

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</u>	по ОКПО	15703492
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671073600
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<u>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, дом № 25, офис 205</u>		

Коды		
0710001		
30	09	2018
15703492		
6671073600		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 669	3 034	-
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	2 669	3 034	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	945 248	611 371	-
	в том числе:				
	капитальные затраты по объекту строительства	11901	904 179	567 757	-
	расчеты с поставщиками/подрядчиками по объекту строительства	11902	32 179	37 141	-
	затраты на страхование гражданской ответственности застройщика по ДДУ (сроком до 31.03.2020)	11903	5 631	2 562	-
	расходы будущих периодов со сроком списания до 30.06.2020	11904	3 259	3 911	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>947 918</b>	<b>614 404</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 998	9 416	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		20 998	9 416	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 873	24 086	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 370	162 415	-
	в том числе:				
	по расчетам с учредителями	12301	-	-	-
	проценты по займам предоставленным	12302	4 488	-	-
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12303	5 603	2 480	-
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	12304	41 092	14 735	-

	расчеты по договорам долевого участия	12305	183 932	143 366	-
	расчеты по налогам и сборам, гос. пошлинам	12306	256	34	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	-	-
	в том числе: займы предоставленные (процентные)	12401	150 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 559	139 244	-
	в том числе: на расчетном счете	12501	6 559	44	-
	на депозитном счете	12502	218 000	139 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	303	148	-
	в том числе: НДС, уплаченный в качестве налогового агента	12601	301	-	-
	Итого по разделу II	1200	703 102	335 310	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 651 020	949 714	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	449	497	-
	Итого по разделу III	1300	150 449	150 497	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	463 353	454 518	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам займа	14101	423 943	440 840	-
	задолженность по процентам	14102	39 410	13 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	463 353	454 518	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 037 214	25 532	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	81 062	23 377	-
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15205	244	320	-
	расчеты по финансированию по ДДУ	15206	859 899	298 996	-
	расчеты по финансированию по договорам инвестирования	15207	95 373	21 858	-
	расчеты с покупателями	15208	636	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	-	-
	в том числе:				
	НДС налогового агента	15501	4	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 037 218	25 532	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 651 020	630 547	-



Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</b>	ИНН	15703492		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6671073600		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	25 042	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 956)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 086	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 102)	(1 051)
	Управленческие расходы	2220	(20 679)	(235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 695)	(1 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 825	2 219
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72	7
	Прочие расходы	2350	(221)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	882
	Текущий налог на прибыль	2410	(28)	(149)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(31)	(3)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	733



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47)	733
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Воробьев Сергей  
Павлович**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.  
\_\_\_\_\_