

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРУМ СИТИ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "ФОРУМ СИТИ"
3	Место нахождения	620014, г.Екатеринбург, ул. Радищева, 25 оф. 205
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Воробьев Сергей Павлович, Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176658050271
7	Дата государственной регистрации	19.05.2017
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6671073600

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воробьев С.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилой дом №1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	X
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	право собственности /аренда
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	X
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	30.09.2024
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.05.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	34
5.1	жилые помещения	
5.2	нежилые помещения	29
5.3	машино-места	5
		0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	329,164
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	35,797
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	364,961
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	255,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	173,1
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	73,6
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	8,5
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	9,49
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	9,49
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	39
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	39
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	39
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.10.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	287,8
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,109
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,109

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилой дом №2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	48
5.1	жилые помещения	43
5.2	нежилые помещения	5
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	381,234
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	36,794
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	418,028
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	294,1
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	214
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	68,6
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	11,6

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10,82
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10,82
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	31
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	31
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	31
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.11.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	39
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	367,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,292
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,292

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилой дом №3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	72
5.1	жилые помещения	69
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	609,027
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	190,187
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	799,214
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	564,2

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	379,5
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	162,1
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	22,7
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	16,73
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	16,73
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	34
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	34
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	34
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.11.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	60
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	60
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	683,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	2,21
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	2,402

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 2 этап строительства - жилой дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(3)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-

4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	29
5.1	жилые помещения	28
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	217,679
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	70,293
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	287,972
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	73,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	69,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,7
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	3,62
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	3,62
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	36

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	36
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	36
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	01.03.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	89,39
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,984

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 2 этап строительства - жилой дом №5
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	36
5.1	жилые помещения	35
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	308,302
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	292,039
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	600,341
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	152,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	144,5

9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	3,7
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	4,5
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	4,87
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	4,87
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	20
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	20
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,735
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,74

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 2 этап строительства - жилой дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	47
5.1	жилые помещения	47
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	330,772
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	221,318
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	552,029

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	137,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	132,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	3,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,3
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	5,19
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,19
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X

12.1	дата заключения первого договора	28.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	43,22
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,519

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,83
------	--	------

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 4 этап строительства - жилой дом №7
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	75
5.1	жилые помещения	72
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	553,734
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	441,728
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	995,462
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	158,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	128,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	26,4
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	3,7

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	9,4
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	9,4
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	89
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	89
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	89
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	139
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,67
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,67

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроено пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: подземная автостоянка 10.1, 10.2, 10.3, 10.4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Свердловская, г Екатеринбург, Ленинский, Улица Шейнкмана
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	66:41:401017:381 /66:41:0401016:29
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности /аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№1205 от 15.04.2019 г., до 15.03.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.07.2019 г., 66:41:0401017:381-66/001/2019-1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 66302000-1129-2018, 18.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30.09.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.05.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	846
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	433
5.3	машино-места	413
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	521,152
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	113,556
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	634,709
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	191,16
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	143,21
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	47,85

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,1
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Акционерное общество ВУЗ-банк, 6608007473
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10,24
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10,24
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,35
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,06

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
на 30.09.2019 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,56
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,06
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



ООО "Форум Сити"

Отчет застройщика за 3 квартал 2019 г.

Расшифровка расчета нормативов к Разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

Н1	стр. 1600 Баланса									
	сумма обязательств застройщика перед дольщиками (раздел 2 строка 12.7)							2 742,52		1,56
								1 757,76		
Н2	стр.1100 + стр. 1230 + стр. 1240 - стр.1190 (сч. 08 (стр. 11901)+сч.60.02(стр. 11902) - сумма денеж. средств участник. ДДУ с отсрочк. платежа									
	стр. 1300 + стр. 1530-стр 1170(задолж участн по вкладам в УК)+стр. 1400 + стр. 1500 - сумма обязательств застройщика перед дольщиками (раздел 2 строка 12.7)									
	2199,46	288,72	0,00	-2189,22	-243,15					
	167,65	0	0	490,11	2084,76 - 1 757,76			55,83		0,06
								984,75		
Н3										

Исполнитель

_____ Е.В. Савинкова

(343) 215-91-94 (вн. 4657)
Савинкова Екатерина Викторовна
savinkova@forum-gd.ru

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 1 этап - жилой дом №1**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100	100	100	100
	- по плану	70	85	93	98
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	65	80	90	95
	- по плану	10	45	65	85
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	10	45	62	83
	- по плану	15	35	70	95
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	15	35	67	90
	- по плану	0	0	10	70
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	0	0	8	60
	- по плану	35	55	70	90
	- фактически	34	53	66	80

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	11.12.19	11.12.19	11.12.20	11.12.20
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически	25.12.19	25.12.19	25.12.20	25.12.20
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

Проект строительства: Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 1 этап - жилой дом №2

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	70	85	93	98
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	65	80	90	95
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	10	45	65	85
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	15	35	70	95
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	0	0	10	70
	- фактически	0	0	8	60
		35	55	70	90
		34	53	66	80

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	11.12.19	11.12.19	11.12.20	11.12.20
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически	25.12.19	25.12.19	25.12.20	25.12.20
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

IV. Примерный график реализации проекта строительства

и обязательств по договорам⁹

Проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 1 этап - жилой дом №3**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	70	85	93	98
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- фактически	65	80	90	95
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	15	35	70	95
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- фактически	15	35	67	90
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	0	0	10	70
	- фактически	0	0	8	60
		35	55	70	88
		34	53	66	80

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):					
		- по плану				
	- фактически	11.12.19	11.12.19	11.12.20	11.12.20	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
		- по плану				
	- фактически	25.12.19	25.12.19	25.12.20	25.12.20	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
		- предусмотренный договорами	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.	30.03.20.
		- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
		- фактический ²⁶				

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №4**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³				
	- по плану	100	100	100	100
2	Земляные работы (%). ²⁸	100	100	100	100
	- по плану				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸	95	95	100	100
	- по плану				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸	60	95	100	100
	- по плану				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸	40	90	95	95
	- по плану				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸	10	20	60	65
	- по плану				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸	0	0	0	5
	- по плану				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸	0	20	20	25
	- по плану				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴	0	0	0	0
	- по плану	10	15	25	35
	- фактически	10	15	25	35

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	11.12.20	11.12.20	11.12.21	11.12.21
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически	25.12.20	25.12.20	25.12.21	25.12.21
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.21	30.03.21	30.03.21	30.03.21
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

IV. Примерный график реализации проекта строительства

и обязательств по договорам⁹
 проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №5**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4	1	2	3
		квартал 20 18	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	100	100	100	100
	- по плану				
	- фактически	95	95	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³	95	95	100	100
	- по плану				
	- фактически	60	95	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	60	95	100	100
	- по плану				
	- фактически	40	90	95	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	40	90	95	100
	- по плану				
	- фактически	10	20	60	65
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	10	20	60	65
	- по плану				
	- фактически		0	10	15
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸		0	10	15
	- по плану				
	- фактически		0	20	25
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸		0	20	25
	- по плану				
	- фактически		0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴		0	0	0
	- по плану				
	- фактически	15	28	40	45
		15	28	40	45

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):					
		- по плану				
	- фактически	11.12.20	11.12.20	11.12.21	11.12.21	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
		- по плану				
	- фактически	25.12.20	25.12.20	25.12.21	25.12.21	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
		- предусмотренный договорами	30.03.21	30.03.21	30.03.21	30.03.21
		- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
		- фактический ²⁶				

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

Проект строительства: Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №6

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
2	Земляные работы (%): ²⁸	100	100	100	100
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	95	95	100	100
	- по плану				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	60	95	100	100
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	40	90	95	100
	- по плану				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	10	20	40	50
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	0	0	0	5
	- по плану				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	0	20	20	25
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	0	0	0	0
	- по плану				
	- фактически	15	25	35	42
		15	25	35	42

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически	11.12.20	11.12.20	11.12.21	11.12.21
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически	25.12.20	25.12.20	25.12.21	25.12.21
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.21	30.03.21	30.03.21	30.03.21
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

IV. Примерный график реализации проекта строительства

и обязательств по договорам⁹
 Проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 4 этап - жилой дом №7**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		2	3	4	5
		квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100		
2	Земляные работы (%): ²⁸	100	100		
	- по плану				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	90	95		
	- фактически	90	95		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	95	100		
	- по плану				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	85	95		
	- фактически	7	15		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	7	15		
	- по плану				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	0	0		
	- фактически	0	0		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	0	0		
	- по плану				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	0	0		
	- фактически	15	18		
		15	18		

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	15.06.21	15.06.21		
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	30.06.21	30.06.21		
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	3кв 2021	3кв 2021		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Проект строительства: **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" - подземная автостоянка 10.1**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		3 квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	80			
	- фактически	80			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	95			
	- фактически	90			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	70			
	- фактически	60			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	85			
	- фактически	80			

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	11.12.19			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	25.12.19			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.20.			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Проект строительства: **Торгово-жилой комплексе "Форум-Сити" - подземная автостоянка 10.2**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		3 квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³				
	- по плану	100			
2	Земляные работы (%). ²⁸	100			
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸	100			
	- фактически	70			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸	70			
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸				
	- фактически	15			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸	15			
	- фактически	25			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸	25			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴	0			
	- фактически	50			
		50			

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	11.12.20			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	25.12.20			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.21			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Проект строительства: **Торгово-жилой комплекс "Форум-Сити" - подземная автостоянка 10.3**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		3 квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
2	- фактически	100			
	Земляные работы (%): ²⁸	100			
3	- по плану				
	- фактически	85			
4	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	85			
	- по плану				
5	- фактически	70			
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	70			
6	- по плану				
	- фактически	60			
7	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	60			
	- по плану				
8	- фактически	30			
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	30			
9	- по плану				
	- фактически	5			
10	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	5			
	- по плану				
11	- фактически	10			
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	10			
12	- по плану				
	- фактически	0			
13	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	0			
	- по плану				
14	- фактически	25			
		25			

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	11.12.21			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	25.12.21			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.03.22			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" I этап - жилой дом №1
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
4870,44 кв. м
19 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		3,02	2,56	2,96	-0,40
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,00
1.1.4						0,00
1.1.5						0,00
1.1.6						0,00
1.1.7						0,00
1.1.8						0,00
Всего по пункту 1.1						0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	3,02	2,56	2,96	-0,40
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		24,24	19,42	17,19	2,23
1.2.4	устройство конструкций надземной части		33,78	39,67	42,33	-2,65
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		81,42	51,80	21,62	30,18
1.2.6	устройство кровли		9,26	2,48	7,16	-4,68
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		11,35	8,51	9,46	-0,95
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		24,16	12,90	7,26	5,64
1.2.9	монтаж лифтов		6,70	5,93	0,00	5,93
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		32,38	25,44	9,27	16,17
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8,47	5,22	1,89	3,33
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		10,77	5,78	0,66	5,12
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта; оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17						0,00
1.2.18						0,00
1.2.19						0,00
1.2.20						0,00
1.2.21						0,00
1.2.22						0,00
1.2.23						0,00
1.2.24						0,00
1.2.25						0,00
1.2.26						0,00
1.2.27						0,00
1.2.28						0,00
1.2.29						0,00
1.2.30						0,00
1.2.31						0,00
1.2.32						0,00
1.2.33						0,00
1.2.34						0,00
1.2.35						0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	242,52	177,17	116,85	60,32

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		12,91	3,95	0,00	3,95
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
1.3.3						0,00
1.3.4						0,00
1.3.5						0,00
1.3.6						0,00
1.3.7						0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	12,91	3,95	0,00	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	258,46	183,68	119,81	63,86
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его назначенного использования		20,30	20,06	20,06	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
2.4						0,00
2.5						0,00
2.6						0,00
2.7						0,00
2.8						0,00
Всего по статье 2		0,00	20,30	20,06	20,06	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		6,10	5,17	5,93	-0,76
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,33	0,17	0,00	0,17
3.4	авторский надзор					0,00
3.5						0,00
3.6						0,00
3.7						0,00
3.8						0,00
3.9						0,00
Всего по статье 3		0,00	6,43	5,34	5,93	-0,60
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,04		0,04
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
4.8	Общеквартальные затраты (подключение, сети, проектные работы)		20,75	6,95	6,14	0,81
4.9						0,00
4.10						0,00
4.11						0,00
4.12						0,00
Всего по статье 4		0,00	20,75	6,99	6,14	0,85
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,22	0,04		0,04
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
5.8						0,00
5.9					6,14	-6,14
5.10						0,00
5.11						0,00
5.12						0,00
Всего по статье 5		0,00	0,22	0,04	6,14	-6,10

6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:								
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья								0,00
6.2									0,00
6.3									0,00
6.4									0,00
6.5									0,00
6.6									0,00
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:								
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории								0,00
7.2									0,00
7.3									0,00
7.4									0,00
7.5									0,00
7.6									0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территорий, в том числе:								
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья								0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры								0,00
8.3									0,00
8.4									0,00
8.5									0,00
8.6									0,00
8.7									0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:								
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство								
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		22,37	0,98	5,24				-4,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика								0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		3,17	3,72	3,72				0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика								0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня								0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования								0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		8,96	8,80	8,80				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации								0,00
9.10									0,00
9.11									0,00
9.12									0,00
9.13									0,00
9.14									0,00
	Всего по статье 9	0,00	34,49	13,51	17,76				-4,25
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:								
10.1	реклама								
10.2	посреднические услуги		8,43	8,43	8,43				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию								0,00
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		10,99	8,70	8,70				0,00
10.5			4,90						0,00
10.6									0,00
10.7									0,00
10.8									0,00
	Всего по статье 10	0,00	24,32	17,12	17,12				0,00
Всего		0,00	364,96	246,74	192,97				53,77

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства **Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 1 этап - жилой дом №2**
 по адресу **г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А**
 общая площадь **5714,26** кв. м
 продолжительность строительства **19** месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	На состояние на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		3,46	2,93	3,39	-0,46
1.1.2	выезд сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация, бытовой городок		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	3,46	2,93	3,39	-0,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		27,77	22,25	19,69	2,55
1.2.4	устройство конструкций надземной части		38,70	45,44	48,48	-3,04
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		93,26	59,33	24,77	34,57
1.2.6	устройство кровли		10,61	2,84	8,20	-5,36
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		13,00	9,75	10,84	-1,09
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство полов)		27,07	14,78	8,32	6,46
1.2.9	монтаж лифтов		7,67	0,80	0,00	0,80
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		37,09	29,14	10,62	18,52
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		9,70	5,98	2,16	3,82
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств		12,33	0,62	0,76	5,86
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта; оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.18			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.19			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.21			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.22			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.23			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.24			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.27			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.28			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.29			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.30			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.31			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.32			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.33			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.34			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.35			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	277,79	202,93	133,84	69,09
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		14,79	4,52	0,00	4,52
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,00	0,00	0,00	0,00

1.3.3						
1.3.4			0,00	0,00		
1.3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	14,79	4,52	0,00	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	296,04	210,38	137,23	73,15
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		23,25	22,98	22,98	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4						
2.5			0,00	0,00	0,00	0,00
2.6			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	23,25	22,98	22,98	0,00
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)		0,38	5,92	6,80	-0,87
3.4	авторский надзор		0,38	0,19	0,00	0,19
3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
3.8			0,00	0,00	0,00	0,00
3.9			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Инженерно-технические сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	7,36	6,11	6,80	-0,68
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,25	0,05	0,00	0,05
4.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Общественные затраты (подключение сетей, проектные работы)		0,00	0,00	0,00	0,00
4.9			23,70	7,96	7,03	0,93
4.10			0,00	0,00	0,00	0,00
4.11			0,00	0,00	0,00	0,00
4.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	24,02	8,01	7,03	0,98
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
5.8			0,00	0,00	0,00	0,00
5.9			0,00	0,00	0,00	0,00
5.10			0,00	0,00	0,00	0,00
5.11			0,00	0,00	0,00	0,00
5.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартных зданий		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2			0,00	0,00	0,00	0,00
6.3			0,00	0,00	0,00	0,00
6.4			0,00	0,00	0,00	0,00
6.5			0,00	0,00	0,00	0,00

6.6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	выплаты по договорам о развитии застроенной территории		0,00	0,00	0,00	0,00
7.2			0,00	0,00	0,00	0,00
7.3			0,00	0,00	0,00	0,00
7.4			0,00	0,00	0,00	0,00
7.5			0,00	0,00	0,00	0,00
7.6			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории в комплексе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	выплаты по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья		0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,00	0,00	0,00	0,00
8.3			0,00	0,00	0,00	0,00
8.4			0,00	0,00	0,00	0,00
8.5			0,00	0,00	0,00	0,00
8.6			0,00	0,00	0,00	0,00
8.7			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		25,62	1,13	6,00	-4,87
9.2	выплаты, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	выплаты, связанные со страхованием застройщика от убытков		0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		3,03	4,27	4,27	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджеты соответствующего уровня		0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		10,26	10,08	10,08	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00
9.10			0,00	0,00	0,00	0,00
9.11			0,00	0,00	0,00	0,00
9.12			0,00	0,00	0,00	0,00
9.13			0,00	0,00	0,00	0,00
9.14			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 9	0,00	39,91	15,47	20,35	-4,87
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		9,65	9,65	9,65	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		12,58	9,96	9,96	0,00
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		5,62	0,00	0,00	0,00
10.5			0,00	0,00	0,00	0,00
10.6			0,00	0,00	0,00	0,00
10.7			0,00	0,00	0,00	0,00
10.8			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 10	0,00	27,85	19,61	19,61	0,00
Всего		0,00	418,03	282,57	214,00	68,57

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 1 этаж - жилой дом №3
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
10253,47 кв. м
19 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,62	5,61	6,49	-0,88
1.1.2	вынос сетей из плана застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация, бытового городка		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,62	5,61	6,49	-0,88
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		6,62	5,61	6,49	-0,88
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		53,08	42,53	37,65	4,88
1.2.4	устройство конструкций надземной части		73,98	86,88	92,69	-5,81
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		178,30	113,44	47,35	66,09
1.2.6	устройство кровли		20,28	5,43	15,67	-10,24
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		24,85	18,65	20,73	-2,08
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		52,50	28,25	15,91	12,35
1.2.9	монтаж лифтов		14,67	12,99	0,00	12,99
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		70,91	55,72	20,30	35,42
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дренажа		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		18,54	11,43	4,13	7,29
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слабых токов		23,58	12,66	1,45	11,21
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта; оборудование, не вошедшее в прочие главы ЦСР		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.18			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.19			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.21			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.22			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.23			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.24			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.27			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.28			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.29			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.30			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.31			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.32			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.33			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.34			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.35			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	531,09	387,98	255,88	132,10
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		28,27	8,64	0,00	8,64

1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	28,27	8,64	0,00	8,64
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		565,99	402,23	262,37	139,85
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		44,45	43,93	43,93	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4						
2.5			0,00	0,00	0,00	0,00
2.6			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3 Проектные и изыскательские работы, в том числе:		44,45	43,93	43,93	0,00
3.1	инженерные изыскания		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		13,35	11,32	13,00	-1,67
3.3	проведение экспертизы в соответствии с проектом (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,72	0,36	0,00	0,00
3.4	авторский надзор					
3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
3.8			0,00	0,00	0,00	0,00
3.9			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	14,08	11,69	13,00	-1,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные коммуникации, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,48	0,09	0,00	0,09
4.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Общественные затраты (подключение, сети, инфраструктура работы)		45,43	15,22	13,44	1,78
4.9						
4.10			0,00	0,00	0,00	0,00
4.11			0,00	0,00	0,00	0,00
4.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	45,92	15,31	13,44	1,87
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
5.8			0,00	0,00	0,00	0,00
5.9			0,00	0,00	0,00	0,00
5.10			0,00	0,00	0,00	0,00
5.11			0,00	0,00	0,00	0,00
5.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства зданий и сооружений		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2			0,00	0,00	0,00	0,00
6.3			0,00	0,00	0,00	0,00

6.4						
6.5			0,00	0,00	0,00	0,00
6.6			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории		0,00	0,00	0,00	0,00
7.2			0,00	0,00	0,00	0,00
7.3			0,00	0,00	0,00	0,00
7.4			0,00	0,00	0,00	0,00
7.5			0,00	0,00	0,00	0,00
7.6			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья		0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,00	0,00	0,00	0,00
8.3						
8.4			0,00	0,00	0,00	0,00
8.5			0,00	0,00	0,00	0,00
8.6			0,00	0,00	0,00	0,00
8.7			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		48,98	2,15	11,47	-9,31
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		6,94	8,16	8,16	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика		19,61	19,28	19,28	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00
9.10			0,00	0,00	0,00	0,00
9.11			0,00	0,00	0,00	0,00
9.12			0,00	0,00	0,00	0,00
9.13			0,00	0,00	0,00	0,00
9.14			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	75,53	29,59	38,90	-9,31
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		18,45	18,45	18,45	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		24,06	19,04	19,04	0,00
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		10,74	0,00	0,00	0,00
10.5			0,00	0,00	0,00	0,00
10.6			0,00	0,00	0,00	0,00
10.7			0,00	0,00	0,00	0,00
10.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	53,25	37,49	37,49	0,00
Всего		0,00	799,21	540,23	409,13	130,74

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №4
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
3513,54 кв. м
31 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация: бытовой городок		1,81	1,79	1,84	-0,05
1.1.4						0,00
1.1.5						0,00
1.1.6						0,00
1.1.7						0,00
1.1.8						0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	1,81	1,79	1,84	-0,05
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		13,06	8,61	9,55	-0,94
1.2.4	устройство конструкций надземной части		37,50	25,54	24,65	0,90
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		60,49	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		4,45	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		6,35	1,71	1,88	-0,17
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		27,43	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		6,60	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем водопровода и горячего водоснабжения		27,74	0,32	0,00	0,32
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4,92	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,40	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной защиты		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие электротехнические работы, оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР		2,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17						0,00
1.2.18						0,00
1.2.19						0,00
1.2.20						0,00
1.2.21						0,00
1.2.22						0,00
1.2.23						0,00
1.2.24						0,00
1.2.25						0,00
1.2.26						0,00
1.2.27						0,00
1.2.28						0,00
1.2.29						0,00
1.2.30						0,00
1.2.31						0,00
1.2.32						0,00
1.2.33						0,00
1.2.34						0,00
1.2.35						0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	197,94	36,19	36,08	0,12
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		7,24	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00	0,00	0,00
1.3.3						0,00

1.3.4						
1.3.5						0,00
1.3.6						0,00
1.3.7						0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	7,24	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	206,99	37,98	37,92	0,06
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		13,98	13,94	13,93	0,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4			0,00	0,00	0,00	0,00
2.5			0,00	0,00	0,00	0,00
2.6			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	13,98	13,94	13,93	0,01
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,25	2,25	4,61	-2,37
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,14	0,16	0,22	-0,07
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5						0,00
3.6						0,00
3.7						0,00
3.8						0,00
3.9						0,00
Всего по статье 3		0,00	2,39	2,40	4,84	-2,43
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные коммуникации, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Общеквартирные затраты (подключение, сети, проектные работы)		13,67	4,58	4,04	0,54
4.9			0,00	0,00	0,00	0,00
4.10			0,00	0,00	0,00	0,00
4.11			0,00	0,00	0,00	0,00
4.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	13,67	4,58	4,04	0,09
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
5.8						0,00
5.9						0,00
5.10						0,00
5.11						0,00
5.12						0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00
6.2						0,00
6.3						0,00
6.4						0,00
6.5						0,00

6.6						
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,00
7.2						0,00
7.3						0,00
7.4						0,00
7.5						0,00
7.6						0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
8.3						0,00
8.4						0,00
8.5						0,00
8.6						0,00
8.7						0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и начисление основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		25,59	0,78	4,16	-3,38
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,64	0,74	0,74	0,00
9.5	оплата услуг упомянутого банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика		6,16	5,34	5,34	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00
9.10			0,00	0,00	0,00	0,00
9.11			0,00	0,00	0,00	0,00
9.12			0,00	0,00	0,00	0,00
9.13			0,00	0,00	0,00	0,00
9.14			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 9	0,00	34,19	6,86	10,24	-3,38
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,00	1,98	1,98	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая службу объекта в эксплуатацию		5,76	3,32	3,26	0,06
10.4	переводные расходы в гарантийном сервисе		8,00	0,00	0,00	0,00
10.5			0,00	0,00	0,00	0,00
10.6			0,00	0,00	0,00	0,00
10.7			0,00	0,00	0,00	0,00
10.8			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 10	0,00	16,76	5,30	5,24	0,06
	Всего	0,00	287,97	71,06	76,20	3,41

V. Сводная окончательная ведомость проекта строительства

Проект строительства Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №5
 по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
 общая площадь 6224,44 кв. м
 продолжительность строительства 31 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Из стоимости на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
I	Статья I Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
I.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
I.1.2	вынос сегой из пятна застройки					0,00
I.1.3	мобилизация; бытовое городок		3,77	3,73	3,84	-0,11
I.1.4						0,00
I.1.5						0,00
I.1.6						0,00
I.1.7						0,00
I.1.8						0,00
	Всего по пункту I.1	0,00	3,77	3,73	3,84	-0,11
I.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		27,23	17,95	19,91	-1,96
I.2.4	устройство конструкций надземной части		78,18	53,25	51,38	1,87
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка внешних блоков, отделочные работы)		120,10	0,00	0,00	0,00
I.2.6	устройство кровли		9,28	0,00	0,00	0,00
I.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		13,25	3,57	3,92	-0,35
I.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		57,19	0,00	0,00	0,00
I.2.9	монтаж лифтов		13,75	0,00	0,00	0,00
I.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		57,82	0,67	0,00	0,67
I.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового		0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		10,23	0,00	0,00	0,00
I.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочные устройства		15,44	0,00	0,00	0,00
I.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.16	Прочая специфика объекта, оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР		4,17	0,00	0,00	0,00
I.2.17						0,00
I.2.18						0,00
I.2.19						0,00
I.2.20						0,00
I.2.21						0,00
I.2.22						0,00
I.2.23						0,00
I.2.24						0,00
I.2.25						0,00
I.2.26						0,00
I.2.27						0,00
I.2.28						0,00
I.2.29						0,00
I.2.30						0,00
I.2.31						0,00
I.2.32						0,00
I.2.33						0,00
I.2.34						0,00
I.2.35						0,00
	Всего по пункту I.2	0,00	412,65	75,45	75,21	0,24
I.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
I.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		15,10	0,00	0,00	0,00

1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4					0,00	0,00
1.3.5						0,00
1.3.6						0,00
1.3.7						0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	15,10	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	431,32	79,18	0,00	0,00
2	Статья 2 Стоимость прав реализации проекта, в том числе:				79,05	0,13
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного назначения		29,14	29,05	29,03	0,02
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4						
2.5			0,00	0,00	0,00	0,00
2.6			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		29,14	29,05	29,03	0,02
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,68	4,68	3,85	-4,16
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,30	0,32	0,12	-0,10
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5						0,00
3.6						0,00
3.7						0,00
3.8						0,00
3.9						0,00
Всего по статье 3		0,00	4,98	5,01	4,27	-4,26
4	Статья 4. Инженерно-технические сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Общеквартальные затраты (подключение, сети, проектные работы)		28,50	9,55	8,43	1,12
4.9						
4.10			0,00	0,00	0,00	0,00
4.11			0,00	0,00	0,00	0,00
4.12			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	28,50	9,55	8,43	1,12
5	Статья 5. Плата за подключение инженерно-технических сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
5.8						0,00
5.9						0,00
5.10						0,00
5.11						0,00
5.12						0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства самостроительных объектов					0,00
6.2						0,00

6.3						0,00
6.4						0,00
6.5						0,00
6.6						0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7 Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,00
7.2						0,00
7.3						0,00
7.4						0,00
7.5						0,00
7.6						0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8 Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства многоквартирного жилого					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
8.3						0,00
8.4						0,00
8.5						0,00
8.6						0,00
8.7						0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9 Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		52,93	1,63	8,67	-7,04
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		5,50	1,54	1,54	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, фонд обязательного страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции едиличного исполнительного органа застройщика		12,85	11,13	11,13	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00
9.10			0,00	0,00	0,00	0,00
9.11			0,00	0,00	0,00	0,00
9.12			0,00	0,00	0,00	0,00
9.13			0,00	0,00	0,00	0,00
9.14			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	71,27	14,30	21,34	-7,04
10	Статья 10 Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,25	4,12	4,12	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее содержание строительных сетей, включая одну объекте в эксплуатации		12,02	6,93	7,01	-0,68
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		16,67	0,00	0,00	0,00
10.5			0,00	0,00	0,00	0,00
10.6			0,00	0,00	0,00	0,00
10.7			0,00	0,00	0,00	0,00
10.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	34,94	11,05	11,73	-0,68
Всего		0,00	660,34	148,13	158,86	-10,72

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 2 этап - жилой дом №6
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
6009,62 кв. м
31 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация: бытового городка		3,47	3,43	3,53	-0,10
1.1.4			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	3,47	3,43	3,53	-0,10
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		25,93	16,50	18,30	-1,80
1.2.4	устройство конструкций надземной части		71,88	48,97	47,25	1,72
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		115,95	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		8,54	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		12,18	3,29	3,60	-0,32
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолка, устройство полов)		52,59	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		12,65	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		53,17	0,62	0,00	0,62
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		9,42	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		14,19	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта: оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР		3,83	0,00	0,00	0,00
1.2.17			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.18			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.19			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.21			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.22			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.23			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.24			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.25			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.26			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.27			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.28			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.29			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.30			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.31			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.32			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.33			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.34			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.35			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	379,44	69,38	69,15	0,22
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		13,88	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3			0,00	0,00	0,00	0,00

1.3.4			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по пункту 1.3	0,00	13,88	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 1	0,00	396,79	72,81	72,69	9,12
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		26,80	26,71	26,70	0,02
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4			0,00	0,00	0,00	0,00
2.5			0,00	0,00	0,00	0,00
2.6			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7			0,00	0,00	0,00	0,00
2.8			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 2	0,00	26,80	26,71	26,70	0,02
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,31	4,31	8,85	-4,54
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,27	0,30	0,42	-0,13
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5			0,00	0,00	0,00	0,00
3.6			0,00	0,00	0,00	0,00
3.7			0,00	0,00	0,00	0,00
3.8			0,00	0,00	0,00	0,00
3.9			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 3	0,00	4,58	4,60	9,27	-4,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Общественные затраты (содержание, сети, проектные работы)		20,20	8,78	7,75	1,03
4.9			0,00	0,00	0,00	0,00
4.10			0,00	0,00	0,00	0,00
4.11			0,00	0,00	0,00	0,00
4.12			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 4	0,00	20,20	8,78	7,75	1,03
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
5.8			0,00	0,00	0,00	0,00
5.9			0,00	0,00	0,00	0,00
5.10			0,00	0,00	0,00	0,00
5.11			0,00	0,00	0,00	0,00
5.12			0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2			0,00	0,00	0,00	0,00

6.3						
6.4			0,00	0,00	0,00	0,00
6.5			0,00	0,00	0,00	0,00
6.6			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории		0,00	0,00	0,00	0,00
7.2			0,00	0,00	0,00	0,00
7.3			0,00	0,00	0,00	0,00
7.4			0,00	0,00	0,00	0,00
7.5			0,00	0,00	0,00	0,00
7.6			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья		0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,00	0,00	0,00	0,00
8.3			0,00	0,00	0,00	0,00
8.4			0,00	0,00	0,00	0,00
8.5			0,00	0,00	0,00	0,00
8.6			0,00	0,00	0,00	0,00
8.7			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		48,67	1,50	7,97	-6,48
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		5,05	1,42	1,42	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и		0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		11,81	10,24	10,24	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00
9.10			0,00	0,00	0,00	0,00
9.11			0,00	0,00	0,00	0,00
9.12			0,00	0,00	0,00	0,00
9.13			0,00	0,00	0,00	0,00
9.14			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	65,53	13,15	19,63	-6,48
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		5,75	3,79	3,79	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		11,05	6,37	6,25	0,12
10.5			15,33	0,00	0,00	0,00
10.6			0,00	0,00	0,00	0,00
10.7			0,00	0,00	0,00	0,00
10.8			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	32,13	10,16	10,04	0,12
Всего		0,00	552,03	136,21	146,07	-9,86

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" 4 этап - жилой дом №7
 по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
 общая площадь 11183,24 кв. м
 продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1 Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	выезд сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовое городок		6,60	0,75	0,84	-0,09
1.1.4						0,00
1.1.5						0,00
1.1.6						0,00
1.1.7						0,00
1.1.8						0,00
	Всего по пункту 1.1	0,00	6,60	0,75	0,84	-0,09
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		51,41	42,90	38,93	3,97
1.2.4	устройство конструкций надземной части		123,03	27,96	15,17	12,79
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		216,93	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		14,21	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		24,85	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство полов)		80,57	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		18,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		96,84	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		18,11	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		27,28	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта, оборудование, не вошедшее в прочие главы ССР		3,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17						0,00
1.2.18						0,00
1.2.19						0,00
1.2.20						0,00
1.2.21						0,00
1.2.22						0,00
1.2.23						0,00
1.2.24						0,00
1.2.25						0,00
1.2.26						0,00
1.2.27						0,00
1.2.28						0,00
1.2.29						0,00
1.2.30						0,00
1.2.31						0,00
1.2.32						0,00
1.2.33						0,00
1.2.34						0,00
1.2.35						0,00
	Всего по пункту 1.2	0,00	679,95	70,85	54,10	16,75
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		18,39	0,00	0,00	0,00

1.3.2	затраты и приращивание территории					0,00
1.3.3						0,00
1.3.4						0,00
1.3.5						0,00
1.3.6						0,00
1.3.7						0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	18,39	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	704,94	71,00	54,94	16,60
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		48,72	47,84	47,84	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
2.4						0,00
2.5						0,00
2.6						0,00
2.7						0,00
2.8						0,00
Всего по статье 2		0,00	48,72	47,84	47,84	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе					
3.1	инженерные изыскания					0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		19,75	8,04	0,55	7,50
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,50	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
3.5						0,00
3.6						0,00
3.7						0,00
3.8						0,00
3.9						0,00
Всего по статье 3		0,00	20,25	8,04	0,55	7,50
4	Статья 4. Внутриквотные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
4.8	Общеквотальные затраты (подключение, сети, проектные работы)		52,51	17,60	15,54	2,06
4.9						0,00
4.10						0,00
4.11						0,00
4.12						0,00
Всего по статье 4		0,00	52,51	17,60	15,54	2,06
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
5.8						0,00
5.9						0,00
5.10						0,00
5.11						0,00
5.12						0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00

6.2						
6.3						0,00
6.4						0,00
6.5						0,00
6.6						0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7 Развитие территории, в том числе					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,00
7.2						0,00
7.3						0,00
7.4						0,00
7.5						0,00
7.6						0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8 Комплексное освоение территории, в том числе					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00
8.2	объем кредита, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
8.3						0,00
8.4						0,00
8.5						0,00
8.6						0,00
8.7						0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9 Затраты заказчика-застройщика, в том числе					0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		52,52	2,31	12,30	-9,99
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		17,93	1,67	1,67	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого центра делового центра застройщика		29,07	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
9.10						0,00
9.11						0,00
9.12						0,00
9.13						0,00
9.14						0,00
Всего по статье 9		0,00	90,52	3,98	13,96	-9,99
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе					0,00
10.1	реклама		15,25	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		31,57	6,03	5,98	0,04
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		31,71			0,00
10.5						0,00
10.6						0,00
10.7						0,00
10.8						0,00
Всего по статье 10		0,00	78,52	6,03	5,98	0,04
Всего		0,00	905,16	155,09	139,81	16,28

V. Сводная исполнительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Торгово-жилой квартал "Форум-Сити" - подземная автостоянка 10.1, 10.2, 10.3, 10.4
 по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А
 общая площадь 22949,06 кв. м
 продолжительность строительства месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, в	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1.3. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площади		0,00	0,00	0,01	-0,01
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовое городок					0,00
1.1.4						0,00
1.1.5						0,00
1.1.6						0,00
1.1.7						0,00
1.1.8						0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,01	-0,01
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, гидроизоляции)		60,73	29,08	13,87	15,21
1.2.4	устройство конструкций подземной части		158,68	63,77	48,65	15,11
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3,24	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		51,23	1,17	3,42	-2,25
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		13,15	6,75	6,51	0,24
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		94,19	6,07	3,42	2,65
1.2.9	монтаж лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		58,09	12,31	4,36	7,94
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дренажа					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		30,04	2,46	0,89	1,57
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		39,35	2,72	0,40	2,32
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочая специфика объекта; оборудование, не вошедшее в шифры главы ССР		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17						0,00
1.2.18						0,00
1.2.19						0,00
1.2.20						0,00
1.2.21						0,00
1.2.22						0,00
1.2.23						0,00
1.2.24						0,00
1.2.25						0,00
1.2.26						0,00
1.2.27						0,00
1.2.28						0,00
1.2.29						0,00
1.2.30						0,00
1.2.31						0,00
1.2.32						0,00
1.2.33						0,00
1.2.34						0,00
1.2.35						0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	509,30	124,32	81,53	42,79
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (зеленение и малые архитектурные формы)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
1.3.3						0,00
1.3.4						0,00

1.3.5							
1.3.6							
1.3.7							0,00
							0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Всего по статье 1		0,00	509,30	124,32	81,53		0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:						-42,78
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его кадастрового назначения		32,23	32,12	32,16		-0,04
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка						0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка						0,00
2.4							0,00
2.5							0,00
2.6							0,00
2.7							0,00
2.8							0,00
Всего по статье 2		0,00	32,23	32,12	32,16		-0,04
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:						0,00
3.1	инженерные изыскания						0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		11,07	9,47	8,68		0,79
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,65	0,62	0,26		0,36
3.4	авторский надзор						0,00
3.5							0,00
3.6							0,00
3.7							0,00
3.8							0,00
3.9							0,00
Всего по статье 3		0,00	12,72	10,09	8,94		1,15
4	Статья 4. Внутримикрорайонные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения						0,00
4.4	объекты теплоснабжения						0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства						0,00
4.6	объекты систем газоснабжения						0,00
4.7	линии связи						0,00
4.8	Объектвартальные затраты (подключение, сети, проектные работы)		42,23	14,15	12,49		1,66
4.9							0,00
4.10							0,00
4.11							0,00
4.12							0,00
Всего по статье 4		0,00	42,23	14,15	12,49		1,66
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						0,00
5.4	объекты теплоснабжения						0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства						0,00
5.6	объекты систем газоснабжения						0,00
5.7	линии связи						0,00
5.8							0,00
5.9							0,00
5.10							0,00
5.11							0,00
5.12							0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6	Статья 6. Установление территории, в том числе:						0,00
6.1	и земель по договорам об освоении территории и иных объектах стандартного вида						0,00
6.2							0,00
6.3							0,00
6.4							0,00
6.5							0,00
6.6							0,00

Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,00
7.2						0,00
7.3						0,00
7.4						0,00
7.5						0,00
7.6						0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
8.3						0,00
8.4						0,00
8.5						0,00
8.6						0,00
8.7						0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты застройщика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществившей функции единоличного исполнительного органа застройщика	10,53	6,48	6,48		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
9.10						0,00
9.11						0,00
9.12						0,00
9.13						0,00
9.14						0,00
Всего по статье 9		0,00	10,53	6,48	6,48	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8,34	3,89	4,22	-0,32
10.4	непредвиденные расходы и гарантийный сервис		19,36			0,00
10.5						0,00
10.6						0,00
10.7						0,00
10.8						0,00
Всего по статье 10		0,00	27,71	3,89	4,22	-0,32
Всего		0,00	634,71	191,96	145,83	45,23

Приложения и отчетности: на _____ листах.

Генеральный директор УО

М.П.



Воробьева Сергей Павлович

подпись
10 октября 2019 г.