

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

3 квартал 2018

за _____ г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Форум Сити»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Форум Сити»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	620014, г.Екатеринбург, ул.Радищева, д. 25 оф. 205
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6671073600
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Не требуется

Генеральный директор ЗАО «Форум-Групп»
Управляющей компании ООО «Форум Сити»

Воробьев С.П.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилые дома №№1, 2, 3 и часть подземной автостоянки №10.1; 2 этап строительства - жилые дома №№ 4, 5, 6, 7, торговая галерея №11 и часть подземной автостоянки №10.2; 3 этап строительства - жилые дома №№8, 9 и часть подземной автостоянки №10.3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Квартал улиц Радищева-Сакко и Ванцетти-Шейнкмана в г. Екатеринбурге Свердловской области
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи недвижимого имущества №329 от 17.07.2017 г., земельный участок кадастровый номер 66:41:0401017:20, дата регистрации 31.07.2017 г. за №66:41:0401017:20-66/001/2017-8, Договор купли-продажи недвижимого имущества №330 от 17.07.2017 г., земельный участок кадастровый номер 66:41:0401017:24, дата регистрации 31.07.2017 г. за №66:41:0401017:24-66/001/2017-5
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 взамен ранее выданного №RU 66302000-919-2017. Выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия - 30.09.2024 г. Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017 с изменениями, внесенными приказом от 22.01.2018 г. №23-П, №RU 66302000-737-2017 от 22.09.2017 г., №RU 66302000-661-2017 от 10.08.2017 г.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Место опубликования проектной декларации от 28.09.2017 г - (сайт http://forum-city.one), изменения в проектную декларацию от 07.11.2017 г., 27.12.2017 г., 30.01.2018 г., 01.02.2018 г., 08.02.2018 г., 05.04.2018 г. Проектные декларации в редакции от 03.05.2018 г., в редакции от 23.05.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	<p>1. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ): кол-во квартир - 43, нежилые помещения - 5 (офисы №№1-4, офис УК); 2. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ): кол-во квартир - 69, нежилые помещения - 4 (офисы №№1-3, офис УК); 3. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ): кол-во квартир - 29, нежилые помещения - 5 (офисы №№1-3, офис УК, магазин промышленных товаров); 4. Многоэтажный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ): кол-во квартир - 29, нежилые помещения - 1 (офис №1); 5. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№5 по ПЗУ): кол-во квартир - 35, нежилые помещения - 1 (арт-галерея); 6. Многоэтажный односекционный жилой дом (№6 по ПЗУ): кол-во квартир - 40; 7. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№7 по ПЗУ): кол-во квартир - 92, нежилые помещения - 2 (офисы №№1-2); 8. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№8 по ПЗУ): кол-во квартир - 68, нежилые помещения - 2 (офисы №№1-2); 9. Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№9 по ПЗУ): кол-во квартир - 174, нежилые помещения - 4 (офисы №№1-2, магазины №№1-2);</p> <p>10.1. Часть подземной автостоянки манежного типа (№10.1 по ПЗУ) с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями: кол-во машино-мест - 96, помещ./машино-мест на 2 автомобиля - 20/40, помещ./машино-мест на 1 автомобиль - 1, кладовых/зон для хранения - 4/51; 10.2. Часть подземной автостоянки манежного типа (№10.2 по ПЗУ) с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями: кол-во машино-мест - 207, помещ. /машино-мест на 2 автомобиля - 19/38, кладовых/ зон для хранения - 17/209; 10.3. Часть подземной автостоянки манежного типа (№10.3 по ПЗУ) с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями: кол-во машино-мест - 61, помещ./машино-мест на 2 автомобиля - 2/4, кладовых/ зон для хранения - 9/118; 11. Торговая галерея с террасами (№11 по ПЗУ): нежилые помещения - 3 (кафе, торговая галерея, кофейня).</p>
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	

	<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>20.10.2017</p> <p>80</p> <p>13</p> <p>1</p> <p>859,90</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	-
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	не позднее 1 квартала 2020 года (1 этап строительства)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	-

Генеральный директор ЗАО "Форум-Групп"
Управляющей компании ООО "Форум Сити"
М.п.



Воробьев С.П.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	224,5
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	152,59
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	377,09
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	95,91
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	7,36
7	Прочие расходы	20,12
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	123,39
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	253,70

Генеральный директор ЗАО "Форум-Групп"
Управляющей компании ООО "Форум Сити"



М.п.

Воробьев С.П.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,92
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,26
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор ЗАО "Форум-Групп"
Управляющей компании ООО "Форум Сити"

Воробьев С.П.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Общество с ограниченной ответственностью
«ФОРУМ СИТИ»
620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25, оф. 205

ИНН/КПП 6671073600/667101001
ОГРН 1176658050271
р/с 40702810162160021655
в ПАО КБ «Уральский банк
реконструкции и развития»
г. Екатеринбург БИК 046577795
к/с 3010181090000000795

МКФ/ДРЗ

Исх. № 26/4-18 от «30» октября 2018 г.
Тел. (343)215-91-71, 215-92-12

**В Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области**

На основании Постановления № 645 от 27.10.2005 г. направляем Вам Отчетность Застройщика за 3 квартал 2018 года по строительству объекта:

«Комплексе многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:

- 1 этап строительства – жилые дома №№1, 2, 3 и часть подземной автостоянки №10.1
 - 2 этап строительства – жилые дома №№4, 5, 6, 7, торговая галерея №11 и часть подземной автостоянки №10.2
 - 3 этап строительства – жилые дома №№8, 9 и часть подземной автостоянки №10.3»
- в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти-Шейнкмана в г. Екатеринбурге Свердловской области.

Приложение:

1. Отчет застройщика за 3 квартал 2018 г. в составе:

- формы по Приложениям №№1-4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности – 6 листов;
 - Расчет коэффициентов по Приложению №4 – 1 лист;
 - Расшифровка к строке 7 «Прочие расходы» Приложения №3 – 1 лист;
 - Справка о причинах расторжения ДДУ за 3 квартал 2018 г. – 1 лист;
 - ОСВ за 3 квартал 2018 по счетам 08.03, 76.06, 86.02, анализ счета 76.06 - 4 листа;
 - реестр договоров страхования гражданской ответственности застройщика – 1 лист.
- Итого: 14 листов.

2. Бухгалтерская отчетность за январь-сентябрь 2018 г., в составе:

- Бухгалтерский баланс на 30.09.2018 г.;
- Отчет о финансовых результатах.

Итого: 5 листов.

Генеральный директор ЗАО «Форум-Групп»
Управляющей компании ООО «ФорумСити»



Воробьев С.П.

Исполнитель:
Екатерина Викторовна Савинкова
(343)215-92-12 (доб. 4117)

