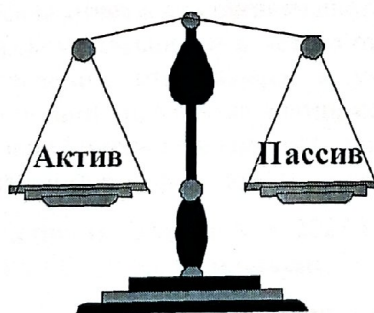


ООО АК «ПРОФАУДИТ»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ГОРОД»
ЗА 2022 ГОД**



МАХАЧКАЛА-2023г.

Российская Федерация

г. Махачкала

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПРОФАУДИТ»**

367000, Российская Федерация, РД, пгт Альбуригент, ул. Библиотечная 1-Я, двлд. 28г. 8(988) 29 66 401

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Учредителю
ООО «СК «Новый Город»*

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Город» (ООО «СК «Новый Город», далее по тексту - Общество, ОГРН 1130572001372, 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Абубакарова, д.115), состоящей:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. В бухгалтерском балансе Общества по строке 1310 «Капитал и резервы» числится сумма 228 898 тыс. руб. Мы не получили достаточной уверенности в обоснованности отражения суммы 228 898 тыс. руб. по строке 1310 «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года.

2. В нарушении Приказа Минфина РФ от 06.07.1999г. №43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (далее ПБУ 4/99), Обществом не составлены пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о отчету о финансовых результатах, в которых необходимо раскрыт сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год, отчетность которого подлежит обязательному аудиту, представлена в сокращенном объеме.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы

являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АК «Профаудит»
ОРНЗ 22006271665

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006085073



Гаджиев Г.И.

Абдулаев А.М.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Профессионального экономического анализа и аудита»,

ОГРН 1020502632677,

367000, Российская Федерация, РД, пгт Альбурикент, ул. Библиотечная 1-Я, двлд. 28,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11206003926

«02» октября 2023 года

Бухгалтерский баланс


на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|-----------------|----|------|----------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" | по ОКПО | | | 12798925 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 0572005126 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 367000, Дагестан Респ, Махачкала г, Абубакарова ул, д. № 115 | | | | |

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 582 472 | 356 848 | 428 853 |
| Запасы | 1210 | 409 022 | 525 638 | 322 228 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 626 | 4 086 | 3 880 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 451 759 | 355 609 | 359 635 |
| БАЛАНС | 1600 | 1 443 879 | 1 242 180 | 1 114 597 |
| ПАССИВ | | | | |
| Капитал и резервы | 1310 | 228 898 | 82 086 | 92 278 |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 40 691 | 24 972 | 33 127 |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | 1 062 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 463 024 | 428 464 | 469 026 |
| Другие краткосрочные обязательства | 1530 | 711 265 | 706 658 | 519 103 |
| БАЛАНС | 1700 | 1 443 879 | 1 242 180 | 1 114 597 |

Руководитель _____ **Маммаев Савбан Гасангуенович** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2023 г.

| | |
|---|--|
|  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">25.03.2023 3:22:28</p> <p>Сертификат: 66 FC A5 00 37 AE 6C 8C 4F 29 12 AB 9F 9C 81 D5 Владелец: МАММАЕВ САВБАН ГАСАНГУЕНОВИЧ, ООО "СК "НОВЫЙ ГОРОД" ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 09.02.2022 по 09.05.2023</p> | <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">25.03.2023 3:36:51</p> <p>Сертификат: 6E AF 28 CF AD FA 7E F8 10 DD 64 E9 12 AE 6D 02 Владелец: Каримов Абубакар Гаджиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СОВЕТСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, Руководство, Начальник инспекции Действителен: с 25.02.2022 по 21.05.2023</p> |
|---|--|

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 12798925

ИНН _____

по ОКВЭД 2 41.20

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ 12300 16

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 12798925 | | |
| 0572005126 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Прочие доходы | 2340 | 462 | 4 868 |
| Прочие расходы | 2350 | (24) | (636) |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2410 | - | 127 |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 438 | 4 359 |

Руководитель _____ **Маммаев Савбан Гасангусенович** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2023 3:22:28

Сертификат: 66 FC A5 00 37 AE 6C 8C 4F 29 12 AB 9F 9C B1 D5

Владелец: МАММАЕВ САВБАН ГАСАНГУСЕНОВИЧ, ООО "СК
"НОВЫЙ ГОРОД", ДИРЕКТОР

Действителен: с 09.02.2022 по 09.05.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2023 3:36:51

Сертификат: 6E AF 26 CF AD FA 7E F8 10 DD 64 E9 12 AE 6D 02

Владелец: Каримов Абулбар Гаджиевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
СОВЕТСКОМУ РАЙОНУ Г.МАХАЧКАЛЫ, Руководство.
Начальник инспекции

Действителен: с 25.02.2022 по 21.05.2023

ПРИМЕРОВАНО, ПРОШИПОВАНО

на 7 (седем) листах

срещица

№ 02 от 20.08.2008 г.

