

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	15703492	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671073600	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, д. № 25, оф. 205

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 933	14 384	5 465
	в том числе:				
	собственные основные средства		301 933	14 384	5 465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 315	7 249	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 356 951	2 649 259	2 482 440
	в том числе:				
	затраты по строительству объектов ТЖК "Форум Сити"	11902	1 055 402	2 250 479	2 113 612
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	11903	300 329	394 955	361 607
	расходы будущих периодов	11904	1 220	3 825	7 221
	Итого по разделу I	1100	1 670 198	2 670 892	2 487 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	493 138	206 964	8 943
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	1 302	12 254	8 943
	помещения на продажу	12102	491 836	194 710	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201 561	324 624	266 453
	Дебиторская задолженность	1230	634 691	984 618	216 184
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12301	11 859	1 629	3 655
	расчеты по инвестиционным договорам	12302	2 128	5 828	44 922
	расчеты по ДДУ	12303	599 265	969 011	165 587
	расчеты с бюджетом	12304	6 079	264	674
	расчеты с покупателями/заказчиками	12305	9 087	7 885	-
	расчеты с прочими дебиторами	12306	6 273	-	1 346
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425 406	274 252	110 258
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	35 406	862	858
	деPOSITные счета	12502	390 000	273 390	109 400
	Прочие оборотные активы	1260	3 419	8 820	153
	Итого по разделу II	1200	1 758 215	1 799 278	601 993
	БАЛАНС	1600	3 428 413	4 470 170	3 089 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	297 181	84 530	23 686
	Итого по разделу III	1300	447 181	234 530	173 686
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 559 155	1 987 736	654 917
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 059 462	1 480 052	227 810
	проценты по кредитам	14102	7 052	43 085	-
	займы	14103	340 840	340 840	340 840
	проценты по займам	14104	151 801	123 759	86 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 761	46	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	49 015	55 838
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	14501	-	49 015	55 838
	Итого по разделу IV	1400	1 566 916	2 036 798	710 755
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 813
	в том числе:				
	проценты по кредитам		-	-	1 813
	Кредиторская задолженность	1520	1 414 312	2 198 734	2 203 639
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	234 456	205 475	81 745
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	3 181	231	7 454
	расчеты с бюджетом	15203	13 261	11 391	401
	расчеты по ДДУ	15204	990 577	1 893 739	1 926 931
	расчеты по инвестиционным договорам	15205	1 600	24 003	186 608
	расчеты с покупателями	15206	171 236	63 895	500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	108	4
	Итого по разделу V	1500	1 414 316	2 198 842	2 205 456
	БАЛАНС	1700	3 428 413	4 470 170	3 089 897

Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим Андреевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15703492		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	793 250	325 027
	Себестоимость продаж	2120	(378 535)	(156 281)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	414 715	168 746
	Коммерческие расходы	2210	(15 390)	(12 518)
	Управленческие расходы	2220	(23 125)	(25 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376 200	130 454
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 056	1 198
	Проценты к уплате	2330	(109 578)	(10 123)
	Прочие доходы	2340	16	316
	Прочие расходы	2350	(19 122)	(29 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 572	92 435
	Налог на прибыль	2410	(42 920)	(20 078)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 272)	(19 982)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 649)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	212 652	72 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	212 652	72 357
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.