

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами

№ 77-001744 по состоянию на 24.01.2020

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВАРВАРКА 14, СТР. 1, 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МФК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Китайгородский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)653-83-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaya017@bk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.park-zaryadye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Имукин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710906064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746042357
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нисанов
	3.3.2	Имя: Давид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мардахаевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 43,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Азраев
	3.3.2	Имя: Наор
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Израиль
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,7 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильяев
	3.3.2	Имя: Эдик (Эдуард)
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Израиль
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,7 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсифов
	3.3.2	Имя: Шарон
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Израиль
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,7 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гершумов
	3.3.2	Имя: Фарид
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Германия

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,4 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дюмин
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 13 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 013,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 767 935,42 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 487 687,55 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Варварка
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1,2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 63783,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 58164,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 58164,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Компания "ГорСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Киевская площадь"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730051836
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАСАДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 501906043915
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1919-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Комплекс Зарядье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-017461-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049791
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1013:4791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров и пешеходных зон, с покрытием из плитки, разбивка газонов. Проезд предусмотрен по периметру всего здания для пожарной и спец техники. Свободный проезд транспортных средств ограничен
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, вазоны и др. Детские площадки отсутствуют
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Специальные помещения для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрены на -1 и -2-ом этажах комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в проектируемое здание, а также для создания безбарьерной среды для посетителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено. Освещение предусмотрено для малых архитектурных форм и наружных лестниц
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4111 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360 497,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4112 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 198,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-02-161024/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 006 860,19 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41734-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 297 616,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СИТИ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7838067849
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СИТИ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7838067849
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.56	Апартамент	2 надземный	1	402.44		
2.57	Апартамент	2 надземный	1	217.54		
2.61	Апартамент	2 надземный	1	443.69		
2.62	Апартамент	2 надземный	1	294.39		
2.63	Апартамент	2 надземный	1	341.06		
2.67	Апартамент	2 надземный	1	161.29		
2.68	Апартамент	2 надземный	1	266.92		
3.11	Апартамент	3 надземный	1	266.92		
3.12	Апартамент	3 надземный	1	161.29		
3.13	Апартамент	3 надземный	1	338.23		
3.14	Апартамент	3 надземный	1	335.51		
3.17	Апартамент	3 надземный	1	293.78		
3.18	Апартамент	3 надземный	1	442.56		
3.19	Апартамент	3 надземный	1	218.28		
3.20	Апартамент	3 надземный	1	404.17		
4.10	Апартамент	4 надземный	1	266.92		
4.11	Апартамент	4 надземный	1	161.29		
4.12	Апартамент	4 надземный	1	338.81		
4.13	Апартамент	4 надземный	1	334.5		

4.17	Апартамент	4 надземный	1	293.12		
4.18	Апартамент	4 надземный	1	441.17		
4.19	Апартамент	4 надземный	1	228.45		
4.20	Апартамент	4 надземный	1	408.83		
5.10	Апартамент	5 надземный	1	242.91		
5.11	Апартамент	5 надземный	1	160.14		
5.12	Апартамент	5 надземный	1	337.09		
5.13	Апартамент	5 надземный	1	335.09		
5.17	Апартамент	5 надземный	1	292.28		
5.18	Апартамент	5 надземный	1	440.28		
5.19	Апартамент	5 надземный	1	227.14		
5.20	Апартамент	5 надземный	1	408.3		
6.09	Апартамент	6 надземный	1	224.94		
6.10	Апартамент	6 надземный	1	133.93		
6.11	Апартамент	6 надземный	1	339.31		
6.12	Апартамент	6 надземный	1	334.06		
6.16	Апартамент	6 надземный	1	291.72		
6.17	Апартамент	6 надземный	1	440.58		
6.18	Апартамент	6 надземный	1	230.41		
6.19	Апартамент	6 надземный	1	414.28		
7.07	Апартамент	7 надземный	1	224.94		
7.08	Апартамент	7 надземный	1	133.93		
7.09	Апартамент	7 надземный	1	233.19		
7.10	Апартамент	7 надземный	1	235.4		
7.14	Апартамент	7 надземный	1	199.67		
7.15	Апартамент	7 надземный	1	241.75		
7.16	Апартамент	7 надземный	1	203.03		
7.17	Апартамент	7 надземный	1	366.29		
8.10	Апартамент	8 надземный	1	199.02		
8.11	Апартамент	8 надземный	1	92.82		
8.12	Апартамент	8 надземный	1	138.73		
8.13	Апартамент	8 надземный	1	189.65		
8.17	Апартамент	8 надземный	1	162.59		
8.18	Апартамент	8 надземный	1	168.82		
8.19	Апартамент	8 надземный	1	128.9		
8.20	Апартамент	8 надземный	1	303.28		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
03.12	Лифтовой холл		-		Помещение общего пользования	19.84

03.13	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	7.21
03.20	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	6.07
03.21	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	18.4
02.12.2	Мусорокамера	-	Помещение общего пользования	18.76
02.13	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	19.84
02.14	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	7.21
02.23	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	6.07
02.24	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	18.4
01.36	Зона помещений водоподготовки	-	Помещение общего пользования	340.72
0.26.1	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	2.55
0.27.1	Помещение бассейна	-	Помещение общего пользования	349.76
0.27.2	Хамам	-	Помещение общего пользования	9.26
0.27.3	Парогенераторная	-	Помещение общего пользования	4.75
0.27.4	Хамам	-	Помещение общего пользования	10.81
0.27.5	Парогенераторная	-	Помещение общего пользования	4.06
0.27.6	Хамам	-	Помещение общего пользования	10.4
0.27.7	Душевая	-	Помещение общего пользования	18.03
0.27.8	Душевая	-	Помещение общего пользования	17.82
0.27.9	Коридор	-	Помещение общего пользования	96.45
0.27.10	Инвентарная	-	Помещение общего пользования	20.52
0.27.11	Тренажерный зал	-	Помещение общего пользования	91.7
0.27.12	Лаборатория	-	Помещение общего пользования	17.09
0.27.13	Бельевая грязная	-	Помещение общего пользования	8.6
0.27.14	Бельевая чистая	-	Помещение общего пользования	4.8
0.27.15	Кладовая уборочного инвентаря	-	Помещение общего пользования	4.68
0.27.16	Инвентарная	-	Помещение общего пользования	27.72
0.28	Лестничная клетка №08	-	Помещение общего пользования	18.59
0.29	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
1.06	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
1.07	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	8.85
1.08	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	32.32
1.13.1	Кладовая тележек	-	Помещение общего пользования	4.19
1.13.2	Кладовая моющих средств	-	Помещение общего пользования	3.76
1.13.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	5.13
1.13.4	Гардероб персонала	-	Помещение общего пользования	9.36
1.13.5	Кладовая уборочного инвентаря	-	Помещение общего пользования	3.72
1.13.6	Санузел	-	Помещение общего пользования	5.97
1.14	Вестибюль апартаментов	-	Помещение общего пользования	309.01
1.15.1	Санузел персонала	-	Помещение общего пользования	5.13
1.15.2	Пост охраны	-	Помещение общего пользования	8.8
1.15.3	Кладовая	-	Помещение общего пользования	17.95
1.16	Тамбур-шлюз	-	Помещение общего пользования	6.62
1.17	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	9.55

1.17.1	Тамбур	-	Помещение общего пользования	4.57
1.18	Лестничная клетка №08	-	Помещение общего пользования	8
1.19	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	32.25
2.58	Коридор	-	Помещение общего пользования	33.49
2.59.1	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-	Помещение общего пользования	20.3
2.59.2	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98
2.59.3	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	5.68
2.60.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	20.06
2.60.2	Коридор	-	Помещение общего пользования	135.18
2.64.1	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
2.64.2	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	7.2
2.65	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	-	Помещение общего пользования	21.92
2.66	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.72
3.15.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
3.15.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
3.15.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	30.18
3.15.4	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	7.2
3.16	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
3.21.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
3.21.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
3.21.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.95
3.21.4	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	5.68
3.22	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98
4.14.1	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
4.14.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
4.14.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	30.18
4.15	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	7.2
4.16	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
4.21.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
4.21.2	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.95
4.21.3	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
4.22	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98
4.23	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	5.68
5.14	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	7.2
5.15.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
5.15.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
5.15.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	30.01
5.16	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
5.21	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	5.68
5.22.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
5.22.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
5.22.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.78
5.23	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98

6.13.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
6.13.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
6.13.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	30.01
6.14	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	7.2
6.15	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
6.20	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	5.68
6.21.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
6.21.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
6.21.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.78
6.22	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98
7.11.1	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
7.11.2	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
7.11.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	30.01
7.12	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
7.13	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	9.24
7.18	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	9.66
7.19.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
7.19.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
7.19.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.61
7.20	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98
8.14.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	19.15
8.14.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	21.92
8.14.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	31.03
8.15	Лестничная клетка №5	-	Помещение общего пользования	17.98
8.16	Электрощитовая №1	-	Помещение общего пользования	9.24
8.21	Электрощитовая №2	-	Помещение общего пользования	8.48
8.22.1	Коридор	-	Помещение общего пользования	18.38
8.22.2	Лифтовой холл	-	Помещение общего пользования	20.3
8.22.3	Коридор	-	Помещение общего пользования	32.79
8.23	Лестничная клетка №6	-	Помещение общего пользования	17.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	общественные помещения нежилрой части;технические помещения нежилрой части;	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием, передача информации о пожаре ПЧ МЧС РФ в автоматическом режиме

2	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Управление речевыми и световыми оповещателями с целью информирования гостей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
3	-общественные помещения нежилой части;	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
4	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС, в том числе через сопряжение с Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Структурированная кабельная система	Обеспечение гостей в гостиничных номерах и арендаторов в торговой зоне , САП зоне, в зоне общественного питанияи конференц центра телефонной связью (в т.ч. внутренней, городской и международной), доступом в сеть Интернет, доступом к IP телевидению. Обеспечение обслуживающего персонала комплекса служебной и технологической связью. Подключение инженерного оборудования комплекса к сети Интернет
6	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Система экстренной связи	Организация громкоговорящей двухсторонней связи пожаробезопасных зон с пожарным постом. Организация громкоговорящей двухсторонней связи лифтовых холлов и с/у для МГН с помещением диспетчерской. Организация громкоговорящей двухсторонней связи помещений с возможностью нахождения более 50 человек с постом охраны
7	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Система охранно-тревожной сигнализации	Защита помещений объекта от несанкционированного проникновения посторонних лиц в отдельные помещения объекта путём блокирования дверей и объёмов помещений извещателями охранной сигнализации, а также передачи извещений персоналу о нападении посредством тревожной сигнализации (тревожных кнопок). Передача сигнала Тревога в автоматическом режиме в подразделение вневедомственной охраны ФСБНГ
8	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	Система контроля и управления доступом	Исключение несанкционированного доступа в охраняемые зоны объекта, а также для разграничения доступа сотрудников и посетителей в здание и отдельные зоны здания с применением бесконтактных технологий идентификации - proximity-карт.
9	- общественные помещения нежилой части;технические помещения нежилой части;	АСКУЭ	Система построена для автоматизированного сбора показаний счетчиков энергоресурсов (воды, тепловой и электроэнергии) для арендаторов, ведения архивов потребления ресурсов, формирования отчетов различного вида.
10	- технические помещения нежилой части;	Контроль загазованности	Система выполнена на базе блоков контроля и управления Seitron RGW032. Датчики содержания СО устанавливаются в зонах паркинга с покрытием каждым 200м2 площади.
11	- общественные помещения нежилой части;	Управление инженерными системами гостиничных номеров и апартаментов	Для автоматизации гостиничных номеров и апартаментов предусматривается применение комнатных контроллеров HARS-Cxx Siemens (или аналог) с набором комнатных модулей управления и входами/выходами для подключения необходимых датчиков и исполнительных устройств. В многокомнатных номерах и в апартаментах устанавливаются дополнительные контроллеры и модули для управления электроосвещением и климат-контроля в каждом помещении .

12	- технические помещения нежилы части;общественные помещения нежилы части;	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система автоматизации поставляется комплектно и обеспечиваютработу установок Grundfos Hydro MPC-E в функции давления в напорномтрубопроводе ХВС путем активации необходимого числа насосов с их частотным регулированием, ротацию насосов с целью выравниваниянаработки, а также защиту электродвигателей от недопустимых режимов.Управление инженерными системами гостиничных номеров и апартаментов
13	- технические помещения нежилы части;общественные помещения нежилы части	Канализационные и дренажные установки. Обогрев водостоков	Данное оборудование в основном сосредоточено на нижнем подземномэтаже. Связь с ЦДП осуществляется через полевые модули вх/выходов.Электрообогрев водостоков осуществляется посредством комплектныхшкафов управления, включающих пускозащитную аппаратуру, контроллер,термодатчик воздуха и измеритель осадков.
14	- технические помещения нежилы части;	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	ИТП включает: зону отопления, вентиляции и ТВЗ, теплоснабжениясистем бассейнов, а также зоны ГВС1 и ГВС2.Система автоматизации на базе программируемого контроллера
15	- технические помещения нежилы части;общественные помещения нежилы части	Тепловоздушные завесы, тепловентиляторы отопления	Через этажные щиты ЩМ управляются и мониторятся. Тепловоздушные завесы водяные на основных входах в здание. Тепловоздушные завесы электрические на вспомогательных входах.Тепловентиляторы водяные отопления технических помещений
16	- технические помещения нежилы части;общественные помещения нежилы части	VRV- системы кондиционирования	Локальные 3-х трубные VRV-системы наряду с центральнымикондиционерами обеспечивают охлаждение и обогрев в переходной периодпомещений с 0-го по 8-й этажей (в т.ч. офисов, гостиничных номерови апартаментов, а также общественных зон) и включают внутренние блоки -доводчики и наружные компрессорно – конденсаторные агрегаты
17	- технические помещения нежилы части;общественные помещения нежилы части	Диспетчеризация инженерных систем	В основе функционирования АСУ гостиницы лежит пакетспециализированных программ по автоматизации всех этаповтехнологического циклаДля централизованного управления и сбора информации о состоянии инженерных систем здания предусмотрен центральныйдиспетчерский пункт (ЦДП) на базе ПК

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1013:4791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810992000004610

		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 135,63 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 414 657 402,12 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
9,2,21	15.07.2019	материалы наружных стен и каркаса объекта	внесено наименование материала наружных стен
9,2,24	15.07.2019	сейсмостойкость	выбрана сейсмостойкость
12.3	15.07.2019	о кадастровом номере и площади земельного участка	добавлено ГПЗУ
12.3	15.07.2019	о кадастровом номере и площади земельного участка	добавлено СПОЗУ
14, 1,7	15.07.2019	о планируемом подключении	внесли срок действия
14,1,7(2)	15.07.2019	о планируемом подключении	внесли срок действия
14,1,7(3)	15.07.2019	о планируемом подключении	изменение номера выдачи ТУ и добавили срок действия
14,1,7(4)	15.07.2019	о планируемом подключении	внесли срок действия
15,1,2,1	15.07.2019	в том числе машиномест	внесли данные
15,1,2,2	15.07.2019	в том числе иных нежилых помещений	внесли данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B8699B2E7AE02C4F9509AACE00AE3B78

Владелец: **ООО "МФК", ИМУКИН СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, г
МОСКВА**

Действителен: с 20.09.2019 по 20.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020