

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		31    03    2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</u>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	<u>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, стр. 25, оф. 205</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	333 155	338 577	14 384
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	328 939	336 106	14 384
	кап. вложения в собственные основные средства	11502	4 217	2 470	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 630	8 117	7 249
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 038	1 182	3 825
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11901	1 038	1 182	3 825
	Итого по разделу I	1100	349 823	347 875	25 458
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 421 045	1 384 044	2 457 443
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	393	764	12 254
	продукция - объекты недвижимости на продажу	12102	248 093	310 194	194 710
	затраты на строительство объектов недвижимости, которые впоследствии будут переданы дольщикам (инвесторам) ТЖК Форум Сити	12103	1 172 559	1 073 086	2 250 479

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208 448	194 631	324 624
Дебиторская задолженность	1230	1 356 936	1 154 658	1 379 573
в том числе:				
расчеты с поставщиками/подрядчиками	12301	251 462	270 363	396 584
расчеты по инвестиционным договорам	12302	488	2 008	5 828
расчеты по ДДУ	12303	1 091 761	866 027	969 011
расчеты с бюджетом	12304	6 220	6 143	264
расчеты с покупателями/заказчиками	12305	6 996	10 097	7 885
расчеты с прочими дебиторами	12306	9	19	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291 208	399 915	274 252
в том числе:				
расчетные счета	12501	46 208	130 915	862
депозитные счета	12502	245 000	269 000	273 390
Прочие оборотные активы	1260	1 687	2 201	8 820
в том числе:				
НДС налогового агента	12601	-	25	25
НДС, начисленный по отгрузке	12602	1 687	2 176	8 795
Итого по разделу II	1200	3 279 324	3 135 449	4 444 712
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 629 147	3 483 324	4 470 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	421 497	399 540	84 530
	Итого по разделу III	1300	571 497	549 540	234 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 634 869	1 637 811	1 987 736
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 078 861	1 108 107	1 480 052
	проценты по кредитам	14102	44 672	27 613	43 085
	займы	14103	340 840	340 840	340 840
	проценты по займам	14104	170 496	161 252	123 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 831	2 867	46
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 119 003	903 708	49 015
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	14501	-	16 198	49 015
	расчеты по ДДУ со сроком передачи объектов более 12 месяцев с отчетной даты	14502	1 119 003	887 510	-
	Итого по разделу IV	1400	2 758 703	2 544 386	2 036 798
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	298 944	389 393	2 198 734
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	171 900	168 180	205 475
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	899	898	231
	расчеты с бюджетом	15203	5 264	6 797	11 391
	расчеты по ДДУ	15204	-	69 922	1 893 739
	расчеты по инвестиционным договорам	15205	-	-	24 003
	расчеты с покупателями	15206	120 881	143 598	63 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	108
	Итого по разделу V	1500	298 948	389 397	2 198 842
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 629 147	3 483 324	4 470 170

Руководитель

(подпись)

**Шабуров Максим Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2022
15703492		
6671073600		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	141 465	192 317
	Себестоимость продаж	2120	(77 586)	(40 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 879	151 579
	Коммерческие расходы	2210	(5 088)	(3 869)
	Управленческие расходы	2220	(5 787)	(7 404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 004	140 306
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 555	2 095
	Проценты к уплате	2330	(26 277)	(36 664)
	Прочие доходы	2340	17	1
	Прочие расходы	2350	(6 473)	(6 969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 826	98 769
	Налог на прибыль	2410	(5 869)	(16 320)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 418)	(10 574)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 549	(5 746)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 957	82 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 957	82 449
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шабуров Максим  
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

