатных номерах и в апартаментах устанавливаются дополнительные контроллеры и модули для управления электроосвещением и климат-контроля в каждом помещении . |

|    |                                                                             |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | - технические помещения нежилой части;общественные помещения нежилой части; | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения     | Система автоматизации поставляется комплектно и обеспечиваютработу установок Grundfos Hydro MPC-E в функции давления в напорномтрубопроводе ХВС путем активации необходимого числа насосов с их частотным регулированием, ротацию насосов с целью выравниваниянаработки, а также защиту электродвигателей от недопустимых режимов.Управление инженерными системами гостиничных номеров и апартаментов |
| 13 | - технические помещения нежилой части;общественные помещения нежилой части  | Канализационные и дренажные установки. Обогрев водостоков | Данное оборудование в основном сосредоточено на нижнем подземномэтаже. Связь с ЦДП осуществляется через полевые модули вх/выходов.Электрообогрев водостоков осуществляется посредством комплектныхшкафов управления, включающих пускозащитную аппаратуру, контроллер,термодатчик воздуха и измеритель осадков.                                                                                        |
| 14 | - технические помещения нежилой части;                                      | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                       | ИТП включает: зону отопления, вентиляции и ТВЗ, теплоснабжениясистем бассейнов, а также зоны ГВС1 и ГВС2.Система автоматизации на базе программируемого контроллера                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | - технические помещения нежилой части;общественные помещения нежилой части  | Тепловоздушные завесы, тепловентиляторы отопления         | Через этажные щиты ЩМ управляются и мониторятся. Тепловоздушные завесы водяные на основных входах в здание. Тепловоздушные завесы электрические на вспомогательных входах.Тепловентиляторы водяные отопления технических помещений                                                                                                                                                                    |
| 16 | - технические помещения нежилой части;общественные помещения нежилой части  | VRV- системы кондиционирования                            | Локальные 3-х трубные VRV-системы наряду с центральнымикондиционерами обеспечивают охлаждение и обогрев в переходной периодпомещений с 0-го по 8-й этажей (в т.ч. офисов, гостиничных номерови апартаментов, а также общественных зон) и включают внутренние блоки -доводчики и наружные компрессорно – конденсаторные агрегаты                                                                       |
| 17 | - технические помещения нежилой части;общественные помещения нежилой части  | Диспетчеризация инженерных систем                         | В основе функционирования АСУ гостиницы лежит пакетспециализированных программ по автоматизации всех этаповтехнологического циклаДля централизованного управления и сбора информации о состоянии инженерных систем здания предусмотрен центральныйдиспетчерский пункт (ЦДП) на базе ПК                                                                                                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>7 000 000 000 руб.</b>                                                                                                       |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:01:1013:4791</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>ГАЗПРОМБАНК</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810992000004610</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000823</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>044525823</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7744001497</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>772801001</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09807684</b>                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                                 |
|  |              | :                                                                                                                                                                                          |
|  |              | 0                                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>5                                                                 |
|  |              | :                                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                                 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2                |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2         |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2                |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>15 135,63 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 414 657 402,12 руб.</b>                                 |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                             |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5     | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |                                                     |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>                                                                                                            |                                                     |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                 | Описание изменений                                  |
| 9,2,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.07.2019 | материалы наружных стен и каркаса объекта                                                                                                                                   | внесено наименование материала наружных стен        |
| 9,2,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.07.2019 | сейсмостойкость                                                                                                                                                             | выбрана сейсмостойкость                             |
| 12.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.07.2019 | о кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                           | добавлено ГПЗУ                                      |
| 12.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.07.2019 | о кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                           | добавлено СПОЗУ                                     |
| 14, 1,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.07.2019 | о планируемом подключении                                                                                                                                                   | внесли срок действия                                |
| 14,1,7(2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.07.2019 | о планируемом подключении                                                                                                                                                   | внесли срок действия                                |
| 14,1,7(3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.07.2019 | о планируемом подключении                                                                                                                                                   | изменение номера выдачи ТУ и добавили срок действия |
| 14,1,7(4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.07.2019 | о планируемом подключении                                                                                                                                                   | внесли срок действия                                |
| 15,1,2,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.07.2019 | в том числе машиномест                                                                                                                                                      | внесли данные                                       |
| 15,1,2,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.07.2019 | в том числе иных нежилых помещений                                                                                                                                          | внесли данные                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B8699B2E7AE02C4F9509AACE00AE3B78

Владелец: **ООО "МФК", ИМУКИН СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, г  
МОСКВА**

Действителен: с 20.09.2019 по 20.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020