

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		15703492	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	ИНН		6671073600	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД		68.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Местонахождение (адрес) <u>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, д. № 25, оф. 205</u>	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 212	2 408	3 034
	в том числе:				
	собственные основные средства		6 212	2 408	3 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 503 555	1 321 933	611 222
	в том числе:				
	кап. затраты по строительству ТЖК Форум Сити	11901	1 183 766	1 034 594	567 757
	расчеты с поставщиками/подрядчиками по кап. строительству	11902	315 313	275 799	36 992
	расходы буд. периодов со сроком списания свыше 1 года с отчетной даты	11903	4 476	4 821	3 911
	Итого по разделу I	1100	1 509 768	1 324 341	614 256
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 274	22 088	9 416
	в том числе:				
	расходы буд. периодов	12101	23 274	22 088	9 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 456	95 377	24 086
	Дебиторская задолженность	1230	356 706	233 461	162 415
	в том числе:				
	проценты по займам предоставленным	12301	9 723	7 134	-
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12302	2 754	1 908	4 280
	расчеты по инвестиционным договорам	12303	46 448	45 489	14 735
	расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12304	287 990	175 921	143 366
	расчеты с бюджетом	12305	171	191	34
	расчеты с покупателями/заказчиками	12306	1 578	1 518	-

	расчеты с прочими дебиторами (в т.ч., перенос расчетов по страхованию ДДУ из строки 1190)	12307	8 042	1 300	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	150 000	-
	в том числе:				
	займы предоставленные (процентные)	12401	150 000	150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 132	5 805	139 244
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	3 232	5 805	44
	депозитные счета	12502	50 900	-	139 200
	Прочие оборотные активы	1260	446	407	148
	в том числе:				
	НДС налогового агента	12601	441	406	148
	Итого по разделу II	1200	696 014	507 139	335 310
	БАЛАНС	1600	2 205 782	1 831 480	949 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 327	866	497
	Итого по разделу III	1300	151 327	150 866	150 497
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	415 775	407 332	454 518
	в том числе:				
	задолженность по договорам займа	14101	357 699	357 699	440 840
	задолженность по процентам	14102	58 076	49 633	13 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	415 775	407 332	454 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 061	56 871	-
	в том числе:				
	задолженность по договору займа		38 061	56 871	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 600 615	1 216 407	344 551
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	99 319	83 502	23 377
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	1 684	1	-
	расчеты с бюджетом	15203	281	671	320
	расчеты по финансированию по ДДУ	15204	1 359 158	1 007 921	298 996
	расчеты по финансированию по инвест. договорам	15205	138 703	123 218	21 858
	расчеты с покупателями	15206	1 470	1 094	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	-
	Итого по разделу V	1500	1 638 680	1 273 282	344 551
	БАЛАНС	1700	2 205 782	1 831 480	949 566



Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15703492		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	6671073600		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	20 695	5 015
	Себестоимость продаж	2120	(5 303)	(638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 392	4 377
	Коммерческие расходы	2210	(4 045)	(6 032)
	Управленческие расходы	2220	(13 954)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 607)	(1 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 707	2 874
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	632	53
	Прочие расходы	2350	(121)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	611	1 220
	Текущий налог на прибыль	2410	(149)	(217)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(48)	(16)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	462	1 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	462	1 003
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

**Воробьев Сергей
Павлович**

 (расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.