

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
<b>25.07.2019</b>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>66:41:0401017:381</b>
Кадастровый номер участка:	66:41:0401017
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Шейнкмана
Площадь:	17606 +/- 46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	155445310.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"
Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити". ИНН 6671073600. ОГРН 1176658050271.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:41:0401017:381-66/001/2019-1, 23.07.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества №330 от 17.07.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества №329 от 17.07.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2019	
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.10.2017 г. I квартал 2020г.	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-01/002 от 03.10.2017 г. Дата регистрации: 20.10.2017 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2017-6.	
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2019	
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.10.2017 г. I квартал 2020г.	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-01/002 от 03.10.2017 г. Дата регистрации: 20.10.2017 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2017-6.	
Ведущий специалист-эксперт		Н.Э.Калашникова	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2017 г. по 25.11.2038 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 13.12.2017 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/011 от 04.12.2017 г. Дата регистрации: 21.12.2017 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2017-32.; Договор участия в долевом строительстве №126-03/011 от 04.12.2017 г.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2017 г. по 25.11.2038 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/012 от 04.12.2017 г.; Дополнительное соглашение № 1 от 13.12.2017 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/012 от 04.12.2017 г.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.01.2018 г. по 25.06.2038 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-02/006 от 29.11.2017 г. Дата регистрации: 24.01.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-37.; Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 126-02/006 участия в долевом строительстве от 29.11.2017 г. от 12.01.2018 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-29.

Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.01.2018 г. по 25.06.2038 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.	
основание государственной регистрации:	Договор № 126-02/007 участия в долевом строительстве от 29.11.2017 г. Дата регистрации: 24.01.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-39.	
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.02.2018 г. на 182 месяца с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/017 от 15.12.2017 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:20-66/001/2018-46.; Дополнительное соглашение № 1 от 23.01.2018г. к договору участия в долевом строительстве №126-03/017 от 15.12.2017 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:20-66/001/2018-46.	
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.03.2018 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-01/013 от 07.02.2018 г. Дата регистрации: 22.03.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-51.; Дополнительное соглашение №1 от 20.02.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-01/013 от 07.02.2018 г. Дата регистрации: 22.03.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-51.	

Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашикова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>25.07.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.03.2018 г. на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 126-02/013 участия в долевом строительстве от 01.03.2018 г. от 21.03.2018 г.; Договор участия в долевом строительстве №126-02/013 от 01.03.2018 г. Дата регистрации: 30.03.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-58.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-57
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.04.2018 г. на 24 месяцев с даты, фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Бурганов Владислав Тафкильевич, 07.08.1964 год рождения. Место рождения: Свердловская обл., г. Первоуральск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-441-692 42. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 09 № 743360, дата выдачи: 12.08.2009 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Свердловской области в городе Первоуральске. Почтовый адрес: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Чкалова, дом №38, кв. 7.; Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-02/012 от 21.02.2018 г. Дата регистрации: 10.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-63.; Дополнительное соглашение № 1 от 28.03.2018г. к договору участия в долевом строительстве №126-02/012 от 21.02.2018 г. Дата регистрации: 10.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-63.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2018 г. на 182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 10.04.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-01/011 от 22.01.2018 г.; Договор участия в долевом строительстве №126-01/011 от 22.01.2018 г. Дата регистрации: 23.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-69.

Ведущий специалист-эксперт		Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:381</b>	

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.04.2018 г. на 122 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 23.04.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-02/017 от 28.03.2018 г. Дата регистрации: 26.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-71.; Договор участия в долевом строительстве №126-02/017 от 28.03.2018 г. Дата регистрации: 26.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-71.	
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.05.2018 г. на 62 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-01/023 от 19.04.2018 г. Дата регистрации: 17.05.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-77.; Дополнительное соглашение №1 от 28.04.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-01/023 от 19.04.2018 г. Дата регистрации: 17.05.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-77.	
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.06.2018 г. по 23.05.2033 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 20.06.2018г. к Договору участия в долевом строительстве №126-02/016 от 27.03.2018 г.	

Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



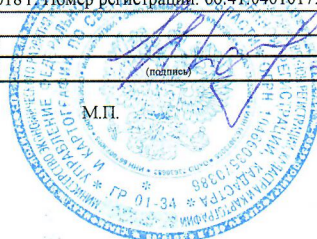
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	
25.07.2019	Всего разделов: <u>    </u>	
Кадастровый номер:	66:41:0401017:381	
4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-83
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.07.2018 г. по 15.06.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору №126-03/034 участия в долевом строительстве от 20.06.2018 г. №1 от 27.06.2018 г. Дата регистрации: 04.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-95.; Договор участия в долевом строительстве №126-03/034 от 20.06.2018 г. Дата регистрации: 04.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-95.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-85
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.07.2018 г. 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/033 от 14.06.2018 г.	
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2018 г. по 25.06.2033 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-01/027 от 20.06.2018 г. Дата регистрации: 25.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-103.; Дополнительное соглашение к Договору №126-01/027 участия в долевом строительстве от 20.06.2018 г №1 от 19.07.2018 г.	
Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова	
(полное наименование должности)	(подпись)	
	(инициалы, фамилия)	



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:381</b>	

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-92
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2018 г. по 24.07.2043 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
4.1.19.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/038 от 19.07.2018 г.; Дополнительное соглашение от 31.07.2018 года к Договору участия в долевом строительстве №126-03/038 от 19.07.2018 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-99
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
4.1.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-02/022 от 14.08.2018 г. Дата регистрации: 10.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-115.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-102
4.1.20.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.09.2018 г. На 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 30.08.2018 г. к договору № 216-03/040 участия в долевом строительстве от 16.08.2018 г. Дата регистрации: 12.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-118; Договор участия в долевом строительстве №216-03/040 от 16.08.2018 г. Дата регистрации: 12.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-118.

Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)







<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>25.07.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:381</b>	

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2018 г. на 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №126-03/045 от 20.09.2018 г. Дата регистрации: 01.11.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-139; Дополнительное соглашение № 1 от 20.10.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/045 от 20.09.2018 г. Дата регистрации: 01.11.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-139.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.11.2018 г. на 62 (Шестьдесят два) месяца с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №126-03/049 от 22.10.2018 г.
4.1.26.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-127
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.12.2018 г. по 25.10.2033 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №126-03/053 от 19.11.2018 г. Дата регистрации: 07.12.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-160.

Ведущий специалист-эксперт		Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.27.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.02.2018 г. по 25.12.2040 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.	
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 126-03/020 участия в долевом строительстве от 11.01.2018 г. от 24.01.2018 г. Дата регистрации: 06.02.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-43.; Дополнительное соглашение от 19.12.2018 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/020 от 11.01.2018 г. Дата регистрации: 29.12.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2018-167.; Договор участия в долевом строительстве №126-03/020 от 11.01.2018 г.; Договор залога прав (требований) №3П-153799 от 19.12.2018 г.	
4.1.28.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-134
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2019 г. 242 месяца с даты предоставления Кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/055 от 11.12.2018 г. Дата регистрации: 16.01.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-171.	
4.1.29.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-139
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.01.2019 г. сроком на 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.	
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 29.12.2018 года к Договору участия в долевом строительстве №126-02/039 от 18.12.2018 г.; Договор участия в долевом строительстве №126-02/039 от 18.12.2018 г. Дата регистрации: 23.01.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-176.	

Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-144
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2019 г. 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору №126-01/028 участия в долевом строительстве от 14.12.2018 года №1 от 10.01.2019 г. Дата регистрации: 04.02.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-181.; Договор участия в долевом строительстве №126-01/028 от 14.12.2018 г. Дата регистрации: 04.02.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-181.	
4.1.31.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-147
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.02.2019 г. на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/058 от 22.01.2019 г. Дата регистрации: 05.02.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-184.	
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-157
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.02.2019 г. 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-05/001 от 06.02.2019 г. Дата регистрации: 25.02.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-195.	

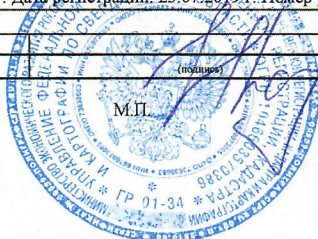
Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашикова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-171
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2019 г. по 25.02.2026 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №126-05/007 от 13.03.2019 г. Дата регистрации: 28.03.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-210.
4.1.34.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-173
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2019 г. на 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение № 1 от 29 марта 2019 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-04/007 от 18.03.2019 г. Дата регистрации: 05.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-212.; Договор участия в долевом строительстве №126-04/007 от 18.03.2019 г. Дата регистрации: 05.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-212.
4.1.35.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-175
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.04.2019 г. на 86 месяцев, с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №126-05/008 от 27.03.2019 г. Дата регистрации: 09.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-214.; Дополнительное соглашение № 1 от 02.04.2019 г. к договору участия в долевом строительстве №126-05/008 от 27.03.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-172.

Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.36.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-178
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2019 г. на 240 (двести сорок) месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 11.04.2019г. к договору участия в долевом строительстве №126-05/005 от 21.02.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-175.; Договор участия в долевом строительстве №126-05/005 от 21.02.2019 г. Дата регистрации: 22.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-221.	
4.1.37.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-181
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.04.2019 г. по 20.03.2034 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 18.04.2019 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-06/006 от 16.04.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-178.; Договор участия в долевом строительстве №126-06/006 от 16.04.2019 г. Дата регистрации: 29.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-227.	
4.1.38.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-183
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.04.2019 г. 182 (сто восемьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-02/042 от 16.04.2019 г. Дата регистрации: 29.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-229.; Дополнительное соглашение к Договору №126-02/042 участия в долевом строительстве от 16 апреля 2019г. №1 от 22.04.2019 г. Дата регистрации: 29.04.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-229.	

Ведущий специалист-эксперт		Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>25.07.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:381</b>	

4.1.39.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-186
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.05.2019 г. на 60 (шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 07.05.2019 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/066 от 06.05.2019 г. Дата регистрации: 16.05.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-232.; Договор участия в долевом строительстве №126-03/066 от 06.05.2019 г. Дата регистрации: 16.05.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-232.
4.1.40.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-189
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.05.2019 г. на 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество). ИНН 7736046991. ОГРН 1027700024560.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-02/043 от 25.04.2019 г. Дата регистрации: 17.05.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-235.; Дополнительное соглашение №1 от 13.05.2019г. к Договору участия в долевом строительстве №126-02/043 от 25.04.2019 г.
4.1.41.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-195
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2019 г. на 204 (двести четыре) месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/068 от 23.05.2019 г. Дата регистрации: 05.06.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-246.; Дополнительное соглашение №1 от 29.05.2019г. к Договору участия в долевом строительстве №126-03/068 от 23.05.2019 г. Дата регистрации: 05.06.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-246.

Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>25.07.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:381</b>	

4.1.42.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-197
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2019 г. 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Догово участия в долевом строительстве №126-04/010 от 08.05.2019 г. Дата регистрации: 05.06.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-244.; Дополнительное соглашение к Договору №126-04/010 участия в долевом строительстве от 08.05.2019 года. №1 от 24.05.2019 г. Дата регистрации: 05.06.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-244.
4.1.43.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-203
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.07.2019 г. на 146 (сто сорок шесть) месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 19.06.2019 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-01/032 от 04.06.2019 г. Дата регистрации: 02.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-252.; Договор участия в долевом строительстве №126-01/032 от 04.06.2019 г. Дата регистрации: 02.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-252.
4.1.44.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.07.2019 г. по 13.05.2026 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 126-05/010 участия в долевом строительстве от 27.05.2019 №1 от 10.06.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-203.; Договор участия в долевом строительстве №126-05/010 от 27.05.2019 г. Дата регистрации: 09.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-255.

Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)





<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.45.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-209
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.07.2019 г. по 26.12.2031 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 02.07.2019 к договор участия в долевом строительстве №126-07/003 от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-206.; Договор участия в долевом строительстве №126-07/003 от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 18.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-258.
4.1.46.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-211
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.07.2019 г. 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития". ИНН 6608008004. ОГРН 1026600000350.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-07/005 от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 18.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-260.; Дополнительное соглашение № 1 от 03.07.2019 г. к Договору № 126-07/005 участия в долевом строительстве от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 18.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:24-66/001/2019-260.
4.1.47.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-213
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.07.2019 г. на 144 ежемесячных аннуитетных платежей
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №126-03/069 от 24.06.2019 г. Дата регистрации: 23.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-212.; Дополнительное соглашение к Договору № 126-03/069 участия в долевом строительстве от 24.06.2019 г. №1 от 10.07.2019 г.

Ведущий специалист-эксперт	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	

4.1.48.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.07.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0401017:381-66/001/2019-216
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.07.2019 г. на 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 11.07.2019 г. к Договору участия в долевом строительстве №126-07/004 от 07.06.2019 г.; Договор участия в долевом строительстве №126-07/004 от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 24.07.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0401017:381-66/001/2019-215.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

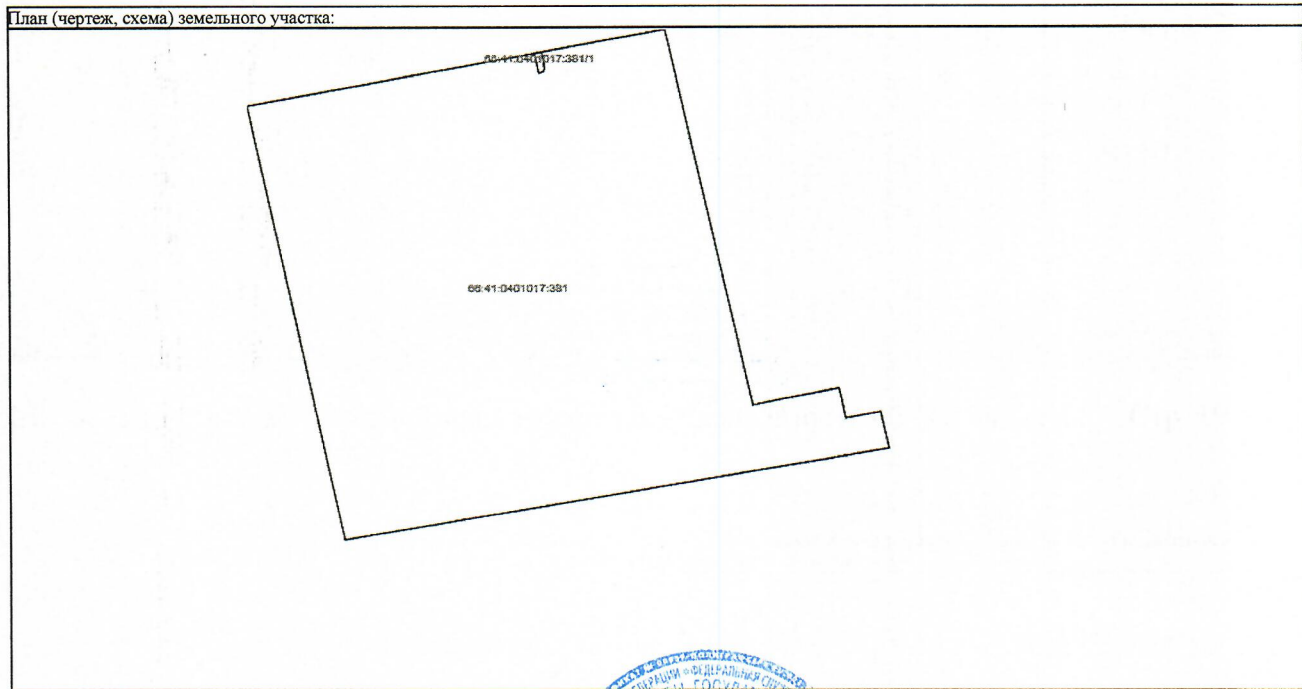
Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Н.Э.Калашникова
(полное наименование должности)		(инициаль, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:381	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист-эксперт		Н.Э.Калашникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



