

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000688 от 08.04.2020

ТЖК "ФОРУМ СИТИ" г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ФОРУМ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРУМ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 205 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.forum-city.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671073600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВОЗРОЖДЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 820,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 203 639,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-662 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-663 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 066,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 647,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 159,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 330,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 417,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6009,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 291,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12380 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25777 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 590,25 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 169,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2674,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 696,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3371,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3426,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 495,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3921,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6581,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7512,37 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2094,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 743,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2837,33 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3927,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 754,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4682,54 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4335,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4335,04 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8054,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1931,75 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9985,92 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7144,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1259,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8403,99 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16800,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17583,94 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 958,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10958,09 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1169,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1169,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	119.23	1
2	Жилое	2	1	77.99	1
3	Жилое	3	1	71.53	1
4	Жилое	3	1	52.98	1
5	Жилое	3	1	146.38	1
6	Жилое	3	1	105.34	1
7	Жилое	4	1	71.53	1
8	Жилое	4	1	52.98	1
9	Жилое	4	1	132.23	1
10	Жилое	4	1	95.42	1
11	Жилое	5	1	71.53	1
12	Жилое	5	1	52.98	1
13	Жилое	5	1	132.23	1

14	Жилое	5	1	95.42	1
15	Жилое	6	1	70.43	2
16	Жилое	6	1	52.45	1
17	Жилое	6	1	131.58	1
18	Жилое	6	1	94.84	1
19	Жилое	7	1	71.14	1
20	Жилое	7	1	52.45	1
21	Жилое	7	1	131.58	1
22	Жилое	7	1	94.84	1
23	Жилое	8	1	122.94	2
25	Жилое	8	1	127.84	4
26	Жилое	8	1	94.84	1
27	Жилое	9	1	126.11	1
28	Жилое	9	1	131.23	1
29	Жилое	9	1	94.65	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	Нежилое	1	1	196.44	Тамбур	7.09
	Магазин					
					Тамбур	5.85
					Гардероб	12.43
					Торговый зал	145.8
					Помещение подготовки товара	20.79
					Санузел	4.48
№1	Нежилое	1	1	90.83	Офис 1	78.25
	Офис					
					Тамбур	7.32
№2					Санузел	5.26
	Нежилое	1.2	1	187.26	Санузел	7.53
	Офис					
					Офис 2	131.42
					Тамбур	7.18
					Офис 2	41.12
№3	Нежилое	1	1	222.26	Тамбур	13.79
	Офис					
					Санузел	10.36
					Офис 3	112.89
					Офис 3	73.81
					Комната персонала	11.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	16.39
		Жилой дом №1	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	9.02
		Жилой дом №1	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	21.28
		Жилой дом №1	undefined	undefined
4	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	45.05
		Жилой дом №1	undefined	undefined
5	ЛК	Минус 2 уровень	Общественное	12.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	16.69
		Жилой дом №1	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.41
		Жилой дом №1	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	13.26
		Жилой дом №1	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	17.01
		Жилой дом №1	undefined	undefined
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.36
		Жилой дом №1	undefined	undefined
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.14
		Жилой дом №1	undefined	undefined
12	Офис УК	1 этаж	Общественное	63.46
		Жилой дом №1	undefined	undefined
13	Холл	2 этаж	Общественное	30.52
		Жилой дом №1	undefined	undefined
14	КУИ	2 этаж	Техническое	3.77
		Жилой дом №1	undefined	undefined
15	Сан.узел	2 этаж	Техническое	2.72
		Жилой дом №1	undefined	undefined
16	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	15.75
		Жилой дом №1	undefined	undefined
17	ЛК (тип НЗ)	2 этаж	Общественное	20.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
18	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	11.03
		Жилой дом №1	undefined	undefined
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	15.71
		Жилой дом №1	undefined	undefined
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.45

		Жилой дом №1	undefined	undefined
21	Колясочная	2 этаж	Общественное	16.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
22	Помещение инженерных коммуникаций	3-9 этажи	Техническое	77.21
		Жилой дом №1	undefined	undefined
23	ЛК тип Н2	3-9 этажи	Общественное	112.84
		Жилой дом №1	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	81.80999999999999
		Жилой дом №1	undefined	undefined
25	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	77.35000000000001
		Жилой дом №1	undefined	undefined
26	ЛК тип Н2	Чердак	Общественное	19.62
		Жилой дом №1	undefined	undefined
27	Тех. чердак	Чердак	Техническое	55.74
		Жилой дом №1	undefined	undefined
28	Вент. камера общеобменная	Чердак	Техническое	18.66
		Жилой дом №1	undefined	undefined
29	Тамбур	Кровля	Техническое	4.22
		Чердак	undefined	undefined
30	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	15.73
		Жилой дом №1	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	336.98
		Жилой дом №1	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №1	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №1	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №1	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №1	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение

5	Подземная и надземная часть, дом №1	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом №1	Комплекс водоподготовки Русфилтр (или аналог), состоящему из установок фильтрации безреагентных 2472 EF/15F5E (автокаталитические фильтры 7 шт.), 2472 C/15F5E (угольные фильтры 8 шт.), фильтров «Tongli Water» TL-2 (картриджные фильтры тонкой механической очистки 5 мкм - 4 шт.).	Водоснабжение

17	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для комплекса водоподготовки с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1605/Skw-EB-R, Q=11,83л/с=42,6м3/ч, H=38,0 м N=3x4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=42,9м3/ч, H=38,4м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для 1 этапа строительства с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 613/SKw-EB-R Q=3,37л/с=12,13м3/ч, H=82,0м N=3x3кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=12,4м3/ч, H=85,5м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 2 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 этап строительства	Водоснабжение
23	Подземная часть, дом № 1	Трех насосная установка повышения давления с частотным регулированием каждого насоса COR-4 HELIX V 606/SKw-EB-R Q=5,6л/с=20,16м3/ч, H=34м, N=3x2,2кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=20,4м3/ч, H=34,9м), либо аналог, со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
24	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел ХВС, ГВС корпуса 1	Водоснабжение
25	дом № 1	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
26	Подземная часть, дом № 1	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
27	Подземная часть, дом № 1	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 1607/SK-FFS-D-R Q=5,95л/с, H=55,80м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
28	Подземная часть, дом № 1	Узел управления Ду100 (ЗАО "Спецавтоматика"), насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение Торговой галереи с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое. Для поддержания постоянного давления в водозаполненном трубопроводе АУП предусмотрен жокей-насос CO-1 Helix V 1604/J-R фирмы WILO либо аналог Q=2,53л/с, H=49,20 м с мембранным баком вместимостью 60 л.	Пожаротушение
29	Подземная часть, дом № 1	Три узла управления Ду150 (ЗАО "Спецавтоматика"), спринклерными орасителями модели TY365 или аналог, пожарными кранами Ду50, насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение автостоянки с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое.	Пожаротушение
30	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
31	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
32	Подземная часть, дом № 1	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

33	Подземная часть, дом № 1	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
34	Подземная часть, дом № 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
35	Подземная часть, дом № 1	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
36	Подземная часть, дом № 1	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 961 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 24 176 629 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 67 080 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 24 176 629 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 054,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 259 043 186 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 059 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 43		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	2	102.14	1
2	Жилое	2	2	112.62	1
3	Жилое	2	2	72.97	1

4	Жилое	2	2	50.1	1
5	Жилое	2	2	71.43	1
6	Жилое	3	2	89.07	1
7	Жилое	3	2	96.54	1
8	Жилое	3	2	72.97	2
9	Жилое	3	2	50.1	1
10	Жилое	3	2	71.43	1
11	Жилое	4	2	89.07	1
12	Жилое	4	2	96.54	1
13	Жилое	4	2	72.97	1
14	Жилое	4	2	50.1	1
15	Жилое	4	2	71.43	1
16	Жилое	5	2	88.51	1
17	Жилое	5	2	93.76	3
18	Жилое	5	2	70.95	2
19	Жилое	5	2	49.54	1
20	Жилое	5	2	69.77	2
21	Жилое	6	2	88.51	1
22	Жилое	6	2	95.97	1
23	Жилое	6	2	72.54	1
24	Жилое	6	2	49.54	1
25	Жилое	6	2	69.77	2
26	Жилое	7	2	88.51	1
27	Жилое	7	2	95.97	1
28	Жилое	7	2	72.54	1
29	Жилое	7	2	49.54	1
30	Жилое	7	2	69.99	2
31	Жилое	8	2	88.51	1
32	Жилое	8	2	95.97	1
33	Жилое	8	2	72.54	1
34	Жилое	8	2	49.54	1
35	Жилое	8	2	70.89	1
36	Жилое	9	2	87.66	2
37	Жилое	9	2	95.97	1
38	Жилое	9	2	72.54	1
39	Жилое	9	2	49.54	1
40	Жилое	9	2	70.89	1
41	Жилое	10	2	107.9	1
42	Жилое	10	2	151.19	1
43	Жилое	10	2	118.38	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------	-----------------------------------

№	Код назначения	Этаж	Полный подвальный	Площадь, кв.м	Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	2	76.72	Тамбур	7.06
	Офис					
					Рабочая зона 1	29.96
					Зал совещаний	17.75
					Коридор	19.39
					Санузел	2.56
№2	Нежилое	1	2	101.87	Рабочая зона 1	33.08
	Офис					
					Вестибюль	57.35
					Санузел	3.41
					Тамбур	8.04
№3	Нежилое	1	2	104.03	Тамбур	7.3
	Офис					
					Вестибюль	39.29
					Рабочая зона 1	47.52
					Санузел	2.56
					Тамбур	7.36
№4	Нежилое	1	2	97.59	Рабочая зона 1	61.41
	Офис					
					Тамбур	7.26
					Санузел	2.41
					Вестибюль	26.51
-	Нежилое	1	2	115.04	Тамбур	9.7
	Офис УК					
					Вестибюль	32.35
					Комната переговоров	23.06
					Кабинет	13.79
					Сан.узел	4.97
					Подсобное помещение	6.89
					Помещение 1	24.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор		Минус 2 уровень		Общественное	11.86
			Жилой дом №2		undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень		Общественное	26.04
			Жилой дом №2		undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень		Общественное	11.96
			Жилой дом №2		undefined	undefined

4	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.02
		Жилой дом №2	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	26.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	23.2
		Жилой дом №2	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	12.66
		Жилой дом №2	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.07
		Жилой дом №2	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	3.96
		Жилой дом №2	undefined	undefined
10	Холл	1 этаж	Общественное	22.04
		Жилой дом №2	undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
		Жилой дом №2	undefined	undefined
12	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.9
		Жилой дом №2	undefined	undefined
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.28
		Жилой дом №2	undefined	undefined
14	КУИ	1 этаж	Техническое	4.48
		Жилой дом №2	undefined	undefined
15	Комната инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	19.77
		Жилой дом №2	undefined	undefined
16	Санузел	1 этаж	Техническое	3.65
		Жилой дом №2	undefined	undefined
17	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 этаж	Общественное	15.31
		Жилой дом №2	undefined	undefined
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.11
		Жилой дом №2	undefined	undefined
19	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	77.22
		Жилой дом №2	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2-10 этаж	Общественное	179.1
		Жилой дом №2	undefined	undefined
21	Коридор	2-10 этаж	Общественное	107.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined
22	Коридор	2-10 этаж	Общественное	102.24
		Жилой дом №2	undefined	undefined
23	Комната инженерных коммуникаций	2-10 этаж	Техническое	91.62
		Жилой дом №2	undefined	undefined
24	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	28.16
		Жилой дом №2	undefined	undefined
25	Чердак	Чердак	Техническое	81.85

		Жилой дом №2	undefined	undefined
26	Венткамера общеобменная	Чердак	Техническое	33.71
		Жилой дом №2	undefined	undefined
27	Тамбур	Чердак	Техническое	1.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
28	Тамбур	Чердак	Техническое	1.98
		Жилой дом №2	undefined	undefined
29	Выход на кровлю	Кровля	Общественное	3.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined
30	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	387.1
		Жилой дом №2	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №2	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №2	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №2	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №2	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №2	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые щиты		электроснабжение

8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 2	Основной водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 2	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 2	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение

20	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 2	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 2	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Подземная часть, дом № 2	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Подземная часть, дом № 2	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 2	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 028 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 16 117 753 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 44 720 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 16 117 753 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 101,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 278,17 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 95,97 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 373 737 554 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 020 785 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 194 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 66		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	3	128.71	1
2	Жилое	2	3	155.73	1
3	Жилое	2	3	73.39	1

4	Жилое	2	3	123.51	1
5	Жилое	3	3	116.05	1
6	Жилое	3	3	140.39	1
7	Жилое	3	3	73.39	1
8	Жилое	3	3	132.31	1
9	Жилое	3	3	56.29	1
10	Жилое	4	3	116.05	1
11	Жилое	4	3	138.02	3
12	Жилое	4	3	73.39	1
13	Жилое	4	3	113.7	1
14	Жилое	4	3	56.29	1
15	Жилое	5	3	115.57	1
16	Жилое	5	3	139.73	1
17	Жилое	5	3	72.95	1
18	Жилое	5	3	113.19	1
19	Жилое	5	3	55.92	1
20	Жилое	6	3	113.57	3
21	Жилое	6	3	139.83	1
22	Жилое	6	3	72.95	1
23	Жилое	6	3	113.1	3
24	Жилое	6	3	55.92	1
25	Жилое	7	3	115.57	1
26	Жилое	7	3	139.73	1
27	Жилое	7	3	70.93	2
28	Жилое	7	3	113.21	1
29	Жилое	7	3	55.92	1
30	Жилое	8	3	115.57	1
31	Жилое	8	3	139.83	1
32	Жилое	8	3	72.95	1
33	Жилое	8	3	113.21	1
34	Жилое	8	3	55.92	1
35	Жилое	9	3	115.58	1
36	Жилое	9	3	139.72	1
37	Жилое	9	3	72.95	1
38	Жилое	9	3	96.72	1
39	Жилое	9	3	59.19	1
40	Жилое	10	3	115.57	1
41	Жилое	10	3	87.07	1
42	Жилое	10	3	69.75	1
43	Жилое	10	3	84.02	1
44	Жилое	10	3	91.6	1
45	Жилое	11	3	115.57	1
46	Жилое	11	3	87.07	1

47	Жилое	11	3	69.75	1
48	Жилое	11	3	162.59	2
51	Жилое	12	3	201.49	4
52	Жилое	12	3	69.75	1
53	Жилое	12	3	73.82	2
54	Жилое	12	3	84.14	1
55	Жилое	13	3	115.57	1
56	Жилое	13	3	87.07	1
57	Жилое	13	3	69.75	1
58	Жилое	13	3	76.94	1
59	Жилое	13	3	83.17	2
60	Жилое	14	3	115.57	1
61	Жилое	14	3	87.07	1
62	Жилое	14	3	69.75	1
63	Жилое	14	3	76.94	1
64	Жилое	14	3	83.25	2
65	Жилое	15	3	115.27	1
66	Жилое	15	3	114.72	1
67	Жилое	15	3	123.02	1
68	Жилое	15	3	83.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	3	308.07	Рабочая зона 1	105.69
	Офис					
					Тамбур	6.42
					Рабочая зона 2	180.23
					Сан.узел	6.96
					Тамбур	8.77
№2	Нежилое	1	3	145.59	Рабочая зона 1	132.28
	Офис					
					Сан.узел	4.62
					Тамбур	8.69
№3	Нежилое	1.2	3	477.57	Вестибюль	66.26
	Офис					
					Рабочая зона 1	77.89
					Сан.узел	9.72
					ЛК 2 офиса 3	21.57
					ЛК 1 офиса 3	11.92
					Рабочая зона 2	247.2
					ЛК2 офиса 3	21.34
					ЛК1 офиса 3	13.81

				Тамбур	7.86
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	11.47
		Жилой дом №3		undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	19.28
		Жилой дом №3		undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	20.61
		Жилой дом №3		undefined	undefined
4	Коридор	Минус 2 уровень		Общественное	13.19
		Жилой дом №3		undefined	undefined
5	Коридор	Минус 2 уровень		Общественное	11.73
		Жилой дом №3		undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	6.91
		Жилой дом №3		undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	6.89
		Жилой дом №3		undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	11.73
		Жилой дом №3		undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	19.77
		Жилой дом №3		undefined	undefined
10	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень		Общественное	20.38
		Жилой дом №3		undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж		Общественное	13.48
		Жилой дом №3		undefined	undefined
12	Колясочная	1 этаж		Общественное	17.55
		Жилой дом №3		undefined	undefined
13	Тамбур	1 этаж		Общественное	10.39
		Жилой дом №3		undefined	undefined
14	Санузел	1 этаж		Техническое	3.84
		Жилой дом №3		undefined	undefined
15	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж		Общественное	19.81
		Жилой дом №3		undefined	undefined
16	КУИ	1 этаж		Техническое	5.9
		Жилой дом №3		undefined	undefined
17	Холл	1 этаж		Общественное	9.36
		Жилой дом №3		undefined	undefined
18	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж		Общественное	14.37
		Жилой дом №3		undefined	undefined

19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	9.26
		Жилой дом №3	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж	Общественное	19.98
		Жилой дом №3	undefined	undefined
21	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.66
		Жилой дом №3	undefined	undefined
22	Тамбур-шлюз	3-15 этажи	Общественное	120.38
		Жилой дом №3	undefined	undefined
23	Лестничная клетка (тип Н2)	3-15 этажи	Общественное	259.74
		Жилой дом №3	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-15 этажи	Общественное	420.21
		Жилой дом №3	undefined	undefined
25	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	31.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
26	Чердак	Чердак	Техническое	94.6
		Жилой дом №3	undefined	undefined
27	Венткамера	Чердак	Техническое	35.63
		Жилой дом №3	undefined	undefined
28	Помещение СС	Чердак	Техническое	9.17
		Жилой дом №3	undefined	undefined
29	Тамбур-шлюз	Кровля	Общественное	3.39
		Жилой дом №3	undefined	undefined
30	Лестница	Кровля	Общественное	7.64
		Жилой дом №3	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	422.47
		Жилой дом №3	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №3	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №3	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №3	Этажные щиты	электроснабжение

4	Подземная и надземная часть, дом №3	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №3	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50M2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией

15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС встроенных помещений	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС, на 1 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 3	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 3	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 3	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 2 струи х 2,6 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,6 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
21	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
23	Подземная часть, дом № 3	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас-положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы-пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
24	Подземная часть, дом № 3	ИТП № 1 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 1, 2, 3 и автостоянки, в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вен-тиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
25	Подземная часть, дом № 3	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
26	Подземная часть, корпус 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглуши-тели и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воз-душного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция

27	Подземная часть, дом № 3	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
28	Подземная часть, дом № 3	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 1 этапа.	Холодоснабжение
29	Подземная часть, дом № 3	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 799 214 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 28 206 067 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 78 260 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 28 206 067 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 843,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 692 500 402 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 28		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	4	81.53	1
2	Жилое	3	4	51.88	1
4	Жилое	3	4	52.41	1

5	Жилое	3	4	90.86	1
5	Жилое	3	4	56.92	1
6	Жилое	4	4	74.25	1
7	Жилое	4	4	51.88	1
8	Жилое	4	4	52.41	1
9	Жилое	4	4	80.52	1
10	Жилое	4	4	96.79	1
11	Жилое	5	4	73.89	1
12	Жилое	5	4	51.45	1
13	Жилое	5	4	51.91	1
14	Жилое	5	4	79.94	1
15	Жилое	5	4	96.33	1
16	Жилое	6	4	73.89	1
17	Жилое	6	4	51.45	1
18	Жилое	6	4	51.91	1
19	Жилое	6	4	79.94	1
20	Жилое	6	4	96.33	1
21	Жилое	7	4	73.89	1
22	Жилое	7	4	51.45	1
23	Жилое	7	4	51.91	1
24	Жилое	7	4	79.94	1
25	Жилое	7	4	96.33	1
26	Жилое	8	4	127.45	1
27	Жилое	8	4	120.78	1
28	Жилое	8	4	96.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1.2	4	216.33	Кулинарная школа	95.34
	Офис					
					С/у	2.71
					С/у	3.18
					С/у	3.46
					Тамбур	6.94
					С/у	2.75
					С/у	3.38
					Кулинарная школа	98.57
-	Пекарня	1	4	194.37	Пекарня	84.41
					с/у	6.65
					с/у	6.36
					Кухня пекарни	12.98
					Пекарня	22.69

					Фудкорт	39.52
					Бар	21.75
-	Ресторан	2	4	332.3	Тех.помещение ресторана	53.42
					Обеденный зал	133.39
					Бар	16.57
					Производственные	45.45
					Хранение	16.19
					Загрузка ресторана	34.22
					Бытовые пом. Персонала	23.44
					Коридор	9.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж		Общественное	22.35
		Жилой дом №4		undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж		Общественное	15.17
		Жилой дом №4		undefined	undefined
3	ЛК (тип Н3)	Подземный этаж		Общественное	14.03
		Жилой дом №4		undefined	undefined
4	Тамбур	1 этаж		Общественное	8.4
		Жилой дом №4		undefined	undefined
5	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	39.99
		Жилой дом №4		undefined	undefined
6	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж		Техническое	11.13
		Жилой дом №4		undefined	undefined
7	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж		Общественное	15.98
		Жилой дом №4		undefined	undefined
8	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж		Общественное	14.85
		Жилой дом №4		undefined	undefined
9	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж		Общественное	19.35
		Жилой дом №4		undefined	undefined
10	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж		Техническое	20.42
		Жилой дом №4		undefined	undefined
11	Тамбур	2 этаж		Техническое	4.81
		Жилой дом №4		undefined	undefined
12	Тамбур	3 этаж		Общественное	7.21
		Жилой дом №4		undefined	undefined
13	Колясочная	3 этаж		Общественное	9.01
		Жилой дом №4		undefined	undefined
14	Тамбур	3 этаж		Общественное	14.01

		Жилой дом №4	undefined	undefined
15	Сан.узел	3 этаж	Общественное	2.38
		Жилой дом №4	undefined	undefined
16	КУИ	3 этаж	Техническое	2.07
		Жилой дом №4	undefined	undefined
17	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	32.62
		Жилой дом №4	undefined	undefined
18	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	6.73
		Жилой дом №4	undefined	undefined
19	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	15.93
		Жилой дом №4	undefined	undefined
20	Помещение инженерных коммуникаций	4-8 этажи	Техническое	33.650000000000006
		Жилой дом №4	undefined	undefined
21	Лифтовой холл	4-8 этажи	Общественное	42.400000000000006
		Жилой дом №4	undefined	undefined
22	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	56.7
		Жилой дом №4	undefined	undefined
23	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	56.1
		Жилой дом №4	undefined	undefined
24	Лестничная клетка типа Н2	4-8 этажи	Общественное	81.4
		Жилой дом №4	undefined	undefined
25	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общественное	14.91
		Жилой дом №4	undefined	undefined
26	Тех. чердак	Чердак	Техническое	40.92
		Жилой дом №4	undefined	undefined
27	Венткамера	Чердак	Техническое	39.81
		Жилой дом №4	undefined	undefined
28	Тамбур	Чердак	Техническое	1.52
		Жилой дом №4	undefined	undefined
29	Лестничная клетка типа Н2	Кровля	Общественное	12.32
		Жилой дом №4	undefined	undefined
30	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	342.58
		Жилой дом №4	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Подземная часть, дом №4	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №4	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №4	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №4	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №4	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, Дом № 4	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, Дом № 4	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, Дом № 4	Трехнасосная установка повышения давления для 2, 4 этапов с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R Q=4,14л/с=14,9м3/ч, Н=83,0м N=3х4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=14,9м3/ч, Н=83,2м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
19	Подземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, Дом № 4	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений, Кафе оборудуются жируловителями внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных).	Водоотведение
22	Подземная часть, Дом № 4	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас-положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы-пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Подземная часть, Дом № 4	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

24	Подземная часть, Дом № 4	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Подземная часть, Дом № 4	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
26	Подземная часть, Дом № 4	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 972 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 40 294 382 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 111 800 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 40 294 382 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 877,35 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121 517 260 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 35		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	5	139.08	1
2	Жилое	2	5	96.9	1
3	Жилое	2	5	52.33	1

4	Жилое	2	5	86.25	1
5	Жилое	3	5	139.08	1
6	Жилое	3	5	96.9	1
7	Жилое	3	5	82.96	1
8	Жилое	3	5	128.58	1
9	Жилое	4	5	139.08	1
10	Жилое	4	5	96.9	1
11	Жилое	4	5	82.96	1
12	Жилое	4	5	128.58	1
13	Жилое	5	5	138.5	1
14	Жилое	5	5	96.47	1
15	Жилое	5	5	82.43	1
16	Жилое	5	5	128.2	1
17	Жилое	6	5	138.5	1
18	Жилое	6	5	96.47	1
19	Жилое	6	5	82.43	1
20	Жилое	6	5	128.2	1
21	Жилое	7	5	138.5	1
22	Жилое	7	5	96.47	1
23	Жилое	7	5	82.43	1
24	Жилое	7	5	128.2	1
25	Жилое	8	5	138.5	1
26	Жилое	8	5	96.47	1
27	Жилое	8	5	82.43	1
28	Жилое	8	5	128.2	1
29	Жилое	9	5	138.5	1
30	Жилое	9	5	96.47	1
31	Жилое	9	5	82.43	1
32	Жилое	9	5	128.2	1
33	Жилое	10	5	138.18	1
34	Жилое	10	5	163.96	1
35	Жилое	10	5	128.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	Нежилое	1	5	754.79	Выставочный зал	676.42
	Арт Галерея					
					С/у для персонала	5
					С/у (в т.ч. для МГН)	5.94
					ПУИ	8.71
					С/у мужской	5.6
					Зона коридора	3.03

				С/у женский	6.91
				Подсобное помещение	14.21
				Помещение персонала	13.88
				Тамбур	7.11
				Тамбур	7.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	13.53
		Жилой дом №5	undefined	undefined
2	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	18.56
		Жилой дом №5	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	15.71
		Жилой дом №5	undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	33.57
		Жилой дом №5	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	11.71
		Жилой дом №5	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	18.87
		Жилой дом №5	undefined	undefined
7	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	20.8
		Жилой дом №5	undefined	undefined
8	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.81
		Жилой дом №5	undefined	undefined
9	Колясочная	2 этаж	Общественное	15.1
		Жилой дом №5	undefined	undefined
10	С/у	2 этаж	Общественное	2.24
		Жилой дом №5	undefined	undefined
11	КУИ	2 этаж	Техническое	2.64
		Жилой дом №5	undefined	undefined
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	26.1
		Жилой дом №5	undefined	undefined
13	Коридор	2 этаж	Общественное	32.07
		Жилой дом №5	undefined	undefined
14	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	9.91
		Жилой дом №5	undefined	undefined
15	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж	Общественное	17.81
		Жилой дом №5	undefined	undefined
16	Лестничная клетка тип НЗ	2 этаж	Общественное	10
		Жилой дом №5	undefined	undefined

17	Коридор	3-10 этажи	Общественное	44.49999999999999
		Жилой дом №5	undefined	undefined
18	Лифтовой холл	3-10 этажи	Общественное	111.98
		Жилой дом №5	undefined	undefined
19	Коридор	3-10 этажи	Общественное	94.29
		Жилой дом №5	undefined	undefined
20	Лестничная клетка тип Н2	3-10 этажи	Общественное	142.48
		Жилой дом №5	undefined	undefined
21	Помещение инженерных коммуникаций	3-10 этажи	Техническое	79.2
		Жилой дом №5	undefined	undefined
22	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	18.56
		Жилой дом №5	undefined	undefined
23	Чердак	Чердак	Техническое	55.2
		Жилой дом №5	undefined	undefined
24	Венткамера	Чердак	Техническое	51
		Жилой дом №5	undefined	undefined
25	Тамбур	Чердак	Техническое	3.59
		Жилой дом №5	undefined	undefined
26	Лестница выхода на кровлю	Чердак	Общественное	17.35
		Жилой дом №5	undefined	undefined
27	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	411.94
		Жилой дом №5	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №5	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №5	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №5	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №5	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение

5	Подземная и надземная часть, дом №5	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 5	Узел учета ГВС, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение

17	Подземная часть, дом № 5	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 5	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 5	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 5	ИТП № 2 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 4, 5, 6, 7 и автостоянки в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вен- тилиации (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
21	Подземная часть, дом № 5	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены одноконтурные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
22	Подземная часть, дом № 5	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглуши- тели и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воз- душного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
23	Подземная часть, дом № 5	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
24	Подземная часть, дом № 5	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 341 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 36 264 944 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 620 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 36 264 944 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 241,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158 741 547 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 47		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	6	110.84	1
2	Жилое	1	6	103.51	1
3	Жилое	1	6	85.67	1

4	Жилое	1	6	59.68	1
5	Жилое	2	6	76.36	1
6	Жилое	2	6	49.91	1
7	Жилое	2	6	103.51	1
8	Жилое	2	6	85.67	1
9	Жилое	2	6	127.69	1
10	Жилое	3	6	76.36	1
11	Жилое	3	6	49.91	1
12	Жилое	3	6	103.51	1
13	Жилое	3	6	85.67	1
14	Жилое	3	6	127.69	1
15	Жилое	4	6	76.36	1
16	Жилое	4	6	49.91	1
17	Жилое	4	6	103.51	1
18	Жилое	4	6	85.67	1
19	Жилое	4	6	127.69	1
20	Жилое	5	6	76.36	1
21	Жилое	5	6	49.91	1
22	Жилое	5	6	103.51	1
23	Жилое	5	6	85.67	1
24	Жилое	5	6	127.69	1
25	Жилое	6	6	75.84	1
26	Жилое	6	6	49.47	1
27	Жилое	6	6	102.93	1
28	Жилое	6	6	84.98	1
29	Жилое	6	6	127.1	1
30	Жилое	7	6	75.84	1
31	Жилое	7	6	49.47	1
32	Жилое	7	6	102.93	1
33	Жилое	7	6	84.98	1
34	Жилое	7	6	127.1	1
35	Жилое	8	6	75.84	1
36	Жилое	8	6	49.47	1
37	Жилое	8	6	102.93	1
38	Жилое	8	6	84.98	1
39	Жилое	8	6	127.1	1
40	Жилое	9	6	75.84	1
41	Жилое	9	6	49.47	1
42	Жилое	9	6	102.93	1
43	Жилое	9	6	84.98	1
44	Жилое	9	6	127.1	1
45	Жилое	10	6	149.46	1
46	Жилое	10	6	156.28	1

47	Жилое	10	6	135.76	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	14.59
		Жилой дом №6		undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	12.4
		Жилой дом №6		undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	17.74
		Жилой дом №6		undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	42.46
		Жилой дом №6		undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	5.67
		Жилой дом №6		undefined	undefined
6	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	16.16
		Жилой дом №6		undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	24.96
		Жилой дом №6		undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	12.25
		Жилой дом №6		undefined	undefined
9	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень		Общественное	16.07
		Жилой дом №6		undefined	undefined
10	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень		Общественное	15.55
		Жилой дом №6		undefined	undefined
11	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень		Общественное	22.37
		Жилой дом №6		undefined	undefined
12	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500		Общественное	13.96
		Жилой дом №6		undefined	undefined
13	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500		Общественное	12.25
		Жилой дом №6		undefined	undefined
14	Венткамера	на отм. +3,500		Техническое	17.52
		Жилой дом №6		undefined	undefined
15	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500		Общественное	12.82
		Жилой дом №6		undefined	undefined
16	Венткамера	на отм. +3,500		Техническое	26.93
		Жилой дом №6		undefined	undefined
17	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500		Общественное	14.37
		Жилой дом №6		undefined	undefined

18	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	22.39
		Жилой дом №6	undefined	undefined
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.55
		Жилой дом №6	undefined	undefined
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.38
		Жилой дом №6	undefined	undefined
21	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж	Общественное	17.73
		Жилой дом №6	undefined	undefined
22	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.01
		Жилой дом №6	undefined	undefined
23	КУИ	1 этаж	Техническое	3.04
		Жилой дом №6	undefined	undefined
24	С/у (МОП)	1 этаж	Общественное	2.93
		Жилой дом №6	undefined	undefined
25	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	8.93
		Жилой дом №6	undefined	undefined
26	Лестничная клетка тип НЗ	1 этаж	Общественное	20.03
		Жилой дом №6	undefined	undefined
27	Коридор	1 этаж	Общественное	32.53
		Жилой дом №6	undefined	undefined
28	Лестничная клетка тип НЗ	1 этаж	Общественное	16.3
		Жилой дом №6	undefined	undefined
29	Лестничная клетка тип Н2	2-10 этажи	Общественное	159.57
		Жилой дом №6	undefined	undefined
30	Лифтовой холл	2-10 этажи	Общественное	76.33
		Жилой дом №6	undefined	undefined
31	Коридор	2-10 этажи	Общественное	107.25
		Жилой дом №6	undefined	undefined
32	Коридор	2-10 этажи	Общественное	97.56
		Жилой дом №6	undefined	undefined
33	Помещение инженерных коммуникаций	2-10 этажи	Техническое	80.37
		Жилой дом №6	undefined	undefined
34	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	17.74
		Жилой дом №6	undefined	undefined
35	Чердак	Чердак	Техническое	65.62
		Жилой дом №6	undefined	undefined
36	Венткамера	Чердак	Техническое	22.62
		Жилой дом №6	undefined	undefined
37	Тамбур	Чердак	Техническое	8.86
		Жилой дом №6	undefined	undefined
38	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	484.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №6	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №6	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №6	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №6	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №6	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые щиты		электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж		автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar		система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»		система оповещения и управления эвакуацией

11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 6	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 6	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 6	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
19	Подземная часть, дом № 6	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены одноконтурные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
20	Подземная часть, дом № 6	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглуши- тели и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воз- душного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
21	Подземная часть, дом № 6	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 2 этапа.	Холодоснабжение

22	Подземная часть, дом № 6	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 029 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 60 441 573 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 167 700 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 60 441 573 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 764,36 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98 563 671 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	4	7	90.74	1
2	Жилое	4	7	111.37	1
3	Жилое	4	7	131.3	1

4	Жилое	4	7	118.68	1
5	Жилое	4	7	97.95	1
6	Жилое	5	7	91.63	1
7	Жилое	5	7	111.15	1
8	Жилое	5	7	131.87	1
9	Жилое	5	7	110.88	1
10	Жилое	5	7	97.95	1
11	Жилое	6	7	91.63	1
12	Жилое	6	7	111.15	1
13	Жилое	6	7	131.87	1
14	Жилое	6	7	110.88	1
15	Жилое	6	7	98.09	1
16	Жилое	7	7	91.63	1
17	Жилое	7	7	111.15	1
18	Жилое	7	7	131.87	1
19	Жилое	7	7	110.88	1
20	Жилое	7	7	98.09	1
21	Жилое	8	7	91.63	1
22	Жилое	8	7	111.15	1
23	Жилое	8	7	131.87	1
24	Жилое	8	7	110.88	1
25	Жилое	8	7	98.09	1
26	Жилое	9	7	91.63	1
27	Жилое	9	7	111.15	1
28	Жилое	9	7	131.87	1
29	Жилое	9	7	110.88	1
30	Жилое	9	7	98.09	1
31	Жилое	10	7	91.63	1
32	Жилое	10	7	111.15	1
33	Жилое	10	7	131.87	1
34	Жилое	10	7	110.88	1
35	Жилое	10	7	97.94	1
36	Жилое	11	7	91.18	1
37	Жилое	11	7	149.34	1
38	Жилое	11	7	84.06	1
39	Жилое	11	7	110.88	1
40	Жилое	11	7	98.09	1
41	Жилое	12	7	67.19	1
42	Жилое	12	7	184.11	1
43	Жилое	12	7	110.88	1
44	Жилое	12	7	122.79	1
45	Жилое	13	7	67.19	1
46	Жилое	13	7	161.36	1

47	Жилое	13	7	110.37	1
48	Жилое	13	7	121.86	1
49	Жилое	14	7	67.19	1
50	Жилое	14	7	161.36	1
51	Жилое	14	7	110.37	1
52	Жилое	14	7	121.86	1
53	Жилое	15	7	91.69	1
54	Жилое	15	7	161.36	1
55	Жилое	15	7	110.37	1
56	Жилое	15	7	97.55	1
57	Жилое	16	7	67.19	1
58	Жилое	16	7	161.36	1
59	Жилое	16	7	110.37	1
60	Жилое	16	7	121.86	1
61	Жилое	17	7	67.19	1
62	Жилое	17	7	161.36	1
63	Жилое	17	7	110.37	1
64	Жилое	17	7	121.86	1
65	Жилое	18	7	67.19	1
66	Жилое	18	7	161.36	1
67	Жилое	18	7	110.37	1
68	Жилое	18	7	121.86	1
69	Жилое	19	7	66.89	1
70	Жилое	19	7	161.08	1
71	Жилое	19	7	109.77	1
72	Жилое	19	7	121.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№ 3	Нежилое офис	1	7	701.91	Офис № 3	24.95
					Тамбур	9.37
					ЛК тип Л1	13.73
		2			ЛК тип Л1	24.13
		3			ЛК тип Л1	24.08
					Офис № 3	157.37
					Офис № 3	436.37
					С/у с ПУИ	6.47
					Подсобное помещение	5.44
№ 1	Пивоварня	1	7	1229.84	Пивоварня	107.46
					С/у	9.5
					Проход	4
					ПУИ	3.93

				Тамбур	21.57
				Бар	20.53
				С/у	16.03
				С/у	4.27
				Технологический коридор	103.27
				ЛК Технологии маркета	19
				Электрощитовая маркета	17.49
				Электрощитовая маркета	23.25
				С/у персонала	5.71
	2			Пивоварня	262.17
				С/у	12.4
				Технические помещения пивоварни	4.26
				Вент камера пивоварни	30.13
				Кладовая	21.8
				Пом. инж. Коммуникаций	44.24
				Дебаркадер	67.69
				Кладовая	13.28
				Мойка оборотной тары	17.09
				Мойка посуды и подносов	17.04
				Загрузка первого этажа	13.08
				Кладовая	7.45
				Коридор	6.27
				Мусорокамера	22.81
				Бытовые помещения М	18.06
				Бытовые помещения Ж	15.99
				Технический коридор	65.95
				ЛК технологии маркета	40.6
				Загрузка маркета	156.71
				Тамбур	36.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	На отм. -2,100		Техническое	27.97
		Жилой дом №7		undefined	undefined
2	ЛК (тип НЗ)	На отм. -2,100		Техническое	15.71
		Жилой дом №7		undefined	undefined
3	Тамбур	1 этаж		Общественное	6.86
		Жилой дом №7		undefined	undefined
4	Вестибюль	1 этаж		Общественное	21.82
		Жилой дом №7		undefined	undefined

5	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	23.56
		Жилой дом №7	undefined	undefined
6	ЛК тип Н2	1 этаж	Общественное	16.74
		Жилой дом №7	undefined	undefined
7	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	16.74
		Жилой дом №7	undefined	undefined
8	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	14.97
		Жилой дом №7	undefined	undefined
9	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.42
		Жилой дом №7	undefined	undefined
10	ЛК тип Н2	3 этаж	Общественное	23.41
		Жилой дом №7	undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	15.79
		Жилой дом №7	undefined	undefined
12	Вестибюль	3 этаж	Общественное	24.08
		Жилой дом №7	undefined	undefined
13	Колясочная	3 этаж	Общественное	25.09
		Жилой дом №7	undefined	undefined
14	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	43.93
		Жилой дом №7	undefined	undefined
15	С/у	3 этаж	Общественное	2.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
16	КУИ	3 этаж	Техническое	2.6
		Жилой дом №7	undefined	undefined
17	ЛК тип Н2	4-19 этажи	Общественное	267.84
		Жилой дом №7	undefined	undefined
18	Тамбур-шлюз	4-19 этажи	Общественное	345.43
		Жилой дом №7	undefined	undefined
19	Коридор	4-19 этажи	Общественное	190.4
		Жилой дом №7	undefined	undefined
20	Коридор	4-19 этажи	Общественное	230.97
		Жилой дом №7	undefined	undefined
21	Помещение инженерных коммуникаций	4-19 этажи	Техническое	418.88
		Жилой дом №7	undefined	undefined
22	Вент.камера	Чердак	Техническое	60.8
		Жилой дом №7	undefined	undefined
23	ЛК Тип Н2	Чердак	Общественное	15.74
		Жилой дом №7	undefined	undefined
24	Тамбур	Чердак	Техническое	3.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
25	Технический чердак	Чердак	Техническое	100.95
		Жилой дом №7	undefined	undefined
26	Кроссовая	Чердак	Общественное	4.24

		Жилой дом №7	undefined	undefined
27	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	20.62
		Жилой дом №7	undefined	undefined
28	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	475.2
		Жилой дом №7	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №7	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №7	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №7	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №7	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №7	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые щиты		электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж		автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar		система оповещения и управления эвакуацией

10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	дом № 7	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 7	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	дом № 7	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Подземная часть, дом № 7	Насосная установка пожаротушения СО-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R Q=9,13л/с, Н=71,40м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
20	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 7	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

23	Подземная часть, дом № 7	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
24	Подземная часть, дом № 7	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Подземная часть, дом № 7	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
26	Подземная часть, дом № 7	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 462 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 72 529 887 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 201 240 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 72 529 887 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 237,36 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173 972 525 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	4	8	149.151	
2	Жилое	4	8	39.4	
3	Жилое	4	8	39.660000000000004	

4	Жилое	4	8	164.555	
5	Жилое	5	8	145.14000000000001	
6	Жилое	5	8	39.97	
7	Жилое	5	8	38.7	
8	Жилое	5	8	147.75999999999996	
9	Жилое	6	8	145.14000000000001	
10	Жилое	6	8	39.97	
11	Жилое	6	8	38.7	
12	Жилое	6	8	147.75999999999996	
13	Жилое	7	8	145.14000000000001	
14	Жилое	7	8	39.97	
15	Жилое	7	8	38.7	
16	Жилое	7	8	147.75999999999996	
17	Жилое	8	8	145.14000000000001	
18	Жилое	8	8	39.97	
19	Жилое	8	8	38.7	
20	Жилое	8	8	147.56999999999996	
21	Жилое	9	8	145.14000000000001	
22	Жилое	9	8	39.97	
23	Жилое	9	8	38.7	
24	Жилое	9	8	147.75999999999996	
25	Жилое	10	8	145.14000000000001	
26	Жилое	10	8	39.97	
27	Жилое	10	8	38.7	
28	Жилое	10	8	147.75999999999996	
29	Жилое	11	8	145.14000000000001	
30	Жилое	11	8	39.97	
31	Жилое	11	8	38.7	
32	Жилое	11	8	147.75999999999996	
33	Жилое	12	8	145.14000000000001	
34	Жилое	12	8	39.97	
35	Жилое	12	8	38.7	
36	Жилое	12	8	147.75999999999996	
37	Жилое	13	8	145.14000000000001	
38	Жилое	13	8	39.97	
39	Жилое	13	8	38.7	
40	Жилое	13	8	147.75999999999996	
41	Жилое	14	8	145.14000000000001	
42	Жилое	14	8	39.97	
43	Жилое	14	8	40.58000000000001	
44	Жилое	14	8	152.74999999999997	
45	Жилое	15	8	145.14000000000001	
46	Жилое	15	8	39.97	

47	Жилое	15	8	36.33	
48	Жилое	15	8	119.863	
49	Жилое	16	8	145.14000000000001	
50	Жилое	16	8	76.30000000000001	
51	Жилое	16	8	108.99	
52	Жилое	17	8	145.14000000000001	
53	Жилое	17	8	76.30000000000001	
54	Жилое	17	8	108.99	
55	Жилое	18	8	145.14000000000001	
56	Жилое	18	8	76.30000000000001	
57	Жилое	18	8	108.99	
58	Жилое	19	8	145.14000000000001	
59	Жилое	19	8	76.30000000000001	
60	Жилое	19	8	108.99	
63	Жилое	20	8	108.99	
63	Жилое	20	8	145.14000000000001	
64	Жилое	20	8	76.30000000000001	
64	Жилое	21	8	145.14000000000001	
65	Жилое	21	8	76.30000000000001	
66	Жилое	21	8	108.99	
67	Жилое	22	8	145.14000000000001	
68	Жилое	22	8	108.99	
68	Жилое	22	8	76.30000000000001	
70	Жилое	23	8	145.14000000000001	
71	Жилое	23	8	76.30000000000001	
72	Жилое	23	8	153.99	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое Офис	1.2	8	581.19	Офис 1	164.98
					С/у (мужской)	4.74
					ПУИ	2.16
					Вестибюль	90.74
					ЛК	13.82
					ЛК	13.82
					Офис 1	265.64
					ЛК	19.14
					С/у (женский)	3.99
					ПУИ	2.16
№2	Нежилое Офис	1.2	8	677.91	С/у (мужской)	4.74
					ПУИ	2.16
					Офис №2	109.07

				ЛК	18.36
				Вестибюль	51.37
				ЛК	18.36
				Офис 2	217.69
				Офис 2	224.17
				ЛК	25.09
				ПУИ	2.16
				С/у (женский)	4.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Минус 2 уровень	Техническое	13.21
		Жилой дом №8		
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	17.21
		Жилой дом №8		
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	13.89
		Жилой дом №8		
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	10.08
		Жилой дом №8		
5	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	10.69
		Жилой дом №8		
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.76
		Жилой дом №8		
7	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.73
		Жилой дом №8		
8	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень	Техническое	16.79
		Жилой дом №8		
9	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень	Техническое	16.23
		Жилой дом №8		
10	Электрощитовая	Минус 2 уровень	Техническое	15.44
		Жилой дом №8		
11	Кроссовая	Минус 2 уровень	Техническое	5.92
		Жилой дом №8		
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
13	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	23.22
		Жилой дом №8		
14	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	10.61
		Жилой дом №8		
15	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.01

		Жилой дом №8		
16	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	12.73
		Жилой дом №8		
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	17.83
		Жилой дом №8		
18	Тамбур	1 этажа	Общественное	14.45
		Жилой дом №8		
19	ЛК (тип Н2)	1 этажа	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
20	Помещение инженерных коммуникаций	1 этажа	Техническое	16.79
		Жилой дом №8		
21	ЛК (тип Н3)	1 этаж	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
22	Помещение инженерных коммуникаций	1 этажа	Техническое	10.9
		Жилой дом №8		
23	ЛК (тип Н3)	2 этаж	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
24	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
25	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	10.9
		Жилой дом №8		
26	Тамбур	3 этаж	Общественное	22.61
		Жилой дом №8		
27	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	15.65
		Жилой дом №8		
28	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
29	Колясочная	3 этаж	Общественное	13.34
		Жилой дом №8		
30	С/у	3 этаж	Общественное	3.16
		Жилой дом №8		
31	КУИ	3 этаж	Техническое	2.82
		Жилой дом №8		
32	ЛК (тип Н3)	3 этаж	Общественное	17.97
		Жилой дом №8		
33	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	16.23
		Жилой дом №8		
34	Коридор	4 – 23 этажи	Общественное	417.03
		Жилой дом №8		
35	Помещение инженерных коммуникаций	4 – 23 этажи	Техническое	152.82
		Жилой дом №8		
36	Помещение инженерных коммуникаций	4 – 23 этажи	Техническое	110.8
		Жилой дом №8		

37	Тамбур-шлюз	4 – 23 этажи	Общественное	200.6
		Жилой дом №8		
38	ЛК	4 – 23 этажи	Общественное	308.8
		Жилой дом №8		
39	ЛК (тип Н2)	Чердак	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
40	Чердак	Чердак	Техническое	89.95
		Жилой дом №8		
41	Венткамера	Чердак	Техническое	28.75
		Жилой дом №8		
42	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	4.65
		Жилой дом №8		
43	ЛК типа Н2	Кровля	Общественное	21.1
		Жилой дом №8		
44	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	417.96
		Жилой дом №8		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №8	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №8	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №8	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №8	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №8	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 8	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 8	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 8	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение

19	Подземная часть, дом № 8	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 8	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 8	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 8	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Подземная часть, дом № 8	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Подземная часть, дом № 8	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 3 этапа.	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 8	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 921 071 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 8 058 876 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 22 360 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 8 058 876 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 174		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	9	116.23	1
2	Жилое	3	9	76.655	1
3	Жилое	3	9	55.370000000000005	1

4	Жилое	3	9	164.1	1
5	Жилое	3	9	51.74	1
6	Жилое	3	9	78.48	1
7	Жилое	3	9	106.38000000000001	1
8	Жилое	4	9	111.37	1
9	Жилое	4	9	71.69	1
10	Жилое	4	9	54.910000000000004	1
11	Жилое	4	9	155.048	1
12	Жилое	4	9	51.74	1
13	Жилое	4	9	78.48	1
14	Жилое	4	9	106.38000000000001	1
15	Жилое	5	9	111.38	1
16	Жилое	5	9	71.69	1
17	Жилое	5	9	69.55	1
18	Жилое	5	9	135.60999999999999	1
19	Жилое	5	9	51.74	1
20	Жилое	5	9	78.48	1
21	Жилое	5	9	106.38000000000001	1
22	Жилое	6	9	111.38999999999999	1
23	Жилое	6	9	71.69	1
24	Жилое	6	9	69.58	1
25	Жилое	6	9	135.60999999999999	1
26	Жилое	6	9	51.89	1
27	Жилое	6	9	79.04	1
28	Жилое	6	9	106.38000000000001	1
29	Жилое	7	9	111.38999999999999	1
30	Жилое	7	9	71.69	1
31	Жилое	7	9	69.58	1
32	Жилое	7	9	135.60999999999999	1
33	Жилое	7	9	51.89	1
34	Жилое	7	9	79.04	1
35	Жилое	7	9	106.38000000000001	1
36	Жилое	8	9	111.38999999999999	1
37	Жилое	8	9	71.69	1
38	Жилое	8	9	69.58	1
39	Жилое	8	9	135.60999999999999	1
40	Жилое	8	9	51.89	1
41	Жилое	8	9	79.04	1
42	Жилое	8	9	106.38000000000001	1
43	Жилое	9	9	111.38999999999999	1
44	Жилое	9	9	71.69	1
45	Жилое	9	9	69.58	1
46	Жилое	9	9	135.60999999999999	1

47	Жилое	9	9	51.89	1
48	Жилое	9	9	79.04	1
49	Жилое	9	9	106.38000000000001	1
50	Жилое	10	9	111.38999999999999	1
51	Жилое	10	9	71.69	1
52	Жилое	10	9	69.58	1
53	Жилое	10	9	135.60999999999999	1
54	Жилое	10	9	51.89	1
55	Жилое	10	9	79.04	1
56	Жилое	10	9	106.38000000000001	1
57	Жилое	11	9	111.38999999999999	1
58	Жилое	11	9	71.69	1
59	Жилое	11	9	69.58	1
60	Жилое	11	9	135.60999999999999	1
61	Жилое	11	9	51.89	1
62	Жилое	11	9	79.04	1
63	Жилое	11	9	106.38000000000001	1
64	Жилое	12	9	111.38	1
65	Жилое	12	9	71.69	1
66	Жилое	12	9	95.67	1
67	Жилое	12	9	145.58999999999997	1
68	Жилое	12	9	79.03999999999999	1
69	Жилое	12	9	106.38000000000001	1
70	Жилое	13	9	112.13	1
71	Жилое	13	9	71.69	1
72	Жилое	13	9	74.542	1
73	Жилое	13	9	130.36	1
74	Жилое	13	9	79.30000000000001	1
75	Жилое	13	9	107.13	1
76	Жилое	14	9	112.13	1
77	Жилое	14	9	71.69	1
78	Жилое	14	9	69.24	1
79	Жилое	14	9	125.9	1
80	Жилое	14	9	79.30000000000001	1
81	Жилое	14	9	107.13	1
82	Жилое	15	9	112.13	1
83	Жилое	15	9	71.69	1
84	Жилое	15	9	69.24	1
85	Жилое	15	9	125.9	1
86	Жилое	15	9	79.30000000000001	1
87	Жилое	15	9	107.13	1
88	Жилое	16	9	112.13	1
89	Жилое	16	9	71.69	1

90	Жилое	16	9	69.24	1
91	Жилое	16	9	125.9	1
92	Жилое	16	9	79.30000000000001	1
93	Жилое	16	9	107.13	1
94	Жилое	17	9	112.13	1
95	Жилое	17	9	71.69	1
96	Жилое	17	9	69.24	1
97	Жилое	17	9	125.9	1
98	Жилое	17	9	79.30000000000001	1
99	Жилое	17	9	107.13	1
100	Жилое	18	9	112.13	1
101	Жилое	18	9	71.69	1
102	Жилое	18	9	69.24	1
103	Жилое	18	9	125.9	1
104	Жилое	18	9	79.30000000000001	1
105	Жилое	18	9	107.13	1
106	Жилое	19	9	112.13	1
107	Жилое	19	9	71.69	1
108	Жилое	19	9	69.24	1
109	Жилое	19	9	125.9	1
110	Жилое	19	9	79.30000000000001	1
111	Жилое	19	9	107.13	1
112	Жилое	20	9	112.13	1
113	Жилое	20	9	71.69	1
114	Жилое	20	9	69.24	1
115	Жилое	20	9	125.9	1
116	Жилое	20	9	79.30000000000001	1
117	Жилое	20	9	107.13	1
118	Жилое	21	9	112.13	1
119	Жилое	21	9	71.69	1
120	Жилое	21	9	69.24	1
121	Жилое	21	9	125.9	1
122	Жилое	21	9	79.30000000000001	1
123	Жилое	21	9	107.13	1
124	Жилое	22	9	112.13	1
125	Жилое	22	9	71.69	1
126	Жилое	22	9	72.47	1
127	Жилое	22	9	109.50999999999999	1
128	Жилое	22	9	79.30000000000001	1
129	Жилое	22	9	107.13	1
130	Жилое	23	9	104.19	1
131	Жилое	23	9	69.24000000000001	1
132	Жилое	23	9	149.59799999999998	1

133	Жилое	23	9	76.1	1
134	Жилое	23	9	104.34	1
135	Жилое	24	9	116.38	1
136	Жилое	24	9	88.9	1
137	Жилое	24	9	135.89000000000001	1
138	Жилое	24	9	83.69999999999999	1
139	Жилое	24	9	111.56	1
140	Жилое	25	9	116.38	1
141	Жилое	25	9	88.9	1
142	Жилое	25	9	135.89000000000001	1
143	Жилое	25	9	83.69999999999999	1
144	Жилое	25	9	111.56	1
145	Жилое	26	9	116.38	1
146	Жилое	26	9	88.9	1
147	Жилое	26	9	135.89000000000001	1
148	Жилое	26	9	83.69999999999999	1
149	Жилое	26	9	111.56	1
150	Жилое	27	9	116.38	1
151	Жилое	27	9	88.9	1
152	Жилое	27	9	135.89000000000001	1
153	Жилое	27	9	83.69999999999999	1
154	Жилое	27	9	111.56	1
155	Жилое	28	9	116.38	1
156	Жилое	28	9	88.9	1
157	Жилое	28	9	135.89000000000001	1
158	Жилое	28	9	83.69999999999999	1
159	Жилое	28	9	111.56	1
160	Жилое	29	9	116.38	1
161	Жилое	29	9	88.9	1
162	Жилое	29	9	135.89000000000001	1
163	Жилое	29	9	83.69999999999999	1
164	Жилое	29	9	111.56	1
165	Жилое	30	9	116.38	1
166	Жилое	30	9	88.9	1
167	Жилое	30	9	135.89000000000001	1
168	Жилое	30	9	83.69999999999999	1
169	Жилое	30	9	111.56	1
170	Жилое	31	9	116.38	1
171	Жилое	31	9	88.9	1
172	Жилое	31	9	135.89000000000001	1
173	Жилое	31	9	83.69999999999999	1
174	Жилое	31	9	199.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	9	168.24	Тамбур	5.92
	Офис					
					Рабочая зона 1	45.77
					Холл	40.52
					Рабочая зона 2	73.18
					Санузел	2.85
№2	Нежилое	1.2	9	323.37	Тамбур	9.14
	Офис					
					Холл	61.85
					Рабочая зона №1	60.84
					ПУИ	5.11
					Лестничная клетка	17.12
					Санузел	2.71
					Лестничная клетка	17.12
					Рабочая зона 2	95.55
					Холл	53.93
№1	Нежилое	1	9	149.97	Тамбур	7.25
	Магазин					
					Торговый зал	101.46
					С/у с ПУИ	4.08
					Помещение персонала	15.57
					Подсобное помещение	21.62
№2	Нежилое	1	9	142.32	Тамбур	9.11
	Магазин					
					Торговый зал	113.19
					Помещение персонала	13.13
					Санузел	3.27
					ПУИ	3.61
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, места для разгрузки		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Общественное	4365.51
2	Рампа 2		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Общественное	146.5
3	Венткамера		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	34.91
4	Коридор		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	16.87
5	Техническое помещение		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	30.86

6	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	31.61
7	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	144.71
8	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	48.62
		Помещение кладовых №10		
9	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.47
		Помещение кладовых №11		
10	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.61
		Помещение кладовых №12		
11	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	52.66
		Помещение кладовых №13		
12	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	24.43
		Помещение кладовых №14		
13	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	6.02
		Помещение кладовых №15		
14	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	19.15
		Помещение кладовых №16		
15	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	23.03
		Помещение кладовых №17		
16	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	9.63
		Помещение кладовых №20		
17	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	33.92
		Помещение кладовых №21		
18	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	14.71
		Помещение кладовых №22		
19	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.58
		Помещение кладовых №23		
20	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	31.23
		Помещение кладовых №24		
21	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	43.44
		Помещение кладовых №25		
22	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.94
		Помещение кладовых №26		
23	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	57.89
		Помещение кладовых №27		
24	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.45
		Помещение кладовых №28		
25	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	12.54
		Помещение кладовых №29		
26	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	108.72
27	Проезды	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2799.51
28	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	84.41
29	Рампа 4	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.73
30	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	50.42

31	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.49
32	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.05
33	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	68.97
34	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	42.78
35	Подсобное помещение РУ-0,4 кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	41.04
36	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	26.37
37	Венткамера паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	56.37
38	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	64.08
		Помещение кладовых №1		
39	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	20.47
		Помещение кладовых №2		
40	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	36.38
		Помещение кладовых №3		
41	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	26.13
		Помещение кладовых №4		
42	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.61
		Помещение кладовых №5		
43	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	29.75
		Помещение кладовых №6		
44	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	40.11
		Помещение кладовых №7		
45	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	18.82
		Помещение кладовых №8		
46	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	13.55
		Помещение кладовых №9		
47	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	8.64
		Помещение кладовых №18		
48	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	25.82
		Помещение кладовых №31		
49	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	35.66
		Помещение кладовых №32		
50	Проход	на отм. -5,100, жилой дом №7	Общественное	17.77
		Помещение кладовых №29		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Подземная часть, дом №9	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №9	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №9	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №9	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №9	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
12	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
13	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

14	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
16	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
17	Подземная часть, дом № 9	Узел учета ГВС, на 3 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 9	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 9	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 1 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 612/SKw-EB-R Q Q=3,04л/с=10,95м3/ч, H=82,0 м N=3х3кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=11,1м3/ч, H=84,1м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 2 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 Helix V 620_SKw-EB-R-PN25 Q=2,99л/с=10,77м3/ч, H=142,0м N=3х4,0кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=10,8м3/ч, H=142,0м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 1 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-D-R Q=8,78л/с, H=63,30м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
23	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 2 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3606/2/SK-FFS-D-R Q=8,89л/с, H=126,0 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
24	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
25	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
26	Подземная часть, дом № 9	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Рядом с основным водосточным стояком предусмотрено устройство вентилируемого (через вентиля-ционный клапан) резервного водосточного стояка, с устройством перемычек между ними на техническом и промежуточном этажах. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

27	Подземная часть, дом № 9	ИТП № 3 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 8, 9 в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
28	Подземная часть, дом № 9	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
29	Подземная часть, дом № 9	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
30	Подземная часть, дом № 9	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
31	Подземная часть, дом № 9	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 865 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 32 235 505 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 89 440 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 32 235 505 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 823				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 424				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 399				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	-1	10.1	17.9	м/место	17.9
2	Нежилое	-1	10.1	15.79	м/место	15.79
3	Нежилое	-1	10.1	17.9	м/место	17.9
4	Нежилое	-1	10.1	13.9	м/место	13.9
5	Нежилое	-1	10.1	18.75	м/место	18.75
6	Нежилое	-1	10.1	15.89	м/место	15.89
7	Нежилое	-1	10.1	17.01	м/место	17.01
8	Нежилое	-1	10.1	14.79	м/место	14.79
9	Нежилое	-1	10.1	15.81	м/место	15.81
10	Нежилое	-1	10.1	15.94	м/место	15.94
11	Нежилое	-1	10.1	16.56	м/место	16.56
12	Нежилое	-1	10.1	15.6	м/место	15.6
13	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
14	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
15	Нежилое	-1	10.1	14.77	м/место	14.77
16	Нежилое	-1	10.1	14.23	м/место	14.23
17	Нежилое	-1	10.1	14.11	м/место	14.11
18	Нежилое	-1	10.1	14.11	м/место	14.11
19	Нежилое	-1	10.1	22.32	м/место	22.32
20	Нежилое	-1	10.1	18.82	м/место	18.82
21	Нежилое	-1	10.1	15.16	м/место	15.16
22	Нежилое	-1	10.1	14.27	м/место	14.27
23	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
24	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
25	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
26	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
27	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
28	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
29	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
30	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
31	Нежилое	-1	10.1	14.07	м/место	14.07
32	Нежилое	-1	10.1	14.07	м/место	14.07
33	Нежилое	-1	10.1	16.47	м/место	16.47
34	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
35	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
36	Нежилое	-1	10.1	19.25	м/место	19.25
37	Нежилое	-1	10.1	21.42	м/место	21.42
38	Нежилое	-1	10.1	16.84	м/место	16.84
39	Нежилое	-1	10.1	16.73	м/место	16.73
40	Нежилое	-1	10.1	14.11	м/место	14.11
41	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
42	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
43	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31

44	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8
45	Нежилое	-1	10.1	16.03	м/место	16.03
46	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
47	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
48	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
49	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
50	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
51	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
52	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
53	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
54	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
55	Нежилое	-1	10.1	14.9	м/место	14.9
56	Нежилое	-1	10.1	14.9	м/место	14.9
57	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
58	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8
59	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
60	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
61	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
62	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
63	Нежилое	-1	10.1	14.02	м/место	14.02
64	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
65	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
66	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
67	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
68	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
69	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
70	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
71	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
72	Нежилое	-1	10.1	14.99	м/место	14.99
73	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8
74	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
75	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
76	Нежилое	-1	10.1	14.02	м/место	14.02
77	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
78	Нежилое	-1	10.1	14.4	м/место	14.4
79	Нежилое	-1	10.1	14.89	м/место	14.89
80	Нежилое	-1	10.1	18.96	м/место	18.96
81	Нежилое	-1	10.1	18.88	м/место	18.88
1	Нежилое	-2	10.2	14.86	м/место	14.86
2	Нежилое	-2	10.2	14.86	м/место	14.86
3	Нежилое	-2	10.2	17.4	м/место	17.4
4	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
5	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16

6	Нежилое	-2	10.2	18.93	м/место	18.93
7	Нежилое	-2	10.2	18.93	м/место	18.93
8	Нежилое	-2	10.2	18.96	м/место	18.96
9	Нежилое	-2	10.2	18.74	м/место	18.74
10	Нежилое	-2	10.2	15.07	м/место	15.07
11	Нежилое	-2	10.2	15.21	м/место	15.21
12	Нежилое	-2	10.2	14.59	м/место	14.59
13	Нежилое	-2	10.2	15.71	м/место	15.71
14	Нежилое	-2	10.2	15.05	м/место	15.05
15	Нежилое	-2	10.2	15.05	м/место	15.05
16	Нежилое	-2	10.2	15.9	м/место	15.9
17	Нежилое	-2	10.2	16.37	м/место	16.37
18	Нежилое	-2	10.2	14.59	м/место	14.59
19	Нежилое	-2	10.2	14.48	м/место	14.48
20	Нежилое	-2	10.2	14.5	м/место	14.5
21	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
22	Нежилое	-2	10.2	15.56	м/место	15.56
23	Нежилое	-2	10.2	16.45	м/место	16.45
24	Нежилое	-2	10.2	17.23	м/место	17.23
25	Нежилое	-2	10.2	19.22	м/место	19.22
26	Нежилое	-2	10.2	14.65	м/место	14.65
27	Нежилое	-2	10.2	14.92	м/место	14.92
28	Нежилое	-2	10.2	20.47	м/место	20.47
29	Нежилое	-2	10.2	20.43	м/место	20.43
30	Нежилое	-2	10.2	16.68	м/место	16.68
31	Нежилое	-2	10.2	16.61	м/место	16.61
32	Нежилое	-2	10.2	14.08	м/место	14.08
33	Нежилое	-2	10.2	14.08	м/место	14.08
34	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
35	Нежилое	-2	10.2	14.96	м/место	14.96
36	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
37	Нежилое	-2	10.2	14.9	м/место	14.9
38	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
39	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
40	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
41	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
42	Нежилое	-2	10.2	14.26	м/место	14.26
43	Нежилое	-2	10.2	15.16	м/место	15.16
44	Нежилое	-2	10.2	17.4	м/место	17.4
45	Нежилое	-2	10.2	20.48	м/место	20.48
46	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
47	Нежилое	-2	10.2	14.2	м/место	14.2
48	Нежилое	-2	10.2	14.77	м/место	14.77

49	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
50	Нежилое	-2	10.2	15.11	м/место	15.11
51	Нежилое	-2	10.2	15.77	м/место	15.77
52	Нежилое	-2	10.2	16.47	м/место	16.47
53	Нежилое	-2	10.2	16.55	м/место	16.55
54	Нежилое	-2	10.2	15.94	м/место	15.94
55	Нежилое	-2	10.2	15.76	м/место	15.76
56	Нежилое	-2	10.2	14.82	м/место	14.82
57	Нежилое	-2	10.2	14.67	м/место	14.67
58	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
59	Нежилое	-2	10.2	14.65	м/место	14.65
60	Нежилое	-2	10.2	14.85	м/место	14.85
61	Нежилое	-2	10.2	13.89	м/место	13.89
62	Нежилое	-2	10.2	13.89	м/место	13.89
63	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
64	Нежилое	-2	10.2	13.89	м/место	13.89
65	Нежилое	-2	10.2	13.89	м/место	13.89
66	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
67	Нежилое	-2	10.2	13.89	м/место	13.89
68	Нежилое	-2	10.2	13.87	м/место	13.87
69	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
70	Нежилое	-2	10.2	16.23	м/место	16.23
71	Нежилое	-2	10.2	13.87	м/место	13.87
72	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
73	Нежилое	-2	10.2	13.94	м/место	13.94
74	Нежилое	-2	10.2	13.82	м/место	13.82
75	Нежилое	-2	10.2	18.5	м/место	18.5
76	Нежилое	-2	10.2	19.26	м/место	19.26
77	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
78	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
79	Нежилое	-2	10.2	14.47	м/место	14.47
80	Нежилое	-2	10.2	14.96	м/место	14.96
81	Нежилое	-2	10.2	15.16	м/место	15.16
82	Нежилое	-2	10.2	14.47	м/место	14.47
83	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
84	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
85	Нежилое	-2	10.2	14.45	м/место	14.45
86	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
87	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
88	Нежилое	-2	10.2	14.45	м/место	14.45
89	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
90	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
91	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16

92	Нежилое	-2	10.2	14.16	м/место	14.16
93	Нежилое	-2	10.2	14.45	м/место	14.45
94	Нежилое	-2	10.2	16.71	м/место	16.71
95	Нежилое	-2	10.2	21.27	м/место	21.27
96	Нежилое	-2	10.2	16.38	м/место	16.38
97	Нежилое	-2	10.2	15.64	м/место	15.64
98	Нежилое	-2	10.2	15.81	м/место	15.81
99	Нежилое	-2	10.2	16.01	м/место	16.01
100	Нежилое	-2	10.2	16.8	м/место	16.8
101	Нежилое	-2	10.2	17.04	м/место	17.04
102	Нежилое	-2	10.2	16.01	м/место	16.01
103	Нежилое	-2	10.2	15.81	м/место	15.81
104	Нежилое	-2	10.2	15.81	м/место	15.81
105	Нежилое	-2	10.2	16.01	м/место	16.01
106	Нежилое	-2	10.2	16.21	м/место	16.21
107	Нежилое	-2	10.2	16.06	м/место	16.06
108	Нежилое	-2	10.2	16.06	м/место	16.06
109	Нежилое	-2	10.2	15.63	м/место	15.63
110	Нежилое	-2	10.2	19	м/место	19
111	Нежилое	-2	10.2	17.23	м/место	17.23
112	Нежилое	-2	10.2	16.06	м/место	16.06
113	Нежилое	-2	10.2	14.94	м/место	14.94
114	Нежилое	-2	10.2	14.69	м/место	14.69
115	Нежилое	-2	10.2	14.69	м/место	14.69
116	Нежилое	-2	10.2	14.73	м/место	14.73
117	Нежилое	-2	10.2	15.26	м/место	15.26
118	Нежилое	-2	10.2	14.77	м/место	14.77
119	Нежилое	-2	10.2	17.6	м/место	17.6
120	Нежилое	-2	10.2	16.32	м/место	16.32
121	Нежилое	-2	10.2	15.48	м/место	15.48
122	Нежилое	-2	10.2	15.78	м/место	15.78
123	Нежилое	-2	10.2	14.81	м/место	14.81
124	Нежилое	-2	10.2	14.5	м/место	14.5
125	Нежилое	-2	10.2	14.5	м/место	14.5
126	Нежилое	-2	10.2	14.56	м/место	14.56
127	Нежилое	-2	10.2	15.86	м/место	15.86
128	Нежилое	-2	10.2	19.01	м/место	19.01
129	Нежилое	-2	10.2	19.01	м/место	19.01
130	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
131	Нежилое	-2	10.2	16.47	м/место	16.47
132	Нежилое	-2	10.2	15.99	м/место	15.99
133	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
134	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11

135	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
136	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
137	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
138	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
139	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
140	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
141	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
142	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
143	Нежилое	-2	10.2	14.15	м/место	14.15
144	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
145	Нежилое	-2	10.2	15.04	м/место	15.04
146	Нежилое	-2	10.2	15.26	м/место	15.26
147	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
148	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
149	Нежилое	-2	10.2	14.17	м/место	14.17
150	Нежилое	-2	10.2	15.23	м/место	15.23
151	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
152	Нежилое	-2	10.2	14.91	м/место	14.91
153	Нежилое	-2	10.2	14.89	м/место	14.89
154	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
155	Нежилое	-2	10.2	14.04	м/место	14.04
156	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
157	Нежилое	-2	10.2	14.92	м/место	14.92
158	Нежилое	-2	10.2	15.16	м/место	15.16
159	Нежилое	-2	10.2	14.95	м/место	14.95
160	Нежилое	-2	10.2	14.95	м/место	14.95
161	Нежилое	-2	10.2	15.26	м/место	15.26
162	Нежилое	-2	10.2	16.74	м/место	16.74
163	Нежилое	-2	10.2	18.02	м/место	18.02
164	Нежилое	-2	10.2	19.13	м/место	19.13
165	Нежилое	-2	10.2	17.85	м/место	17.85
166	Нежилое	-2	10.2	17.5	м/место	17.5
167	Нежилое	-2	10.2	16.33	м/место	16.33
168	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
169	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
170	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
171	Нежилое	-2	10.2	14.86	м/место	14.86
172	Нежилое	-2	10.2	15.24	м/место	15.24
173	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
174	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
175	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
176	Нежилое	-2	10.2	17.19	м/место	17.19
177	Нежилое	-2	10.2	18.64	м/место	18.64

178	Нежилое	-2	10.2	18.15	м/место	18.15
179	Нежилое	-2	10.2	16.22	м/место	16.22
180	Нежилое	-2	10.2	15.85	м/место	15.85
181	Нежилое	-2	10.2	15.45	м/место	15.45
182	Нежилое	-2	10.2	14.02	м/место	14.02
183	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
184	Нежилое	-2	10.2	13.83	м/место	13.83
185	Нежилое	-2	10.2	16.88	м/место	16.88
186	Нежилое	-2	10.2	16.37	м/место	16.37
187	Нежилое	-2	10.2	16.63	м/место	16.63
188	Нежилое	-2	10.2	16.87	м/место	16.87
189	Нежилое	-2	10.2	17.75	м/место	17.75
190	Нежилое	-2	10.2	19.08	м/место	19.08
191	Нежилое	-2	10.2	18.64	м/место	18.64
192	Нежилое	-2	10.2	14.3	м/место	14.3
193	Нежилое	-2	10.2	15.9	м/место	15.9
194	Нежилое	-2	10.2	14.32	м/место	14.32
195	Нежилое	-2	10.2	15.03	м/место	15.03
196	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
197	Нежилое	-2	10.2	14.51	м/место	14.51
198	Нежилое	-2	10.2	14.4	м/место	14.4
199	Нежилое	-2	10.2	15.92	м/место	15.92
200	Нежилое	-2	10.2	14.51	м/место	14.51
201	Нежилое	-2	10.2	18.76	м/место	18.76
202	Нежилое	-2	10.2	16.84	м/место	16.84
203	Нежилое	-2	10.2	18.9	м/место	18.9
204	Нежилое	-2	10.2	19.34	м/место	19.34
205	Нежилое	-2	10.2	14.06	м/место	14.06
206	Нежилое	-2	10.2	16.53	м/место	16.53
207	Нежилое	-2	10.2	16.29	м/место	16.29
208	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
209	Нежилое	-2	10.2	14.18	м/место	14.18
210	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
211	Нежилое	-2	10.2	14.06	м/место	14.06
212	Нежилое	-2	10.2	14.06	м/место	14.06
213	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
214	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
215	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
216	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
217	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
218	Нежилое	-2	10.2	13.74	м/место	13.74
219	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
220	Нежилое	-2	10.2	14.78	м/место	14.78

221	Нежилое	-2	10.2	15.09	м/место	15.09
222	Нежилое	-2	10.2	14	м/место	14
223	Нежилое	-2	10.2	14	м/место	14
224	Нежилое	-2	10.2	14.02	м/место	14.02
225	Нежилое	-2	10.2	15.03	м/место	15.03
226	Нежилое	-2	10.2	14.27	м/место	14.27
227	Нежилое	-2	10.2	14.95	м/место	14.95
228	Нежилое	-2	10.2	14.69	м/место	14.69
229	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
230	Нежилое	-2	10.2	14.05	м/место	14.05
231	Нежилое	-2	10.2	17.53	м/место	17.53
1	Нежилое	-2	10.3	17.42	м/место	18.38
2	Нежилое	-2	10.3	15.26	м/место	15.12
3	Нежилое	-2	10.3	14.84	м/место	14.71
4	Нежилое	-2	10.3	15.57	м/место	15.42
5	Нежилое	-2	10.3	15.57	м/место	15.42
6	Нежилое	-2	10.3	15.98	м/место	15.83
7	Нежилое	-2	10.3	14.85	м/место	14.71
8	Нежилое	-2	10.3	14.85	м/место	14.71
9	Нежилое	-2	10.3	14.85	м/место	14.71
10	Нежилое	-2	10.3	14.85	м/место	14.71
11	Нежилое	-2	10.3	15.26	м/место	15.12
12	Нежилое	-2	10.3	14.54	м/место	14.92
13	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.67
14	Нежилое	-2	10.3	14.11	м/место	14.47
15	Нежилое	-2	10.3	14.11	м/место	14.47
16	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.67
17	Нежилое	-2	10.3	14.11	м/место	14.47
18	Нежилое	-2	10.3	14.11	м/место	14.47
19	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.55
20	Нежилое	-2	10.3	14.11	м/место	14.47
21	Нежилое	-2	10.3	15.09	м/место	15.48
22	Нежилое	-2	10.3	16.44	м/место	17.52
23	Нежилое	-2	10.3	16.33	м/место	17.44
24	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	15.26
25	Нежилое	-2	10.3	14.64	м/место	15.53
26	Нежилое	-2	10.3	17.12	м/место	17.12
27	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
28	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
29	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.31
30	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
31	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
32	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.31

33	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
34	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
35	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.31
36	Нежилое	-2	10.3	14.81	м/место	14.81
37	Нежилое	-2	10.3	21.87	м/место	21.87
38	Нежилое	-2	10.3	19.64	м/место	18.89
1	Нежилое	-1	10.3	15.03	м/место	15.03
2	Нежилое	-1	10.3	16.21	м/место	16.21
3	Нежилое	-1	10.3	14.9	м/место	14.9
4	Нежилое	-1	10.3	15.83	м/место	15.83
5	Нежилое	-1	10.3	16.04	м/место	16.04
6	Нежилое	-1	10.3	14.92	м/место	14.92
7	Нежилое	-1	10.3	14.92	м/место	14.92
8	Нежилое	-1	10.3	15.42	м/место	15.42
9	Нежилое	-1	10.3	19.41	м/место	19.41
10	Нежилое	-1	10.3	14.85	м/место	14.85
11	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
12	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
13	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
14	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
15	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
16	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
17	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
18	Нежилое	-1	10.3	14.81	м/место	14.81
19	Нежилое	-1	10.3	15.23	м/место	15.23
20	Нежилое	-1	10.3	13.9	м/место	13.9
21	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
22	Нежилое	-1	10.3	14.11	м/место	14.11
23	Нежилое	-1	10.3	14.11	м/место	14.11
24	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
25	Нежилое	-1	10.3	14.11	м/место	14.11
26	Нежилое	-1	10.3	14.11	м/место	14.11
27	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
28	Нежилое	-1	10.3	14.97	м/место	14.97
29	Нежилое	-1	10.3	15.3	м/место	15.3
30	Нежилое	-1	10.3	15.38	м/место	15.38
31	Нежилое	-1	10.3	14.76	м/место	14.76
32	Нежилое	-1	10.3	14.04	м/место	14.04
33	Нежилое	-1	10.3	13.96	м/место	13.96
34	Нежилое	-1	10.3	13.96	м/место	13.96
35	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
36	Нежилое	-1	10.3	13.96	м/место	13.96
37	Нежилое	-1	10.3	13.96	м/место	13.96

38	Нежилое	-1	10.3	17.66	м/место	17.66
39	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
40	Нежилое	-1	10.3	14.11	м/место	14.11
41	Нежилое	-1	10.3	14	м/место	14
42	Нежилое	-1	10.3	11	м/место	11
43	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
44	Нежилое	-1	10.3	14.66	м/место	14.66
45	Нежилое	-1	10.3	14.86	м/место	14.86
46	Нежилое	-1	10.3	17.81	м/место	17.81
1	Нежилое	-1	10.4	14.55	м/место	14.55
2	Нежилое	-1	10.4	17.74	м/место	17.74
3	Нежилое	-1	10.4	14.99	м/место	14.99
4	Нежилое	-1	10.4	15.24	м/место	15.24
5	Нежилое	-1	10.4	16.07	м/место	16.07
6	Нежилое	-1	10.4	15.93	м/место	15.93
7	Нежилое	-1	10.4	17.48	м/место	17.48
8	Нежилое	-1	10.4	16.71	м/место	16.71
9	Нежилое	-1	10.4	14.68	м/место	14.68
10	Нежилое	-1	10.4	15.59	м/место	15.59
11	Нежилое	-1	10.4	16.25	м/место	16.25
12	Нежилое	-1	10.4	16.1	м/место	16.1
13	Нежилое	-1	10.4	19.18	м/место	19.18
14	Нежилое	-1	10.4	15.11	м/место	15.11
15	Нежилое	-1	10.4	14.25	м/место	14.25
16	Нежилое	-1	10.4	14.24	м/место	14.24
17	Нежилое	-1	10.4	14.45	м/место	14.45
18	Нежилое	-1	10.4	14.59	м/место	14.59
19	Нежилое	-1	10.4	14.98	м/место	14.98
20	Нежилое	-1	10.4	14.98	м/место	14.98
21	Нежилое	-1	10.4	14.2	м/место	14.2
22	Нежилое	-1	10.4	14.44	м/место	14.44
23	Нежилое	-1	10.4	14.44	м/место	14.44
24	Нежилое	-1	10.4	14.31	м/место	14.31
25	Нежилое	-1	10.4	14.11	м/место	14.11
26	Нежилое	-1	10.4	14.11	м/место	14.11
27	Нежилое	-1	10.4	14.97	м/место	14.97
28	Нежилое	-1	10.4	14.2	м/место	14.2
01.003	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	43.43	Помещение стоянки автомобилей	43.43
01.004	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.63	Помещение стоянки автомобилей	41.63
01.005	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	43.09	Помещение стоянки автомобилей	43.09
01.006	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
01.007	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
01.008	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87

[illegible]

[illegible]

4.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	8.65	Кладовая	8.65
4.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	8.95	Кладовая	8.95
4.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	5.87	Кладовая	5.87
4.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	6.16	Кладовая	6.16
4.12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	6.16	Кладовая	6.16
5.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.24	Кладовая	5.24
5.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.52	Кладовая	6.52
5.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.19	Кладовая	8.19
5.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.03	Кладовая	8.03
5.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	9.93	Кладовая	9.93
5.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.06	Кладовая	8.06
5.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.52	Кладовая	8.52
5.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.06	Кладовая	8.06
5.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.45	Кладовая	8.45
5.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.64	Кладовая	5.64
5.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.46	Кладовая	7.46
5.12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.55	Кладовая	8.55
5.13	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.95	Кладовая	6.95
6.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
6.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.97	Кладовая	8.97
6.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.19	Кладовая	7.19
6.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.29	Кладовая	6.29
6.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.06	Кладовая	6.06
6.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.38	Кладовая	6.38
6.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.44	Кладовая	6.44
6.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.36	Кладовая	6.36
6.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.33	Кладовая	6.33
6.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.44	Кладовая	7.44
6.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.31	Кладовая	6.31
6.12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.75	Кладовая	7.75
6.13	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.39	Кладовая	6.39
6.14	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	9.24	Кладовая	9.24
18.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	11.25	Кладовая	11.25
18.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.22	Кладовая	7.22
18.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	4.21	Кладовая	4.21
7.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.19	Кладовая	8.19
7.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.28	Кладовая	8.28
7.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.19	Кладовая	8.19
7.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.87	Кладовая	9.87
7.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.98	Кладовая	9.98
7.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	4.69	Кладовая	4.69
7.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	3.82	Кладовая	3.82
7.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	4.13	Кладовая	4.13

7.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.29	Кладовая	6.29
7.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.33	Кладовая	6.33
7.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.45	Кладовая	6.45
8.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.74	Кладовая	8.74
8.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	7.64	Кладовая	7.64
8.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	7.83	Кладовая	7.83
8.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.82	Кладовая	6.82
8.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.62	Кладовая	6.62
8.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.58	Кладовая	9.58
8.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.04	Кладовая	8.04
9.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.15	Кладовая	6.15
9.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.44	Кладовая	6.44
9.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
9.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.45	Кладовая	5.45
9.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.47	Кладовая	5.47
9.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
9.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.42	Кладовая	6.42
9.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.26	Кладовая	6.26
10.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.73	Кладовая	5.73
10.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.94	Кладовая	5.94
10.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.4	Кладовая	5.4
10.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.24	Кладовая	5.24
10.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.59	Кладовая	5.59
10.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.18	Кладовая	6.18
10.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.45	Кладовая	6.45
10.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.99	Кладовая	6.99
10.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.54	Кладовая	5.54
10.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.81	Кладовая	5.81
10.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.32	Кладовая	5.32
10.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.07	Кладовая	8.07
10.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.72	Кладовая	7.72
10.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.19	Кладовая	7.19
10.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.05	Кладовая	7.05
10.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.7	Кладовая	6.7
10.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.24	Кладовая	5.24
11.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.14	Кладовая	5.14
11.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.78	Кладовая	4.78
11.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.21	Кладовая	4.21
11.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.64	Кладовая	5.64
11.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.33	Кладовая	6.33
11.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55

11.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.55	Кладовая	5.55
11.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.9	Кладовая	7.9
11.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.4	Кладовая	6.4
11.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.73	Кладовая	5.73
11.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.73	Кладовая	5.73
11.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.54	Кладовая	5.54
11.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.33	Кладовая	5.33
11.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.86	Кладовая	4.86
11.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.58	Кладовая	5.58
11.22	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.93	Кладовая	5.93
11.23	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.93	Кладовая	5.93
11.24	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.42	Кладовая	5.42
11.25	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.03	Кладовая	6.03
12.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.57	Кладовая	6.57
12.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.82	Кладовая	6.82
12.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.61	Кладовая	8.61
12.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.87	Кладовая	5.87
12.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.64	Кладовая	5.64
12.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.64	Кладовая	5.64
12.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.54	Кладовая	5.54
12.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.66	Кладовая	6.66
12.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.55	Кладовая	6.55
12.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.55	Кладовая	6.55
12.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.58	Кладовая	7.58
12.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.33	Кладовая	5.33
12.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.16	Кладовая	5.16
12.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.62	Кладовая	5.62
13.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.6	Кладовая	7.6
13.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.19	Кладовая	4.19
13.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.97	Кладовая	6.97
13.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	9.51	Кладовая	9.51
13.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.88	Кладовая	5.88
13.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.29	Кладовая	7.29
13.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.1	Кладовая	6.1
13.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.03	Кладовая	6.03
13.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.89	Кладовая	6.89
13.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.71	Кладовая	5.71
13.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.1	Кладовая	6.1
13.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.28	Кладовая	7.28

13.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.92	Кладовая	6.92
13.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.92	Кладовая	6.92
13.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
13.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
13.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
13.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
13.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
14.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.05	Кладовая	5.05
14.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.36	Кладовая	5.36
14.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.36	Кладовая	5.36
14.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.48	Кладовая	5.48
14.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.29	Кладовая	7.29
14.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.11	Кладовая	7.11
14.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.6	Кладовая	5.6
14.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.9	Кладовая	5.9
14.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.19	Кладовая	6.19
14.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.19	Кладовая	6.19
14.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.19	Кладовая	6.19
14.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.98	Кладовая	7.98
14.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.97	Кладовая	5.97
14.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.63	Кладовая	5.63
16.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.66	Кладовая	6.66
16.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.19	Кладовая	6.19
16.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.65	Кладовая	6.65
16.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.87	Кладовая	6.87
16.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.15	Кладовая	5.15
16.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.28	Кладовая	5.28
16.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.59	Кладовая	6.59
17.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.31	Кладовая	6.31
17.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.72	Кладовая	6.72
17.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.21	Кладовая	5.21
17.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.49	Кладовая	5.49
17.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.76	Кладовая	4.76
17.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.08	Кладовая	7.08
17.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.53	Кладовая	5.53
17.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.35	Кладовая	5.35
17.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.76	Кладовая	6.76
20.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.79	Кладовая	5.79
20.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.75	Кладовая	5.75
20.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.76	Кладовая	4.76
20.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.16	Кладовая	5.16
20.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.23	Кладовая	6.23
20.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.6	Кладовая	6.6

21.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.44	Кладовая	7.44
21.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.93	Кладовая	4.93
21.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.98	Кладовая	4.98
21.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.55	Кладовая	8.55
21.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.02	Кладовая	5.02
21.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.16	Кладовая	5.16
21.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.62	Кладовая	6.62
21.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.78	Кладовая	5.78
21.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.07	Кладовая	5.07
21.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.2	Кладовая	4.2
21.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	3.74	Кладовая	3.74
21.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
21.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.39	Кладовая	6.39
26.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.11	Кладовая	5.11
26.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.34	Кладовая	5.34
26.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.9	Кладовая	5.9
26.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.02	Кладовая	6.02
26.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.42	Кладовая	7.42
26.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.2	Кладовая	5.2
26.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.01	Кладовая	5.01
26.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.4	Кладовая	7.4
26.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.95	Кладовая	6.95
26.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.28	Кладовая	7.28
26.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.8	Кладовая	6.8
26.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.44	Кладовая	8.44
26.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.63	Кладовая	7.63
23.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	9.65	Кладовая	9.65
23.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.53	Кладовая	7.53
23.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.95	Кладовая	5.95
23.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.95	Кладовая	5.95
23.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.95	Кладовая	5.95
23.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.57	Кладовая	5.57
23.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.57	Кладовая	5.57
23.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.57	Кладовая	5.57
23.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.94	Кладовая	8.94
23.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.96	Кладовая	6.96
23.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.4	Кладовая	7.4
23.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.18	Кладовая	5.18
24.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.48	Кладовая	4.48
24.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.19	Кладовая	5.19
24.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.17	Кладовая	6.17
24.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.84	Кладовая	5.84
24.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.07	Кладовая	5.07

24.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.51	Кладовая	7.51
24.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.53	Кладовая	5.53
24.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.36	Кладовая	5.36
24.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.59	Кладовая	5.59
25.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.26	Кладовая	6.26
25.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.89	Кладовая	5.89
25.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
25.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.45	Кладовая	5.45
25.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.47	Кладовая	5.47
25.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.6	Кладовая	5.6
25.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.13	Кладовая	6.13
25.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.41	Кладовая	6.41
25.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.06	Кладовая	6.06
25.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.58	Кладовая	5.58
25.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.86	Кладовая	5.86
25.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.8	Кладовая	5.8
25.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.92	Кладовая	8.92
25.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
25.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.9	Кладовая	6.9
25.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.5	Кладовая	6.5
25.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.7	Кладовая	5.7
25.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.74	Кладовая	8.74
25.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.98	Кладовая	6.98
25.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.78	Кладовая	8.78
25.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.3	Кладовая	6.3
27.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.14	Кладовая	5.14
27.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.52	Кладовая	5.52
27.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.35	Кладовая	5.35
27.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.05	Кладовая	6.05
27.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.25	Кладовая	6.25
27.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.83	Кладовая	5.83
27.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.19	Кладовая	6.19
27.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.69	Кладовая	6.69
27.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.99	Кладовая	6.99
27.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.66	Кладовая	6.66
27.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.67	Кладовая	6.67
28.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.38	Кладовая	7.38
28.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	9.07	Кладовая	9.07
28.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.8	Кладовая	7.8
28.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.91	Кладовая	8.91
28.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.11	Кладовая	8.11
28.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.25	Кладовая	6.25
28.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.98	Кладовая	7.98

28.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.02	Кладовая	8.02
28.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8	Кладовая	8
22.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.44	Кладовая	7.44
22.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.44	Кладовая	8.44
22.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.94	Кладовая	5.94
22.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.39	Кладовая	6.39
22.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.33	Кладовая	6.33
22.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.39	Кладовая	6.39
22.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	3.84	Кладовая	3.84
22.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	3.52	Кладовая	3.52
22.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.68	Кладовая	6.68
22.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.43	Кладовая	6.43
22.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4	Кладовая	4
31.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.7	Кладовая	5.7
31.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.53	Кладовая	8.53
31.3	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.65	Кладовая	5.65
31.4	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.29	Кладовая	6.29
31.5	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.06	Кладовая	6.06
31.6	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.88	Кладовая	5.88
31.7	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.22	Кладовая	5.22
31.8	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.26	Кладовая	6.26
31.9	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.33	Кладовая	6.33
31.10	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	7.44	Кладовая	7.44
31.11	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.31	Кладовая	6.31
31.12	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	7.75	Кладовая	7.75
31.13	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.39	Кладовая	6.39
31.14	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.77	Кладовая	5.77
32.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.95	Кладовая	6.95
32.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.05	Кладовая	8.05
32.3	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	7.46	Кладовая	7.46
32.4	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.32	Кладовая	8.32
32.5	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.64	Кладовая	5.64
32.6	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.43	Кладовая	5.43
32.7	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.52	Кладовая	8.52
32.8	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.06	Кладовая	8.06
32.9	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	9.93	Кладовая	9.93
32.10	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.03	Кладовая	8.03
32.11	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.19	Кладовая	8.19
32.12	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.52	Кладовая	6.52
32.13	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.24	Кладовая	5.24
33.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.74	Кладовая	8.74
33.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5	Кладовая	5
-	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	146.4	Холл	11.67

	Офис УК					
					Техническое помещение	50.1
					Серверная	17.36
					Комната приема пищи	11.5
					Гардероб (женский)	16.23
					Душевая Ж	3.89
					Санузел Ж	3.7
					Гардероб (мужской)	24.35
					Санузел М	3.7
					Душевая М	3.89
01.2007	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	45.42	РУ=10 кВ	45.42
01.2014					Помещение ЩОТ	9.49
01.2008					Лестница на перепаде высот	11.66
01.2009	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.16	Камера трансформатора	9.08
01.2010	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.14	Камера трансформатора	9.14
01.2011	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.26	Камера трансформатора	9.26
01.2012	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	15.41	Камера трансформатора	15.41
01.201	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	7.01	Узел связи	7.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, места для разгрузки	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	4365.51
2	Рампа 2	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	145.12
3	Бокс	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	4.75
4	Помещение хранения уборочной техники	Минус 2 уровень подземной автостоянки Гараж УК	Техническое	84.95
5	С/у	Минус 2 уровень подземной автостоянки Гараж УК	Техническое	2.88
6	Помещение хранения оборудования УК	Минус 2 уровень подземной автостоянки Гараж УК	Техническое	26.12
7	ЛК из насосной пожаротушения	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.73
8	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.72
9	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	140.76
10	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.95
11	Насосная х/п и пож.туш.	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	119.2
12	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.58
13	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	3.32
14	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.52
15	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.36
16	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	35.24
17	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.52
18	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.82

19	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.62
20	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.1
21	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	67.81
22	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.42
23	Насосная х/п и водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.52
24	Крассовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	4.92
25	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	8.71
26	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	24.64
27	Венткамера пекарни неполного цикла	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.36
28	Венткамера ресторана	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.03
29	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	20.13
30	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.06
31	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	10.66
32	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	15.02
33	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	21.64
34	Крассовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	7
35	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	5.23
36	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	10.95
37	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	40.2
38	Крассовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	4.85
39	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	16.11
40	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	20.18
41	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	10.32
42	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.26
43	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	15.17
44	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	18.31
45	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.29
46	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.26
47	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	10.04
48	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.87
49	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	18.19
50	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	2.57
51	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	19.18
52	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.42
53	Крассовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	0.01
54	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.88
55	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	16.34
56	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №10	Общественное	45.17
57	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №11	Общественное	46.54
58	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №12	Общественное	25.59
59	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №13	Общественное	44.84
60	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №14	Общественное	23.82
61	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №16	Общественное	17.73

62	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №17	Общественное	11.39
63	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №20	Общественное	9.16
64	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №21	Общественное	30.25
65	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №22	Общественное	40.92
66	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №23	Общественное	36.45
67	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №24	Общественное	23.9
68	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №25	Общественное	43.44
69	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №26	Общественное	30.25
70	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №27	Общественное	47.58
71	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №28	Общественное	21.66
72	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	45.14
73	Проезды	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2799.51
74	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	70.1
75	Рампа 4	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.81
76	Техническое помещение	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	50.1
77	Холл	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	11.67
78	Серверная	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	17.36
79	Комната приема пищи	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	11.5
80	Гардероб (жен)	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	16.23
81	Душевая Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	3.89
82	Санузел Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	3.7
83	Гардероб (муж)	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	24.35
84	Санузел М	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	3.7
85	Душевая М	Минус 1 уровень подземной автостоянки Офис УК	Техническое	3.89
86	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	34.9
87	ЛК из насосной пожаротушения	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.73
88	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.08
89	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	20.3
90	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	21.03
91	Тех. коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	1.95
92	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	6.92
93	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.09
94	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	25.27
95	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.86
96	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	20.82
97	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	12.82
98	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	14.2
99	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	8.83
100	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	3.42
101	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	44.92
102	ИТП и Узел ввода	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	54.82
103	Хладоцентр	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	278.14
104	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	8.42

105	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.17
106	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	6.6
107	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	64.55
108	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	17.28
109	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	33.76
110	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	16.34
111	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.44
112	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.01
113	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	68.97
114	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	42.65
115	Подсобное помещение РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	40.94
116	Венткамера паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	50.63
117	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	10.04
118	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №1	Общественное	64.08
119	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №2	Общественное	20.48
120	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №3	Общественное	36.38
121	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №4	Общественное	21.02
122	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №5	Общественное	35.61
123	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №6	Общественное	26.63
124	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №7	Общественное	40.11
125	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №8	Общественное	18.82
126	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №9	Общественное	13.55
127	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки Помещение кладовых №18	Общественное	8.55
128	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. +3,500 под домом №6 Помещение кладовых №31	Общественное	29.68
129	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. +3,500 под домом №6 Помещение кладовых №32	Общественное	36.02
130	Насосная пожаротушения	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. -4,600 под домом №7	Техническое	29.28
131	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. -4,600 под домом №7	Техническое	22.63
132	Лестница из насосной пожаротушения	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. -4,600 под домом №7	Техническое	16.15
133	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. -4,600 под домом №7	Техническое	15.13
134	Тех подва	Минус 1 уровень подземной автостоянки на отм. -4,600 под домом №7	Техническое	103.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	Распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с четырехтрансформаторной подстанцией. Ячейки типа SafePlus	электроснабжение
2	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ГРЩ-1, ГРЩ-2	электроснабжение
3	Подземная часть, минус 2 этаж подземной автостоянки	Шинопроводы	электроснабжение
4	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ	электроснабжение
5	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ с АВР	электроснабжение
6	Подземная часть, подземная автостоянка	Электрическое освещение	электроснабжение
7	Подземная часть и надземная часть, подземная автостоянка	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
8	Подземная часть, подземная автостоянка	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
9	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
10	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией

11	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
12	Подземная часть	Блок БПС-3	газоанализ СО
13	Подземная часть	Газоанализаторы СТГ-3	газоанализ СО
14	Подземная автостоянка	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с тремя секциями: одна секция АУП автостоянки Торговой галереи, вторая секция АУП минус первого уровня автостоянки жилой части, техпомещений и кладовых, третья секция АУП минус второго уровня автостоянки, со спринклерными орасителями модели ТУ4251 или аналог, пожарными кранами Ду65	Пожаротушение
15	Подземная автостоянка	Канализация случайных стоков запроектирована для удаления аварийных вод, случайных стоков из приемков в ИТП, венткамерах, в насосных станциях хоз.-питьевых и противопожарных; а также для отвода воды после пожаротушения от трапов и приемков на каждом уровне подземной двухуровневой автостоянки.	Водоотведение
16	Подземная автостоянка	Система пластового дренажа	Водоотведение
17	Подземная автостоянка	В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» или аналог SL1.50.65.22.2.50D.C (Q=27,50 м3/час и H=5,0 м), монтаж установки принят с двумя насосами (1 - рабочий, 1 - резервный). Насосы устанавливаются в приемке размером 2000×3000 мм и глубиной 2950 мм.	Водоотведение
18	Подземная автостоянка	Отопление помещений для хранения автомобилей предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами. На въездах в автостоянку предусмотрены водяные тепловые завесы.	Отопление
19	Подземная автостоянка	В подземной автостоянке запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмены определены из расчета ассимиляции вредных веществ, выделяющихся при работе двигателей, до предельно-допустимых концентраций. Подача воздуха выполнена вдоль проездов в верхнюю зону автостоянки. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну. Системы общеобменной вытяжной вентиляции приняты совмещенными с системами вытяжной противодымной вентиляции. Переключение режимов работы систем осуществляется за счет «нормально открытых» и «нормально закрытых» огнезадерживающих клапанов, установленных на ответвлениях от основной магистрали.	Вентиляция
20	Подземная автостоянка	Оборудование системы холодоснабжения 1, 2, 3, 4 этапов: чиллер, гидромодули, система водоподготовки. Для помещений диспетчерской и серверной предусмотрены сплит-системы. Для встроенных помещений предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования,	Холодоснабжение
21	Подземная автостоянка	Системы противодымной приточной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 709 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 60 441 573 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 167 700 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 60 441 573 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 226,91 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 870,52 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 217 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146 783 812 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

-	Нежилое	1	Торговая галерея	1169.42	Торговая лавка	600.4
		2	Торговая галерея		Кафе	569.02
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования				Назначения
1	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ				электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ с АВР				электроснабжение
3	Надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые щиты				электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)				электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов				электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые электрические сети				электроснабжение
7	Торговая галерея №11	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж				автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
8	Торговая галерея №11	световые указатели «Выход» и «Направление движения»				система оповещения и управления эвакуацией

9	Торговая галерея №11	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
10	Торговая галерея	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с одной секцией АУП со спринклерными оросителями модели ТУ365 или аналог, пожарными кранами Ду50	Пожаротушение
11	Торговая галерея	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
12	Торговая галерея	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений. Кафе оборудуются жироуловителями внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных). Жироуловители ЖУ-5 фирмы "ВОДНИК", либо аналог, наружной установки с блоком управления.	Водоотведение
13	Торговая галерея	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли	Водоотведение
14	Торговая галерея	Запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой.	Отопление
15	Торговая галерея	Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений. Для автостоянки Торговой галереи запроектированы самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
16	Торговая галерея	Системы кондиционирования воздуха по схеме чиллер-фанкойл	Холодоснабжение
17	Торговая галерея	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 178 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 24 176 629 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 67 080 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 24 176 629 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.02.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. В состав приложений раздела внесено задание на корректировку 10 (утвержденное заказчиком), 2. Откорректированы ТЭП 3 в состав приложений раздела внесено задание на корректировку 11 (утвержденное заказчиком), 4 в состав приложений раздела внесена «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию», 5 откорректировано деление на этапы строительства
2	17.02.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Актуализированы проектные решения благоустройства и ТЭП в соответствии с проектными решениями в РД 1 этапа. 2. Откорректированы границы этапов в уровне благоустройства 3. Изменена экспликация зданий и сооружений 4. Откорректированы расчёты площадок, парковок и объёмов ТБО 5. Откорректирована конфигурация площадок 6. Откорректирована схема пожарных проездов 7. Добавлены элементы благоустройства при входных группах 8. откорректировано деление на этапы строительства

3	17.02.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. Актуализированы планировочные решения и ТЭП объектов 1 этапа в соответствии с проектными решениями в РД. 2. Внесены в документацию перепланировки квартир в домах №1,2,3 в соответствии с переданным заданием. 3. Откорректированы границы этапа ввода. Исключены из объема 1 этапа фрагменты паркинга и м/места возле домов №6 и №9 4. Добавлены машиноместа и откорректированы планировочные решения авто паркинга на -1 и -2 ур. авто паркинга в границах 2-4 этапов в соответствии с переданными замечаниями. 5. Откорректирован объем торговой галереи в соответствии с новым ГПЗУ (изменилась граница допустимого размещения) 6. Перенесено помещений УК на -1 уровне авто паркинга (дом №2) в состав МОП. Перечень отдельные объекты права: помещение РУ 10кВт, помещения трансформаторных (площадь для каждого), помещение узла связи на -1 ур., офис УК на 1 эт. дом №2. 7. Перепланировка квартир в доме №7 в соответствии с новым заданием. 8. Актуализированы помещений УК и комьюнити центра в соответствии с переданным заданием. 9. Включены в состав объектов коммерции дома №1 (магазин), дома №4 (пекарня) и Торговая галерея – террас перед зданиями. Включены террасы в экспликации соответствующих помещений коммерции отражены в графической части и ТЭП (отдельной строкой, без включения общую площадь и площадь застройки). 10. Актуализированы фасадные решения в соответствии согласованным авторами проекта решениями и альбомом АГО. 11. откорректировано деление на этапы строительства 12. на плане 1-ого этажа дома №3 выделены помещения, которые вводятся в 1 этапе строительства, и которые вводятся в 5-ом этапе строительства
4	13.02.2020	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	- откорректировано деление на этапы строительства - у дома №3 выделение подземной части в 1 этап строительства, а надземной части – в 5 этап строительства
5	17.02.2020	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы: «Система электроснабжения»; «Система водоснабжения»; Подраздел «Система водоотведения»; «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теп-ловые сети»; «Сети связи»; «Технологические решения»	- Актуализировать проектные решения в соответствии с РД: - Изменены условия прокладки кабелей 10 кВ в РП10 кВ - Изменена компоновка РП 10 кВ - Уточнены электрические нагрузки. - Приведены в соответствие принципиальные схемы □ Исправлено описание характеристик шинопровода в соответствии с пожеланием Заказчика и особенностями его прокладки. □ Исправлено описание наполнения этажных щитов (добавлено указание о подключение квартир как однофазным, так и трехфазным для квартир большой площади). □ Дополнено описание устройства системы дополнительного уравнивания потенциалов в технических помещениях. □ Исправлено описание решений по устройству вертикальных молниеотводов, прокладываемых в колоннах зданий. □ Исправлено описание решения о разделении PEN-проводника на PE- и N-проводники. □ Исправлены ссылки на замененные нормативные документы. □ Откорректированы нагрузки объектов 1 этапа строительства и схемы ВРУ хладоцентра (38-2017-0.0-ИОС1.2 листы 1, 2). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов автостоянки в объеме 1 этапа строительства (38-2017-1.0-ИОС1.2 листы 1-8). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №1 (38-2017-1.1-ИОС1.2 листы 1-11). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №2 (38-2017-1.2-ИОС1.2 листы 1-8). □ Откорректированы схемы ВРУ и распределительных щитов дома №3 (38-2017-1.3-ИОС1.2 листы 1-8). □ Скорректировано оформление расчетов нагрузок. □ Текстовая часть дополнена описанием электротехнических решений в соответствии с этапами строительства. - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей водоснабжения - Откорректированы нагрузки в связи с изменением ТЭП - Приведены в соответствие принципиальные схемы - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей водоотведения - Откорректированы нагрузки в связи с изменением ТЭП - Приведены в соответствие принципиальные схемы - Откорректирован в соответствии с изменениями внутренних сетей отопления, вентиляции и кондиционирования - Откорректирован с соответствии с требованиями заказчика по приготовлению теплоносителя на ГВС 1 этапа (использование рекуперации от систем холодоснабжения и электронагрев ГВС в летний период). Отопление 1. Откорректирована текстовая часть; 2. Откорректирована таблица тепловых нагрузок на отопление, согласно изменению коэффициентов теплопроводности ограждающих конструкций и изменению температур внутреннего воздуха в помещениях; 3. Откорректированы принципиальные схемы Вентиляция 1. Откорректирована текстовая часть согласно новым назначениям помещений; 2. Откорректирована таблица воздухообменов по помещениям, согласно изменению решения по механической вытяжной вентиляции кухонных зонтов и ее замены на вентиляцию с естественным побуждением и компенсацией этой системы приточным воздухом; 3. Откорректирована ПЗ для помещений автопарковки 1 этапа; 4. Откорректирована таблица тепловых нагрузок на вентиляцию и кондиционирование, согласно новым площадям помещений и новому назначению; 5. Откорректированы таблицы «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» общеобменной вентиляции по 1,2,3 домам с учетом корректировки воздухообменов жилой части и встроенных коммерческих помещений, откорректированы воздухообмены для помещений автопарковки 1 этапа, откорректированы производители заложенного оборудования; 6. Откорректированы принципиальные схемы Противодымная вентиляция 1. Откорректирована текстовая часть; 2. Откорректированы таблицы «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» противодымной вентиляции по 1,2,3 домам; 3. Откорректированы принципиальные схемы Холодоснабжение: 1. Откорректированы принципиальные схемы холодоснабжения 2. Изменено оборудование хс 3. Откорректированы нагрузкахс 4. Откорректированы принципиальные схемы хс

6	17.02.2020	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Откорректирована схема пожарных проездов - Изменен тип СОУЭ в подземной автостоянке на 3-тип - Изменена марка оборудования СОУЭ 3 типа на LTV-EVA - Уменьшено количество тепловых извещателей в прихожих квартир до 1 шт. - Внесено изменение в дымоудаление - Откорректирована схема системы пожаротушения - Откорректировано определение расчетной зоны пожара (замена расчетных листов). Расчетная площадь – боксы. - Откорректирована схема кольцевания сети. - Добавлены узлы управления. - Исключена лишняя арматура и СПЖ. - Исключен жockey-насос.
7	13.02.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	- откорректировано деление на этапы строительства
8	17.02.2020	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- откорректированы планировки домов № 4, 5, 6, 7; - раздел откорректирован в соответствии с изменениями АР, - откорректировано деление на этапы строительства
9	17.02.2020	Раздел 11. «1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета»	1. Откорректирован класс энергетической эффективности зданий;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 158093087391971203514043925712620999107

Владелец: ООО "ФОРУМ СИТИ", Воробьев Сергей Павлович,
Екатеринбург

Действителен: с 25.06.2019 по 06.07.2020