



Условное изображение или обозначение	Наименование	Примечание
	1 этап строительства	
A1	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
B1	Въезд на подземную автостоянку	
P1	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	
P2	Открытая временная автостоянка на 10 машино-мест	
P3	Зона посадки-высадки такси	
	2 этап строительства	
A2	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
B2	Въезд на подземную автостоянку	
P2	Въезд на на загрузку маркет холла	
D	Общественная часть двора	
M	Встроенная мусорокамера	
P4	Гостевая автостоянка на 16 машино-мест	
P5	Открытая временная автостоянка на 4 машино-места	
E	Площадка отдыха взрослого населения (сквер).	
	3 этап строительства	
A3	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
P6	Зона посадки-высадки такси	
	7 этап строительства	
P7	Зона посадки-высадки такси	

\* - Зонирование многофункциональных площадок по назначению см.л.7 данного раздела

**УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ**

- - - - - Граница землеотвода
- + - + - Санитарный разрыв от временных автостоянок
- · - · - Граница благоустройства территории по этапам с
- ① - Номер этапа благоустройства территории
- ▨ - Этапы, введенные в эксплуатацию
- - - - - Граница торговой галереи
- ▨ - Проектируемый Многоквартирный жилой дом
- ▨ - Нависающая часть
- ▨ - Существующие здания
- ▨ - Проектируемая Торговая галерея
- ✕ - Демонтируемые сооружения
- ▨ - Территория площадок различного назначения
- ▨ - Санитарный разрыв от вентиляц. находящихся на кровле

**Покрытия (улицы)**

- ▨ - Плиточное покрытие
- ▨ - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- ▨ - Асфальтобетонное покрытие зоны посадки-высадки такси
- ▨ - Озеленение (газон)

**Покрытия (дворовая часть)**

- ▨ - Плиточное покрытие (общественная часть двора)
- ▨ - Плиточное покрытие
- ▨ - Террасная доска
- ▨ - Озеленение (палисадник)
- ▨ - Озеленение (цветник из многолетников)
- ▨ - Песчаное покрытие
- ▨ - Минеральное покрытие

**Движение**

- - Въезд в подземную автостоянку (легковой транспорт)
- - Загрузка

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1 этап строительства		
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 10-этажный	Построен
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	то же
10.1	Часть подземной автостоянки с рампой въезда-выезда на минус 1 уровень; на минус 1 уровне: зона на 81 машино-место открытого хранения, 21 помещение для хранения автомобилей на 41 машино-место, кладовые помещения; на минус 1 и 2 уровнях: лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, звукозащитные лестничные клетки типа НЗ под жилыми домами №1, №2, №3, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения вентилятора, мусорокамера, кроссовый, насосный, хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения), помещения РУ, камеры трансформаторов и узел связи.	**
5 этап строительства		
3	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 16-этажный	Построен
2 этап строительства		
4	Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 9-этажный	Построен
5	Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	то же
6	Многоквартирный жилой дом №6 с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	**
10.2	Часть подземной автостоянки с рампой въезда-выезда на минус 2 уровень и с рампой въезда-выезда в мусорокамеру на минус 1 уровень; на минус 2 уровне: зона на 205 машино-место открытого хранения, 24 помещения для хранения автомобилей на 47 машино-мест, кладовые помещения, лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, звукозащитные лестничные клетки типа НЗ под жилыми домами №4, №5, №6, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения вентилятора, мусорокамера, кроссовый, насосный, хоз.-питьевого водоснабжения).	**
3 этап строительства		
8	Многоквартирный жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 25-этажный	Построен
10.3	Часть подземной автостоянки (№ 10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях: зоны на 48 машино-мест открытого хранения, 15 помещений для хранения автомобилей на 17 машино-мест, кладовые помещения, лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, звукозащитные лестничные клетки типа НЗ под жилым домом №8, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения вентилятора, мусорокамера, кроссовый), Насосные пожаротушения, хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП размещены в подвале дома №9 с обеспечением путей эвакуации из этих помещений и доступом для обслуживания до ввода в эксплуатацию дома №9.	то же
4 этап строительства		
7	Многоквартирный жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 20-этажный	Построен
10.4	Часть подземной автостоянки в осях 17п-23п/Ап-Шп на отм.+1,490 на минус 1 уровне зона на 18 машино-мест открытого хранения; на минус 2 уровне и на отм. минус 4,600: лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения вентилятора, мусорокамеры, кроссовый, насосный, хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения).	то же
6 этап строительства		
11	Торговая галерея	Проектируемая
7 этап строительства		
9	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 31-этажный	Проектируемый
10.5	Часть подземной автостоянки на минус 1 и 2 уровнях: зоны на 40 машино-мест открытого хранения, 1 помещение для хранения автомобилей на 2 машино-места, кладовые помещения, технические помещения управляющей компании, лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, звукозащитные лестничные клетки типа НЗ под жилым домом №9, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения вентилятора, мусорокамера, кроссовый).	то же

15	-	Зам.	02-23		02.23
14	-	Зам.	01-23		01.23
13	-	Зам.	334-22		04.22
12	-	Зам.	185-22		03.22
11	-	Зам.	159-21		02.21
10	-	Зам.	1318-20		12.20
9	-	Зам.	1148-20		11.20
7	-	Зам.	120-20		02.20
6	-	Зам.	1226-19		09.19
3	-	Зам.	1010-18		11.18
2	-	Зам.	955-18		10.18
1	-	Зам.	313-17		07.2017

38-2017-00-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными, нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Радищева-Сажо и Ванцетти-Шейнманова в г. Екатеринбург					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разр.	Ушаков	06.17			
Проверил	Муталлалова	06.17			
Н.контр.	Кутузова	06.17			
Общекорпусные работы.			Стдия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО АБ "АСНОВА"		

Лист № подл. Подпись и дата. Бланк и №