



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
РОСС RU.0001.610120

367000. РД г.Махачкала. ул.Абубакарова д.115
тел:8(988)220-61-11. E-mail: nadzorsevkavkaz@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Центр экспертизы и
надзора строительства»
Директор _____ Османов О.М.



_____ 2015г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 05-1-4-0049-15

Объект капитального строительства

Наименование: «10-ти этажные жилые дома на поз.11,12,14 по ул. Аэропортовское шоссе в г. Махачкала»

Адрес: 367000., Республика Дагестан., г.Махачкала., ул. Аэропортовское шоссе,
МКР «Новый город»

Объект экспертизы

Проектная документация «без сметы» и результаты инженерных изысканий.

1 Основные сведения об объекте экспертизы.

В настоящем заключении рассмотрены материалы проектной документации на строительство 10-ти этажных жилых домов из трех одно – подъездных блоков, по ул. Аэропортовское шоссе на поз.11,12,14 в г. Махачкала Республики Дагестан, представленные по заявке ООО Строительная компания «Новый Город».

1.1 Место расположения объекта – 367000., Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Аэропортовское шоссе, МКР «Новый город».

1.2 Заказчик (застройщик): ООО Строительная компания «Новый город»
Руководитель организации – Маммаев Савбан Гасангусейнович.
Юридический и почтовый адрес: 367010., РД., г.Махачкала., ул.Абубакарова 115.
Телефон: 8 (988)294-31-51.

1.3 Исполнители:

1.3.1. Проектной документации:

ООО ПКБ "Мусиева М.Б", свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации СРО-НП «КОП» №1586.01-2013-0571002877-П-133.
Юридический адрес: 367012, РД., г. Махачкала, пр. Гамидова, д.6«А», кв.41.
Руководитель – директор – Мусиев Муси Бадалиевич.

1.3.2. Инженерных изысканий:

ООО "Геолог-Эколог", свидетельство о допуске к работам 01-И №0803 от 24.12.2009г.
Юридический адрес: 367010, РД., г.Махачкала, ул.А.Султана, д.8 Б, кв.22.
Руководитель – Кондаков В.М.

1.4 Источники финансирования – собственные средства заказчика.

1.5 Состав проектной документации:

Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3	Архитектурные решения.
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел	Система электроснабжения. Сети связи.
Подраздел	Система водоснабжения и водоотведения.
Подраздел	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.
Подраздел	Система газоснабжения.
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.
Приложение:	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Основание для проектирования и исходные данные:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- градостроительный план земельного участка №05-308:000-359 от 09.06.2015г;

- постановление Администрации г. Махачкалы №2787 от 22.12.2014г;
- свидетельство о государственной регистрации права 05AA №959605; 05AA №959607; 05AA №959608;
- АПЗ на проектирование 10-этажного жилого дома от 2015года;
- технические условия ОАО «Махачкалинские Горэлектросети» от 17.02.2014г. №11-ПТС-91 на электроснабжение;
- технические условия ОАО «Махачкалаводоканал» на водоснабжение и водоотведение от 16.07.2013г №ПТО-ТУ-137;
- технические условия ООО «Энгергосбыт-1» от 12.09.2012г. № 191 на газоснабжение.

3. Характеристика объекта строительства и основные проектные решения.

3.1 Характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в III Б климатическом районе и характеризуется следующими природными условиями: расчетная зимняя температура наружного воздуха - -14°C ; вес снегового покрова – (0,84кПа); скоростной напор ветра – (0,60кПа); продолжительность отопительного периода – 151сут. при средней температуре отопительного периода $+3,3^{\circ}\text{C}$. Глубина промерзания грунтов – 0,6м. Фоновая сейсмичность района строительства по карте сейсмического районирования Северного Кавказа ОСР97А (для объекта нормального уровня ответственности) равна – 9 баллам. Сейсмичность участка 9 баллов.

3.1.1. Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические изыскания на участке выполнены ООО «Геолог-Эколог» в декабре 2014г.

ИГЭ - 0а – насыпной грунт с строительным мусором, рыхлый. Мощностью 0,5м - 1,0м. Вскрыт только скважинах 3 и 5;

ИГЭ - 0б – насыпной грунт с строительным мусором, сцементированный. Мощностью 1,5м - 1,8м. Вскрыт всеми скважинами;

ИГЭ - 1 – глина желтая тугопластичная с прослойками песка до 3см через 1,0-0,5м. Мощностью составляет 3,3 - 4,3м;

ИГЭ - 2 – супесь желтая пластичная с прослойками глины до 0,1м. Мощностью составляет 1,4-2,3м;

ИГЭ - 3 – глина коричневатая – желтая тугопластичная. Мощностью 0,5-1,0м;

ИГЭ - 4 – песок черный пылеватый средней плотности водонасыщенный. Мощностью 6,9м;

Грунтовые воды вскрыты и на глубине 2,5-1,80м от поверхности земли.

Грунтовые воды не агрессивны бетону из сульфатостойкого цемента.

3.2 Основные технико-экономические показатели объекта, его функциональное назначение.

Строительный объем группы жилых домов составляет - 47983,0м³, в том числе: Блок 1 - 19150,0м³, Блок 2 - 14833,0м³, Блок 3 -14000,0м³. Строительный объем подземной части - 3873,0м³., в том числе: Блок 1 - 1560,0м³., Блок 2 - 1173,0м³, Блок 3 - 1140,0м³. Общая площадь квартир - 11921,0м², в том числе: Блок 1 - 4488,0м², Блок 2 - 3903м², Блок 3 - 3530,0м². Площадь застройки - 1564.50м². в том числе: Блок 1 - 611,1м²., Блок 2 – 512,1м². Блок 3 - 441,30м².

Общее количество квартир в группе жилых домов составляет - 155ед., в том числе: 1-комнатных - 77ед., 2-комнатных - 38ед., 3-комнатных - 34ед., 4-комнатных - 1ед., 5-комнатных - 1ед., 6-комнатных - 3ед., 7-комнатных - 1ед.

3.2. Основные проектные решения.

3.3.1 Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведённый под строительство группы трех 10-ти этажных жилых домов расположен в поселке Красноармейск, в г. Махачкале Республики Дагестан. Представлен ГПЗУ № 05-308:000-359 от 09.06.2015г. с площадью участка - 5751,00м². Рельеф местности спокойный, без значительных перепадов по высоте. Вертикальная планировка участка решена в выемке и насыпи с уклоном в сторону прилегающих дорог для организации ливневых стоков по проездам и площадкам в пониженные места рельефа. Территория проектируемого групп жилых домов оснащена элементами дворового благоустройства, проездами, тротуарами; парковкой легковых автомашин с асфальтовым покрытием, площадкой для установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов, детской площадкой и малыми архитектурными формами. Предусмотрены мероприятия по передвижению маломобильных групп населения по дворовой территории. Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников.

Общая площадь участка составляет - 5751.0м², в том числе: застройки - 1564,5м².

3.3.2. Архитектурные решения.

Здание группы жилых домов на (поз.1) по генплану состоит из трех жилых зданий Блок 1-3 и представляет собой сложную форму здание. Блок-1 прямоугольной формы в плане жилое здание, размерами в осях (1-11) 36,80×(А-Г)15,20м. Высота цокольного этажа дома – 3,0м. В цокольном этаже предусмотрены технические помещения. Высота первого этажа – 3,6м. На первом этаже жилого здания (Блок 1) предусмотрены помещения общественного назначения. Высота жилых этажей – 3,0м. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки до верхнего ребра конька покрытия скатной кровли составляет - 36,00м. Высота здания пожарно-техническая (от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа составляет - 28,00м. Высота здания от поверхности земельного участка до верха перекрытия цокольного этажа составляет - 1,60м. Наружная отделка фасада жилого дома предусмотрена комбинированной с использованием керамогранита двух цветов ("слоновая кость" и "терракота") с применением классических элементов и композиционным решением фасада наличием доминантных фронтонов и неразрывное остекление лестничных клеток. Наружные стены цокольного этажа подлежат облицовке из плит дикого камня грубого теснения. На девятом и десятом этажах жилого здания проектной документацией предусмотрены квартиры в двух уровнях с остановкой лифта на 9-ом этаже.

Строительный объем жилого дома Блок 1 - 19150,0м³, в том числе: подземной части: - 1560,0м³. Общая площадь квартир - 4488,0м². Площадь общественных помещений - 488,60м². Площадь застройки - 611,10м². Общее количество квартир в Блок 1 - 56ед., в том числе: 1-комнатных - 21ед., 2-комнатных - 21ед., 3-комнатных - 12ед., 6-комнатных - 2ед.

Блок-2 прямоугольной формы в плане жилое здание, размерами в осях (1-9) 28,40×(А-Г)15,20м. Высота цокольного этажа дома – 3,25м. В цокольном этаже жилого здания предусмотрены технические помещения. С первого этажа по десятый этаж предусмотрены жилые этажи. Высота жилых этажей – 3,0м. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки до верхнего ребра конька покрытия скатной кровли составляет - 36,00м. Высота здания пожарно-техническая (от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа составляет -28,00м. Высота здания от поверхности земельного участка до верха перекрытия цокольного этажа составляет - 1,55м. Наружная отделка фасада жилого дома предусмотрена комбинированной с использованием керамогранита двух цветов ("слоновая кость" и "терракота") с применением классических элементов и композиционным решением фасада наличием доминантных фронтонов и неразрывное остекление лестничных клеток. Наружные стены

цокольного этажа подлежат облицовке из плит дикого камня грубого теснения. На девятом и десятом этажах жилого здания проектной документацией предусмотрены квартиры в двух уровнях с остановкой лифта на 9-ом этаже. В этом случае этажность здания для расчета числа лифтов определяется по этажу верхней остановки. В подъезде жилого дома предусмотрен грузо-пассажирский лифт.

Строительный объем жилого здания Блок 2 - 14833,0м³, в том числе: подземной части: - 1173,0м³. Общая площадь квартир - 3903,0м². Площадь застройки - 512,10м². Общее количество квартир в Блок 2 - 54ед., в том числе: 1-комнатных - 32ед., 2-комнатных - 8ед. 3-комнатных - 12ед., 4-комнатных - 1ед., 6-комнатных - 1ед.

Блок-3 прямоугольной формы в плане жилое здание, размерами в осях (1-7) 26,80×(А-Г)15,20м. Высота цокольного этажа дома - 3.0м. В цокольном этаже здания предусмотрены технические помещения. С первого по десятый этаж проектной документацией предусмотрены жилые этажи. Высота жилых этажей - 3.0м. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки до верхнего ребра конька покрытия скатной кровли составляет - 36,00м. Высота здания пожарно-техническая (от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа составляет - 28,00м. Высота здания от поверхности земельного участка до верха перекрытия цокольного этажа составляет - 1,55м. Наружная отделка фасада жилого дома предусмотрена комбинированной с использованием керамогранита двух цветов ("слоновая кость" и "терракота") с применением классических элементов и композиционным решением фасада наличием доминантных фронтонов и неразрывное остекление лестничных клеток. Наружные стены цокольного этажа подлежат облицовке из плит дикого камня грубого теснения. На девятом и десятом этажах жилого здания проектной документацией предусмотрены квартиры в двух уровнях с остановкой лифта на 9-ом этаже. В этом случае этажность здания для расчета числа лифтов определяется по этажу верхней остановки. В подъезде жилого дома предусмотрен грузо-пассажирский лифт.

Строительный объем жилого здания Блок 3 - 14000,0м³, в том числе: подземной части: - 1140,0м³. Общая площадь квартир - 3530,0м². Площадь застройки - 441,30м². Общее количество квартир в Блок 3 - 45ед., в том числе: 1-комнатных - 24ед., 2-комнатных - 9ед. 3-комнатных - 10ед., 5-комнатных - 1ед., 7-комнатных - 1ед.

На первом этаже жилых домов проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения. Подъезды жилых домов оборудованы пассажирскими лифтами. Кровля скатная из металлочерепицы с организованным наружным водостоком. Общие технико-экономические показатели группы жилых домов.

3.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема здания выполнена в каркасном, рамно-связевом, железобетонном монолитном варианте, с железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Фундаменты здания монолитные железобетонные ленточные шириной 1400мм, с перекрестными балками сечением 600х1500(н)мм. класс бетона В20., марка по водонепроницаемости W8.

Наружные стены подземной части железобетонные толщиной 400мм, бетон В20, W6.

Наружные и внутренние стены из блоков ячеистого бетона марки D600 на специальном клею. Наружные и внутренние стены имеют связь с основной железобетонной конструкцией при помощи горизонтальных сеток «Сг».

Монолитные железобетонные стойки сечением 400х400мм, бетон стоек В25.

Ригеля каркаса монолитные железобетонные сечением 400х500(н)мм и 600х210(н)мм, из бетона В25.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 160мм., бетон В25.

Вертикальные диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм., класс бетона В25.

Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Класс бетона для лестниц В20.

Перегородки из полистиролбетонных блоков марки D600 на специальном клею. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 25-30 мм.

Предусмотренные в здании лифты имеют монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм., класс бетон В25.

Кровля имеет скатную стропильную конструкцию с организованным водостоком.

3.3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

3.3.4.1. Система электроснабжения.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ 2БКТП-1000 с двумя трансформаторами мощностью по 1000 кВА каждый (с учетом подключения всего комплекса жилых домов). Электроснабжение 2БКТП по стороне 10,0 кВ предусмотрено от ЗРУ 10,0 кВ ПС «Махачкала – 110», для чего строится фидер 10 кВ «Новый город» проводом СИП3-сеч. 3(1x120кв.мм) на ж/бетонных опорах по серии 3.407.1-143. Отпайка от проектируемого фидера 10 кВ «Новый Город» предусмотрена двухкабельной линией 10 кВ сеч. 3x120 мм с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2Г прокладываемой в траншее. Подача электроэнергии потребителю от РУ-0,4 кВ 2БКТП предусмотрена по двум взаимно резервируемым кабельным линиям, прокладываемым к ВРУ потребителей в траншее. Потребная электрическая мощность жилых домов (1-я очередь) составляет 212,0 кВт. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко 2 категории, за исключением аварийного электроосвещения, лифтов и противопожарных устройств, которые относятся к 1 категории. Система заземления принята типа TN-C -S.

Проект молниезащиты здания выполнен в соответствии с требованиями РД34.21.122-87 и СО 153-34.21.122.-2003 по 3-ей категории, зона Б. Проектом предусматриваются мероприятия по защите объекта от прямых ударов молнии и защите от наведения и заноса высокого потенциала по инженерным коммуникациям. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания. На кровле здания предусмотрена укладка сетки из круглой стали диам. 8 мм, спуски к контуру заземления предусмотрены через каждые 20-25 м из круглой стали диам. 10 мм.

Групповые электрические сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS соответствующих сечений, прокладываемых скрыто в пластмассовых трубах и под слоем штукатурки. На вводах в квартиры предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО). Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ трехфазными счетчиками и поквартирно однофазными счетчиками 1 класса точности.

3.3.4.2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий водопровод Ø300мм проходящий по ул. Аэропортовское шоссе. Гарантийный напор в точке подключения – 2 атм. Потребный напор на вводе в проектируемое здание - батм. Для обеспечения потребного напора воды

Положительное заключение по проектной документации на строительство 10-ти этажных жилых домов на поз.11,12,14 по ул. Аэропортовское шоссе в г.Махачкала.

предусмотрены повысительные насосы. Система водоснабжения принята хозяйственного назначения.

Общий расход воды на нужды жилого дома составляет - 186,13м³/сут., в том числе: горячей – 74,33м³/сут., холодной – 111,8м³/сут.

Монтаж наружных сетей и внутренних сетей холодного водопровода выполняется из полиэтиленовых труб Ø50×140 мм по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей горячего водопровода – из металлополимерных труб по СП 40-103-98. В подвале здания предусмотрено два резервуара емкостью 50м³ каждый для запаса воды.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от 2х контурных газовых теплогенераторов «BAXI MAIN» мощностью 24кВт. Счетчики воды предусмотрены на ответвлениях трубопроводов от стояков в каждую квартиру жилого дома.

3.3.4.3. Система водоотведения.

Отвод сточных вод от жилого дома в объеме 186 м³/сут осуществляется самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим сбросом в существующую канализацию Ø1200мм по ул.Аэропортовское шоссе. Монтаж наружных сетей канализации выполняется из хризолитцементных труб по ГОСТ 31416-2009, внутренних сетей - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89. Норма водоотведения равна норме водопотребления.

3.3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с установкой 2-контурных настенных теплогенераторов «DEM RAD». В каждой квартире предусмотрена установка приборов учета расхода теплоты. Монтаж системы отопления выполняется из металлополимерных труб по СП 41-102-98. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки «BAXI 500».

Общий расход тепла на теплоснабжение составляет – 1563140Вт, в том числе на горячее водоснабжение – 785980Вт, отопление -757205Вт.

Вентиляция приточно – вытяжная с естественным побуждением. Дымоудаление от котлов предусмотрено через коллективные дымоходы.

3.3.4.5. Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и телевидения.

3.3.4.6. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения служит газопровод высокого давления Ø159мм. Для снижения давления газа с высокого до низкого предусмотрена установка ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линией редуцирования на базе регулятора давления РДНК-1000. Проектируемый газопровод низкого давления проложен надземно на опорах и на кронштейнах по фасаду жилого дома. Система внутреннего газоснабжения жилого дома рассчитана на использование природного газа низкого давления.

Потребителями газа служат газовые плиты и отопительные котлы. В каждой квартире устанавливаются клапан контроля загазованности, термозапорный клапан и газовый счетчик. В месте ввода и разводок по квартирам на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильзах, выступающих выше уровня пола на 50мм.

Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 "Трубы стальные электросварные прямошовные» ВстЗсп ГОСТ 380-05.

Общий расход газа составляет – 280,4 м³/час.

3.3.5. Организация строительства.

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные-монтажные работы.

Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

3.3.6. Противопожарные мероприятия.

Рассматриваемое здание относится к категории гражданского здания, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится к объектам класса Ф 1.3 и Ф 3.1.

Проезд для пожарных машин запроектирован со стороны основной дороги и дороги внутри дворов застроенной части территории.

На территории объекта подъезд к зданию обеспечен в соответствии с требованиями ст.67 ФЗ№123 по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным под нагрузку автотранспорта не менее 16 т на ось автомобиля.

Наружное пожаротушение решено от существующей водопроводной сети с установкой пожарного гидранта.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 20л/сек.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от установленных на водопроводных сетях пожарных гидрантов(по ГОСТ 8220-85*) с учетом требований п.16, ст.68 ФЗ № 123: вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий.

Для внутреннего пожаротушения квартир на сети водопровода предусмотрены краны для подсоединения противопожарных шлангов.

В жилых помещениях квартир, устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые датчики.

Предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

С целью быстрого обнаружения пожара предусмотрено установка пожарной сигнализации с прибором «Рубеж 20П».

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64», адресные тепловые максимально-дифференциальные извещатели «ИП 101-29-PR». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11», которые включаются в адресные шлейфы.

Пост охраны расположен на 1 этаже в комнате охраны и должен обеспечивать выполнение требований СП 5.13130.2009.

Согласно СП 3.13130.2009, на объекте предусмотрено система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ): выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре; контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

3.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление. Разработаны мероприятия по

охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира.

3.3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения к магазинам, расположенным на первом этаже здания и другие мероприятия для свободного движения по территории.

3.3.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ГО). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Объект по ГО не категорирован; разработка указанного раздела не требуется.

3.3.10. Сметная документация.

Проектная документация представлена без сметного раздела, так как финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств заказчика.

4. Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.

Разработанная ООО ПКБ "Мусиева М.Б", проектная документация на строительство 10-ти этажных жилых домов на поз.11,12,14 по ул. Аэропортовское шоссе в г. Махачкала Республики Дагестан соответствует заданию заказчика на проектирование, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным. Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства. Экспертиза отметила отдельные недостатки проектной документации. В ходе рассмотрения представленной документации по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- представлен раздел № 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", согласно требования постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- принята ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2м;
- принято расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5м;
- даны разъяснение, принято расстояние от существующих зданий, сооружений до проектируемого объекта;
- предусмотрены мероприятий по наружному пожаротушению здания;
- предусмотрено установка пожарных гидрантов;
- предусмотрено использование городских источников водоснабжения;
- учтено расчетом суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220;
- отражено по площадке для разворота пожарной техники;
- принято обеспечения средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания;
- обеспечено соблюдение при устройства автостоянки перед зданием;
- даны разъяснение по вопросу поквартирного теплоснабжения;
- учтено расчетная нагрузка от пожарных автомобилей, конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники;
- предусмотрено возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания;
- учтено расчётное обоснование времени эвакуации людей при пожаре в зависимости от динамики опасных факторов пожара;
- указаны категории по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений, кладовых, складских помещений, инвентарных, электрощитовых;

- предусмотрено в каждой квартире расположенной на высоте более 15м - аварийный выход;
- принято обеспечение подъезда пожарных автомобилей с продольных сторон;
- предусмотрено ограждение на кровле здания;
- предусмотрено обработка стропил и обрешетку чердачного помещения огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292;
- даны разъяснения по принятию общей площади квартир на этаже, а для зданий секционного типа - на этаже секции не более 500 м²;
- даны разъяснения по принятию лестничной клетки в соответствии требований ст. 40 ФЗ №123 «Техрегламент»;
- даны разъяснение по подаче наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции;
- дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридор, защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30;
- принято оборудование системой создания избыточного давления воздуха в шахте лифта;
- предусмотрен канал передачи информации на пульт центрального наблюдения системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- даны разъяснение по системам автоматического реагирования в помещениях;
- приняты входы и эвакуационные выходы изолированными от жилой части здания;
- исключено решение по загрузки помещений со стороны размещения лестничных клеток для жилого дома;
- приняты эвакуационные выходы с каждого этажа здания;
- даны разъяснение по внутреннему пожаротушению в торговых залах;
- даны разъяснение по открывание клапанов и включение вентиляторов дымоудаления автоматическим от датчиков;
- приняты участки карнизных свесов крыш на длине не менее 4 м от вершины угла из материалов НГ;
- участки наружных стен, примыкающих к противопожарной стене или перегородке, длиной не менее 4 м от вершины угла приняты класса пожарной опасности К0 и предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости противопожарной стены или противопожарной перегородки;
- принято заполнения противопожарными дверями или окнами с пределом огнестойкости не менее EI (E) 30 при примыкании одной части наружной стены здания к другой под углом менее 135° и при расстоянии между вышеуказанными проемами менее 4м., согласно абзаца 8 п.5.4.16 СП 2.13130.2012;
- даны разъяснение по тушению пожара затруднено их следует оборудовать дополнительными средствами направленными на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения;
- представлены решения по наружным электрическим сетям в соответствии с требованиями прилагаемых технических условий на электроснабжение;
- откорректирована потребная электрическая мощность проектируемых жилых домов;
- откорректированы подразделы «Система электроснабжения» и «Сети связи» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008;
- представлен подраздел наружного газоснабжения (подраздел ГСН);
- вводы газопроводов жилого дома предусмотрели непосредственно в помещения, где установлено газоиспользующее оборудование или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом.

5. Выводы.

Проектная документация на строительство 10-ти этажных жилых домов на поз. 11,12,14 по ул. Аэропортовское шоссе в г. Махачкала Республики Дагестан соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Строительный объем жилого дома	м ³	47983
в том числе ниже отм.±0,000	м ³	3873
Площадь здания	м ²	14990
Общая площадь квартир	м ²	11921
Количество квартир в доме – всего	ед.	155
в том числе:		
1-комнатных	"-	77
2-комнатных	"-	38
3-комнатных	"-	34
4-комнатных	"-	1
5-комнатных	"-	1
6-комнатных	"-	3
7-комнатных	"-	1

Эксперты:

Салихов А.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-88-2-4699).



Сааков Б.А.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-82-2-4539).



Мусалчиев А.И.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3217).



Магомедов Ш.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3216).



Сулейманов А.А.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-93-2-4817).



Шихрагимов И.М.

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-8-1-5218)





Федеральная служба по аккредитации

0000175

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610120**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000175**
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«**Центр экспертизы и надзора строительства**» (ООО «ЦЭ и надзора строительства»))

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1130572000052

367000, г. Махачкала, ул. Держинского, д. 8, кв. 13

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА **С 07 ИЮНЯ 2013 Г.** ПО **07 ИЮНЯ 2018 Г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)



Прошнуровано и пронумеровано
12(двенадцать) листов
Директор ООО «ЦЭ и надзора строительства»
Османов О.М.

