

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000688 от 15.06.2021

ТЖК "ФОРУМ СИТИ" г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 205 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.forum-city.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ФОРУМ СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671073600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВОЗРОЖДЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Воробьев С.П. является владельцем , который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться десятью процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Мямин С.П. является владельцем , который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться тридцать пять процентов голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Тихвин-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БК "Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Форум-Солнечные кварталы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Солнечное тепло"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генеральный застройщик района Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Документ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЭК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658053509
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Корсар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Огни Екатеринбурга"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Прибрежное"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Форум-Жилые кварталы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Возрождение Екатеринбурга"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670089620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 147,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 440 920,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 776,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-662 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-663 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 066,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 647,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева

	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 159,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 330,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 417,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6009,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 291,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 116,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34

	9.2.20	Общая площадь объекта: 25777 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 590,25 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 285,35 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 674,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 696,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 371,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 426,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 495,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 921,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 581,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 512,37 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 098,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 813,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 911,33 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 924,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 672,23 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 331,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 331,53 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 089,49 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 043,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 133,21 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 190,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 234,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 424,72 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 721,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 505,41 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 532,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 532,85 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 285,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 285,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	119.23	1	55.55	3.00
2	Квартира	2	1	77.99	1	34.21	3.00
3	Квартира	3	1	71.53	1	29.80	3.00
4	Квартира	3	1	52.98	1	14.72	3.00
5	Квартира	3	1	146.38	1	81.05	3.00
6	Квартира	3	1	105.34	1	55.09	3.00
7	Квартира	4	1	71.53	1	29.80	3.00
8	Квартира	4	1	52.98	1	14.72	3.00
9	Квартира	4	1	132.23	1	81.05	3.00
10	Квартира	4	1	95.42	1	55.09	3.00

11	Квартира	5	1	71.53	1	29.80	3.00
12	Квартира	5	1	52.98	1	14.72	3.00
13	Квартира	5	1	132.23	1	81.05	3.00
14	Квартира	5	1	95.42	1	55.09	3.00
15	Квартира	6	1	70.43	2	40.13	3.00
16	Квартира	6	1	52.45	1	14.71	3.00
17	Квартира	6	1	131.58	1	74.95	3.00
18	Квартира	6	1	94.84	1	50.11	3.00
19	Квартира	7	1	71.14	1	29.80	3.00
20	Квартира	7	1	52.45	1	14.71	3.00
21	Квартира	7	1	131.58	1	74.95	3.00
22	Квартира	7	1	94.84	1	50.11	3.00
23	Квартира	8	1	122.94	2	29.78	3.00
25	Квартира	8	1	127.84	4	54.72	3.00
26	Квартира	8	1	94.84	1	50.11	3.00
27	Квартира	9	1	126.11	1	79.47	3.00
28	Квартира	9	1	131.23	1	74.84	3.00
29	Квартира	9	1	94.65	1	50.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.44	Тамбур	7.09	3.30
					Тамбур	5.85	
					Гардероб	12.43	
					Торговый зал	145.8	
					Помещение подготовки товара	20.79	
					Санузел	4.48	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.83	Офис 1	78.25	3.30
					Тамбур	7.32	
					Санузел	5.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.25	Санузел	7.53	3.30
					Офис 2	131.42	
					Тамбур	7.18	
					Офис 2	41.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	222.27	Тамбур	13.79	3.30
					Санузел	10.36	
					Офис 3	112.89	

					Офис 3	73.81	
					Комната персонала	11.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	16.39
		Жилой дом №1	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	9.02
		Жилой дом №1	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	21.28
		Жилой дом №1	undefined	undefined
4	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	45.05
		Жилой дом №1	undefined	undefined
5	ЛК	Минус 2 уровень	Общественное	12.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	16.69
		Жилой дом №1	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.41
		Жилой дом №1	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	13.26
		Жилой дом №1	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	17.01
		Жилой дом №1	undefined	undefined
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.36
		Жилой дом №1	undefined	undefined
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.14
		Жилой дом №1	undefined	undefined
12	Офис УК	1 этаж	Общественное	63.46
		Жилой дом №1	undefined	undefined
13	Холл	2 этаж	Общественное	30.52
		Жилой дом №1	undefined	undefined
14	КУИ	2 этаж	Техническое	3.77
		Жилой дом №1	undefined	undefined
15	Сан.узел	2 этаж	Техническое	2.72
		Жилой дом №1	undefined	undefined
16	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	15.75
		Жилой дом №1	undefined	undefined
17	ЛК (тип НЗ)	2 этаж	Общественное	20.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
18	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	11.03
		Жилой дом №1	undefined	undefined
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	15.71

		Жилой дом №1	undefined	undefined
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.45
		Жилой дом №1	undefined	undefined
21	Колясочная	2 этаж	Общественное	16.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
22	Помещение инженерных коммуникаций	3-9 этажи	Техническое	77.21
		Жилой дом №1	undefined	undefined
23	ЛК тип Н2	3-9 этажи	Общественное	112.84
		Жилой дом №1	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	81.81
		Жилой дом №1	undefined	undefined
25	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	77.35
		Жилой дом №1	undefined	undefined
26	ЛК тип Н2	Чердак	Общественное	19.62
		Жилой дом №1	undefined	undefined
27	Тех. чердак	Чердак	Техническое	55.74
		Жилой дом №1	undefined	undefined
28	Вент. камера общеобменная	Чердак	Техническое	18.66
		Жилой дом №1	undefined	undefined
29	Тамбур	Кровля	Техническое	4.22
		Чердак	undefined	undefined
30	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	15.73
		Жилой дом №1	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	336.98
		Жилой дом №1	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №1	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №1	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №1	Этажные щиты	электроснабжение

4	Подземная и надземная часть, дом №1	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №1	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией

15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 1	Комплекс водоподготовки Русфильтр (или аналог), состоящему из установок фильтрации безреагентных 2472 EF/15F5E (автокаталитические фильтры 7 шт.), 2472 C/15F5E (угольные фильтры 8 шт.), фильтров «Tongli Water» TL-2 (картриджные фильтры тонкой механической очистки 5 мкм - 4 шт.).	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для комплекса водоподготовки с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1605/Skw-EB-R, Q=11,83л/с=42,6м3/ч, H=38,0 м N=3х4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=42,9м3/ч, H=38,4м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для 1 этапа строительства с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 613/SKw-EB-R Q=3,37л/с=12,13м3/ч, H=82,0м N=3х3кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=12,4м3/ч, H=85,5м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 2 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 этап строительства	Водоснабжение
23	Подземная часть, дом № 1	Трех насосная установка повышения давления с частотным регулированием каждого насоса COR-4 HELIX V 606/SKw-EB-R Q=5,6л/с=20,16м3/ч, H=34м, N=3х2,2кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=20,4м3/ч, H=34,9м), либо аналог, со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
24	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел ХВС, ГВС корпуса 1	Водоснабжение
25	дом № 1	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
26	Подземная часть, дом № 1	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
27	Подземная часть, дом № 1	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 1607/SK-FFS-D-R Q=5,95л/с, H=55,80м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
28	Подземная часть, дом № 1	Узел управления Ду100 (ЗАО "Спецавтоматика"), насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение Торговой галереи с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое. Для поддержания постоянного давления в водозаполненном трубопроводе АУП предусмотрен жокей-насос CO-1 Helix V 1604/J-R фирмы WILO либо аналог Q=2,53л/с, H=49,20 м с мембранным баком вместимостью 60 л.	Пожаротушение
29	Подземная часть, дом № 1	Три узла управления Ду150 (ЗАО "Спецавтоматика"), спринклерными оросителями модели TY365 или аналог, пожарными кранами Ду50, насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение автостоянки с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое.	Пожаротушение
30	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение

31	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
32	Подземная часть, дом № 1	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
33	Подземная часть, дом № 1	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
34	Подземная часть, дом № 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
35	Подземная часть, дом № 1	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
36	Подземная часть, дом № 1	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 387 813 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 179,28 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275 643 186 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 059 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	102.14	1	50.98	3.00
2	Квартира	2	2	112.62	1	42.42	3.00
3	Квартира	2	2	72.97	1	31.08	3.00
4	Квартира	2	2	50.10	1	25.1	3.00
5	Квартира	2	2	71.43	1	37.54	3.00
6	Квартира	3	2	89.07	1	50.98	3.00
7	Квартира	3	2	96.54	1	42.42	3.00
8	Квартира	3	2	72.97	2	27.36	3.00
9	Квартира	3	2	50.10	1	25.1	3.00
10	Квартира	3	2	71.43	1	37.54	3.00

11	Квартира	4	2	89.07	1	50.98	3.00
12	Квартира	4	2	96.54	1	42.42	3.00
13	Квартира	4	2	72.97	1	27.36	3.00
14	Квартира	4	2	50.10	1	25.1	3.00
15	Квартира	4	2	71.43	1	37.54	3.00
16	Квартира	5	2	88.51	1	50.98	3.00
17	Квартира	5	2	93.76	3	42.42	3.00
18	Квартира	5	2	70.95	2	27.36	3.00
19	Квартира	5	2	49.54	1	25.1	3.00
20	Квартира	5	2	69.77	2	37.54	3.00
21	Квартира	6	2	88.51	1	50.98	3.00
22	Квартира	6	2	95.97	1	42.42	3.00
23	Квартира	6	2	72.54	1	27.36	3.00
24	Квартира	6	2	49.54	1	25.1	3.00
25	Квартира	6	2	69.77	2	37.54	3.00
26	Квартира	7	2	88.51	1	50.98	3.00
27	Квартира	7	2	95.97	1	42.42	3.00
28	Квартира	7	2	72.54	1	27.36	3.00
29	Квартира	7	2	49.54	1	25.1	3.00
30	Квартира	7	2	69.99	2	37.54	3.00
31	Квартира	8	2	88.51	1	50.98	3.00
32	Квартира	8	2	95.97	1	42.42	3.00
33	Квартира	8	2	72.54	1	27.36	3.00
34	Квартира	8	2	49.54	1	25.1	3.00
35	Квартира	8	2	70.89	1	37.54	3.00
36	Квартира	9	2	87.66	2	50.98	3.00
37	Квартира	9	2	95.97	1	42.42	3.00
38	Квартира	9	2	72.54	1	27.36	3.00
39	Квартира	9	2	49.54	1	25.1	3.00
40	Квартира	9	2	70.89	1	37.54	3.00
41	Квартира	10	2	107.90	1	56.91	3.00
42	Квартира	10	2	151.19	1	74.31	3.00
43	Квартира	10	2	118.38	1	70.45	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.72	Тамбур	7.06	4.50
					Рабочая зона 1	29.96	
					Зал совещаний	17.75	
					Коридор	19.39	

					Санузел	2.56	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.88	Рабочая зона 1	33.08	4.50
					Вестибюль	57.35	
					Санузел	3.41	
					Тамбур	8.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.03	Тамбур	7.3	3.90
					Вестибюль	39.29	
					Рабочая зона 1	47.52	
					Санузел	2.56	
					Тамбур	7.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.59	Рабочая зона 1	61.41	3.90
					Тамбур	7.26	
					Санузел	2.41	
					Вестибюль	26.51	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.03	Тамбур	9.7	4.50
					Вестибюль	32.35	
					Комната переговоров	23.06	
					Кабинет	13.79	
					Сан.узел	4.97	
					Подсобное помещение	6.89	
					Помещение 1	24.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	11.86
		Жилой дом №2	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	26.04
		Жилой дом №2	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	11.96
		Жилой дом №2	undefined	undefined
4	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.02
		Жилой дом №2	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	26.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	23.20
		Жилой дом №2	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	12.66
		Жилой дом №2	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.07

		Жилой дом №2	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	3.96
		Жилой дом №2	undefined	undefined
10	Холл	1 этаж	Общественное	22.04
		Жилой дом №2	undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.30
		Жилой дом №2	undefined	undefined
12	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.90
		Жилой дом №2	undefined	undefined
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.28
		Жилой дом №2	undefined	undefined
14	КУИ	1 этаж	Техническое	4.48
		Жилой дом №2	undefined	undefined
15	Комната инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	19.77
		Жилой дом №2	undefined	undefined
16	Санузел	1 этаж	Техническое	3.65
		Жилой дом №2	undefined	undefined
17	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	15.31
		Жилой дом №2	undefined	undefined
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.11
		Жилой дом №2	undefined	undefined
19	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	77.22
		Жилой дом №2	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2-10 этаж	Общественное	179.1
		Жилой дом №2	undefined	undefined
21	Коридор	2-10 этаж	Общественное	107.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined
22	Коридор	2-10 этаж	Общественное	102.24
		Жилой дом №2	undefined	undefined
23	Комната инженерных коммуникаций	2-10 этаж	Техническое	91.62
		Жилой дом №2	undefined	undefined
24	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	28.16
		Жилой дом №2	undefined	undefined
25	Чердак	Чердак	Техническое	81.85
		Жилой дом №2	undefined	undefined
26	Венткамера общеобменная	Чердак	Техническое	33.71
		Жилой дом №2	undefined	undefined
27	Тамбур	Чердак	Техническое	1.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
28	Тамбур	Чердак	Техническое	1.98
		Жилой дом №2	undefined	undefined
29	Выход на кровлю	Кровля	Общественное	3.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined

30	Эксплуатируемая кровля		Кровля	Общественное	387.10
			Жилой дом №2	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение
1	Подземная часть, дом №2	ВРУ			электроснабжение
2	Подземная часть, дом №2	ВРУ с АВР			электроснабжение
3	Надземная часть, дом №2	Этажные щиты			электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №2	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)			электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №2	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов			электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые электрические сети			электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые щиты			электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж			автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа			система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»			система оповещения и управления эвакуацией

11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 2	Основной водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 2	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 2	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 2	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 2	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

23	Подземная часть, дом № 2	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Подземная часть, дом № 2	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 2	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 202 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 199,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 278,17 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 95,97 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 386 038 754 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 020 785 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 194 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6х6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 66			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	128.71	1	58.89	3.00
2	Квартира	2	3	155.73	1	80.6	3.00
3	Квартира	2	3	73.39	1	32.59	3.00
4	Квартира	2	3	123.51	1	57.74	3.00
5	Квартира	3	3	116.05	1	58.89	3.00
6	Квартира	3	3	140.39	1	80.6	3.00
7	Квартира	3	3	73.39	1	32.59	3.00
8	Квартира	3	3	132.31	1	58.54	3.00
9	Квартира	3	3	56.29	1	17.9	3.00
10	Квартира	4	3	116.05	1	58.89	3.00

11	Квартира	4	3	138.02	3	77.46	3.00
12	Квартира	4	3	73.39	1	32.59	3.00
13	Квартира	4	3	113.70	1	58.54	3.00
14	Квартира	4	3	56.29	1	17.9	3.00
15	Квартира	5	3	115.57	1	58.89	3.00
16	Квартира	5	3	139.73	1	75.57	3.00
17	Квартира	5	3	72.95	1	33.57	3.00
18	Квартира	5	3	113.19	1	53.7	3.00
19	Квартира	5	3	55.92	1	18.53	3.00
20	Квартира	6	3	113.57	3	50.56	3.00
21	Квартира	6	3	139.83	1	75.32	3.00
22	Квартира	6	3	72.95	1	33.57	3.00
23	Квартира	6	3	113.10	3	49.7	3.00
24	Квартира	6	3	55.92	1	18.53	3.00
25	Квартира	7	3	115.57	1	58.89	3.00
26	Квартира	7	3	139.73	1	75.57	3.00
27	Квартира	7	3	70.93	2	29.39	3.00
28	Квартира	7	3	113.21	1	53.7	3.00
29	Квартира	7	3	55.92	1	18.53	3.00
30	Квартира	8	3	115.57	1	58.89	3.00
31	Квартира	8	3	139.83	1	75.32	3.00
32	Квартира	8	3	72.95	1	33.57	3.00
33	Квартира	8	3	113.21	1	53.7	3.00
34	Квартира	8	3	55.92	1	18.53	3.00
35	Квартира	9	3	115.58	1	58.89	3.00
36	Квартира	9	3	139.72	1	75.44	3.00
37	Квартира	9	3	72.95	1	33.57	3.00
38	Квартира	9	3	96.72	1	32.47	3.00
39	Квартира	9	3	59.19	1	18.53	3.00
40	Квартира	10	3	115.57	1	58.89	3.00
41	Квартира	10	3	87.07	1	41.05	3.00
42	Квартира	10	3	69.75	1	32.1	3.00
43	Квартира	10	3	84.02	1	36.44	3.00
44	Квартира	10	3	91.60	1	40.62	3.00
45	Квартира	11	3	115.57	1	58.89	3.00
46	Квартира	11	3	87.07	1	41.5	3.00
47	Квартира	11	3	69.75	1	32	3.00
48	Квартира	11	3	162.59	2	77.86	3.00
51	Квартира	12	3	201.49	4	129.51	3.00
52	Квартира	12	3	69.75	1	32.1	3.00
53	Квартира	12	3	73.82	2	29.49	3.00
54	Квартира	12	3	84.14	1	36.64	3.00
55	Квартира	13	3	115.57	1	58.89	3.00

56	Квартира	13	3	87.07	1	41.5	3.00
57	Квартира	13	3	69.75	1	32	3.00
58	Квартира	13	3	76.94	1	34.14	3.00
59	Квартира	13	3	83.17	2	28.08	3.00
60	Квартира	14	3	115.57	1	58.99	3.00
61	Квартира	14	3	87.07	1	41.5	3.00
62	Квартира	14	3	69.75	1	32.1	3.00
63	Квартира	14	3	76.94	1	34.14	3.00
64	Квартира	14	3	83.25	2	27.68	3.00
65	Квартира	15	3	115.27	1	58.79	6.00
66	Квартира	15	3	114.72	1	66.32	6.00
67	Квартира	15	3	123.02	1	75.49	6.00
68	Квартира	15	3	83.91	1	36.53	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	308.07	Рабочая зона 1	105.69	4.60
					Тамбур	6.42	
					Рабочая зона 2	180.23	
					Сан.узел	6.96	
					Тамбур	8.77	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	145.59	Рабочая зона 1	132.28	4.60
					Сан.узел	4.62	
					Тамбур	8.69	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	477.57	Вестибюль	66.26	4.60
					Рабочая зона 1	77.89	
					Сан.узел	9.72	
					ЛК 2 офиса 3	21.57	
					ЛК 1 офиса 3	11.92	
					Рабочая зона 2	247.2	
					ЛК2 офиса 3	21.34	
					ЛК1 офиса 3	13.81	
					Тамбур	7.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	11.47
		Жилой дом №3	undefined	undefined

2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	19.28
		Жилой дом №3	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	20.61
		Жилой дом №3	undefined	undefined
4	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	13.19
		Жилой дом №3	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	11.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	6.91
		Жилой дом №3	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	6.89
		Жилой дом №3	undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	11.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	19.77
		Жилой дом №3	undefined	undefined
10	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	20.38
		Жилой дом №3	undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.48
		Жилой дом №3	undefined	undefined
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.55
		Жилой дом №3	undefined	undefined
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.39
		Жилой дом №3	undefined	undefined
14	Санузел	1 этаж	Техническое	3.84
		Жилой дом №3	undefined	undefined
15	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.81
		Жилой дом №3	undefined	undefined
16	КУИ	1 этаж	Техническое	5.9
		Жилой дом №3	undefined	undefined
17	Холл	1 этаж	Общественное	9.36
		Жилой дом №3	undefined	undefined
18	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 этаж	Общественное	14.37
		Жилой дом №3	undefined	undefined
19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	9.26
		Жилой дом №3	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж	Общественное	19.98
		Жилой дом №3	undefined	undefined
21	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.66
		Жилой дом №3	undefined	undefined
22	Тамбур-шлюз	3-15 этажи	Общественное	120.38
		Жилой дом №3	undefined	undefined
23	Лестничная клетка (тип Н2)	3-15 этажи	Общественное	259.74

		Жилой дом №3	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-15 этажи	Общественное	420.21
		Жилой дом №3	undefined	undefined
25	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	31.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
26	Чердак	Чердак	Техническое	94.6
		Жилой дом №3	undefined	undefined
27	Венткамера	Чердак	Техническое	35.63
		Жилой дом №3	undefined	undefined
28	Помещение СС	Чердак	Техническое	9.17
		Жилой дом №3	undefined	undefined
29	Тамбур-шлюз	Кровля	Общественное	3.39
		Жилой дом №3	undefined	undefined
30	Лестница	Кровля	Общественное	7.64
		Жилой дом №3	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	422.47
		Жилой дом №3	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, дом №3	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №3	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №3	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №3	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №3	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом №3	Узел учета ГВС встроенных помещений	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом №3	Узел учета ГВС, на 1 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом №3	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение

19	Подземная часть, дом № 3	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 3	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 2 струи х 2,6 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,6 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
21	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
23	Подземная часть, дом № 3	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
24	Подземная часть, дом № 3	ИТП № 1 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 1, 2, 3 и автостоянки, в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
25	Подземная часть, дом № 3	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
26	Подземная часть, корпус 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
27	Подземная часть, дом № 3	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
28	Подземная часть, дом № 3	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 1 этапа.	Холодоснабжение

29	Подземная часть, дом № 3	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 849 257 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 839,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 692 500 402 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	4	81.61	1	32	3.00
2	Квартира	3	4	51.41	1	14.74	3.00
3	Квартира	3	4	52.1	1	18.04	3.00
4	Квартира	3	4	89.93	1	31.88	3.00
5	Квартира	3	4	56.92	1	15.25	3.00
6	Квартира	4	4	74.28	1	32	3.00
7	Квартира	4	4	51.41	1	14.74	3.00
8	Квартира	4	4	52.1	1	18.04	3.00
9	Квартира	4	4	80.26	1	31.88	3.00
10	Квартира	4	4	96.68	1	49.92	3.00

11	Квартира	5	4	73.92	1	32	3.00
12	Квартира	5	4	50.89	1	14.61	3.00
13	Квартира	5	4	51.56	1	18.03	3.00
14	Квартира	5	4	79.59	1	31.72	3.00
15	Квартира	5	4	96.18	1	49.65	3.00
16	Квартира	6	4	73.92	1	32	3.00
17	Квартира	6	4	50.89	1	14.61	3.00
18	Квартира	6	4	51.56	1	18.03	3.00
19	Квартира	6	4	79.59	1	31.72	3.00
20	Квартира	6	4	96.18	1	49.65	3.00
21	Квартира	7	4	73.92	1	32	3.00
22	Квартира	7	4	50.89	1	14.61	3.00
23	Квартира	7	4	51.56	1	18.03	3.00
24	Квартира	7	4	79.59	1	31.72	3.00
25	Квартира	7	4	96.18	1	49.65	3.00
26	Квартира	8	4	127.43	1	56.95	6.00
27	Квартира	8	4	132.29	1	67.89	6.00
28	Квартира	8	4	95.3	1	48.92	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.12	Офис 1	79.59	4.05
					Венткамера офиса 1	16.14	
					С/у	9.39	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	125.03	Зал пекарни	85.56	4.05
					С/у персонала пекарни	6.69	
					С/у пекарни	6.39	
					Кухня пекарни	8.93	
					Гардероб персонала пекарни	3.29	
					Венткамера пекарни	14.17	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.57	Узел связи	78.57	4.05
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	100.63	С/у	9.39	5.06
					Офис 2	91.24	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	338	Зал на 64 п.м.	134.6	5.06
					С/у кафе	6.75	
					С/у кафе (МГН)	6.4	
					Загрузка кафе	47.47	

					Мучной цех	7.9	
					Холодный цех	7.47	
					Моечная столовой посуды	9.22	
					Горячий цех с участком раздачи	26.43	
					Моечная кухонной посуды	5.29	
					Помещение отходов	6.34	
					Овощной цех	9.19	
					Мясо-рыбный цех	9.34	
					Коридор	7.3	
					Кладовая сухих продуктов	5.9	
					Помещение персонала	9.89	
					Инвентарная	5.31	
					Гардероб персонала	11.47	
					С/у персонала кафе	6.2	
					Венткамера кафе	15.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж		Общественное		22.16	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
2	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж		Общественное		14.96	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
3	ЛК (тип НЗ)	Подземный этаж		Общественное		13.86	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
4	Тамбур	1 этаж		Общественное		8.40	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
5	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное		39.99	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
6	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж		Техническое		11.13	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
7	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж		Общественное		15.85	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
8	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж		Общественное		14.61	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
9	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж		Общественное		19.35	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
10	Коридор	2 этаж		Техническое		25.21	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
11	Тамбур	3 этаж		Общественное		7.21	
		Жилой дом №4		undefined		undefined	
12	Колясочная	3 этаж		Общественное		9.39	

			Жилой дом №4	undefined	undefined
13	Тамбур		3 этаж	Общественное	13.94
			Жилой дом №4	undefined	undefined
14	Сан.узел		3 этаж	Общественное	2.38
			Жилой дом №4	undefined	undefined
15	КУИ		3 этаж	Техническое	2.07
			Жилой дом №4	undefined	undefined
16	Лифтовой холл		3 этаж	Общественное	32.55
			Жилой дом №4	undefined	undefined
17	Помещение инженерных коммуникаций		3 этаж	Техническое	6.73
			Жилой дом №4	undefined	undefined
18	Лестничная клетка типа Н2		3 этаж	Общественное	15.93
			Жилой дом №4	undefined	undefined
19	Помещение инженерных коммуникаций		4-8 этажи	Техническое	33.65
			Жилой дом №4	undefined	undefined
20	Лифтовой холл		4-8 этажи	Общественное	42.4
			Жилой дом №4	undefined	undefined
21	Общеквартирный коридор		4-8 этажи	Общественное	56.7
			Жилой дом №4	undefined	undefined
22	Общеквартирный коридор		4-8 этажи	Общественное	56.1
			Жилой дом №4	undefined	undefined
23	Лестничная клетка типа Н2		4-8 этажи	Общественное	81.4
			Жилой дом №4	undefined	undefined
24	Лестничная клетка типа Н2		Чердак	Общественное	14.91
			Жилой дом №4	undefined	undefined
25	Тех. чердак		Чердак	Техническое	40.92
			Жилой дом №4	undefined	undefined
26	Венткамера		Чердак	Техническое	39.81
			Жилой дом №4	undefined	undefined
27	Тамбур		Чердак	Техническое	1.52
			Жилой дом №4	undefined	undefined
28	Лестничная клетка типа Н2		Кровля	Общественное	12.32
			Жилой дом №4	undefined	undefined
29	Эксплуатируемая кровля		Кровля	Общественное	342.58
			Жилой дом №4	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение

1	Подземная часть, дом №4	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №4	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №4	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №4	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №4	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть, Дом № 4	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, Дом № 4	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, Дом № 4	Трехнасосная установка повышения давления для 2, 4 этапов с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R Q=3,53 л/с=12,7м3/ч, Н=79,0 м N=3х4кВт фирмы WILLO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=14,9м3/ч, Н=83,2м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
19	Надземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Надземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Надземная часть, Дом № 4	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений, Кафе оборудуются жируловителями внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных).	Водоотведение
22	Подземная часть, Дом № 4	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас-положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы-пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Подземная часть, Дом № 4	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамеры- электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

24	Надземная часть, Дом № 4	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Надземная часть, Дом № 4	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
26	Подземная часть, Дом № 4	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 571 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 232 175 984,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 746 507,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 429 477,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 017,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 944,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 463 108 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 467 768 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонья территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	138.7	1	63.8	3.00
2	Квартира	2	5	96.7	1	42.07	3.00
3	Квартира	2	5	52.33	1	15.36	3.00
4	Квартира	2	5	84.34	1	34.87	3.00
5	Квартира	3	5	135.64	3	61.21	3.00
6	Квартира	3	5	96.7	1	42.07	3.00
7	Квартира	3	5	82.67	1	37.29	3.00
8	Квартира	3	5	127.52	1	66.11	3.00
9	Квартира	4	5	138.69	1	63.8	3.00
10	Квартира	4	5	96.7	1	42.07	3.00
11	Квартира	4	5	82.67	1	37.29	3.00
12	Квартира	4	5	127.53	1	66.12	3.00
13	Квартира	5	5	138.13	1	63.63	3.00
14	Квартира	5	5	96.27	1	38.02	3.00
15	Квартира	5	5	82.18	1	34.38	3.00
16	Квартира	5	5	128.02	1	61.73	3.00
17	Квартира	6	5	138.13	1	63.63	3.00

18	Квартира	6	5	96.27	1	38.02	3.00
19	Квартира	6	5	80.59	2	33.07	3.00
20	Квартира	6	5	128.02	1	61.73	3.00
21	Квартира	7	5	138.13	1	63.63	3.00
22	Квартира	7	5	96.27	1	38.02	3.00
23	Квартира	7	5	82.18	1	34.38	3.00
24	Квартира	7	5	128.02	1	61.73	3.00
25	Квартира	8	5	138.13	1	63.63	3.00
26	Квартира	8	5	92.7	2	32.48	3.00
27	Квартира	8	5	82.18	1	34.38	3.00
28	Квартира	8	5	128.02	1	61.73	3.00
29	Квартира	9	5	138.13	1	63.63	3.00
30	Квартира	9	5	96.27	1	38.02	3.00
31	Квартира	9	5	82.18	1	34.38	3.00
32	Квартира	9	5	128.02	1	61.73	3.00
33	Квартира	10	5	137.12	1	63.55	6.00
34	Квартира	10	5	151.4	1	82.5	6.00
35	Квартира	10	5	158.33	1	31.22	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	727.73	Выставочный зал Арт галереи	663.58	4.20
					С/у для персонала	4.86	
					С/у (в т.ч. для МГН)	5.94	
					ПУИ	8.71	
					С/у мужской	5.6	
					Зона коридора	3.07	
					С/у женский	6.91	
					Венткамера	13.96	
					Тамбур	7.11	
					Тамбур	7.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	13.4
		Жилой дом №5	undefined	undefined
2	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	18.58
		Жилой дом №5	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	10.76

		Жилой дом №5	undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	37.31
		Жилой дом №5	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	11.71
		Жилой дом №5	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	26.78
		Жилой дом №5	undefined	undefined
7	ЛК (тип Н3)	Минус 1 уровень	Общественное	20.72
		Жилой дом №5	undefined	undefined
8	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.64
		Жилой дом №5	undefined	undefined
9	Колясочная	2 этаж	Общественное	15.3
		Жилой дом №5	undefined	undefined
10	С/у	2 этаж	Общественное	2.24
		Жилой дом №5	undefined	undefined
11	КУИ	2 этаж	Техническое	2.64
		Жилой дом №5	undefined	undefined
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	26.1
		Жилой дом №5	undefined	undefined
13	Коридор	2 этаж	Общественное	32.08
		Жилой дом №5	undefined	undefined
14	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	9.91
		Жилой дом №5	undefined	undefined
15	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж	Общественное	17.83
		Жилой дом №5	undefined	undefined
16	Лестничная клетка тип Н3	2 этаж	Общественное	9.97
		Жилой дом №5	undefined	undefined
17	Коридор	3-10 этажи	Общественное	44.50
		Жилой дом №5	undefined	undefined
18	Лифтовой холл	3-10 этажи	Общественное	111.98
		Жилой дом №5	undefined	undefined
19	Коридор	3-10 этажи	Общественное	94.29
		Жилой дом №5	undefined	undefined
20	Лестничная клетка тип Н2	3-10 этажи	Общественное	142.48
		Жилой дом №5	undefined	undefined
21	Помещение инженерных коммуникаций	3-10 этажи	Техническое	79.20
		Жилой дом №5	undefined	undefined
22	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	18.56
		Жилой дом №5	undefined	undefined
23	Чердак	Чердак	Техническое	55.2
		Жилой дом №5	undefined	undefined
24	Венткамера	Чердак	Техническое	51
		Жилой дом №5	undefined	undefined

25	Тамбур	Чердак	Техническое	3.59
		Жилой дом №5	undefined	undefined
26	Лестница выхода на кровлю	Чердак	Общественное	17.35
		Жилой дом №5	undefined	undefined
27	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	411.94
		Жилой дом №5	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №5	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №5	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №5	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №5	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №5	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией

10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 5	Узел учета ГВС, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
17	Надземная часть, дом № 5	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 5	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 5	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 5	ИТП № 2 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 4, 5, 6, 7 и автостоянки в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вен- тилиации (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение

21	Подземная часть, дом № 5	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однетрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
22	Надземная часть, дом № 5	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
23	Надземная часть, дом № 5	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
24	Подземная часть, дом № 5	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 576 046 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 254 794 903,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 083 025,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 711 878,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 114,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 934,82 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 416 990 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 252 165 179 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонья территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	6	110.84	1	69.37	3.00
2	Квартира	1	6	103.51	1	53.3	3.00
3	Квартира	1	6	85.67	1	35.63	3.00
4	Квартира	1	6	59.68	1	16.13	3.00
5	Квартира	2	6	76.36	1	26.41	3.00
6	Квартира	2	6	49.92	1	17.65	3.00
7	Квартира	2	6	103.51	1	53.3	3.00
8	Квартира	2	6	85.67	1	35.63	3.00
9	Квартира	2	6	127.69	1	67.47	3.00
10	Квартира	3	6	76.36	1	26.41	3.00
11	Квартира	3	6	49.91	1	17.64	3.00
12	Квартира	3	6	103.51	1	53.3	3.00
13	Квартира	3	6	85.67	1	35.63	3.00
14	Квартира	3	6	127.69	1	67.47	3.00
15	Квартира	4	6	76.36	1	26.41	3.00
16	Квартира	4	6	49.91	1	17.64	3.00
17	Квартира	4	6	103.51	1	53.3	3.00

18	Квартира	4	6	85.67	1	35.63	3.00
19	Квартира	4	6	127.69	1	67.47	3.00
20	Квартира	5	6	76.36	1	26.41	3.00
21	Квартира	5	6	49.91	1	17.64	3.00
22	Квартира	5	6	103.51	1	53.3	3.00
23	Квартира	5	6	82.57	2	34.56	3.00
24	Квартира	5	6	127.69	1	67.47	3.00
25	Квартира	6	6	75.84	1	26.41	3.00
26	Квартира	6	6	49.47	1	17.64	3.00
27	Квартира	6	6	102.93	1	48.06	3.00
28	Квартира	6	6	84.98	1	30.05	3.00
29	Квартира	6	6	127.06	1	67.47	3.00
30	Квартира	7	6	75.84	1	26.41	3.00
31	Квартира	7	6	49.47	1	17.64	3.00
32	Квартира	7	6	102.93	1	48.06	3.00
33	Квартира	7	6	84.98	1	30.05	3.00
34	Квартира	7	6	127.06	1	67.47	3.00
35	Квартира	8	6	75.84	1	26.41	3.00
36	Квартира	8	6	49.47	1	17.64	3.00
37	Квартира	8	6	102.93	1	48.06	3.00
38	Квартира	8	6	84.98	1	30.05	3.00
39	Квартира	8	6	127.06	1	67.47	3.00
40	Квартира	9	6	75.84	1	26.41	3.00
41	Квартира	9	6	49.47	1	17.64	3.00
42	Квартира	9	6	102.93	1	48.06	3.00
43	Квартира	9	6	84.98	1	30.05	3.00
44	Квартира	9	6	127.06	1	67.47	3.00
45	Квартира	10	6	149.55	1	69.41	6.00
46	Квартира	10	6	156.28	1	67.5	6.00
47	Квартира	10	6	135.4	1	77.01	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	14.56
		Жилой дом №6	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	12.66
		Жилой дом №6	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	10.84
		Жилой дом №6	undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	47.02

		Жилой дом №6	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	5.67
		Жилой дом №6	undefined	undefined
6	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	16.16
		Жилой дом №6	undefined	undefined
7	Подсобное помещение УК	Минус 2 уровень	Техническое	6.2
		Жилой дом №6	undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	25.84
		Жилой дом №6	undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	12.52
		Жилой дом №6	undefined	undefined
10	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.79
		Жилой дом №6	undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	14.88
		Жилой дом №6	undefined	undefined
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	22.4
		Жилой дом №6	undefined	undefined
13	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	8.94
		Жилой дом №6	undefined	undefined
14	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	12.24
		Жилой дом №6	undefined	undefined
15	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	14.54
		Жилой дом №6	undefined	undefined
16	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	14.92
		Жилой дом №6	undefined	undefined
17	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	28.47
		Жилой дом №6	undefined	undefined
18	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	15.79
		Жилой дом №6	undefined	undefined
19	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	22.39
		Жилой дом №6	undefined	undefined
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	29.87
		Жилой дом №6	undefined	undefined
22	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж	Общественное	17.73
		Жилой дом №6	undefined	undefined
23	КУИ	1 этаж	Техническое	2.44
		Жилой дом №6	undefined	undefined
24	С/у (МОП)	1 этаж	Общественное	3.4
		Жилой дом №6	undefined	undefined
25	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	8.8
		Жилой дом №6	undefined	undefined

26	Лестничная клетка тип Н3	1 этаж	Общественное	18.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined
27	Коридор	1 этаж	Общественное	32.83
		Жилой дом №6	undefined	undefined
28	Лестничная клетка тип Н3	1 этаж	Общественное	16
		Жилой дом №6	undefined	undefined
29	Лестничная клетка тип Н2	2-10 этажи	Общественное	141.84
		Жилой дом №6	undefined	undefined
30	Лифтовой холл	2-10 этажи	Общественное	67.87
		Жилой дом №6	undefined	undefined
31	Коридор	2-10 этажи	Общественное	86.72
		Жилой дом №6	undefined	undefined
32	Коридор	2-10 этажи	Общественное	95.27
		Жилой дом №6	undefined	undefined
33	Помещение инженерных коммуникаций	2-10 этажи	Техническое	70.6
		Жилой дом №6	undefined	undefined
34	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	17.75
		Жилой дом №6	undefined	undefined
35	Чердак	Чердак	Техническое	58.83
		Жилой дом №6	undefined	undefined
36	Венткамера	Чердак	Техническое	43.52
		Жилой дом №6	undefined	undefined
37	Тамбур	Чердак	Техническое	5.95
		Жилой дом №6	undefined	undefined
38	Лестница выхода на кровлю	Чердак	Общественное	20.61
		Жилой дом №6	undefined	undefined
39	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	484.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №6	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №6	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №6	Этажные щиты	электроснабжение

4	Подземная и надземная часть, дом №6	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №6	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией

15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть, дом № 6	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 6	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 6	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
19	Надземная часть, дом № 6	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
20	Надземная часть, дом № 6	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглуши- тели и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воз- душного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
21	Надземная часть, дом № 6	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами.	Холодоснабжение
22	Подземная часть, дом № 6	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 632 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 355 763 976,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 983 755,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 314 780 221,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 119,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 470,34 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 932 588 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185 182 627 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 72			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	7	90.74	1	33.58	3.00
2	Квартира	4	7	111.37	1	54.27	3.00
3	Квартира	4	7	131.3	1	68.95	3.00
4	Квартира	4	7	118.68	1	46.97	3.00
5	Квартира	4	7	97.76	1	41.65	3.00
6	Квартира	5	7	91.63	1	29.46	3.00
7	Квартира	5	7	111.15	1	50.05	3.00
8	Квартира	5	7	131.87	1	65.96	3.00
9	Квартира	5	7	110.88	1	42.44	3.00
10	Квартира	5	7	97.95	1	37.9	3.00

11	Квартира	6	7	91.63	1	29.46	3.00
12	Квартира	6	7	111.15	1	50.05	3.00
13	Квартира	6	7	131.87	1	65.96	3.00
14	Квартира	6	7	110.88	1	42.44	3.00
15	Квартира	6	7	98.09	1	37.9	3.00
16	Квартира	7	7	91.63	1	29.46	3.00
17	Квартира	7	7	111.15	1	50.05	3.00
18	Квартира	7	7	131.87	1	65.96	3.00
19	Квартира	7	7	110.88	1	42.44	3.00
20	Квартира	7	7	98.09	1	37.9	3.00
21	Квартира	8	7	91.63	1	29.46	3.00
22	Квартира	8	7	111.15	1	50.05	3.00
23	Квартира	8	7	131.87	1	65.96	3.00
24	Квартира	8	7	110.88	1	42.44	3.00
25	Квартира	8	7	98.09	1	37.9	3.00
26	Квартира	9	7	91.63	1	29.46	3.00
27	Квартира	9	7	111.15	1	50.05	3.00
28	Квартира	9	7	131.87	1	65.96	3.00
29	Квартира	9	7	110.88	1	42.44	3.00
30	Квартира	9	7	98.09	1	37.9	3.00
31	Квартира	10	7	91.63	1	29.46	3.00
32	Квартира	10	7	111.15	1	50.05	3.00
33	Квартира	10	7	131.87	1	65.96	3.00
34	Квартира	10	7	110.88	1	42.44	3.00
35	Квартира	10	7	97.94	1	37.75	3.00
36	Квартира	11	7	91.18	1	29.46	3.00
37	Квартира	11	7	149.34	1	75.24	3.00
38	Квартира	11	7	84.06	1	36.69	3.00
39	Квартира	11	7	110.88	1	42.44	3.00
40	Квартира	11	7	98.09	1	37.9	3.00
41	Квартира	12	7	67.19	1	25.34	3.00
42	Квартира	12	7	184.11	1	60.38	3.00
43	Квартира	12	7	110.88	1	42.44	3.00
44	Квартира	12	7	122.79	1	52.23	3.00
45	Квартира	13	7	67.19	1	25.34	3.00
46	Квартира	13	7	161.36	1	60.38	3.00
47	Квартира	13	7	110.37	1	42.48	3.00
48	Квартира	13	7	121.86	1	52.22	3.00
49	Квартира	14	7	67.19	1	25.34	3.00
50	Квартира	14	7	161.36	1	60.38	3.00
51	Квартира	14	7	110.37	1	42.48	3.00
52	Квартира	14	7	121.86	1	52.22	3.00
53	Квартира	15	7	91.69	1	29.63	3.00

54	Квартира	15	7	161.36	1	60.38	3.00
55	Квартира	15	7	110.37	1	42.48	3.00
56	Квартира	15	7	97.55	1	37.99	3.00
57	Квартира	16	7	67.19	1	25.34	3.00
58	Квартира	16	7	161.36	1	60.38	3.00
59	Квартира	16	7	110.37	1	42.48	3.00
60	Квартира	16	7	119.28	2	43.58	3.00
61	Квартира	17	7	67.19	1	25.34	3.00
62	Квартира	17	7	157.66	2	66.64	3.00
63	Квартира	17	7	110.37	1	42.48	3.00
64	Квартира	17	7	121.86	1	52.22	3.00
65	Квартира	18	7	67.19	1	25.34	3.00
66	Квартира	18	7	161.36	1	60.38	3.00
67	Квартира	18	7	110.37	1	44.48	3.00
68	Квартира	18	7	121.86	1	52.22	3.00
69	Квартира	19	7	66.89	1	25.12	6.00
70	Квартира	19	7	161.08	1	60.38	6.00
71	Квартира	19	7	109.97	1	42.47	6.00
72	Квартира	19	7	163.16	1	93.46	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	643.65	Офис 1	28	4.56
					Офис 1	154.3	
					Офис 1	446.99	
					С/у персонала	7.46	
					КУИ	6.9	
00	Нежилое помещение	1	7	6.29	Тамбур	6.29	3.60
01	Нежилое помещение	1	7	52.47	ЛК тип Л1	13.97	3.60
					ЛК тип Л1	21.56	
					ЛК тип Л1	16.94	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	1341.31	Офис 2	120.24	3.30
					С/у	9.36	
					Технологический коридор	99.08	
					Венткамера	28.57	
					ЛК	14.8	
					Электрощитовая	13.77	
					Электрощитовая	18.56	
					Офис 2	229.99	

					С/у	11.93	
					С/у	4.19	
					Венткамера	17.77	
					Венткамера	37.22	
					Тех.помещение	21.23	
					Зона загрузки	458.85	
					Узел связи	186.82	
					Коридор	68.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	29.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
2	ЛК (тип Н3)	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	15.02
		Жилой дом №7	undefined	undefined
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22.33
		Жилой дом №7	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	22.64
		Жилой дом №7	undefined	undefined
6	ЛК (тип Н2)	1 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
7	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
8	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.24
		Жилой дом №7	undefined	undefined
9	Вестибюль	3 этаж	Общественное	24.23
		Жилой дом №7	undefined	undefined
10	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	15.82
		Жилой дом №7	undefined	undefined
11	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	22.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
12	Колясочная	3 этаж	Общественное	24.29
		Жилой дом №7	undefined	undefined
13	КУИ	3 этаж	Техническое	2.49
		Жилой дом №7	undefined	undefined
14	Санузел	3 этаж	Общественное	3.95
		Жилой дом №7	undefined	undefined
15	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	43.52
		Жилой дом №7	undefined	undefined
16	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	20.99

		Жилой дом №7	undefined	undefined
17	Коридор	4 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
18	Коридор	4 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
19	ЛК (тип Н2)	4 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
20	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
21	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
22	Коридор	5 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
23	Коридор	5 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
24	ЛК (тип Н2)	5 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
25	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
26	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
27	Коридор	6 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
28	Коридор	6 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
29	ЛК (тип Н2)	6 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
30	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
31	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
32	Коридор	7 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
33	Коридор	7 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
34	ЛК (тип Н2)	7 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
35	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
36	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
37	Коридор	8 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined

38	Коридор	8 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
39	ЛК (тип Н2)	8 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
40	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
41	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
42	Коридор	9 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
43	Коридор	9 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
44	ЛК (тип Н2)	9 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
45	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
46	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
47	Коридор	10 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
48	Коридор	10 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
49	ЛК (тип Н2)	10 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
50	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
51	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
52	Коридор	11 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
53	Коридор	11 этаж	Общественное	17.59
		Жилой дом №7	undefined	undefined
54	ЛК (тип Н2)	11 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
55	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
56	Технический коридор	11 этаж	Техническое	4.87
		Жилой дом №7	undefined	undefined
57	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
58	Коридор	12 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
59	Коридор	12 этаж	Общественное	13.81

		Жилой дом №7	undefined	undefined
60	ЛК (тип Н2)	12 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
61	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
62	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
63	Коридор	13 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
64	Коридор	13 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
65	ЛК (тип Н2)	13 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
66	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
67	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
68	Коридор	14 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
69	Коридор	14 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
70	ЛК (тип Н2)	14 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
71	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
72	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
73	Коридор	15 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
74	Коридор	15 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
75	ЛК (тип Н2)	15 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
76	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
77	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
78	Коридор	16 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
79	Коридор	16 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
80	ЛК (тип Н2)	16 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined

81	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
82	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
83	Коридор	17 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
84	Коридор	17 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
85	ЛК (тип Н2)	17 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
86	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
87	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
88	Коридор	18 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
89	Коридор	18 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
90	ЛК (тип Н2)	18 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
91	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
92	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	21.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
93	Коридор	19 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
94	Коридор	19 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
95	ЛК (тип Н2)	19 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
96	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
97	Венткамера	Чердак	Техническое	72.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
98	Технический чердак	Чердак	Техническое	96.60
		Жилой дом №7	undefined	undefined
99	ЛК (тип Н2)	Чердак	Общественное	15.68
		Жилой дом №7	undefined	undefined
100	Тамбур	Чердак	Общественное	3.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
101	Кроссовая	Чердак	Техническое	3.01
		Жилой дом №7	undefined	undefined
102	Лестница выхода на кровлю	Кровля	Общественное	23.26

		Жилой дом №7	undefined	undefined
103	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	475.20
		Жилой дом №7	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, дом №7	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №7	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №7	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №7	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №7	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые щиты		электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж		автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа		система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»		система оповещения и управления эвакуацией

11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	дом № 7	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 7	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	дом № 7	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Подземная часть, дом № 7	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
20	Надземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 7	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Надземная часть, дом № 7	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

24	Надземная часть, дом № 7	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Надземная часть, дом № 7	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для 2,4 этапов	Холодоснабжение
26	Подземная часть, дом № 7	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 065 211 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 513 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 274 859 146,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 418 654 354,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 741,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 496,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 077 158 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 354 366 389 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	8	128.86	1	61.75	3.00
2	Квартира	4	8	84.67	1	42.57	3.00
3	Квартира	4	8	49.82	1	16.6	3.00
4	Квартира	4	8	52.55	1	20.89	3.00
5	Квартира	4	8	131.63	1	55	3.00
6	Квартира	5	8	119.25	1	58.95	3.00
7	Квартира	5	8	81.35	1	39.78	3.00
8	Квартира	5	8	49.4	1	13.3	3.00
9	Квартира	5	8	52.2	1	20.89	3.00
10	Квартира	5	8	121.12	1	51.63	3.00

11	Квартира	6	8	119.25	1	58.95	3.00
12	Квартира	6	8	81.35	1	39.78	3.00
13	Квартира	6	8	49.4	1	13.3	3.00
14	Квартира	6	8	52.2	1	20.89	3.00
15	Квартира	6	8	121.12	1	51.63	3.00
16	Квартира	7	8	119.25	1	58.95	3.00
17	Квартира	7	8	81.35	1	39.78	3.00
18	Квартира	7	8	49.4	1	13.3	3.00
19	Квартира	7	8	52.2	1	20.89	3.00
20	Квартира	7	8	121.12	1	51.63	3.00
21	Квартира	8	8	119.25	1	58.95	3.00
22	Квартира	8	8	81.35	1	39.78	3.00
23	Квартира	8	8	49.4	1	13.3	3.00
24	Квартира	8	8	52.2	1	20.89	3.00
25	Квартира	8	8	121.12	1	51.63	3.00
26	Квартира	9	8	119.25	1	58.95	3.00
27	Квартира	9	8	81.35	1	39.78	3.00
28	Квартира	9	8	49.4	1	13.3	3.00
29	Квартира	9	8	52.2	1	20.89	3.00
30	Квартира	9	8	121.12	1	51.63	3.00
31	Квартира	10	8	119.25	1	58.95	3.00
32	Квартира	10	8	81.35	1	39.78	3.00
33	Квартира	10	8	49.4	1	13.3	3.00
34	Квартира	10	8	52.2	1	20.89	3.00
35	Квартира	10	8	121.12	1	51.63	3.00
36	Квартира	11	8	119.25	1	58.95	3.00
37	Квартира	11	8	81.35	1	39.78	3.00
38	Квартира	11	8	49.4	1	13.3	3.00
39	Квартира	11	8	52.2	1	20.89	3.00
40	Квартира	11	8	121.12	1	51.63	3.00
41	Квартира	12	8	119.25	1	58.95	3.00
42	Квартира	12	8	81.35	1	39.78	3.00
43	Квартира	12	8	49.4	1	13.3	3.00
44	Квартира	12	8	52.2	1	20.89	3.00
45	Квартира	12	8	121.12	1	51.63	3.00
46	Квартира	13	8	119.25	1	58.95	3.00
47	Квартира	13	8	81.35	1	39.78	3.00
48	Квартира	13	8	49.4	1	13.3	3.00
49	Квартира	13	8	52.2	1	20.89	3.00
50	Квартира	13	8	121.12	1	51.63	3.00
51	Квартира	14	8	119.25	1	58.95	3.00
52	Квартира	14	8	81.35	1	39.78	3.00
53	Квартира	14	8	49.4	1	13.3	3.00

54	Квартира	14	8	52.2	1	20.89	3.00
55	Квартира	14	8	121.12	1	51.63	3.00
56	Квартира	15	8	118.55	1	58.89	3.00
57	Квартира	15	8	80.96	1	39.78	3.00
58	Квартира	15	8	86.69	1	46.7	3.00
59	Квартира	15	8	127.15	1	51.63	3.00
60	Квартира	16	8	118.76	1	59.05	3.00
61	Квартира	16	8	81.05	1	39.85	3.00
62	Квартира	16	8	80.40	1	37.81	3.00
63	Квартира	16	8	111.12	1	46.66	3.00
64	Квартира	17	8	118.76	1	59.05	3.00
65	Квартира	17	8	81.05	1	39.85	3.00
66	Квартира	17	8	80.40	1	37.81	3.00
67	Квартира	17	8	103.32	1	46.79	3.00
68	Квартира	18	8	118.76	1	59.05	3.00
69	Квартира	18	8	81.05	1	39.85	3.00
70	Квартира	18	8	80.40	1	37.81	3.00
71	Квартира	18	8	103.32	1	46.79	3.00
72	Квартира	19	8	118.76	1	59.05	3.00
73	Квартира	19	8	81.05	1	39.85	3.00
74	Квартира	19	8	80.40	1	37.81	3.00
75	Квартира	19	8	103.32	1	46.79	3.00
76	Квартира	20	8	205.13	1	114.45	3.00
77	Квартира	20	8	80.40	1	37.81	3.00
78	Квартира	20	8	103.32	1	46.79	3.00
79	Квартира	21	8	205.13	1	114.45	3.00
80	Квартира	21	8	80.40	1	37.81	3.00
81	Квартира	21	8	103.32	1	46.79	3.00
82	Квартира	22	8	205.13	1	114.45	3.00
83	Квартира	22	8	80.40	1	37.81	3.00
84	Квартира	22	8	103.32	1	46.79	3.00
85	Квартира	23	8	204.89	1	114.39	3.00
86	Квартира	23	8	80.16	1	37.68	3.00
87	Квартира	23	8	103.08	1	46.57	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	89.17	Тамбур	7.19	3.00
					Офис 1	52.74	
					С/у	3.26	

					Офис 1	16.48	
					С/у	9.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	162.96	Тамбур	6.09	3.00
					Офис 2	60.89	
					С/у	12.51	
					Офис 2	64.85	
					С/у	18.62	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	658.92	Тамбур Офиса 5	6.09	3.00
					Рабочая зона	87.66	
					Вспомогательная зона	39.92	
					С/у	11.09	
					ЛК	50.69	
					Венткамера	13.60	
					С/у	10.48	
					Рабочая зона	123.83	
					Вспомогательная зона	54.55	
					Вспомогательная зона	3.90	
					ЛК	18.35	
					Рабочая зона	24.26	
					Рабочая зона	19.99	
					Рабочая зона	15.67	
					Рабочая зона	23.87	
					Рабочая зона	53.77	
					Вспомогательная зона	56.45	
					С/у	13.28	
					ЛК	23.94	
					Тамбур	7.53	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	8	164.94	Офис 3	149.23	3.00
					Су	9.05	
					Тамбур	6.66	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	158.05	Офис 4	131.41	3.00
					С/у	20.94	
					Тамбур	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Минус 2 уровень	Техническое	13.85
		Жилой дом №8	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	26.05

		Жилой дом №8	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	12.41
		Жилой дом №8	undefined	undefined
5	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	19
		Жилой дом №8	undefined	undefined
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	6.69
		Жилой дом №8	undefined	undefined
7	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	26.56
		Жилой дом №8	undefined	undefined
11	Кроссовая	Минус 2 уровень	Техническое	8.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
12	ЛК (тип Н3)	Минус 2 уровень	Общественное	17.99
		Жилой дом №8	undefined	undefined
14	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	44.48
		Жилой дом №8	undefined	undefined
15	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	26.56
		Жилой дом №8	undefined	undefined
15	Техническое помещение	Минус 2 уровень	Техническое	11.52
		Жилой дом №8	undefined	undefined
14	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	53.65
		Жилой дом №8	undefined	undefined
15	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	25.23
		Жилой дом №8	undefined	undefined
17	ЛК (тип Н3)	Минус 1 уровень	Общественное	17.99
		Жилой дом №8	undefined	undefined
18	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	19.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
19	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень	Техническое	17.45
		Жилой дом №8	undefined	undefined
20	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень	Техническое	19.74
		Жилой дом №8	undefined	undefined
21	Холл	1 этажа	Общественное	16.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
22	Тамбур-шлюз	1 этажа	Общественное	12.5
		Жилой дом №8	undefined	undefined
23	ЛК (тип Н2)	1 этажа	Общественное	16.29
		Жилой дом №8	undefined	undefined
24	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	16.29
		Жилой дом №8	undefined	undefined
25	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	16.29
		Жилой дом №8	undefined	undefined
26	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	9.64
		Жилой дом №8	undefined	undefined

27	Вестибюль	3 этаж	Общественное	35.3
		Жилой дом №8	undefined	undefined
28	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	4.86
		Жилой дом №8	undefined	undefined
29	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	14.34
		Жилой дом №8	undefined	undefined
30	С/у	3 этаж	Общественное	4.01
		Жилой дом №8	undefined	undefined
31	Тамбур	3 этаж	Общественное	11
		Жилой дом №8	undefined	undefined
32	Колясочная	3 этаж	Общественное	27.48
		Жилой дом №8	undefined	undefined
33	ЛК (тип Н3)	3 этаж	Общественное	20.14
		Жилой дом №8	undefined	undefined
34	ЛК (тип Н2)	4 этаж	Общественное	16.29
		Жилой дом №8	undefined	undefined
35	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
36	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
37	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
38	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
39	Помещение инженерных коммуникаций	4этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
41	ЛК (тип Н2)	5 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
42	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
43	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
44	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
45	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
46	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
47	ЛК (тип Н2)	6 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
48	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
49	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	13.61

		Жилой дом №8	undefined	undefined
50	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
51	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
52	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	7 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	8 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	9 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined

53	ЛК (тип Н2)	10 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	11 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	12 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	13 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	11.28

		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	14 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	15 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	13.41
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Технический коридор	15 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	16 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined

53	ЛК (тип Н2)	17 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	18 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	11.28
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	4.39
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	19 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	20 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	7.51

		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	20 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	20 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	21 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	21 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	21 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	22 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	22 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	22 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	23 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Общеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	Общеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Помещение инженерных коммуникаций	23 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Помещение инженерных коммуникаций	23 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	ЛК (тип Н2)	24 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined

53	Тамбур-шлюз		24 этаж	Техническое	9.7
			Жилой дом №8	undefined	undefined
53	Чердак		24 этаж	Техническое	91.79
			Жилой дом №8	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение
1	Подземная часть, дом №8	ВРУ			электроснабжение
2	Подземная часть, дом №8	ВРУ с АВР			электроснабжение
3	Надземная часть, дом №8	Этажные щиты			электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №8	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)			электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №8	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов			электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые электрические сети			электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые щиты			электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж			автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа			система оповещения и управления эвакуацией

10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Надземная часть	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Надземная часть	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Надземная часть	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Надземная часть	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Надземная часть	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

23	Надземная часть	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Надземная часть	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 3 этажа.	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 8	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 930 967 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 288 333 692,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 287 895 182,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 438 510,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 269,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241 159 016 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 478 400 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	9	110.45	1	48.82	3.00
2	Квартира	3	9	70.88	1	32.20	3.00
3	Квартира	3	9	49.59	1	23.26	3.00
4	Квартира	3	9	158.32	1	68.92	3.00
5	Квартира	3	9	45.96	1	21.73	3.00
6	Квартира	3	9	72.70	1	32.96	3.00
7	Квартира	3	9	100.60	1	44.68	3.00
8	Квартира	4	9	105.59	1	46.78	3.00
9	Квартира	4	9	65.91	1	30.11	3.00
10	Квартира	4	9	49.13	1	23.06	3.00

11	Квартира	4	9	149.27	1	65.12	3.00
12	Квартира	4	9	45.96	1	21.73	3.00
13	Квартира	4	9	72.70	1	32.96	3.00
14	Квартира	4	9	100.60	1	44.68	3.00
15	Квартира	5	9	105.60	1	46.78	3.00
16	Квартира	5	9	65.91	1	30.11	3.00
17	Квартира	5	9	63.77	1	29.21	3.00
18	Квартира	5	9	129.83	1	56.96	3.00
19	Квартира	5	9	45.96	1	21.73	3.00
20	Квартира	5	9	72.70	1	32.96	3.00
21	Квартира	5	9	100.60	1	44.68	3.00
22	Квартира	6	9	105.61	1	46.78	3.00
23	Квартира	6	9	65.91	1	30.11	3.00
24	Квартира	6	9	63.80	1	29.22	3.00
25	Квартира	6	9	129.83	1	56.96	3.00
26	Квартира	6	9	46.11	1	21.79	3.00
27	Квартира	6	9	73.26	1	33.20	3.00
28	Квартира	6	9	100.60	1	44.68	3.00
29	Квартира	7	9	105.61	1	46.78	3.00
30	Квартира	7	9	65.91	1	30.11	3.00
31	Квартира	7	9	63.80	1	29.22	3.00
32	Квартира	7	9	129.83	1	56.96	3.00
33	Квартира	7	9	46.11	1	21.79	3.00
34	Квартира	7	9	73.26	1	33.20	3.00
35	Квартира	7	9	100.60	1	44.68	3.00
36	Квартира	8	9	105.61	1	46.78	3.00
37	Квартира	8	9	65.91	1	30.11	3.00
38	Квартира	8	9	63.80	1	29.22	3.00
39	Квартира	8	9	129.83	1	56.96	3.00
40	Квартира	8	9	46.11	1	21.79	3.00
41	Квартира	8	9	73.26	1	33.20	3.00
42	Квартира	8	9	100.60	1	44.68	3.00
43	Квартира	9	9	105.61	1	46.78	3.00
44	Квартира	9	9	65.91	1	30.11	3.00
45	Квартира	9	9	63.80	1	29.22	3.00
46	Квартира	9	9	129.83	1	56.96	3.00
47	Квартира	9	9	46.11	1	21.79	3.00
48	Квартира	9	9	73.26	1	33.20	3.00
49	Квартира	9	9	100.60	1	44.68	3.00
50	Квартира	10	9	105.61	1	46.78	3.00
51	Квартира	10	9	65.91	1	30.11	3.00
52	Квартира	10	9	63.80	1	29.22	3.00
53	Квартира	10	9	129.83	1	56.96	3.00

54	Квартира	10	9	46.11	1	21.79	3.00
55	Квартира	10	9	73.26	1	33.20	3.00
56	Квартира	10	9	100.60	1	44.68	3.00
57	Квартира	11	9	105.61	1	46.78	3.00
58	Квартира	11	9	65.91	1	30.11	3.00
59	Квартира	11	9	63.80	1	29.22	3.00
60	Квартира	11	9	129.83	1	56.96	3.00
61	Квартира	11	9	46.11	1	21.79	3.00
62	Квартира	11	9	73.26	1	33.20	3.00
63	Квартира	11	9	100.60	1	44.68	3.00
64	Квартира	12	9	105.60	1	46.78	3.00
65	Квартира	12	9	65.91	1	30.11	3.00
66	Квартира	12	9	89.89	1	40.18	3.00
67	Квартира	12	9	139.81	1	61.15	3.00
68	Квартира	12	9	73.26	1	33.20	3.00
69	Квартира	12	9	100.60	1	44.68	3.00
70	Квартира	13	9	106.35	1	47.09	3.00
71	Квартира	13	9	65.91	1	30.11	3.00
72	Квартира	13	9	68.76	1	31.31	3.00
73	Квартира	13	9	124.58	1	54.75	3.00
74	Квартира	13	9	73.52	1	33.31	3.00
75	Квартира	13	9	101.35	1	44.99	3.00
76	Квартира	14	9	106.35	1	47.09	3.00
77	Квартира	14	9	65.91	1	30.11	3.00
78	Квартира	14	9	63.46	1	29.08	3.00
79	Квартира	14	9	120.12	1	52.88	3.00
80	Квартира	14	9	73.52	1	33.31	3.00
81	Квартира	14	9	101.35	1	44.99	3.00
82	Квартира	15	9	106.35	1	47.09	3.00
83	Квартира	15	9	65.91	1	30.11	3.00
84	Квартира	15	9	63.46	1	29.08	3.00
85	Квартира	15	9	120.12	1	52.88	3.00
86	Квартира	15	9	73.52	1	33.31	3.00
87	Квартира	15	9	101.35	1	44.99	3.00
88	Квартира	16	9	106.35	1	47.09	3.00
89	Квартира	16	9	65.91	1	30.11	3.00
90	Квартира	16	9	63.46	1	29.08	3.00
91	Квартира	16	9	120.12	1	52.88	3.00
92	Квартира	16	9	73.52	1	33.31	3.00
93	Квартира	16	9	101.35	1	44.99	3.00
94	Квартира	17	9	106.35	1	47.09	3.00
95	Квартира	17	9	65.91	1	30.11	3.00
96	Квартира	17	9	63.46	1	29.08	3.00

97	Квартира	17	9	120.12	1	52.88	3.00
98	Квартира	17	9	73.52	1	33.31	3.00
99	Квартира	17	9	101.35	1	44.99	3.00
100	Квартира	18	9	106.35	1	47.09	3.00
101	Квартира	18	9	65.91	1	30.11	3.00
102	Квартира	18	9	63.46	1	29.08	3.00
103	Квартира	18	9	120.12	1	52.88	3.00
104	Квартира	18	9	73.52	1	33.31	3.00
105	Квартира	18	9	101.35	1	44.99	3.00
106	Квартира	19	9	106.35	1	47.09	3.00
107	Квартира	19	9	65.91	1	30.11	3.00
108	Квартира	19	9	63.46	1	29.08	3.00
109	Квартира	19	9	120.12	1	52.88	3.00
110	Квартира	19	9	73.52	1	33.31	3.00
111	Квартира	19	9	101.35	1	44.99	3.00
112	Квартира	20	9	106.35	1	47.09	3.00
113	Квартира	20	9	65.91	1	30.11	3.00
114	Квартира	20	9	63.46	1	29.08	3.00
115	Квартира	20	9	120.12	1	52.88	3.00
116	Квартира	20	9	73.52	1	33.31	3.00
117	Квартира	20	9	101.35	1	44.99	3.00
118	Квартира	21	9	106.35	1	47.09	3.00
119	Квартира	21	9	65.91	1	30.11	3.00
120	Квартира	21	9	63.46	1	29.08	3.00
121	Квартира	21	9	120.12	1	52.88	3.00
122	Квартира	21	9	73.52	1	33.31	3.00
123	Квартира	21	9	101.35	1	44.99	3.00
124	Квартира	22	9	106.35	1	47.09	3.00
125	Квартира	22	9	65.91	1	30.11	3.00
126	Квартира	22	9	66.69	1	30.44	3.00
127	Квартира	22	9	103.73	1	45.99	3.00
128	Квартира	22	9	73.52	1	33.31	3.00
129	Квартира	22	9	101.35	1	44.99	3.00
130	Квартира	23	9	98.41	1	43.76	3.00
131	Квартира	23	9	63.46	1	29.08	3.00
132	Квартира	23	9	143.82	1	62.83	3.00
133	Квартира	23	9	70.32	1	31.96	3.00
134	Квартира	23	9	98.56	1	43.82	3.00
135	Квартира	24	9	110.60	1	48.88	3.00
136	Квартира	24	9	83.12	1	37.34	3.00
137	Квартира	24	9	130.11	1	57.07	3.00
138	Квартира	24	9	77.92	1	35.15	3.00
139	Квартира	24	9	105.78	1	46.86	3.00

140	Квартира	25	9	110.60	1	48.88	3.00
141	Квартира	25	9	83.12	1	37.34	3.00
142	Квартира	25	9	130.11	1	57.07	3.00
143	Квартира	25	9	77.92	1	35.15	3.00
144	Квартира	25	9	105.78	1	46.86	3.00
145	Квартира	26	9	110.60	1	48.88	3.00
146	Квартира	26	9	83.12	1	37.34	3.00
147	Квартира	26	9	130.11	1	57.07	3.00
148	Квартира	26	9	77.92	1	35.15	3.00
149	Квартира	26	9	105.78	1	46.86	3.00
150	Квартира	27	9	110.60	1	48.88	3.00
151	Квартира	27	9	83.12	1	37.34	3.00
152	Квартира	27	9	130.11	1	57.07	3.00
153	Квартира	27	9	77.92	1	35.15	3.00
154	Квартира	27	9	105.78	1	46.86	3.00
155	Квартира	28	9	110.60	1	48.88	3.00
156	Квартира	28	9	83.12	1	37.34	3.00
157	Квартира	28	9	130.11	1	57.07	3.00
158	Квартира	28	9	77.92	1	35.15	3.00
159	Квартира	28	9	105.78	1	46.86	3.00
160	Квартира	29	9	110.60	1	48.88	3.00
161	Квартира	29	9	83.12	1	37.34	3.00
162	Квартира	29	9	130.11	1	57.07	3.00
163	Квартира	29	9	77.92	1	35.15	3.00
164	Квартира	29	9	105.78	1	46.86	3.00
165	Квартира	30	9	110.60	1	48.88	3.00
166	Квартира	30	9	83.12	1	37.34	3.00
167	Квартира	30	9	130.11	1	57.07	3.00
168	Квартира	30	9	77.92	1	35.15	3.00
169	Квартира	30	9	105.78	1	46.86	3.00
170	Квартира	31	9	110.60	1	48.88	6.00
171	Квартира	31	9	83.12	1	37.34	6.00
172	Квартира	31	9	130.11	1	57.07	6.00
173	Квартира	31	9	77.92	1	35.15	6.00
174	Квартира	31	9	120.96	1	70.06	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	168.24	Тамбур	5.92	3.60
					Рабочая зона 1	45.77	

					Холл	40.52	
					Рабочая зона 2	73.18	
					Санузел	2.85	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	323.37	Тамбур	9.14	3.60
					Холл	61.85	
					Рабочая зона 1	60.84	
					ПУИ	5.11	
					Лестничная клетка	17.12	
					Санузел	2.71	
					Лестничная клетка	17.12	
					Рабочая зона 2	95.55	
					Холл	53.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	149.98	Тамбур	7.25	3.60
					Торговый зал	101.46	
					С/у с ПУИ	4.08	
					Помещение персонала	15.57	
					Подсобное помещение	21.62	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	142.31	Тамбур	9.11	3.60
					Торговый зал	113.19	
					Помещение персонала	13.13	
					Санузел	3.27	
					ПУИ	3.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	41.91
		Жилой дом №9	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	15.94
		Жилой дом №9	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	17.17
		Жилой дом №9	undefined	undefined
4	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	10.32
		Жилой дом №9	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	54.86
		Жилой дом №9	undefined	undefined
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	16.34
		Жилой дом №9	undefined	undefined
7	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	16.34
		Жилой дом №9	undefined	undefined

8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	4.19
		Жилой дом №9	undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	46.6
		Жилой дом №9	undefined	undefined
10	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	4.19
		Жилой дом №9	undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.68
		Жилой дом №9	undefined	undefined
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	17.17
		Жилой дом №9	undefined	undefined
13	ИТП	Минус 1 уровень	Техническое	37.27
		Жилой дом №9	undefined	undefined
14	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	138.67
		Жилой дом №9	undefined	undefined
15	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	16.34
		Жилой дом №9	undefined	undefined
16	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	16.34
		Жилой дом №9	undefined	undefined
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.74
		Жилой дом №9	undefined	undefined
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	65.02
		Жилой дом №9	undefined	undefined
19	Вестибюль	1 этаж	Общественное	26.81
		Жилой дом №9	undefined	undefined
20	Тамбур-Шлюз	1 этаж	Общественное	6.25
		Жилой дом №9	undefined	undefined
21	ЛК №1 (тип Н2)	1 этаж	Общественное	15.38
		Жилой дом №9	undefined	undefined
22	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	3.35
		Жилой дом №9	undefined	undefined
23	Помещение сетей	1 этаж	Техническое	45.32
		Жилой дом №9	undefined	undefined
24	ЛК из паркинга 2 (тип НЗ)	1 этаж	Общественное	16.34
		Жилой дом №9	undefined	undefined
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.59
		Жилой дом №9	undefined	undefined
26	ЛК из паркинга 1 (тип НЗ)	1 этаж	Общественное	17.53
		Жилой дом №9	undefined	undefined
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.75
		Жилой дом №9	undefined	undefined
28	ЛК№1 (тип Н2)	2 этаж	Общественное	15.38
		Жилой дом №9	undefined	undefined
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	30.11

		Жилой дом №9	undefined	undefined
30	Тамбур	2 этаж	Общественное	41.08
		Жилой дом №9	undefined	undefined
31	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.15
		Жилой дом №9	undefined	undefined
32	Тамбур	2 этаж	Общественное	21.39
		Жилой дом №9	undefined	undefined
33	ЛК №2 (тип Н2)	2 этаж	Общественное	15.61
		Жилой дом №9	undefined	undefined
34	ЛК из паркинга 1 (тип Н3)	2 этаж	Общественное	16.77
		Жилой дом №9	undefined	undefined
35	Колясочная	2 этаж	Общественное	35.39
		Жилой дом №9	undefined	undefined
36	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.14
		Жилой дом №9	undefined	undefined
37	КУИ	2 этаж	Техническое	25.9
		Жилой дом №9	undefined	undefined
38	Санузел	2 этаж	Техническое	3.61
		Жилой дом №9	undefined	undefined
39	Коридор	3 -22 этажи	Общественное	524.46
		Жилой дом №9	undefined	undefined
40	Тамбур-шлюз	3 -22 этажи	Общественное	195.6
		Жилой дом №9	undefined	undefined
41	Лифтовой холл	3 – 22 этажи	Общественное	321.8
		Жилой дом №9	undefined	undefined
42	Коридор	3 -22 этажи	Общественное	392.43
		Жилой дом №9	undefined	undefined
43	Тамбур-шлюз	3 -22 этажи	Общественное	171.57
		Жилой дом №9	undefined	undefined
44	ЛК №2 (тип Н2)	3 – 22 этажи	Общественное	312.2
		Жилой дом №9	undefined	undefined
45	ЛК №1 (тип Н2)	3 -22 этажи	Общественное	311.4
		Жилой дом №9	undefined	undefined
46	Коридор	23-31 этажи	Общественное	223.38
		Жилой дом №9	undefined	undefined
47	Лифтовой холл	23-31 этажи	Общественное	144.81
		Жилой дом №9	undefined	undefined
48	Коридор	23-31 этажи	Общественное	218.7
		Жилой дом №9	undefined	undefined
49	Тамбур-шлюз	23-31 этажи	Общественное	88.02
		Жилой дом №9	undefined	undefined
50	ЛК №1 (тип Н2)	23-31 этажи	Общественное	140.13
		Жилой дом №9	undefined	undefined

51	Венткамера	Чердак	Техническое	49.02
		Жилой дом №9	undefined	undefined
52	Венткамера	Чердак	Техническое	28.86
		Жилой дом №9	undefined	undefined
53	Чердак	Чердак	Техническое	486.28
		Жилой дом №9	undefined	undefined
54	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	9.38
		Жилой дом №9	undefined	undefined
55	Машинное помещение	Чердак	Техническое	41.22
		Жилой дом №9	undefined	undefined
56	ЛК №1 (тип Н2)	Чердак	Общественное	15.57
		Жилой дом №9	undefined	undefined
57	ЛК №1 (тип Н2)	Кровля	Общественное	17.24
		Жилой дом №9	undefined	undefined
58	Венткамера	Кровля	Техническое	63.73
		Жилой дом №9	undefined	undefined
59	Венткамера	Кровля	Техническое	29.82
		Жилой дом №9	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №9	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №9	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №9	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №9	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №9	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение

6	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
12	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
13	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
16	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
17	Подземная часть, дом №9	Узел учета ГВС, на 3 этап строительства	Водоснабжение

18	Подземная часть, дом № 9	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 9	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 1 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 612/SKW-EB-R Q Q=3,04л/с=10,95м3/ч, Н=82,0 м N=3х3кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=11,1м3/ч, Н=84,1м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 2 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 Helix V 620_SKW-EB-R-PN25 Q=2,99л/с=10,77м3/ч, Н=142,0м N=3х4,0кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=10,8м3/ч, Н=142,0м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 1 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-D-R Q=8,78л/с, Н=63,30м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
23	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 2 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3606/2/SK-FFS-D-R Q=8,89л/с, Н=126,0 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
24	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
25	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
26	Подземная часть, дом № 9	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Рядом с основным водосточным стояком предусмотрено устройство вентилируемого (через вентиля- ционный клапан) резервного водосточного стояка, с устройством перемычек между ними на техническом и промежуточном этажах. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
27	Подземная часть, дом № 9	ИТП № 3 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 8, 9 в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
28	Подземная часть, дом № 9	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

29	Подземная часть, дом № 9	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
30	Подземная часть, дом № 9	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
31	Подземная часть, дом № 9	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 948 578 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 441 328 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 571 239 416,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 088 814,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - Объект 10 Паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 741
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 350
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 391
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	10.1	17.90	М/место	17.90	
2	Машино-место	-1	10.1	15.79	М/место	15.79	
3	Машино-место	-1	10.1	17.90	М/место	17.90	
4	Машино-место	-1	10.1	13.90	М/место	13.90	
5	Машино-место	-1	10.1	18.75	М/место	18.75	
6	Машино-место	-1	10.1	15.89	М/место	15.89	
7	Машино-место	-1	10.1	17.01	М/место	17.01	
8	Машино-место	-1	10.1	14.79	М/место	14.79	
9	Машино-место	-1	10.1	15.81	М/место	15.81	
10	Машино-место	-1	10.1	15.94	М/место	15.94	
11	Машино-место	-1	10.1	16.56	М/место	16.56	
12	Машино-место	-1	10.1	15.60	М/место	15.60	
13	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
14	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	

15	Машино-место	-1	10.1	14.77	М/место	14.77	
16	Машино-место	-1	10.1	14.23	М/место	14.23	
17	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
18	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
19	Машино-место	-1	10.1	22.32	М/место	22.32	
20	Машино-место	-1	10.1	18.82	М/место	18.82	
21	Машино-место	-1	10.1	15.16	М/место	15.16	
22	Машино-место	-1	10.1	14.27	М/место	14.27	
23	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
24	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
25	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
26	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
27	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
28	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
29	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
30	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
31	Машино-место	-1	10.1	14.07	М/место	14.07	
32	Машино-место	-1	10.1	14.07	М/место	14.07	
33	Машино-место	-1	10.1	16.47	М/место	16.47	
34	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
35	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
36	Машино-место	-1	10.1	19.25	М/место	19.25	
37	Машино-место	-1	10.1	21.42	М/место	21.42	
38	Машино-место	-1	10.1	16.84	М/место	16.84	
39	Машино-место	-1	10.1	16.73	М/место	16.73	
40	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
41	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
42	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
43	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
44	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	
45	Машино-место	-1	10.1	16.03	М/место	16.03	
46	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
47	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
48	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
49	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
50	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
51	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
52	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
53	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
54	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
55	Машино-место	-1	10.1	14.90	М/место	14.90	
56	Машино-место	-1	10.1	14.90	М/место	14.90	
57	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	

58	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	
59	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
60	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
61	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
62	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
63	Машино-место	-1	10.1	14.02	М/место	14.02	
64	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
65	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
66	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
67	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
68	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
69	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
70	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
71	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
72	Машино-место	-1	10.1	14.99	М/место	14.99	
73	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	
74	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
75	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
76	Машино-место	-1	10.1	14.02	М/место	14.02	
77	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
78	Машино-место	-1	10.1	14.40	М/место	14.40	
79	Машино-место	-1	10.1	14.89	М/место	14.89	
80	Машино-место	-1	10.1	18.96	М/место	18.96	
81	Машино-место	-1	10.1	18.88	М/место	18.88	
82	Машино-место	-1	10.3	15.73	М/место	15.73	
83	Машино-место	-1	10.3	15.60	М/место	15.60	
84	Машино-место	-1	10.3	16.35	М/место	16.35	
85	Машино-место	-1	10.3	16.15	М/место	16.15	
86	Машино-место	-1	10.3	15.97	М/место	15.97	
87	Машино-место	-1	10.3	15.97	М/место	15.97	
88	Машино-место	-1	10.3	15.39	М/место	15.39	
89	Машино-место	-1	10.3	16.15	М/место	16.15	
90	Машино-место	-1	10.3	15.39	М/место	15.39	
91	Машино-место	-1	10.3	14.35	М/место	14.35	
92	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
93	Машино-место	-1	10.3	13.94	М/место	13.94	
94	Машино-место	-1	10.3	13.94	М/место	13.94	
95	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
96	Машино-место	-1	10.3	14.03	М/место	14.03	
97	Машино-место	-1	10.3	13.93	М/место	13.93	
98	Машино-место	-1	10.3	14.15	М/место	14.15	
99	Машино-место	-1	10.3	14.77	М/место	14.77	
110	Машино-место	-1	10.3	15.30	М/место	15.30	

111	Машино-место	-1	10.3	15.38	М/место	15.38	
112	Машино-место	-1	10.3	14.76	М/место	14.76	
113	Машино-место	-1	10.3	14.04	М/место	14.04	
114	Машино-место	-1	10.3	13.96	М/место	13.96	
115	Машино-место	-1	10.3	13.96	М/место	13.96	
116	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
117	Машино-место	-1	10.3	13.96	М/место	13.96	
118	Машино-место	-1	10.3	13.96	М/место	13.96	
119	Машино-место	-1	10.3	17.66	М/место	17.66	
120	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
121	Машино-место	-1	10.3	14.11	М/место	14.11	
122	Машино-место	-1	10.3	14.11	М/место	14.11	
123	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
124	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
125	Машино-место	-1	10.3	14.66	М/место	14.66	
126	Машино-место	-1	10.3	14.86	М/место	14.86	
127	Машино-место	-1	10.3	17.81	М/место	17.81	
62	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
63	Машино-место	-2	10.2	14.03	М/место	14.03	
64	Машино-место	-2	10.2	13.89	М/место	13.89	
65	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
66	Машино-место	-2	10.2	13.89	М/место	13.89	
67	Машино-место	-2	10.2	13.87	М/место	13.87	
68	Машино-место	-2	10.2	14.29	М/место	14.29	
69	Машино-место	-2	10.2	16.39	М/место	16.39	
70	Машино-место	-2	10.2	13.87	М/место	13.87	
71	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
72	Машино-место	-2	10.2	13.94	М/место	13.94	
73	Машино-место	-2	10.2	13.82	М/место	13.82	
74	Машино-место	-2	10.2	18.50	М/место	18.50	
75	Машино-место	-2	10.2	19.08	М/место	19.08	
76	Машино-место	-2	10.2	14.03	М/место	14.03	
77	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
78	Машино-место	-2	10.2	14.47	М/место	14.47	
79	Машино-место	-2	10.2	14.96	М/место	14.96	
80	Машино-место	-2	10.2	14.82	М/место	14.82	
81	Машино-место	-2	10.2	14.33	М/место	14.33	
82	Машино-место	-2	10.2	14.04	М/место	14.04	
83	Машино-место	-2	10.2	14.03	М/место	14.03	
84	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
85	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
86	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
87	Машино-место	-2	10.2	14.45	М/место	14.45	

88	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
89	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
90	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
91	Машино-место	-2	10.2	14.16	М/место	14.16	
92	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
93	Машино-место	-2	10.2	16.54	М/место	16.54	
94	Машино-место	-2	10.2	21.27	М/место	21.27	
95	Машино-место	-2	10.2	16.37	М/место	16.37	
96	Машино-место	-2	10.2	15.64	М/место	15.64	
97	Машино-место	-2	10.2	15.81	М/место	15.81	
98	Машино-место	-2	10.2	16.01	М/место	16.01	
99	Машино-место	-2	10.2	16.80	М/место	16.80	
100	Машино-место	-2	10.2	17.19	М/место	17.19	
101	Машино-место	-2	10.2	16.01	М/место	16.01	
102	Машино-место	-2	10.2	15.81	М/место	15.81	
103	Машино-место	-2	10.2	15.81	М/место	15.81	
104	Машино-место	-2	10.2	16.15	М/место	16.15	
105	Машино-место	-2	10.2	16.34	М/место	16.34	
106	Машино-место	-2	10.2	16.06	М/место	16.06	
107	Машино-место	-2	10.2	16.06	М/место	16.06	
108	Машино-место	-2	10.2	15.63	М/место	15.63	
109	Машино-место	-2	10.2	19.00	М/место	19.00	
110	Машино-место	-2	10.2	17.23	М/место	17.23	
111	Машино-место	-2	10.2	16.20	М/место	16.20	
112	Машино-место	-2	10.2	15.06	М/место	15.06	
113	Машино-место	-2	10.2	15.39	М/место	15.39	
114	Машино-место	-2	10.2	15.06	М/место	15.06	
115	Машино-место	-2	10.2	15.06	М/место	15.06	
116	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
117	Машино-место	-2	10.2	14.77	М/место	14.77	
118	Машино-место	-2	10.2	16.20	М/место	16.20	
119	Машино-место	-2	10.2	15.75	М/место	15.75	
120	Машино-место	-2	10.2	15.48	М/место	15.48	
121	Машино-место	-2	10.2	15.78	М/место	15.78	
122	Машино-место	-2	10.2	14.81	М/место	14.81	
123	Машино-место	-2	10.2	14.50	М/место	14.50	
124	Машино-место	-2	10.2	14.50	М/место	14.50	
125	Машино-место	-2	10.2	14.56	М/место	14.56	
126	Машино-место	-2	10.2	15.86	М/место	15.86	
127	Машино-место	-2	10.2	19.01	М/место	19.01	
128	Машино-место	-2	10.2	19.01	М/место	19.01	
131	Машино-место	-2	10.2	15.99	М/место	15.99	
132	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	

133	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
134	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
135	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
136	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
137	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
138	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
139	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
140	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
141	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
142	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
143	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
144	Машино-место	-2	10.2	15.04	М/место	15.04	
145	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
146	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
147	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
148	Машино-место	-2	10.2	14.17	М/место	14.17	
149	Машино-место	-2	10.2	15.23	М/место	15.23	
150	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
151	Машино-место	-2	10.2	14.91	М/место	14.91	
152	Машино-место	-2	10.2	14.89	М/место	14.89	
153	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
154	Машино-место	-2	10.2	14.04	М/место	14.04	
156	Машино-место	-2	10.2	14.92	М/место	14.92	
157	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
158	Машино-место	-2	10.2	15.01	М/место	15.01	
159	Машино-место	-2	10.2	14.95	М/место	14.95	
160	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
161	Машино-место	-2	10.2	16.74	М/место	16.74	
162	Машино-место	-2	10.2	18.02	М/место	18.02	
163	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
164	Машино-место	-2	10.2	19.13	М/место	19.13	
165	Машино-место	-2	10.2	17.50	М/место	17.50	
166	Машино-место	-2	10.2	16.33	М/место	16.33	
167	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
168	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
169	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
170	Машино-место	-2	10.2	14.86	М/место	14.86	
171	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
172	Машино-место	-2	10.2	14.67	М/место	14.67	
173	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
174	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
175	Машино-место	-2	10.2	17.19	М/место	17.19	
176	Машино-место	-2	10.2	18.64	М/место	18.64	

177	Машино-место	-2	10.2	18.15	М/место	18.15	
178	Машино-место	-2	10.2	16.22	М/место	16.22	
179	Машино-место	-2	10.2	15.85	М/место	15.85	
180	Машино-место	-2	10.2	15.45	М/место	15.45	
181	Машино-место	-2	10.2	14.02	М/место	14.02	
182	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
183	Машино-место	-2	10.2	13.83	М/место	13.83	
184	Машино-место	-2	10.2	16.88	М/место	16.88	
185	Машино-место	-2	10.2	16.37	М/место	16.37	
186	Машино-место	-2	10.2	16.63	М/место	16.63	
187	Машино-место	-2	10.2	16.87	М/место	16.87	
188	Машино-место	-2	10.2	18.38	М/место	18.38	
189	Машино-место	-2	10.2	19.08	М/место	19.08	
190	Машино-место	-2	10.2	18.64	М/место	18.64	
191	Машино-место	-2	10.2	14.30	М/место	14.30	
192	Машино-место	-2	10.2	14.32	М/место	14.32	
193	Машино-место	-2	10.2	15.03	М/место	15.03	
194	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
195	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
196	Машино-место	-2	10.2	14.20	М/место	14.20	
197	Машино-место	-2	10.2	15.73	М/место	15.73	
198	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
199	Машино-место	-2	10.2	19.34	М/место	19.34	
200	Машино-место	-2	10.2	18.91	М/место	18.91	
201	Машино-место	-2	10.2	16.84	М/место	16.84	
202	Машино-место	-2	10.2	18.63	М/место	18.63	
203	Машино-место	-2	10.2	17.85	М/место	17.85	
206	Машино-место	-2	10.2	16.29	М/место	16.29	
207	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
208	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
209	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
210	Машино-место	-2	10.2	14.06	М/место	14.06	
211	Машино-место	-2	10.2	14.06	М/место	14.06	
212	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
213	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
214	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
215	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
216	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
217	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
218	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
219	Машино-место	-2	10.2	14.78	М/место	14.78	
220	Машино-место	-2	10.2	15.09	М/место	15.09	
221	Машино-место	-2	10.2	14.00	М/место	14.00	

222	Машино-место	-2	10.2	14.00	М/место	14.00	
223	Машино-место	-2	10.2	14.02	М/место	14.02	
224	Машино-место	-2	10.2	15.03	М/место	15.03	
225	Машино-место	-2	10.2	14.27	М/место	14.27	
226	Машино-место	-2	10.2	14.95	М/место	14.95	
227	Машино-место	-2	10.2	14.69	М/место	14.69	
228	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
229	Машино-место	-2	10.2	14.05	М/место	14.05	
230	Машино-место	-2	10.2	15.90	М/место	15.90	
232	Машино-место	-2	10.2	20.47	М/место	20.47	
233	Машино-место	-2	10.3	14.86	М/место	14.86	
234	Машино-место	-2	10.3	17.48	М/место	17.48	
235	Машино-место	-2	10.3	14.86	М/место	14.86	
236	Машино-место	-2	10.3	15.73	М/место	15.73	
237	Машино-место	-2	10.3	17.40	М/место	17.40	
238	Машино-место	-2	10.3	15.60	М/место	15.60	
239	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
240	Машино-место	-2	10.3	16.36	М/место	16.36	
241	Машино-место	-2	10.3	14.16	М/место	14.16	
242	Машино-место	-2	10.3	16.15	М/место	16.15	
243	Машино-место	-2	10.3	15.97	М/место	15.97	
244	Машино-место	-2	10.3	18.93	М/место	18.93	
245	Машино-место	-2	10.3	15.97	М/место	15.97	
246	Машино-место	-2	10.3	18.93	М/место	18.93	
247	Машино-место	-2	10.3	18.96	М/место	18.96	
248	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
249	Машино-место	-2	10.3	18.74	М/место	18.74	
250	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
251	Машино-место	-2	10.3	15.07	М/место	15.07	
252	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
253	Машино-место	-2	10.3	15.21	М/место	15.21	
254	Машино-место	-2	10.3	15.80	М/место	15.80	
255	Машино-место	-2	10.3	14.59	М/место	14.59	
260	Машино-место	-2	10.3	15.90	М/место	15.90	
262	Машино-место	-2	10.3	16.37	М/место	16.37	
264	Машино-место	-2	10.3	14.59	М/место	14.59	
266	Машино-место	-2	10.3	14.48	М/место	14.48	
268	Машино-место	-2	10.3	14.50	М/место	14.50	
270	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
271	Машино-место	-2	10.3	16.60	М/место	16.60	
272	Машино-место	-2	10.3	15.56	М/место	15.56	
273	Машино-место	-2	10.3	16.42	М/место	16.42	
274	Машино-место	-2	10.3	16.45	М/место	16.45	

275	Машино-место	-2	10.3	15.60	М/место	15.60	
276	Машино-место	-2	10.3	17.23	М/место	17.23	
277	Машино-место	-2	10.3	14.84	М/место	14.84	
278	Машино-место	-2	10.3	14.37	М/место	14.37	
279	Машино-место	-2	10.3	17.16	М/место	17.16	
280	Машино-место	-2	10.3	15.09	М/место	15.09	
281	Машино-место	-2	10.3	14.03	М/место	14.03	
282	Машино-место	-2	10.3	14.15	М/место	14.15	
283	Машино-место	-2	10.3	13.93	М/место	13.93	
284	Машино-место	-2	10.3	14.03	М/место	14.03	
285	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
286	Машино-место	-2	10.3	13.94	М/место	13.94	
287	Машино-место	-2	10.3	13.94	М/место	13.94	
288	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
289	Машино-место	-2	10.3	14.35	М/место	14.35	
290	Машино-место	-2	10.3	20.50	М/место	20.50	
291	Машино-место	-2	10.3	17.53	М/место	17.53	
128	Машино-место	-1	10.4	14.55	М/место	14.55	
129	Машино-место	-1	10.4	17.74	М/место	17.74	
130	Машино-место	-1	10.4	14.99	М/место	14.99	
131	Машино-место	-1	10.4	15.24	М/место	15.24	
132	Машино-место	-1	10.4	16.07	М/место	16.07	
133	Машино-место	-1	10.4	15.93	М/место	15.93	
134	Машино-место	-1	10.4	17.48	М/место	17.48	
135	Машино-место	-1	10.4	16.71	М/место	16.71	
136	Машино-место	-1	10.4	14.68	М/место	14.68	
137	Машино-место	-1	10.4	15.59	М/место	15.59	
138	Машино-место	-1	10.4	16.25	М/место	16.25	
139	Машино-место	-1	10.4	16.10	М/место	16.10	
140	Машино-место	-1	10.4	19.18	М/место	19.18	
141	Машино-место	-1	10.4	15.11	М/место	15.11	
142	Машино-место	-1	10.4	13.38	М/место	13.38	
143	Машино-место	-1	10.4	13.25	М/место	13.25	
144	Машино-место	-1	10.4	14.97	М/место	14.97	
145	Машино-место	-1	10.4	14.20	М/место	14.20	
01.003	Нежилое помещение	-1	10.1	43.43	Помещение стоянки автомобилей	43.43	3.20
01.004	Нежилое помещение	-1	10.1	41.63	Помещение стоянки автомобилей	41.63	3.20
01.005	Нежилое помещение	-1	10.1	43.09	Помещение стоянки автомобилей	43.09	3.20
01.006	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.007	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.008	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.009	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.010	Нежилое помещение	-1	10.1	40.65	Помещение стоянки автомобилей	40.65	3.20

[illegible]

01.030	Нежилое помещение	-1	10.3	21.78	Помещение стоянки автомобилей	21.78	3.20
02.024	Нежилое помещение	-2	10.3	39.84	Помещение стоянки автомобилей	39.84	3.20
02.025	Нежилое помещение	-2	10.3	36.90	Помещение стоянки автомобилей	36.90	3.20
02.027	Нежилое помещение	-2	10.3	25.57	Помещение стоянки автомобилей	25.57	3.20
02.028	Нежилое помещение	-2	10.3	54.28	Помещение стоянки автомобилей	54.28	3.20
02.030	Нежилое помещение	-2	10.3	22.20	Помещение стоянки автомобилей	22.20	3.20
02.031	Нежилое помещение	-2	10.3	22.26	Помещение стоянки автомобилей	22.26	3.20
02.032	Нежилое помещение	-2	10.3	22.54	Помещение стоянки автомобилей	22.54	3.20
02.033	Нежилое помещение	-2	10.3	22.61	Помещение стоянки автомобилей	22.61	3.20
02.034	Нежилое помещение	-2	10.3	22.54	Помещение стоянки автомобилей	22.54	3.20
02.035	Нежилое помещение	-2	10.3	22.61	Помещение стоянки автомобилей	22.61	3.20
1.1	Кладовая	-1	10.1	5.62	Кладовая	5.62	
1.2	Кладовая	-1	10.1	5.65	Кладовая	5.65	
1.3	Кладовая	-1	10.1	5.63	Кладовая	5.63	
1.4	Кладовая	-1	10.1	6.68	Кладовая	6.68	
1.5	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.6	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.7	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.8	Кладовая	-1	10.1	5.95	Кладовая	5.95	
1.9	Кладовая	-1	10.1	5.55	Кладовая	5.55	
1.10	Кладовая	-1	10.1	8.23	Кладовая	8.23	
1.11	Кладовая	-1	10.1	6.70	Кладовая	6.70	
1.12	Кладовая	-1	10.1	5.90	Кладовая	5.90	
1.13	Кладовая	-1	10.1	5.78	Кладовая	5.78	
1.14	Кладовая	-1	10.1	5.30	Кладовая	5.30	
1.15	Кладовая	-1	10.1	8.62	Кладовая	8.62	
2.1	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.2	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.3	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.4	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	
2.5	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	
2.6	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	
3.1	Кладовая	-1	10.1	7.36	Кладовая	7.36	
3.2	Кладовая	-1	10.1	7.44	Кладовая	7.44	
3.3	Кладовая	-1	10.1	7.21	Кладовая	7.21	
3.4	Кладовая	-1	10.1	5.13	Кладовая	5.13	
3.5	Кладовая	-1	10.1	5.27	Кладовая	5.27	
3.6	Кладовая	-1	10.1	8.46	Кладовая	8.46	
3.7	Кладовая	-1	10.1	5.73	Кладовая	5.73	
3.8	Кладовая	-1	10.1	5.73	Кладовая	5.73	
3.9	Кладовая	-1	10.1	6.55	Кладовая	6.55	
3.10	Кладовая	-1	10.1	7.41	Кладовая	7.41	
3.11	Кладовая	-1	10.1	7.64	Кладовая	7.64	

3.12	Кладовая	-1	10.1	7.64	Кладовая	7.64	
3.13	Кладовая	-1	10.1	7.91	Кладовая	7.91	
3.14	Кладовая	-1	10.1	6.22	Кладовая	6.22	
3.15	Кладовая	-1	10.1	5.90	Кладовая	5.90	
4.1	Кладовая	-1	10.1	8.44	Кладовая	8.44	
4.2	Кладовая	-1	10.1	8.59	Кладовая	8.59	
4.3	Кладовая	-1	10.1	5.48	Кладовая	5.48	
4.4	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.5	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.6	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.7	Кладовая	-1	10.1	7.01	Кладовая	7.01	
4.8	Кладовая	-1	10.1	8.65	Кладовая	8.65	
4.9	Кладовая	-1	10.1	8.95	Кладовая	8.95	
4.10	Кладовая	-1	10.1	5.87	Кладовая	5.87	
4.11	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.12	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
5.1	Кладовая	-1	10.2	6.38	Кладовая	6.38	
5.2	Кладовая	-1	10.2	6.39	Кладовая	6.39	
5.3	Кладовая	-1	10.2	6.97	Кладовая	6.97	
5.4	Кладовая	-1	10.2	7.21	Кладовая	7.21	
5.5	Кладовая	-1	10.2	7.44	Кладовая	7.44	
5.6	Кладовая	-1	10.2	7.10	Кладовая	7.10	
5.7	Кладовая	-1	10.2	6.05	Кладовая	6.05	
5.8	Кладовая	-1	10.2	6.56	Кладовая	6.56	
5.9	Кладовая	-1	10.2	6.46	Кладовая	6.46	
5.10	Кладовая	-1	10.2	6.38	Кладовая	6.38	
5.11	Кладовая	-1	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
5.12	Кладовая	-1	10.2	6.53	Кладовая	6.53	
5.13	Кладовая	-1	10.2	6.30	Кладовая	6.30	
5.14	Кладовая	-1	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
5.15	Кладовая	-1	10.2	6.14	Кладовая	6.14	
6.1	Кладовая	-1	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
6.2	Кладовая	-1	10.2	7.39	Кладовая	7.39	
6.3	Кладовая	-1	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
6.4	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.5	Кладовая	-1	10.2	6.24	Кладовая	6.24	
6.6	Кладовая	-1	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
6.7	Кладовая	-1	10.2	6.02	Кладовая	6.02	
6.8	Кладовая	-1	10.2	6.09	Кладовая	6.09	
6.9	Кладовая	-1	10.2	6.06	Кладовая	6.06	
6.10	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.11	Кладовая	-1	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
6.12	Кладовая	-1	10.2	6.01	Кладовая	6.01	

6.13	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.14	Кладовая	-1	10.2	7.64	Кладовая	7.64	
6.15	Кладовая	-1	10.2	6.12	Кладовая	6.12	
10.1	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
10.2	Кладовая	-2	10.2	5.94	Кладовая	5.94	
10.3	Кладовая	-2	10.2	5.40	Кладовая	5.40	
10.4	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
10.5	Кладовая	-2	10.2	5.59	Кладовая	5.59	
10.6	Кладовая	-2	10.2	6.18	Кладовая	6.18	
10.7	Кладовая	-2	10.2	6.45	Кладовая	6.45	
10.8	Кладовая	-2	10.2	6.99	Кладовая	6.99	
10.9	Кладовая	-2	10.2	5.54	Кладовая	5.54	
10.10	Кладовая	-2	10.2	5.81	Кладовая	5.81	
10.11	Кладовая	-2	10.2	5.32	Кладовая	5.32	
10.12	Кладовая	-2	10.2	8.07	Кладовая	8.07	
10.13	Кладовая	-2	10.2	7.72	Кладовая	7.72	
10.14	Кладовая	-2	10.2	7.19	Кладовая	7.19	
10.15	Кладовая	-2	10.2	7.05	Кладовая	7.05	
10.16	Кладовая	-2	10.2	6.70	Кладовая	6.70	
10.17	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
11.1	Кладовая	-2	10.2	5.21	Кладовая	5.21	
11.2	Кладовая	-2	10.2	4.80	Кладовая	4.80	
11.3	Кладовая	-2	10.2	4.21	Кладовая	4.21	
11.4	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
11.5	Кладовая	-2	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
11.6	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.7	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.8	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.9	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.10	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.11	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.12	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.13	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.14	Кладовая	-2	10.2	7.90	Кладовая	7.90	
11.15	Кладовая	-2	10.2	6.40	Кладовая	6.40	
11.16	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.17	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.18	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.19	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.20	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
11.21	Кладовая	-2	10.2	5.81	Кладовая	5.81	
11.22	Кладовая	-2	10.2	5.90	Кладовая	5.90	
11.23	Кладовая	-2	10.2	5.82	Кладовая	5.82	

11.24	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.25	Кладовая	-2	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
12.1	Кладовая	-2	10.2	6.79	Кладовая	6.79	
12.2	Кладовая	-2	10.2	7.05	Кладовая	7.05	
12.3	Кладовая	-2	10.2	8.90	Кладовая	8.90	
12.4	Кладовая	-2	10.2	5.87	Кладовая	5.87	
12.5	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
12.6	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
12.7	Кладовая	-2	10.2	5.54	Кладовая	5.54	
12.8	Кладовая	-2	10.2	6.66	Кладовая	6.66	
12.9	Кладовая	-2	10.2	6.55	Кладовая	6.55	
12.10	Кладовая	-2	10.2	6.55	Кладовая	6.55	
12.11	Кладовая	-2	10.2	7.59	Кладовая	7.59	
12.12	Кладовая	-2	10.2	5.33	Кладовая	5.33	
12.13	Кладовая	-2	10.2	5.16	Кладовая	5.16	
12.14	Кладовая	-2	10.2	5.62	Кладовая	5.62	
13.1	Кладовая	-2	10.2	7.60	Кладовая	7.60	
13.2	Кладовая	-2	10.2	4.19	Кладовая	4.19	
13.3	Кладовая	-2	10.2	6.97	Кладовая	6.97	
13.4	Кладовая	-2	10.2	9.51	Кладовая	9.51	
13.5	Кладовая	-2	10.2	5.88	Кладовая	5.88	
13.6	Кладовая	-2	10.2	7.29	Кладовая	7.29	
13.7	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
13.8	Кладовая	-2	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
13.9	Кладовая	-2	10.2	6.89	Кладовая	6.89	
13.10	Кладовая	-2	10.2	5.71	Кладовая	5.71	
13.11	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
13.12	Кладовая	-2	10.2	7.28	Кладовая	7.28	
13.13	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
13.14	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
13.15	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.16	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.17	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.18	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.19	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
14.1	Кладовая	-2	10.2	5.05	Кладовая	5.05	
14.2	Кладовая	-2	10.2	5.36	Кладовая	5.36	
14.3	Кладовая	-2	10.2	5.36	Кладовая	5.36	
14.4	Кладовая	-2	10.2	5.48	Кладовая	5.48	
14.5	Кладовая	-2	10.2	7.29	Кладовая	7.29	
14.6	Кладовая	-2	10.2	7.11	Кладовая	7.11	
14.7	Кладовая	-2	10.2	5.60	Кладовая	5.60	
14.8	Кладовая	-2	10.2	5.90	Кладовая	5.90	

14.9	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.10	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.11	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.12	Кладовая	-2	10.2	7.98	Кладовая	7.98	
14.13	Кладовая	-2	10.2	5.97	Кладовая	5.97	
14.14	Кладовая	-2	10.2	5.63	Кладовая	5.63	
16.1	Кладовая	-2	10.2	6.59	Кладовая	6.59	
16.2	Кладовая	-2	10.2	5.28	Кладовая	5.28	
16.3	Кладовая	-2	10.2	5.15	Кладовая	5.15	
16.4	Кладовая	-2	10.2	6.87	Кладовая	6.87	
16.5	Кладовая	-2	10.2	6.65	Кладовая	6.65	
16.6	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
16.7	Кладовая	-2	10.2	6.66	Кладовая	6.66	
17.1	Кладовая	-2	10.2	6.31	Кладовая	6.31	
17.2	Кладовая	-2	10.2	5.21	Кладовая	5.21	
17.3	Кладовая	-2	10.2	6.72	Кладовая	6.72	
17.4	Кладовая	-2	10.2	9.07	Кладовая	9.07	
17.5	Кладовая	-2	10.2	7.08	Кладовая	7.08	
17.6	Кладовая	-2	10.2	5.53	Кладовая	5.53	
17.7	Кладовая	-2	10.2	5.35	Кладовая	5.35	
17.8	Кладовая	-2	10.2	6.76	Кладовая	6.76	
18.1	Кладовая	-1	10.2	5.60	Кладовая	5.60	
18.2	Кладовая	-1	10.2	5.40	Кладовая	5.40	
18.3	Кладовая	-1	10.2	5.74	Кладовая	5.74	
20.1	Кладовая	-2	10.2	5.83	Кладовая	5.83	
20.2	Кладовая	-2	10.2	5.27	Кладовая	5.27	
20.3	Кладовая	-2	10.2	5.35	Кладовая	5.35	
20.4	Кладовая	-2	10.2	5.29	Кладовая	5.29	
20.5	Кладовая	-2	10.2	6.63	Кладовая	6.63	
20.6	Кладовая	-2	10.2	5.88	Кладовая	5.88	
21.1	Кладовая	-2	10.2	7.44	Кладовая	7.44	
21.2	Кладовая	-2	10.2	4.93	Кладовая	4.93	
21.3	Кладовая	-2	10.2	4.98	Кладовая	4.98	
21.4	Кладовая	-2	10.2	8.55	Кладовая	8.55	
21.5	Кладовая	-2	10.2	6.83	Кладовая	6.83	
21.6	Кладовая	-2	10.2	5.16	Кладовая	5.16	
21.7	Кладовая	-2	10.2	6.62	Кладовая	6.62	
21.8	Кладовая	-2	10.2	5.78	Кладовая	5.78	
21.9	Кладовая	-2	10.2	5.65	Кладовая	5.65	
21.10	Кладовая	-2	10.2	6.53	Кладовая	6.53	
21.12	Кладовая	-2	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
21.13	Кладовая	-2	10.2	6.39	Кладовая	6.39	
22.1	Кладовая	-2	10.3	6.52	Кладовая	6.52	

22.2	Кладовая	-2	10.3	6.52	Кладовая	6.52	
22.3	Кладовая	-2	10.3	6.60	Кладовая	6.60	
22.4	Кладовая	-2	10.3	6.84	Кладовая	6.84	
22.5	Кладовая	-2	10.3	5.19	Кладовая	5.19	
22.6	Кладовая	-2	10.3	5.58	Кладовая	5.58	
22.7	Кладовая	-2	10.3	5.22	Кладовая	5.22	
22.8	Кладовая	-2	10.3	5.16	Кладовая	5.16	
22.9	Кладовая	-2	10.3	5.31	Кладовая	5.31	
22.10	Кладовая	-2	10.3	5.59	Кладовая	5.59	
22.11	Кладовая	-2	10.3	5.63	Кладовая	5.63	
23.1	Кладовая	2	10.2	1.93	Кладовая	1.93	
22.12	Кладовая	-2	10.3	6.25	Кладовая	6.25	
22.13	Кладовая	-2	10.3	6.24	Кладовая	6.24	
22.14	Кладовая	-2	10.3	5.65	Кладовая	5.65	
22.15	Кладовая	-2	10.3	5.70	Кладовая	5.70	
23.1	Кладовая	-2	10.3	5.56	Кладовая	5.56	
23.2	Кладовая	-2	10.3	5.56	Кладовая	5.56	
23.3	Кладовая	-2	10.3	5.56	Кладовая	5.56	
23.4	Кладовая	-2	10.3	5.44	Кладовая	5.44	
23.5	Кладовая	-2	10.3	5.58	Кладовая	5.58	
23.6	Кладовая	-2	10.3	6.35	Кладовая	6.35	
23.7	Кладовая	-2	10.3	6.38	Кладовая	6.38	
23.8	Кладовая	-2	10.3	5.00	Кладовая	5.00	
23.9	Кладовая	-2	10.3	4.66	Кладовая	4.66	
23.10	Кладовая	-2	10.3	5.69	Кладовая	5.69	
23.11	Кладовая	-2	10.3	5.70	Кладовая	5.70	
24.1	Кладовая	-2	10.3	4.48	Кладовая	4.48	
24.2	Кладовая	-2	10.3	5.19	Кладовая	5.19	
24.3	Кладовая	-2	10.3	6.17	Кладовая	6.17	
24.4	Кладовая	-2	10.3	5.84	Кладовая	5.84	
24.5	Кладовая	-2	10.3	5.07	Кладовая	5.07	
24.6	Кладовая	-2	10.3	7.51	Кладовая	7.51	
24.7	Кладовая	-2	10.3	5.53	Кладовая	5.53	
24.8	Кладовая	-2	10.3	5.36	Кладовая	5.36	
24.9	Кладовая	-2	10.3	5.59	Кладовая	5.59	
25.1	Кладовая	-2	10.3	6.26	Кладовая	6.26	
25.2	Кладовая	-2	10.3	5.89	Кладовая	5.89	
25.3	Кладовая	-2	10.3	5.76	Кладовая	5.76	
25.4	Кладовая	-2	10.3	5.45	Кладовая	5.45	
25.5	Кладовая	-2	10.3	5.47	Кладовая	5.47	
25.6	Кладовая	-2	10.3	5.60	Кладовая	5.60	
25.7	Кладовая	-2	10.3	6.13	Кладовая	6.13	
25.8	Кладовая	-2	10.3	6.41	Кладовая	6.41	

25.9	Кладовая	-2	10.3	6.06	Кладовая	6.06	
25.10	Кладовая	-2	10.3	5.58	Кладовая	5.58	
25.11	Кладовая	-2	10.3	5.86	Кладовая	5.86	
25.12	Кладовая	-2	10.3	5.80	Кладовая	5.80	
25.13	Кладовая	-2	10.3	8.92	Кладовая	8.92	
25.14	Кладовая	-2	10.3	5.76	Кладовая	5.76	
25.15	Кладовая	-2	10.3	6.90	Кладовая	6.90	
25.16	Кладовая	-2	10.3	6.50	Кладовая	6.50	
25.17	Кладовая	-2	10.3	5.70	Кладовая	5.70	
25.18	Кладовая	-2	10.3	8.74	Кладовая	8.74	
25.19	Кладовая	-2	10.3	6.98	Кладовая	6.98	
25.20	Кладовая	-2	10.3	8.78	Кладовая	8.78	
25.21	Кладовая	-2	10.3	6.30	Кладовая	6.30	
26.1	Кладовая	-2	10.2	5.11	Кладовая	5.11	
26.2	Кладовая	-2	10.2	5.34	Кладовая	5.34	
26.3	Кладовая	-2	10.2	5.97	Кладовая	5.97	
26.4	Кладовая	-2	10.2	6.02	Кладовая	6.02	
26.5	Кладовая	-2	10.2	7.42	Кладовая	7.42	
26.6	Кладовая	-2	10.2	5.20	Кладовая	5.20	
26.7	Кладовая	-2	10.2	5.01	Кладовая	5.01	
26.8	Кладовая	-2	10.2	7.40	Кладовая	7.40	
26.9	Кладовая	-2	10.2	6.95	Кладовая	6.95	
26.10	Кладовая	-2	10.2	7.28	Кладовая	7.28	
26.11	Кладовая	-2	10.2	6.80	Кладовая	6.80	
26.12	Кладовая	-2	10.2	8.44	Кладовая	8.44	
26.13	Кладовая	-2	10.2	7.63	Кладовая	7.63	
27.1	Кладовая	-2	10.3	5.14	Кладовая	5.14	
27.2	Кладовая	-2	10.3	5.52	Кладовая	5.52	
27.3	Кладовая	-2	10.3	5.35	Кладовая	5.35	
27.4	Кладовая	-2	10.3	6.05	Кладовая	6.05	
27.5	Кладовая	-2	10.3	6.25	Кладовая	6.25	
27.6	Кладовая	-2	10.3	5.83	Кладовая	5.83	
27.7	Кладовая	-2	10.3	6.19	Кладовая	6.19	
27.8	Кладовая	-2	10.3	6.69	Кладовая	6.69	
27.9	Кладовая	-2	10.3	6.99	Кладовая	6.99	
27.10	Кладовая	-2	10.3	6.66	Кладовая	6.66	
27.11	Кладовая	-2	10.3	6.67	Кладовая	6.67	
28.1	Кладовая	-2	10.3	7.38	Кладовая	7.38	
28.2	Кладовая	-2	10.3	9.07	Кладовая	9.07	
28.3	Кладовая	-2	10.3	7.80	Кладовая	7.80	
28.9	Кладовая	-2	10.3	8.91	Кладовая	8.91	
28.10	Кладовая	-2	10.3	8.11	Кладовая	8.11	
28.11	Кладовая	-2	10.3	6.34	Кладовая	6.34	

28.12	Кладовая	-2	10.3	8.09	Кладовая	8.09	
28.13	Кладовая	-2	10.3	8.02	Кладовая	8.02	
28.14	Кладовая	-2	10.3	8.00	Кладовая	8.00	
29.1	Кладовая	-2	10.3	7.40	Кладовая	7.40	
29.2	Кладовая	-2	10.3	7.37	Кладовая	7.37	
30	Кладовая	-2	10.3	2.29	Кладовая	2.29	
34	Кладовая	-2	10.3	8.10	Кладовая	8.10	
31.1	Кладовая	-2	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
31.2	Кладовая	-2	10.2	7.37	Кладовая	7.37	
31.3	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
31.4	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.5	Кладовая	-2	10.2	6.24	Кладовая	6.24	
31.6	Кладовая	-2	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
31.7	Кладовая	-2	10.2	5.07	Кладовая	5.07	
31.8	Кладовая	-2	10.2	5.07	Кладовая	5.07	
31.9	Кладовая	-2	10.2	4.99	Кладовая	4.99	
31.10	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.11	Кладовая	-2	10.2	6.02	Кладовая	6.02	
31.12	Кладовая	-2	10.2	6.01	Кладовая	6.01	
31.13	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.14	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
31.15	Кладовая	-2	10.2	6.12	Кладовая	6.12	
32.1	Кладовая	-2	10.2	6.22	Кладовая	6.22	
32.2	Кладовая	-2	10.2	6.37	Кладовая	6.37	
32.3	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
32.4	Кладовая	-2	10.2	7.23	Кладовая	7.23	
32.5	Кладовая	-2	10.2	7.25	Кладовая	7.25	
32.6	Кладовая	-2	10.2	7.41	Кладовая	7.41	
32.7	Кладовая	-2	10.2	5.25	Кладовая	5.25	
32.8	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
32.9	Кладовая	-2	10.2	6.65	Кладовая	6.65	
32.10	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
32.11	Кладовая	-2	10.2	6.08	Кладовая	6.08	
32.12	Кладовая	-2	10.2	7.09	Кладовая	7.09	
32.13	Кладовая	-2	10.2	7.01	Кладовая	7.01	
32.14	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
32.15	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
33.1	Кладовая	-2	10.2	7.34	Кладовая	7.34	
33.2	Кладовая	-2	10.2	7.03	Кладовая	7.03	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК (типа НЗ)	3 этаж Дома №7	Общественное	20.09
2	ЛК (типа НЗ)	2 этаж Дома №7	Общественное	14.92
3	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6)	Техническое	14.54
4	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6)	Техническое	28.47
5	Проход	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6) Помещение кладовых №31	Общественное	25.34
6	Проход	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6) Помещение кладовых №32	Общественное	36.71
7	Проезды, места для разгрузки	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2592.94
8	Узел связи	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.01
9	РУ-10кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	45.42
10	Лестница на перепаде высот	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.66
11	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.08
12	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.14
13	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.26
14	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	15.41
15	Помещение ШОТ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.49
16	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	45.14
17	Рампа 2	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	67.58
18	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.18
19	Техническое помещение	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	50.10
20	Холл	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	11.67
21	Серверная	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	17.36
22	Комната приема пищи	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	11.50
23	Гардероб (жен)	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	16.23
24	Душевая Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.89
25	Санузел Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.70
26	Гардероб (муж)	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	24.35
27	Душевая М	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.70
28	Санузел М	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.89
29	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Общественное	37.43
30	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.08
31	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.30
32	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	21.03
33	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	1.95
34	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.92
35	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.09
36	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	25.27
37	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.86
38	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.82

39	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.82
40	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.20
41	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.83
42	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.42
43	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	44.92
44	ИТП и узел ввода	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	54.82
45	Хладоцентр	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	278.14
46	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.42
47	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.17
48	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.60
49	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	93.16
50	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	17.81
51	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.82
52	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	33.76
53	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.34
54	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.45
55	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.01
56	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	68.97
57	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	42.65
58	Подсобное помещение РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	40.94
59	Венткамера приточная автостоянки	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	50.69
60	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №1	Общественное	64.08
61	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №2	Общественное	20.48
62	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №3	Общественное	36.38
63	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №4	Общественное	21.02
64	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №5	Общественное	35.69
65	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №6	Общественное	27.37
66	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №18	Общественное	5.38
67	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №7	Общественное	40.11
68	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №8	Общественное	18.82
69	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №9	Общественное	13.55
70	Рампа 2	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Общественное	145.12
71	Проезды, места для разгрузки	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Общественное	4345.73
72	Помещение хранения уборочной техники	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	85.00
73	С/У	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	2.99
74	Помещение хранения оборудования УК	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	26.87
75	ЛК из насосной пожаротушения	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.70
76	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.72
77	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	134.01
78	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.95

79	Насосная х/п и пож. туш.	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	119.20
80	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.58
81	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.32
82	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.52
83	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.36
84	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	35.24
85	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.52
86	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.82
87	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.62
88	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.85
89	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	74.21
90	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.12
91	Насосная х/п и водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.03
92	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	5.10
93	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.34
94	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.01
95	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.13
96	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.73
97	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.03
98	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.66
99	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.06
100	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.56
101	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	22.18
102	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.82
103	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	5.20
104	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.72
105	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	40.20
106	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.52
107	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	15.78
108	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.18
109	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.32
110	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.26
111	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	15.17
112	Помещение инженерных сетей	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	18.84
113	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	19.69
114	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.61
115	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.89
116	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.92
117	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	24.53
118	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	2.57
119	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	19.18

120	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.42
121	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.99
122	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.72
123	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.34
124	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №10	Общественное	45.17
125	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №11	Общественное	46.88
126	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №12	Общественное	25.59
127	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №13	Общественное	44.84
128	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №14	Общественное	23.82
129	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №16	Общественное	17.73
130	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №17	Общественное	12.73
131	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №20	Общественное	9.14
132	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №21	Общественное	29.83
133	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №26	Общественное	23.68
134	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №23	Общественное	27.64
135	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №24	Общественное	25.70
136	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №22	Общественное	42.64
137	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №25	Общественное	45.24
138	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №27	Общественное	49.32
139	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №28	Общественное	23.41
140	Насосная пожаротушения	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	33.66
141	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	19.80
142	Лестница из насосной пожаротушения	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	21.00
143	Кроссовая	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	15.13
144	Тех. подвал	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	226.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	Распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с четырехтрансформаторной подстанцией. Ячейки типа SafePlus	электроснабжение
2	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ГРЩ-1, ГРЩ-2	электроснабжение

3	Подземная часть, минус 2 этаж подземной автостоянки	Шинопроводы	электроснабжение
4	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ	электроснабжение
5	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ с АВР	электроснабжение
6	Подземная часть, подземная автостоянка	Электрическое освещение	электроснабжение
7	Подземная часть и надземная часть, подземная автостоянка	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
8	Подземная часть, подземная автостоянка	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
9	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
10	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
11	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
12	Подземная часть	Блок БПС-3	газоанализ СО
13	Подземная часть	Газоанализаторы СТГ-3	газоанализ СО
14	Подземная автостоянка	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с тремя секциями: одна секция АУП автостоянки Торговой галереи, вторая секция АУП минус первого уровня автостоянки жилой части, техпомещений и кладовых, третья секция АУП минус второго уровня автостоянки, со спринклерными орошителями модели TY4251 или аналог, пожарными кранами Ду65	Пожаротушение

15	Подземная автостоянка	Канализация случайных стоков запроектирована для удаления аварийных вод, случайных стоков из прямков в ИТП, венткамерах, в насосных станциях хоз.-питьевых и противо- пожарных; а также для отвода воды после пожаротушения от трапов и прямков на каждом уровне подземной двухуровневой автостоянки.	Водоотведение
16	Подземная автостоянка	Система пластового дренажа	Водоотведение
17	Подземная автостоянка	В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» или аналог SL1.50.65.22.2.50D.C (Q=27,50 м3/час и H=5,0 м), монтаж установки принят с двумя насоса- ми (1 - рабочий, 1 - резервный). Насосы устанавливаются в прямке размером 2000×3000 мм и глубиной 2950 мм.	Водоотведение
18	Подземная автостоянка	Отопление помещений для хранения автомобилей предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами. На въездах в автостоянку предусмотрены водяные тепловые завесы.	Отопление
19	Подземная автостоянка	В подземной автостоянке запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и побуждением. Воздухообмены определены из расчета ассимиляции вредностей, выделяющихся при работе двигателей, до предельно-допустимых концентраций. Подача воздуха выполнена вдоль проездов в верхнюю зону автостоянки. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну. Системы общеобменной вытяжной вентиляции приняты совмещенными с системами вытяжной противодымной вентиляции. Переключение режимов работы систем осуществляется за счет «нормально открытых» и «нормально закрытых» огнезадерживающих клапанов, установленных на ответвлениях от основной магистрали.	Вентиляция
20	Подземная автостоянка	Оборудование системы холодоснабжения 1, 2, 3, 4 этапов: чиллер, гидромодули, система водоподготовки. Для помещений диспетчерской и серверной предусмотрены сплит-системы. Для встроенных помещений предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования,	Холодоснабжение
21	Подземная автостоянка	Системы противодымной приточной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 578 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 578 085 345,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 595 017,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 511 490 328,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 913,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616,29 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 870,52 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 562 000,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 385 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146 783 812 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - Объект 11 Торговая галерея
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Торговая галерея	1285.35	Торговая лавка	825.53	4.50
					Кафе	459.82	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования					Назначение
1	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ					электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ с АВР					электроснабжение
3	Надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые щиты					электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)					электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов					электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые электрические сети					электроснабжение

7	Торговая галерея №11	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
8	Торговая галерея №11	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
9	Торговая галерея №11	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
10	Торговая галерея	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с одной секцией АУП со спринклерными орасителями модели TY365 или аналог, пожарными кранами Ду50	Пожаротушение
11	Торговая галерея	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
12	Торговая галерея	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений. Кафе оборудуются жиросъемниками внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных). Жиросъемники ЖУ-5 фирмы "ВОДНИК", либо аналог, наружной установки с блоком управления.	Водоотведение
13	Торговая галерея	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли	Водоотведение
14	Торговая галерея	Запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой.	Отопление
15	Торговая галерея	Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений. Для автостоянки Торговой галереи запроектированы самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
16	Торговая галерея	Системы кондиционирования воздуха по схеме чиллер-фанкойл	Холодоснабжение
17	Торговая галерея	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 661 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:814
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 194 165 538,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 76 953 331,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 212 207,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	17.02.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. В состав приложений раздела внесено задание на корректировку 10 (утвержденное заказчиком), 2. Откорректированы ТЭП 3 в состав приложений раздела внесено задание на корректировку 11 (утвержденное заказчиком), 4 в состав приложений раздела внесена «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию», 5 откорректировано деление на этапы строительства
2	17.02.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Актуализированы проектные решения благоустройства и ТЭП в соответствии с проектными решениями в РД 1 этапа. 2. Откорректированы границы этапов в уровне благоустройства 3. Изменена экспликация зданий и сооружений 4. Откорректированы расчёты площадок, парковок и объёмов ТБО 5. Откорректирована конфигурация площадок 6. Откорректирована схема пожарных проездов 7. Добавлены элементы благоустройства при входных группах 8. откорректировано деление на этапы строительства
3	17.02.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. Актуализированы планировочные решения и ТЭП объектов 1 этапа в соответствии с проектными решениями в РД. 2. Внесены в документацию перепланировки квартир в домах №1,2,3 в соответствии с переданным заданием. 3. Откорректированы границы этапа ввода. Исключены из объёма 1 этапа фрагменты паркинга и м/места возле домов №6 и №9 4. Добавлены машиноместа и откорректированы планировочные решения авто паркинга на -1 и -2 ур. авто паркинга в границах 2-4 этапов в соответствии с переданными замечаниями. 5. Откорректирован объем торговой галереи в соответствии с новым ГПЗУ (изменилась граница допустимого размещения) 6. Перенесено помещений УК на -1 уровне авто паркинга (дом №2) в состав МОП. Перечень отдельные объекты права: помещение РУ 10кВт, помещения трансформаторных (площадь для каждого), помещение узла связи на -1 ур., офис УК на 1 эт. дом №2. 7. Перепланировка квартир в доме №7 в соответствии с новым заданием. 8. Актуализированы помещений УК и комьюнити центра в соответствии с переданным заданием. 9. Включены в состав объектов коммерции дома №1 (магазин), дома №4 (пекарня) и Торговая галерея – террас перед зданиями. Включены террасы в экспликации соответствующих помещений коммерции отражены в графической части и ТЭП (отдельной строкой, без включения общую площадь и площадь застройки). 10. Актуализированы фасадные решения в соответствии согласованным авторами проекта решениями и альбомом АГО. 11. откорректировано деление на этапы строительства 12. на плане 1-ого этажа дома №3 выделены помещения, которые вводятся в 1 этапе строительства, и которые вводятся в 5-ом этапе строительства
4	13.02.2020	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	- откорректировано деление на этапы строительства - у дома №3 выделение подземной части в 1 этап строительства, а надземной части – в 5 этап строительства

5	17.02.2020	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы: «Система электроснабжения»; «Система водоснабжения»; Подраздел «Система водоотведения»; «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теп-ловые сети»; «Сети связи»; «Технологические решения»	- Актуализировать проектные решения в соответствии с РД: - Изменены условия прокладки кабелей 10 кВ в РП10 кВ - Изменена компоновка РП 10 кВ - Уточнены электрические нагрузки. - Приведены в соответствие принципиальные схемы □ Исправлено описание характеристик шинопровода в соответствии с пожеланием Заказчика и особенностями его прокладки. □ Исправлено описание наполнения этажных щитов (добавлено указание о подключении квартир как однофазным, так и трехфазным для квартир большой площади). □ Дополнено описание устройства системы дополнительного уравнивания потенциалов в технических помещениях. □ Исправлено описание решений по устройству вертикальных молниеотводов, прокладываемых в колоннах зданий. □ Исправлено описание решения о разделении PEN-проводника на PE- и N-проводники. □ Исправлены ссылки на замененные нормативные документы. □ Откорректированы нагрузки объектов 1 этапа строительства и схемы ВРУ хладоцентра (38-2017-0.0-ИОС1.2 листы 1, 2). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов автостоянки в объеме 1 этапа строительства (38-2017-1.0-ИОС1.2 листы 1-8). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №1 (38-2017-1.1-ИОС1.2 листы 1-11). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №2 (38-2017-1.2-ИОС1.2 листы 1-8). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №3 (38-2017-1.3-ИОС1.2 листы 1-8). □ Скорректировано оформление расчетов нагрузок. □ Текстовая часть дополнена описанием электротехнических решений в соответствии с этапами строительства. - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей водоснабжения - Откорректированы нагрузки в связи с изменением ТЭП - Приведены в соответствие принципиальные схемы - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей водоотведения - Откорректированы нагрузки в связи с изменением ТЭП - Приведены в соответствие принципиальные схемы - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей отопления, вентиляции и кондиционирования - Откорректирован в соответствии с требованиями заказчика по приготовлению теплоносителя на ГВС 1 этапа (использование рекуперации от систем холодоснабжения и электронагрев ГВС в летний период). Отопление 1. Откорректирована текстовая часть; 2. Откорректирована таблица тепловых нагрузок на отопление, согласно изменению коэффициентов теплопроводности ограждающих конструкций и изменению температур внутреннего воздуха в помещениях; 3. Откорректированы принципиальные схемы Вентиляция 1. Откорректирована текстовая часть согласно новым назначениям помещений; 2. Откорректирована таблица воздухообменов по помещениям, согласно изменению решения по механической вытяжной вентиляции кухонных зонтов и ее замены на вентиляцию с естественным побуждением и компенсацией этой системы приточным воздухом; 3. Откорректирована ПЗ для помещений автопарковки 1 этапа; 4. Откорректирована таблица тепловых нагрузок на вентиляцию и кондиционирование, согласно новым площадям помещений и новому назначению; 5. Откорректированы таблицы «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» общеобменной вентиляции по 1,2,3 домам с учетом корректировки воздухообменов жилой части и встроенных коммерческих помещений, откорректированы воздухообмены для помещений автопарковки 1 этапа, откорректированы производители заложенного оборудования; 6. Откорректированы принципиальные схемы Противодымная вентиляция 1. Откорректирована текстовая часть; 2. Откорректированы таблицы «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» противодымной вентиляции по 1,2,3 домам; 3. Откорректированы принципиальные схемы Холодоснабжение: 1. Откорректированы принципиальные схемы холодоснабжения 2. Изменено оборудование хс 3. Откорректированы нагрузкис 4. Откорректированы принципиальные схемы хс
6	17.02.2020	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Откорректирована схема пожарных проездов - Изменен тип СОУЭ в подземной автостоянке на 3-тип - Изменена марка оборудования СОУЭ 3 типа на LTV-EVA - Уменьшено количество тепловых извещателей в прихожих квартир до 1 шт. - Внесено изменение в дымоудаление - Откорректирована схема системы пожаротушения - Откорректировано определение расчетной зоны пожара (замена расчетных листов). Расчетная площадь – боксы. - Откорректирована схема кольцевания сети. - Добавлены узлы управления. - Исключена лишнюю арматуру и СПЖ. - Исключен жокей-насос.
7	13.02.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	- откорректировано деление на этапы строительства
8	17.02.2020	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- откорректированы планировки домов № 4, 5, 6, 7; - раздел откорректирован в соответствии с изменениями АР, - откорректировано деление на этапы строительства

9	17.02.2020	Раздел 11. «1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета»	1. Откорректирован класс энергетической эффективности зданий;
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 912155107807247985187606142861967222357
Владелец: ООО "ФОРУМ СИТИ", Вечерская Наталья
Валерьевна, Екатеринбург
Действителен: с 29.01.2021 по 29.01.2022