

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ТЖК "ФОРУМ СИТИ" г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана 57А

№ 66-000688 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ФОРУМ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРУМ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 205 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.forum-city.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671073600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВОЗРОЖДЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 780,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 084 680,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 720,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-662 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-663 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4870,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5714,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10253,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3513,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6224,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6009,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11183,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12380 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25777 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22949,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5264,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2679,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 753,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3432,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3434,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 497,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3931,51 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6583,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 932,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7516,55 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2094,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2261,42 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3927,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 786,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4714,43 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4335,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4335,04 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8046,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8824,34 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7099,89 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1259,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8358,99 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 712,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 784,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17496,07 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10811,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10811,67 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5264,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5264,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 29

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 5		
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	120.93		1
2	Жилое	2	1	77.99		1
3	Жилое	3	1	71.53		1
4	Жилое	3	1	52.98		1
5	Жилое	3	1	146.57		1
6	Жилое	3	1	105.67		1
7	Жилое	4	1	71.53		1
8	Жилое	4	1	52.98		1
9	Жилое	4	1	132.19		1
10	Жилое	4	1	95.42		1
11	Жилое	5	1	71.53		1
12	Жилое	5	1	52.98		1
13	Жилое	5	1	132.19		1
14	Жилое	5	1	95.42		1
15	Жилое	6	1	70.92		1
16	Жилое	6	1	52.24		1
17	Жилое	6	1	131.27		1
18	Жилое	6	1	94.64		1
19	Жилое	7	1	70.92		1
20	Жилое	7	1	52.24		1
21	Жилое	7	1	131.27		1
22	Жилое	7	1	94.64		1
23	Жилое	8	1	70.92		1
24	Жилое	8	1	52.24		1
25	Жилое	8	1	131.27		1
26	Жилое	8	1	94.64		1
27	Жилое	9	1	126.02		1
28	Жилое	9	1	131.27		1
29	Жилое	9	1	94.65		1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	Нежилое	1	1	189.86	Тамбур	6.84
	Магазин					

					Тамбур	5.34
					Гардероб	12.43
					Торговый зал	141.93
					Помещение подготовки товара	18.9
					Санузел	4.42
№1	Нежилое	1	1	90.76	Офис 1	78.24
	Офис					
					Тамбур	7.32
					Санузел	5.2
№2	Нежилое	1.2	1	187.29	Санузел	6.54
	Офис					
					Офис 2	131.52
					Тамбур	7.18
					Офис 2	42.03
№3	Нежилое	1	1	221.86	Тамбур	13.78
	Офис					
					Санузел	10.04
					Офис 3	112.9
					Офис 3	73.86
					Комната персонала	11.28
-	Нежилое	1	1	63.59	Офис УК	54.34
	Офис УК					
					Тамбур	5.42
					Санузел	3.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	20.68
		Жилой дом №1		
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	10.01
		Жилой дом №1		
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	21.33
		Жилой дом №1		
4	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	13.16
		Жилой дом №1		
5	Насосная х.п.	Минус 2 уровень	Техническое	119.57
		Жилой дом №1		
6	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	42.24
		Жилой дом №1		
7	ЛК	Минус 2 уровень	Общественное	12.27

		Жилой дом №1		
8	Кроссовая	Минус 2 уровень	Техническое	14.61
		Жилой дом №1		
9	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	3.59
		Жилой дом №1		
10	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	16.56
		Жилой дом №1		
11	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.61
		Жилой дом №1		
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	13.26
		Жилой дом №1		
13	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	13.12
		Жилой дом №1		
14	Техническое помещение ОВ	Минус 1 уровень	Техническое	20.64
		Жилой дом №1		
15	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	17.24
		Жилой дом №1		
16	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	24.36
		Жилой дом №1		
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.36
		Жилой дом №1		
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.14
		Жилой дом №1		
19	Вестибюль	2 этаж	Общественное	17.28
		Жилой дом №1		
20	КУИ	2 этаж	Техническое	3.72
		Жилой дом №1		
21	Сан.узел	2 этаж	Техническое	2.68
		Жилой дом №1		
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.77
		Жилой дом №1		
23	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 этаж	Общественное	20.33
		Жилой дом №1		
24	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	11.16
		Жилой дом №1		
25	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	6.53
		Жилой дом №1		
26	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	6.70
		Жилой дом №1		
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	14.67
		Жилой дом №1		
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	11.50
		Жилой дом №1		

29	Колясочная	2 этаж	Общественное	16.24
		Жилой дом №1		
30	Помещение инженерных коммуникаций	3-9 этажи	Техническое	77.98
		Жилой дом №1		
31	Лестничная клетка	3-9 этажи	Общественное	177.07
		Жилой дом №1		
32	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	83.59
		Жилой дом №1		
33	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	78.73
		Жилой дом №1		
34	ЛК тип Л1	Чердак	Общественное	14.94
		Жилой дом №1		
35	Тех. чердак	Чердак	Техническое	67.99
		Жилой дом №1		
36	Вент. камера общеобменная	Чердак	Техническое	12.42
		Жилой дом №1		
37	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	15.95
		Жилой дом №1		
38	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	361.77
		Жилой дом №1		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №1	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №1	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №1	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №1	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №1	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов	электроснабжение

6	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 1	Комплекс водоподготовки Русфилтр (или аналог), состоящему из установок фильтрации безреагентных 2472 EF/15F5E (автокаталитические фильтры 7 шт.), 2472 C/15F5E (угольные фильтры 8 шт.), фильтров «Tongli Water» TL-2 (картриджные фильтры тонкой механической очистки 5 мкм - 4 шт.).	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для комплекса водоподготовки с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1605/Skw-EB-R, Q=11,83л/с=42,6м3/ч, Н=38,0 м N=3х4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=42,9м3/ч, Н=38,4м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение

18	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для 1 этапа строительства с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 613/SKw-EB-R Q=3,37л/с=12,13м3/ч, Н=82,0м N=3х3кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=12,4м3/ч, Н=85,5м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 2 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 этап строительства	Водоснабжение
23	Подземная часть, дом № 1	Трех насосная установка повышения давления с частотным регулированием каждого насоса COR-4 HELIX V 606/SKw-EB-R Q=5,6л/с=20,16м3/ч, Н=34м, N=3х2,2кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=20,4м3/ч, Н=34,9м), либо аналог, со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
24	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел ХВС, ГВС корпуса 1	Водоснабжение
25	дом № 1	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
26	Подземная часть, дом № 1	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
27	Подземная часть, дом № 1	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 1607/SK-FFS-D-R Q=5,95л/с, Н=55,80м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
28	Подземная часть, дом № 1	Узел управления Ду100 (ЗАО "Спецавтоматика"), насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение Торговой галереи с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, Н=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое. Для поддержания постоянного давления в водозаполненном трубопроводе АУП предусмотрен жокей-насос CO-1 Helix V 1604/J-R фирмы WILO либо аналог Q=2,53л/с, Н=49,20 м с мембранным баком вместимостью 60 л.	Пожаротушение
29	Подземная часть, дом № 1	Три узла управления Ду150 (ЗАО "Спецавтоматика"), спринклерными орасителями модели TY365 или аналог, пожарными кранами Ду50, насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение автостоянки с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, Н=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое.	Пожаротушение
30	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
31	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
32	Подземная часть, дом № 1	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

33	Подземная часть, дом № 1	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
34	Подземная часть, дом № 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
35	Подземная часть, дом № 1	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
36	Подземная часть, дом № 1	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 961 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 580 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 26 760 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 15 649 523 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 213,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 278 827 728 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 059 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 43		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	2	102.50	1
2	Жилое	2	2	113.33	1
3	Жилое	2	2	72.97	1

4	Жилое	2	2	50.10	1
5	Жилое	2	2	71.43	1
6	Жилое	3	2	89.08	1
7	Жилое	3	2	96.54	1
8	Жилое	3	2	72.97	1
9	Жилое	3	2	50.10	1
10	Жилое	3	2	71.43	1
11	Жилое	4	2	89.09	1
12	Жилое	4	2	96.54	1
13	Жилое	4	2	73.01	1
14	Жилое	4	2	50.10	1
15	Жилое	4	2	71.46	1
16	Жилое	5	2	88.21	1
17	Жилое	5	2	95.76	1
18	Жилое	5	2	72.27	1
19	Жилое	5	2	49.35	1
20	Жилое	5	2	70.68	1
21	Жилое	6	2	88.22	1
22	Жилое	6	2	95.76	1
23	Жилое	6	2	72.27	1
24	Жилое	6	2	49.35	1
25	Жилое	6	2	70.71	1
26	Жилое	7	2	88.24	1
27	Жилое	7	2	95.76	1
28	Жилое	7	2	72.27	1
29	Жилое	7	2	49.35	1
30	Жилое	7	2	70.71	1
31	Жилое	8	2	88.24	1
32	Жилое	8	2	95.76	1
33	Жилое	8	2	72.27	1
34	Жилое	8	2	49.35	1
35	Жилое	8	2	70.71	1
36	Жилое	9	2	88.15	1
37	Жилое	9	2	95.76	1
38	Жилое	9	2	72.28	1
39	Жилое	9	2	49.35	1
40	Жилое	9	2	70.66	1
41	Жилое	10	2	108.16	1
42	Жилое	10	2	151.32	1
43	Жилое	10	2	122.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

№	Назначение	Этаж	Полный подвальный	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	2	76.66	Тамбур	7.06
	Офис					
					Рабочая зона 1	29.92
					Зал совещаний	17.75
					Коридор	19.4
					Санузел	2.53
№2	Нежилое	1	2	101.81	Рабочая зона 1	33.05
	Офис					
					Вестибюль	57.33
					Санузел	3.39
					Тамбур	8.04
№3	Нежилое	1	2	103.98	Тамбур	7.29
	Офис					
					Вестибюль	39.26
					Рабочая зона 1	47.53
					Санузел	2.54
					Тамбур	7.36
№4	Нежилое	1	2	97.53	Рабочая зона 1	61.41
	Офис					
					Тамбур	7.25
					Санузел	2.38
					Вестибюль	26.49
-	Нежилое	1	2	117.34	Тамбур	8.75
	Офис УК					
					Офис УК	23.94
					Холл	21.18
					Диспетчерская	32.11
					Серверная	13.48
					Комната дежурного персонала	12.95
					Сан.узел	4.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор		Минус 2 уровень		Общественное	12.37
			Жилой дом №2			
2	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень		Общественное	26.6
			Жилой дом №2			
3	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень		Общественное	13.07
			Жилой дом №2			

4	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.32
		Жилой дом №2		
5	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.71
		Жилой дом №2		
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.34
		Жилой дом №2		
7	Помещение инженерных сетей	Минус 2 уровень	Техническое	35.82
		Жилой дом №2		
8	Тех.коридор	Минус 1 уровень	Техническое	1.95
		Жилой дом №2		
9	Узел связи	Минус 1 уровень	Техническое	7.01
		Жилой дом №2		
10	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	28.48
		Жилой дом №2		
11	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	22.21
		Жилой дом №2		
12	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	12.85
		Жилой дом №2		
13	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.31
		Жилой дом №2		
14	Кроссовая	Минус 1 уровень	Техническое	6.95
		Жилой дом №2		
15	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	13.90
		Жилой дом №2		
16	Водомерный узел	Минус 1 уровень	Техническое	25.37
		Жилой дом №2		
17	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	16.55
		Жилой дом №2		
18	Помещение ОВ	Минус 1 уровень	Техническое	20.57
		Жилой дом №2		
19	Технический коридор	Минус 1 уровень	Техническое	23.12
		Жилой дом №2		
20	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	3.89
		Жилой дом №2		
21	Холл	1 этаж	Общественное	21.81
		Жилой дом №2		
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.44
		Жилой дом №2		
23	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.90
		Жилой дом №2		
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.18
		Жилой дом №2		
25	КУИ	1 этаж	Техническое	4.48

			Жилой дом №2		
26	Комната инженерных коммуникаций		1 этаж	Техническое	19.99
			Жилой дом №2		
27	Санузел		1 этаж	Техническое	3.63
			Жилой дом №2		
28	Лестничная клетка (тип Н3)		1 этаж	Общественное	15.37
			Жилой дом №2		
29	Тамбур		1 этаж	Общественное	20.02
			Жилой дом №2		
30	Лифтовой холл		2-10 этаж	Общественное	77.28
			Жилой дом №2		
31	Лестничная клетка (тип Н2)		2-10 этаж	Общественное	179.02
			Жилой дом №2		
32	Коридор		2-10 этаж	Общественное	107.37
			Жилой дом №2		
33	Коридор		2-10 этаж	Общественное	102.48
			Жилой дом №2		
34	Комната инженерных коммуникаций		2-10 этаж	Техническое	94.47
			Жилой дом №2		
35	Лестничная клетка (тип Н2)		Чердак	Общественное	20.12
			Жилой дом №2		
36	Чердак		Чердак	Техническое	67.38
			Жилой дом №2		
37	Техническое помещение		Чердак	Техническое	10.40
			Жилой дом №2		
38	Венткамера		Чердак	Техническое	28.43
			Жилой дом №2		
39	Венткамера 2		Чердак	Техническое	15.90
			Жилой дом №2		
40	Лестничная клетка		Чердак	Общественное	7.61
			Жилой дом №2		
41	Выход на кровлю		Кровля	Общественное	3.03
			Жилой дом №2		
42	Эксплуатируемая кровля		Кровля	Общественное	411.90
			Жилой дом №2		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения

1	Подземная часть, дом №2	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №2	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №2	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №2	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №2	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 2	Основной водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 2	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 2	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 2	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 2	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Подземная часть, дом № 2	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция

24	Подземная часть, дом № 2	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 2	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 028 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 9 720 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 17 840 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 10 433 015 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 917,19 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76,66 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 353 124 814 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 696 135 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 69		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	3	129.00	1
2	Жилое	2	3	160.11	1
3	Жилое	2	3	73.39	1

4	Жилое	2	3	123.52	1
5	Жилое	3	3	116.05	1
6	Жилое	3	3	140.34	1
7	Жилое	3	3	73.39	1
8	Жилое	3	3	133.53	1
9	Жилое	3	3	56.29	1
10	Жилое	4	3	116.01	1
11	Жилое	4	3	140.34	1
12	Жилое	4	3	73.39	1
13	Жилое	4	3	113.70	1
14	Жилое	4	3	56.29	1
15	Жилое	5	3	115.30	1
16	Жилое	5	3	139.40	1
17	Жилое	5	3	72.72	1
18	Жилое	5	3	112.94	1
19	Жилое	5	3	55.71	1
20	Жилое	6	3	115.27	1
21	Жилое	6	3	139.56	1
22	Жилое	6	3	72.72	1
23	Жилое	6	3	112.98	1
24	Жилое	6	3	55.71	1
25	Жилое	7	3	115.27	1
26	Жилое	7	3	139.40	1
27	Жилое	7	3	72.72	1
28	Жилое	7	3	112.98	1
29	Жилое	7	3	55.71	1
30	Жилое	8	3	115.27	1
31	Жилое	8	3	139.56	1
32	Жилое	8	3	72.72	1
33	Жилое	8	3	112.98	1
34	Жилое	8	3	55.71	1
35	Жилое	9	3	115.27	1
36	Жилое	9	3	139.40	1
37	Жилое	9	3	72.72	1
38	Жилое	9	3	96.52	1
39	Жилое	9	3	58.98	1
40	Жилое	10	3	115.27	1
41	Жилое	10	3	86.81	1
42	Жилое	10	3	69.54	1
43	Жилое	10	3	85.08	1
44	Жилое	10	3	93.18	1
45	Жилое	11	3	115.27	1
46	Жилое	11	3	86.81	1

47	Жилое	11	3	69.54	1
48	Жилое	11	3	76.69	1
49	Жилое	11	3	83.91	1
50	Жилое	12	3	115.27	1
51	Жилое	12	3	86.81	1
52	Жилое	12	3	69.54	1
53	Жилое	12	3	76.69	1
54	Жилое	12	3	83.91	1
55	Жилое	13	3	115.27	1
56	Жилое	13	3	86.81	1
57	Жилое	13	3	69.54	1
58	Жилое	13	3	76.69	1
59	Жилое	13	3	83.91	1
60	Жилое	14	3	115.27	1
61	Жилое	14	3	86.81	1
62	Жилое	14	3	69.54	1
63	Жилое	14	3	76.69	1
64	Жилое	14	3	83.91	1
65	Жилое	15	3	115.27	1
66	Жилое	15	3	86.81	1
67	Жилое	15	3	69.54	1
68	Жилое	15	3	76.69	1
69	Жилое	15	3	83.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	3	310.15	Рабочая зона 1	108.36
	Офис					
					Тамбур	5.63
					Рабочая зона 2	180.38
					Сан.узел	7
					Тамбур	8.77
№2	Нежилое	1	3	145.71	Рабочая зона 1	132.4
	Офис					
					Сан.узел	4.63
					Тамбур	8.69
№3	Нежилое	1.2	3	476.84	Вестибюль	71.54
	Офис					
					Рабочая зона 1	71.59
					Сан.узел	9.74
					ЛК 2 офиса 3	21.57
					ЛК 1 офиса 3	19.8

				Рабочая зона 2	247.39
				ЛК2 офиса 3	21.36
				ЛК1 офиса 3	13.85
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	11.68
		Жилой дом №3		undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	20.06
		Жилой дом №3		undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	12.92
		Жилой дом №3		undefined	undefined
4	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	4.03
		Жилой дом №3		undefined	undefined
5	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	1.6
		Жилой дом №3		undefined	undefined
6	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	2.22
		Жилой дом №3		undefined	undefined
7	Мусорокамера	Минус 2 уровень		Техническое	13.74
		Жилой дом №3		undefined	undefined
8	Венткамера	Минус 2 уровень		Техническое	15.5
		Жилой дом №3		undefined	undefined
9	Коридор	Минус 2 уровень		Общественное	13.64
		Жилой дом №3		undefined	undefined
10	Коридор	Минус 2 уровень		Общественное	11.73
		Жилой дом №3		undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	7.03
		Жилой дом №3		undefined	undefined
12	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	11.73
		Жилой дом №3		undefined	undefined
13	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	7.03
		Жилой дом №3		undefined	undefined
14	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	11.94
		Жилой дом №3		undefined	undefined
15	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	19.92
		Жилой дом №3		undefined	undefined
16	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень		Общественное	20.77
		Жилой дом №3		undefined	undefined
17	Венткамера	Минус 1 уровень		Техническое	15.51
		Жилой дом №3		undefined	undefined

18	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	14.2
		Жилой дом №3	undefined	undefined
19	Кроссовая	Минус 1 уровень	Техническое	8.85
		Жилой дом №3	undefined	undefined
20	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	4.68
		Жилой дом №3	undefined	undefined
21	Коридор	Минус 1 уровень	Техническое	45.78
		Жилой дом №3	undefined	undefined
22	ИТП и Узел ввода	Минус 1 уровень	Техническое	59.7
		Жилой дом №3	undefined	undefined
23	Хладоцентр	Минус 1 уровень	Техническое	253.62
		Жилой дом №3	undefined	undefined
24	Водомерный узел дома 3	Минус 1 уровень	Техническое	8.66
		Жилой дом №3	undefined	undefined
25	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	13.78
		Жилой дом №3	undefined	undefined
26	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	24.51
		Жилой дом №3	undefined	undefined
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.46
		Жилой дом №3	undefined	undefined
28	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.56
		Жилой дом №3	undefined	undefined
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.09
		Жилой дом №3	undefined	undefined
30	Санузел	1 этаж	Техническое	3.8
		Жилой дом №3	undefined	undefined
31	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.86
		Жилой дом №3	undefined	undefined
32	КУИ	1 этаж	Техническое	5.88
		Жилой дом №3	undefined	undefined
33	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	9.36
		Жилой дом №3	undefined	undefined
34	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	14.36
		Жилой дом №3	undefined	undefined
35	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	9.26
		Жилой дом №3	undefined	undefined
36	Лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж	Общественное	19.99
		Жилой дом №3	undefined	undefined
37	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.61
		Жилой дом №3	undefined	undefined
38	Тамбур-шлюз	3-15 этажи	Общественное	120.26
		Жилой дом №3	undefined	undefined
39	Лестничная клетка (тип Н2)	3-15 этажи	Общественное	260.00999999999993

		Жилой дом №3	undefined	undefined
40	Общеквартирный коридор	3-15 этажи	Общественное	420.2300000000001
		Жилой дом №3	undefined	undefined
41	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	19.83
		Жилой дом №3	undefined	undefined
42	Чердак	Чердак	Техническое	101.14
		Жилой дом №3	undefined	undefined
43	Венткамера	Чердак	Техническое	22.31
		Жилой дом №3	undefined	undefined
44	Помещение СС	Чердак	Техническое	9.07
		Жилой дом №3	undefined	undefined
45	Лестница	Кровля	Общественное	7.63
		Жилой дом №3	undefined	undefined
46	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	451.43
		Жилой дом №3	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №3	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №3	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №3	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №3	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №3	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС встроенных помещений	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС, на 1 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 3	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение

19	Подземная часть, дом № 3	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 3	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 2 струи х 2,6 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,6 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
21	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
23	Подземная часть, дом № 3	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
24	Подземная часть, дом № 3	ИТП № 1 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 1, 2, 3 и автостоянки, в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
25	Подземная часть, дом № 3	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
26	Подземная часть, корпус 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
27	Подземная часть, дом № 3	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
28	Подземная часть, дом № 3	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 1 этапа.	Холодоснабжение

29	Подземная часть, дом № 3	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 799 214 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 17 010 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 31 220 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 18 257 777 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 792,73 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 691 274 812 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 28		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	4	81.61	1
2	Жилое	3	4	51.41	1
4	Жилое	3	4	52.1	1

5	Жилое	3	4	89.93	1
5	Жилое	3	4	53.05	1
6	Жилое	4	4	74.28	1
7	Жилое	4	4	51.41	1
8	Жилое	4	4	52.1	1
9	Жилое	4	4	80.26	1
10	Жилое	4	4	96.68	1
11	Жилое	5	4	73.92	1
12	Жилое	5	4	50.89	1
13	Жилое	5	4	51.56	1
14	Жилое	5	4	79.59	1
15	Жилое	5	4	96.18	1
16	Жилое	6	4	73.92	1
17	Жилое	6	4	50.89	1
18	Жилое	6	4	51.56	1
19	Жилое	6	4	79.59	1
20	Жилое	6	4	96.18	1
21	Жилое	7	4	73.92	1
22	Жилое	7	4	50.89	1
23	Жилое	7	4	51.56	1
24	Жилое	7	4	79.59	1
25	Жилое	7	4	96.18	1
26	Жилое	8	4	127.49	1
27	Жилое	8	4	132.29	1
28	Жилое	8	4	95.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1.2	4	167.09	Тамбур	9.33
	Офис					
					Офис 1 (1 уровень)	101.99
					ПУИ	3.23
					Сан.узел	2.86
					Подсобное помещение	9.2
					Офис 1 (антресоль)	40.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	Общественное	22.98

		Жилой дом №4		
2	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	Общественное	14.40
		Жилой дом №4		
3	Мусорокамера	Подземный этаж	Техническое	10.05
		Жилой дом №4		
4	ЛК (тип НЗ)	Подземный этаж	Общественное	13.78
		Жилой дом №4		
5	Коридор	Подземный этаж	Общественное	43.93
		Жилой дом №4		
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	19.91
		Жилой дом №4		
7	Насосная х/п и водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	53.53
		Жилой дом №4		
8	Помещение инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	14.20
		Жилой дом №4		
9	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	11.34
		Жилой дом №4		
10	Кроссовая	Подземный этаж	Техническое	5.93
		Жилой дом №4		
11	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	12.26
		Жилой дом №4		
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.54
		Жилой дом №4		
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.92
		Жилой дом №4		
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.86
		Жилой дом №4		
15	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	11.81
		Жилой дом №4		
16	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж	Общественное	15.61
		Жилой дом №4		
17	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	16.00
		Жилой дом №4		
18	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общественное	16.00
		Жилой дом №4		
19	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	20.22
		Жилой дом №4		
20	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.17
		Жилой дом №4		
21	Колясочная	3 этаж	Общественное	12.3
		Жилой дом №4		
22	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.67
		Жилой дом №4		

23	Сан.узел	3 этаж	Общественное	2.85
		Жилой дом №4		
24	КУИ	3 этаж	Техническое	3.19
		Жилой дом №4		
25	Вестибюль	3 этаж	Общественное	32.86
		Жилой дом №4		
26	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	6.86
		Жилой дом №4		
27	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	15.93
		Жилой дом №4		
28	Помещение инженерных коммуникаций	4-8 этажи	Техническое	34.3
		Жилой дом №4		
29	Лифтовой холл	4-8 этажи	Общественное	42.4
		Жилой дом №4		
30	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	56.65
		Жилой дом №4		
31	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	58.49
		Жилой дом №4		
32	Лестничная клетка типа Н2	4-8 этажи	Общественное	79.65
		Жилой дом №4		
33	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общественное	21.00
		Жилой дом №4		
34	Чердак	Чердак	Техническое	64.01
		Жилой дом №4		
35	Венткамера	Чердак	Техническое	26.66
		Жилой дом №4		
36	Тамбур	Чердак	Техническое	2.81
		Жилой дом №4		
37	Лестничная клетка типа Н2	Кровля	Общественное	16.1
		Жилой дом №4		
38	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	362.2
		Жилой дом №4		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №4	ВРУ		электроснабжение

2	Подземная часть, дом №4	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №4	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №4	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №4	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, Дом № 4	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, Дом № 4	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, Дом № 4	Трехнасосная установка повышения давления для 2, 4 этапов с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R Q=4,14л/с=14,9м3/ч, Н=83,0м N=3х4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=14,9м3/ч, Н=83,2м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
19	Подземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, Дом № 4	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений, Кафе оборудуются жируловителями внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных).	Водоотведение
22	Подземная часть, Дом № 4	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас-положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы-пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Подземная часть, Дом № 4	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

24	Подземная часть, Дом № 4	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Подземная часть, Дом № 4	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
26	Подземная часть, Дом № 4	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 972 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 24 300 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 44 600 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 26 082 538 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 749,86 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99 843 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 35		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	5	138.7	1
2	Жилое	2	5	96.7	1
3	Жилое	2	5	52.33	1

4	Жилое	2	5	84.34	1
5	Жилое	3	5	138.69	1
6	Жилое	3	5	96.7	1
7	Жилое	3	5	82.67	1
8	Жилое	3	5	127.52	1
9	Жилое	4	5	138.69	1
10	Жилое	4	5	96.7	1
11	Жилое	4	5	82.67	1
12	Жилое	4	5	127.52	1
13	Жилое	5	5	138.13	1
14	Жилое	5	5	96.27	1
15	Жилое	5	5	82.18	1
16	Жилое	5	5	127.07	1
17	Жилое	6	5	138.13	1
18	Жилое	6	5	96.27	1
19	Жилое	6	5	82.18	1
20	Жилое	6	5	127.07	1
21	Жилое	7	5	138.13	1
22	Жилое	7	5	96.27	1
23	Жилое	7	5	82.18	1
24	Жилое	7	5	127.07	1
25	Жилое	8	5	138.13	1
26	Жилое	8	5	96.27	1
27	Жилое	8	5	82.18	1
28	Жилое	8	5	127.07	1
29	Жилое	9	5	138.13	1
30	Жилое	9	5	96.27	1
31	Жилое	9	5	82.18	1
32	Жилое	9	5	127.07	1
33	Жилое	10	5	137.12	1
34	Жилое	10	5	151.22	1
35	Жилое	10	5	157.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	Нежилое	1	5	786.68	Выставочный зал	695.49
	Арт Галерея					
					С/у для персонала	4.83
					С/у (в т.ч. для МГН)	5.94
					ПУИ	8.71
					С/у мужской	5.34
					Зона коридора	3.59

				С/у женский	6.65
				Подсобное помещение	17.11
				Помещение персонала	23.41
				Тамбур	7.61
				Тамбур	7.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера	Минус 2 уровень		Техническое	15.05
		Жилой дом №5			
2	Венткамера	Минус 2 уровень		Техническое	22.24
		Жилой дом №5			
3	Венткамера	Минус 2 уровень		Техническое	15.44
		Жилой дом №5			
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	8.67
		Жилой дом №5			
5	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	36.92
		Жилой дом №5			
6	Мусорокамера	Минус 2 уровень		Техническое	8.58
		Жилой дом №5			
7	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень		Техническое	8.21
		Жилой дом №5			
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	22.45
		Жилой дом №5			
9	Кроссовая	Минус 2 уровень		Техническое	4.7
		Жилой дом №5			
10	Водомерный узел	Минус 2 уровень		Техническое	9.73
		Жилой дом №5			
11	Электрощитовая	Минус 2 уровень		Техническое	13.74
		Жилой дом №5			
12	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	42.41
		Жилой дом №5			
13	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень		Общественное	13.31
		Жилой дом №5			
14	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень		Общественное	21.31
		Жилой дом №5			
15	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень		Общественное	20.82
		Жилой дом №5			
16	ИТП	Минус 1 уровень		Техническое	58.81
		Жилой дом №5			

17	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.09
		Жилой дом №5		
18	Колясочная	2 этаж	Общественное	13.75
		Жилой дом №5		
19	С/у	2 этаж	Общественное	2.56
		Жилой дом №5		
20	КУИ	2 этаж	Техническое	2.67
		Жилой дом №5		
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	15.44
		Жилой дом №5		
22	Коридор	2 этаж	Общественное	31.28
		Жилой дом №5		
23	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	10.01
		Жилой дом №5		
24	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж	Общественное	17.81
		Жилой дом №5		
25	Лестничная клетка тип Н3	2 этаж	Общественное	11.58
		Жилой дом №5		
26	Коридор	3-10 этажи	Общественное	43.92
		Жилой дом №5		
27	Лифтовой холл	3-10 этажи	Общественное	112.96
		Жилой дом №5		
28	Коридор	3-10 этажи	Общественное	94.43
		Жилой дом №5		
29	Лестничная клетка тип Н2	3-10 этажи	Общественное	142.48
		Жилой дом №5		
30	Помещение инженерных коммуникаций	3-10 этажи	Техническое	80.08
		Жилой дом №5		
31	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	18.01
		Жилой дом №5		
32	Чердак	Чердак	Техническое	60.03
		Жилой дом №5		
33	Венткамера	Чердак	Техническое	28.32
		Жилой дом №5		
34	Тамбур	Чердак	Техническое	3.02
		Жилой дом №5		
35	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.41
		Жилой дом №5		
36	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	485.56
		Жилой дом №5		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №5	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №5	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №5	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №5	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №5	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые щиты		электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж		автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar		система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»		система оповещения и управления эвакуацией

11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 5	Узел учета ГВС, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 5	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 5	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 5	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 5	ИТП № 2 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 4, 5, 6, 7 и автостоянки в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вен- тилиации (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
21	Подземная часть, дом № 5	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление

22	Подземная часть, дом № 5	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
23	Подземная часть, дом № 5	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
24	Подземная часть, дом № 5	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 341 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 21 870 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 140 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 23 474 285 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 102,52 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141 405 297 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 47		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	6	110.84	1
2	Жилое	1	6	103.51	1
3	Жилое	1	6	85.67	1

4	Жилое	1	6	59.68	1
5	Жилое	2	6	76.36	1
6	Жилое	2	6	49.91	1
7	Жилое	2	6	103.51	1
8	Жилое	2	6	85.67	1
9	Жилое	2	6	127.69	1
10	Жилое	3	6	76.36	1
11	Жилое	3	6	49.91	1
12	Жилое	3	6	103.51	1
13	Жилое	3	6	85.67	1
14	Жилое	3	6	127.69	1
15	Жилое	4	6	76.36	1
16	Жилое	4	6	49.91	1
17	Жилое	4	6	103.51	1
18	Жилое	4	6	85.67	1
19	Жилое	4	6	127.69	1
20	Жилое	5	6	76.36	1
21	Жилое	5	6	49.91	1
22	Жилое	5	6	103.51	1
23	Жилое	5	6	85.67	1
24	Жилое	5	6	127.69	1
25	Жилое	6	6	75.84	1
26	Жилое	6	6	49.47	1
27	Жилое	6	6	102.93	1
28	Жилое	6	6	84.98	1
29	Жилое	6	6	127.1	1
30	Жилое	7	6	75.84	1
31	Жилое	7	6	49.47	1
32	Жилое	7	6	102.93	1
33	Жилое	7	6	84.98	1
34	Жилое	7	6	127.1	1
35	Жилое	8	6	75.84	1
36	Жилое	8	6	49.47	1
37	Жилое	8	6	102.93	1
38	Жилое	8	6	84.98	1
39	Жилое	8	6	127.1	1
40	Жилое	9	6	75.84	1
41	Жилое	9	6	49.47	1
42	Жилое	9	6	102.93	1
43	Жилое	9	6	84.98	1
44	Жилое	9	6	127.1	1
45	Жилое	10	6	149.46	1
46	Жилое	10	6	156.28	1

47	Жилое	10	6	135.76	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кроссовая		Минус 2 уровень	Техническое	5.01
			Жилой дом №6		
2	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень	Общественное	12.58
			Жилой дом №6		
3	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень	Общественное	12.4
			Жилой дом №6		
4	ЛК (тип НЗ)		Минус 2 уровень	Общественное	23.06
			Жилой дом №6		
5	Мусорокамера		Минус 2 уровень	Техническое	10.05
			Жилой дом №6		
6	Венткамера		Минус 2 уровень	Техническое	20.18
			Жилой дом №6		
7	Венткамера		Минус 2 уровень	Техническое	10.32
			Жилой дом №6		
8	Водомерный узел		Минус 2 уровень	Техническое	7.26
			Жилой дом №6		
9	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень	Общественное	42.29
			Жилой дом №6		
10	Электрощитовая		Минус 2 уровень	Техническое	16.28
			Жилой дом №6		
11	Помещение инженерных коммуникаций		Минус 2 уровень	Техническое	18.31
			Жилой дом №6		
12	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень	Общественное	5.67
			Жилой дом №6		
13	ЛК (тип НЗ)		Минус 2 уровень	Общественное	16.16
			Жилой дом №6		
14	Тамбур-шлюз I типа		Минус 1 уровень	Общественное	28.74
			Жилой дом №6		
15	Тамбур-шлюз I типа		Минус 1 уровень	Общественное	12.25
			Жилой дом №6		
16	ЛК (тип НЗ)		Минус 1 уровень	Общественное	14.36
			Жилой дом №6		
17	Коридор		Минус 1 уровень	Общественное	17.31
			Жилой дом №6		

18	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	12.82
		Жилой дом №6		
19	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	22.37
		Жилой дом №6		
20	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	14.53
		Жилой дом №6		
21	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	12.25
		Жилой дом №6		
22	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	17.31
		Жилой дом №6		
23	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	12.82
		Жилой дом №6		
24	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	24.51
		Жилой дом №6		
25	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	14.36
		Жилой дом №6		
26	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	22.39
		Жилой дом №6		
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.55
		Жилой дом №6		
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.38
		Жилой дом №6		
29	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж	Общественное	17.73
		Жилой дом №6		
30	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.01
		Жилой дом №6		
31	КУИ	1 этаж	Техническое	3.04
		Жилой дом №6		
32	С/у (МОП)	1 этаж	Общественное	2.93
		Жилой дом №6		
33	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	8.93
		Жилой дом №6		
34	Лестничная клетка тип НЗ	1 этаж	Общественное	20.03
		Жилой дом №6		
35	Коридор	1 этаж	Общественное	32.53
		Жилой дом №6		
36	Лестничная клетка тип НЗ	1 этаж	Общественное	16.3
		Жилой дом №6		
37	Лестничная клетка тип Н2	2-10 этажи	Общественное	159.57
		Жилой дом №6		
38	Лифтовой холл	2-10 этажи	Общественное	76.33
		Жилой дом №6		
39	Коридор	2-10 этажи	Общественное	107.25

		Жилой дом №6		
40	Коридор	2-10 этажи	Общественное	97.56
		Жилой дом №6		
41	Помещение инженерных коммуникаций	2-10 этажи	Техническое	80.37
		Жилой дом №6		
42	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	17.74
		Жилой дом №6		
43	Чердак	Чердак	Техническое	65.62
		Жилой дом №6		
44	Венткамера	Чердак	Техническое	22.62
		Жилой дом №6		
45	Тамбур	Чердак	Техническое	8.86
		Жилой дом №6		
46	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	484.11
		Жилой дом №6		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №6	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №6	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №6	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №6	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №6	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 6	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 6	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 6	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас- положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

19	Подземная часть, дом № 6	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
20	Подземная часть, дом № 6	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
21	Подземная часть, дом № 6	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 2 этапа.	Холодоснабжение
22	Подземная часть, дом № 6	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 029 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 36 450 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 66 900 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 39 123 808 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 576,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 167 367 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	4	7	90.7	1
2	Жилое	4	7	111.41	1
3	Жилое	4	7	131.35	1

4	Жилое	4	7	118.73	1
5	Жилое	4	7	97.8	1
6	Жилое	5	7	91.68	1
7	Жилое	5	7	111.2	1
8	Жилое	5	7	131.94	1
9	Жилое	5	7	110.93	1
10	Жилое	5	7	98.12	1
11	Жилое	6	7	91.68	1
12	Жилое	6	7	111.2	1
13	Жилое	6	7	131.94	1
14	Жилое	6	7	110.93	1
15	Жилое	6	7	98.12	1
16	Жилое	7	7	91.68	1
17	Жилое	7	7	111.2	1
18	Жилое	7	7	131.94	1
19	Жилое	7	7	110.93	1
20	Жилое	7	7	98.12	1
21	Жилое	8	7	91.68	1
22	Жилое	8	7	111.2	1
23	Жилое	8	7	131.94	1
24	Жилое	8	7	110.93	1
25	Жилое	8	7	98.12	1
26	Жилое	9	7	91.68	1
27	Жилое	9	7	111.2	1
28	Жилое	9	7	131.94	1
29	Жилое	9	7	110.93	1
30	Жилое	9	7	98.12	1
31	Жилое	10	7	91.68	1
32	Жилое	10	7	111.2	1
33	Жилое	10	7	131.94	1
34	Жилое	10	7	110.93	1
35	Жилое	10	7	98.12	1
36	Жилое	11	7	91.68	1
37	Жилое	11	7	149.4	1
38	Жилое	11	7	83.65	1
39	Жилое	11	7	110.93	1
40	Жилое	11	7	98.12	1
41	Жилое	12	7	91.22	1
42	Жилое	12	7	184.08	1
43	Жилое	12	7	110.4	1
44	Жилое	12	7	97.7	1
45	Жилое	13	7	91.22	1
46	Жилое	13	7	161.18	1

47	Жилое	13	7	110.4	1
48	Жилое	13	7	97.7	1
49	Жилое	14	7	91.22	1
50	Жилое	14	7	161.18	1
51	Жилое	14	7	110.4	1
52	Жилое	14	7	97.7	1
53	Жилое	15	7	91.22	1
54	Жилое	15	7	161.18	1
55	Жилое	15	7	110.4	1
56	Жилое	15	7	97.7	1
57	Жилое	16	7	91.22	1
58	Жилое	16	7	161.18	1
59	Жилое	16	7	110.4	1
60	Жилое	16	7	97.7	1
61	Жилое	17	7	91.22	1
62	Жилое	17	7	161.18	1
63	Жилое	17	7	110.4	1
64	Жилое	17	7	97.7	1
65	Жилое	18	7	91.22	1
66	Жилое	18	7	161.18	1
67	Жилое	18	7	110.4	1
68	Жилое	18	7	97.7	1
69	Жилое	19	7	90.14	1
70	Жилое	19	7	158.69	1
71	Жилое	19	7	109.09	1
72	Жилое	19	7	95.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое офис	1	7	49.78	Офис № 1	24.92
					Тамбур	9.39
					ЛК тип Л1	15.47
№3	Нежилое офис	2	7	24.58	ЛК тип Л1	24.58
		3		703.23	ЛК тип Л1	24.08
					Офис № 3	220.33
					Офис № 3	437
					С/у с ПУИ	6.47
					Подсобное помещение	5.44
					Тамбур	9.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная пожаротушения		На отм. -5,100	Техническое	59.12
			Жилой дом №7		
2	Венткамера		На отм. -5,100	Техническое	69.83
			Жилой дом №7		
3	Тамбур-шлюз I типа		На отм. -5,100	Общественное	12
			Жилой дом №7		
4	Электрощитовая		На отм. -5,100	Техническое	15.67
			Жилой дом №7		
5	ЛК (тип НЗ)		На отм. -5,100	Общественное	17.75
			Жилой дом №7		
6	Тамбур-шлюз I типа		На отм. -5,100	Общественное	15.55
			Жилой дом №7		
7	Холл		На отм. -5,100	Техническое	9.66
			Жилой дом №7		
8	Помещение инженерных коммуникаций		На отм. -5,100	Техническое	14.87
			Жилой дом №7		
9	Техническое помещение 2		На отм. -5,100	Техническое	15.68
			Жилой дом №7		
10	Техническое помещение 1		На отм. -5,100	Техническое	22.05
			Жилой дом №7		
11	Тамбур-шлюз I типа		На отм. -5,100	Техническое	9.95
			Жилой дом №7		
12	Кроссовая		На отм. -5,100	Техническое	5.03
			Жилой дом №7		
13	Мусорокамера		Минус 2 уровень	Техническое	9.4
			Жилой дом №7		
14	Тамбур-шлюз I типа		Минус 2 уровень	Общественное	33.58
			Жилой дом №7		
15	ЛК из насосной пожаротушения		Минус 2 уровень	Техническое	11.38
			Жилой дом №7		
16	Тамбур-шлюз I типа		Минус 1 уровень	Общественное	33.58
			Жилой дом №7		
17	ЛК из насосной пожаротушения		Минус 1 уровень	Техническое	11.38
			Жилой дом №7		
18	ЛК тип Н2		1 этаж	Общественное	15.91
			Жилой дом №7		
19	Тамбур-шлюз		1 этаж	Общественное	22.54
			Жилой дом №7		
20	Вестибюль		1 этаж	Общественное	13.11

		Жилой дом №7		
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.65
		Жилой дом №7		
22	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	22.43
		Жилой дом №7		
23	Тпмбур-шлюз	1 этаж	Общественное	25.21
		Жилой дом №7		
24	Кроссовая	1 этаж	Техническое	5.66
		Жилой дом №7		
25	Санузел	1 этаж	Общественное	5.09
		Жилой дом №7		
26	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №7		
27	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	11.95
		Жилой дом №7		
28	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	49.53
		Жилой дом №7		
29	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.55
		Жилой дом №7		
30	ЛК тип Н2	3 этаж	Общественное	15.86
		Жилой дом №7		
31	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	17.01
		Жилой дом №7		
32	Вестибюль	3 этаж	Общественное	19.89
		Жилой дом №7		
33	Колясочная	3 этаж	Общественное	24.09
		Жилой дом №7		
34	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	33.19
		Жилой дом №7		
35	С/у	3 этаж	Общественное	5.09
		Жилой дом №7		
36	КУИ	3 этаж	Техническое	5.66
		Жилой дом №7		
37	ЛК тип Н2	4-19 этажи	Общественное	252.83
		Жилой дом №7		
38	Тамбур-шлюз	4-19 этажи	Общественное	190.45
		Жилой дом №7		
39	Коридор	4-19 этажи	Общественное	334.99
		Жилой дом №7		
40	Коридор	4-19 этажи	Общественное	292.78
		Жилой дом №7		
41	Помещение инженерных коммуникаций	4-19 этажи	Техническое	253.96
		Жилой дом №7		

42	Вент.камера	Чердак	Техническое	34.71
		Жилой дом №7		
43	ЛК	Чердак	Общественное	27.52
		Жилой дом №7		
44	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	4.42
		Жилой дом №7		
45	Технический чердак	Чердак	Техническое	48.99
		Жилой дом №7		
46	Технический чердак	Чердак	Техническое	39.91
		Жилой дом №7		
47	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	15.31
		Жилой дом №7		
48	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	572.6
		Жилой дом №7		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, дом №7	ВРУ		электроснабжение
2	Подземная часть, дом №7	ВРУ с АВР		электроснабжение
3	Надземная часть, дом №7	Этажные щиты		электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №7	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)		электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №7	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов		электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	дом № 7	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 7	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	дом № 7	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Подземная часть, дом № 7	Насосная установка пожаротушения СО-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R Q=9,13л/с, Н=71,40м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение

20	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 7	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Подземная часть, дом № 7	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
24	Подземная часть, дом № 7	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Подземная часть, дом № 7	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
26	Подземная часть, дом № 7	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 462 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 43 740 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 80 280 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 46 948 569 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 114,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152 503 555 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	4	8	149.15	
2	Жилое	4	8	39.4	
3	Жилое	4	8	39.66	

4	Жилое	4	8	164.555	
5	Жилое	5	8	145.14	
6	Жилое	5	8	39.97	
7	Жилое	5	8	38.7	
8	Жилое	5	8	147.76	
9	Жилое	6	8	145.14	
10	Жилое	6	8	39.97	
11	Жилое	6	8	38.7	
12	Жилое	6	8	147.76	
13	Жилое	7	8	145.14	
14	Жилое	7	8	39.97	
15	Жилое	7	8	38.7	
16	Жилое	7	8	147.76	
17	Жилое	8	8	145.14	
18	Жилое	8	8	39.97	
19	Жилое	8	8	38.7	
20	Жилое	8	8	147.57	
21	Жилое	9	8	145.14	
22	Жилое	9	8	39.97	
23	Жилое	9	8	38.7	
24	Жилое	9	8	147.76	
25	Жилое	10	8	145.14	
26	Жилое	10	8	39.97	
27	Жилое	10	8	38.7	
28	Жилое	10	8	147.76	
29	Жилое	11	8	145.14	
30	Жилое	11	8	39.97	
31	Жилое	11	8	38.7	
32	Жилое	11	8	147.76	
33	Жилое	12	8	145.14	
34	Жилое	12	8	39.97	
35	Жилое	12	8	38.7	
36	Жилое	12	8	147.76	
37	Жилое	13	8	145.14	
38	Жилое	13	8	39.97	
39	Жилое	13	8	38.7	
40	Жилое	13	8	147.76	
41	Жилое	14	8	145.14	
42	Жилое	14	8	39.97	
43	Жилое	14	8	40.58	
44	Жилое	14	8	152.75	
45	Жилое	15	8	145.14	
46	Жилое	15	8	39.97	

47	Жилое	15	8	36.33	
48	Жилое	15	8	119.863	
49	Жилое	16	8	145.14	
50	Жилое	16	8	76.3	
51	Жилое	16	8	108.99	
52	Жилое	17	8	145.14	
53	Жилое	17	8	76.3	
54	Жилое	17	8	108.99	
55	Жилое	18	8	145.14	
56	Жилое	18	8	76.3	
57	Жилое	18	8	108.99	
58	Жилое	19	8	145.14	
59	Жилое	19	8	76.3	
60	Жилое	19	8	108.99	
63	Жилое	20	8	108.99	
63	Жилое	20	8	145.14	
64	Жилое	20	8	76.30	
64	Жилое	21	8	145.14	
65	Жилое	21	8	76.30	
66	Жилое	21	8	108.99	
67	Жилое	22	8	145.14	
68	Жилое	22	8	108.99	
68	Жилое	22	8	76.30	
70	Жилое	23	8	145.14	
71	Жилое	23	8	76.30	
72	Жилое	23	8	108.99	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое Офис	1.2	8	581.19	Офис 1	164.98
					С/у (мужской)	4.74
					ПУИ	2.16
					Вестибюль	90.74
					ЛК	13.82
					ЛК	13.82
					Офис 1	265.64
					ЛК	19.14
					С/у (женский)	3.99
					ПУИ	2.16
№2	Нежилое Офис	1.2	8	677.91	С/у (мужской)	4.74
					ПУИ	2.16
					Офис №2	109.07

				ЛК	18.36
				Вестибюль	51.37
				ЛК	18.36
				Офис 2	217.69
				Офис 2	224.17
				ЛК	25.09
				ПУИ	2.16
				С/у (женский)	4.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Минус 2 уровень	Техническое	13.21
		Жилой дом №8		
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	17.21
		Жилой дом №8		
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	13.89
		Жилой дом №8		
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	10.08
		Жилой дом №8		
5	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	10.69
		Жилой дом №8		
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.76
		Жилой дом №8		
7	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.73
		Жилой дом №8		
8	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень	Техническое	16.79
		Жилой дом №8		
9	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень	Техническое	16.23
		Жилой дом №8		
10	Электрощитовая	Минус 2 уровень	Техническое	15.44
		Жилой дом №8		
11	Кроссовая	Минус 2 уровень	Техническое	5.92
		Жилой дом №8		
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
13	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	23.22
		Жилой дом №8		
14	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	10.61
		Жилой дом №8		
15	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.01

		Жилой дом №8		
16	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	12.73
		Жилой дом №8		
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	17.83
		Жилой дом №8		
18	Тамбур	1 этажа	Общественное	14.45
		Жилой дом №8		
19	ЛК (тип Н2)	1 этажа	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
20	Помещение инженерных коммуникаций	1 этажа	Техническое	16.79
		Жилой дом №8		
21	ЛК (тип Н3)	1 этаж	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
22	Помещение инженерных коммуникаций	1 этажа	Техническое	10.9
		Жилой дом №8		
23	ЛК (тип Н3)	2 этаж	Общественное	15.01
		Жилой дом №8		
24	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
25	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	10.9
		Жилой дом №8		
26	Тамбур	3 этаж	Общественное	22.61
		Жилой дом №8		
27	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	15.65
		Жилой дом №8		
28	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
29	Колясочная	3 этаж	Общественное	13.34
		Жилой дом №8		
30	С/у	3 этаж	Общественное	3.16
		Жилой дом №8		
31	КУИ	3 этаж	Техническое	2.82
		Жилой дом №8		
32	ЛК (тип Н3)	3 этаж	Общественное	17.97
		Жилой дом №8		
33	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	16.23
		Жилой дом №8		
34	Коридор	4 – 23 этажи	Общественное	417.03
		Жилой дом №8		
35	Помещение инженерных коммуникаций	4 – 23 этажи	Техническое	152.82
		Жилой дом №8		
36	Помещение инженерных коммуникаций	4 – 23 этажи	Техническое	110.8
		Жилой дом №8		

37	Тамбур-шлюз	4 – 23 этажи	Общественное	200.6
		Жилой дом №8		
38	ЛК	4 – 23 этажи	Общественное	308.8
		Жилой дом №8		
39	ЛК (тип Н2)	Чердак	Общественное	15.44
		Жилой дом №8		
40	Чердак	Чердак	Техническое	89.95
		Жилой дом №8		
41	Венткамера	Чердак	Техническое	28.75
		Жилой дом №8		
42	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	4.65
		Жилой дом №8		
43	ЛК типа Н2	Кровля	Общественное	21.1
		Жилой дом №8		
44	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	417.96
		Жилой дом №8		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, дом №8	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №8	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №8	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №8	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №8	Система молниезащиты, заземления и уравниения потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение

7	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 8	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 8	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 8	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение

19	Подземная часть, дом № 8	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Подземная часть, дом № 8	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 8	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 8	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Подземная часть, дом № 8	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Подземная часть, дом № 8	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 3 этапа.	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 8	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 921 071 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 860 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 8 920 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 216 508 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 174		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	9	116.23	1
2	Жилое	3	9	76.66	1
3	Жилое	3	9	55.37	1

4	Жилое	3	9	164.10	1
5	Жилое	3	9	51.74	1
6	Жилое	3	9	78.48	1
7	Жилое	3	9	106.38	1
8	Жилое	4	9	111.37	1
9	Жилое	4	9	71.69	1
10	Жилое	4	9	54.91	1
11	Жилое	4	9	155.05	1
12	Жилое	4	9	51.74	1
13	Жилое	4	9	78.48	1
14	Жилое	4	9	106.38	1
15	Жилое	5	9	111.38	1
16	Жилое	5	9	71.69	1
17	Жилое	5	9	69.55	1
18	Жилое	5	9	135.61	1
19	Жилое	5	9	51.74	1
20	Жилое	5	9	78.48	1
21	Жилое	5	9	106.38	1
22	Жилое	6	9	111.39	1
23	Жилое	6	9	71.69	1
24	Жилое	6	9	69.58	1
25	Жилое	6	9	135.61	1
26	Жилое	6	9	51.89	1
27	Жилое	6	9	79.04	1
28	Жилое	6	9	106.38	1
29	Жилое	7	9	111.39	1
30	Жилое	7	9	71.69	1
31	Жилое	7	9	69.58	1
32	Жилое	7	9	135.61	1
33	Жилое	7	9	51.89	1
34	Жилое	7	9	79.04	1
35	Жилое	7	9	106.38	1
36	Жилое	8	9	111.39	1
37	Жилое	8	9	71.69	1
38	Жилое	8	9	69.58	1
39	Жилое	8	9	135.61	1
40	Жилое	8	9	51.89	1
41	Жилое	8	9	79.04	1
42	Жилое	8	9	106.38	1
43	Жилое	9	9	111.39	1
44	Жилое	9	9	71.69	1
45	Жилое	9	9	69.58	1
46	Жилое	9	9	135.61	1

47	Жилое	9	9	51.89	1
48	Жилое	9	9	79.04	1
49	Жилое	9	9	106.38	1
50	Жилое	10	9	111.39	1
51	Жилое	10	9	71.69	1
52	Жилое	10	9	69.58	1
53	Жилое	10	9	135.61	1
54	Жилое	10	9	51.89	1
55	Жилое	10	9	79.04	1
56	Жилое	10	9	106.38	1
57	Жилое	11	9	111.39	1
58	Жилое	11	9	71.69	1
59	Жилое	11	9	69.58	1
60	Жилое	11	9	135.61	1
61	Жилое	11	9	51.89	1
62	Жилое	11	9	79.04	1
63	Жилое	11	9	106.38	1
64	Жилое	12	9	111.38	1
65	Жилое	12	9	71.69	1
66	Жилое	12	9	95.67	1
67	Жилое	12	9	145.59	1
68	Жилое	12	9	79.04	1
69	Жилое	12	9	106.38	1
70	Жилое	13	9	112.13	1
71	Жилое	13	9	71.69	1
72	Жилое	13	9	74.54	1
73	Жилое	13	9	130.36	1
74	Жилое	13	9	79.30	1
75	Жилое	13	9	107.13	1
76	Жилое	14	9	112.13	1
77	Жилое	14	9	71.69	1
78	Жилое	14	9	69.24	1
79	Жилое	14	9	125.90	1
80	Жилое	14	9	79.30	1
81	Жилое	14	9	107.13	1
82	Жилое	15	9	112.13	1
83	Жилое	15	9	71.69	1
84	Жилое	15	9	69.24	1
85	Жилое	15	9	125.90	1
86	Жилое	15	9	79.30	1
87	Жилое	15	9	107.13	1
88	Жилое	16	9	112.13	1
89	Жилое	16	9	71.69	1

90	Жилое	16	9	69.24	1
91	Жилое	16	9	125.90	1
92	Жилое	16	9	79.30	1
93	Жилое	16	9	107.13	1
94	Жилое	17	9	112.13	1
95	Жилое	17	9	71.69	1
96	Жилое	17	9	69.24	1
97	Жилое	17	9	125.90	1
98	Жилое	17	9	79.30	1
99	Жилое	17	9	107.13	1
100	Жилое	18	9	112.13	1
101	Жилое	18	9	71.69	1
102	Жилое	18	9	69.24	1
103	Жилое	18	9	125.90	1
104	Жилое	18	9	79.30	1
105	Жилое	18	9	107.13	1
106	Жилое	19	9	112.13	1
107	Жилое	19	9	71.69	1
108	Жилое	19	9	69.24	1
109	Жилое	19	9	125.90	1
110	Жилое	19	9	79.30	1
111	Жилое	19	9	107.13	1
112	Жилое	20	9	112.13	1
113	Жилое	20	9	71.69	1
114	Жилое	20	9	69.24	1
115	Жилое	20	9	125.90	1
116	Жилое	20	9	79.30	1
117	Жилое	20	9	107.13	1
118	Жилое	21	9	112.13	1
119	Жилое	21	9	71.69	1
120	Жилое	21	9	69.24	1
121	Жилое	21	9	125.90	1
122	Жилое	21	9	79.30	1
123	Жилое	21	9	107.13	1
124	Жилое	22	9	112.13	1
125	Жилое	22	9	71.69	1
126	Жилое	22	9	72.47	1
127	Жилое	22	9	109.51	1
128	Жилое	22	9	79.30	1
129	Жилое	22	9	107.13	1
130	Жилое	23	9	104.19	1
131	Жилое	23	9	69.24	1
132	Жилое	23	9	149.60	1

133	Жилое	23	9	76.10	1
134	Жилое	23	9	104.34	1
135	Жилое	24	9	116.38	1
136	Жилое	24	9	88.90	1
137	Жилое	24	9	135.89	1
138	Жилое	24	9	83.70	1
139	Жилое	24	9	111.56	1
140	Жилое	25	9	116.38	1
141	Жилое	25	9	88.90	1
142	Жилое	25	9	135.89	1
143	Жилое	25	9	83.70	1
144	Жилое	25	9	111.56	1
145	Жилое	26	9	116.38	1
146	Жилое	26	9	88.90	1
147	Жилое	26	9	135.89	1
148	Жилое	26	9	83.70	1
149	Жилое	26	9	111.56	1
150	Жилое	27	9	116.38	1
151	Жилое	27	9	88.90	1
152	Жилое	27	9	135.89	1
153	Жилое	27	9	83.70	1
154	Жилое	27	9	111.56	1
155	Жилое	28	9	116.38	1
156	Жилое	28	9	88.90	1
157	Жилое	28	9	135.89	1
158	Жилое	28	9	83.70	1
159	Жилое	28	9	111.56	1
160	Жилое	29	9	116.38	1
161	Жилое	29	9	88.90	1
162	Жилое	29	9	135.89	1
163	Жилое	29	9	83.70	1
164	Жилое	29	9	111.56	1
165	Жилое	30	9	116.38	1
166	Жилое	30	9	88.90	1
167	Жилое	30	9	135.89	1
168	Жилое	30	9	83.70	1
169	Жилое	30	9	111.56	1
170	Жилое	31	9	116.38	1
171	Жилое	31	9	88.90	1
172	Жилое	31	9	135.89	1
173	Жилое	31	9	83.70	1
174	Жилое	31	9	111.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	9	168.24	Тамбур	5.92
	Офис					
					Рабочая зона 1	45.77
					Холл	40.52
					Рабочая зона 2	73.18
					Санузел	2.85
№2	Нежилое	1.2	9	323.37	Тамбур	9.14
	Офис					
					Холл	61.85
					Рабочая зона №1	60.84
					ПУИ	5.11
					Лестничная клетка	17.12
					Санузел	2.71
					Лестничная клетка	17.12
					Рабочая зона 2	95.55
					Холл	53.93
№1	Нежилое	1	9	149.97	Тамбур	7.25
	Магазин					
					Торговый зал	101.46
					С/у с ПУИ	4.08
					Помещение персонала	15.57
					Подсобное помещение	21.62
№2	Нежилое	1	9	142.44	Тамбур	9.11
	Магазин					
					Торговый зал	113.32
					Помещение персонала	13.13
					Санузел	3.27
					ПУИ	3.61
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, места для разгрузки		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Общественное	4365.51
2	Рампа 2		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Общественное	146.5
3	Венткамера		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	34.91
4	Коридор		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	16.87
5	Техническое помещение		Минус 2 уровень подземной автостоянки		Техническое	30.86

6	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	31.61
7	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	144.71
8	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	48.62
		Помещение кладовых №10		
9	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.47
		Помещение кладовых №11		
10	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.61
		Помещение кладовых №12		
11	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	52.66
		Помещение кладовых №13		
12	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	24.43
		Помещение кладовых №14		
13	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	6.02
		Помещение кладовых №15		
14	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	19.15
		Помещение кладовых №16		
15	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	23.03
		Помещение кладовых №17		
16	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	9.63
		Помещение кладовых №20		
17	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	33.92
		Помещение кладовых №21		
18	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	14.71
		Помещение кладовых №22		
19	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.58
		Помещение кладовых №23		
20	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	31.23
		Помещение кладовых №24		
21	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	43.44
		Помещение кладовых №25		
22	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.94
		Помещение кладовых №26		
23	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	57.89
		Помещение кладовых №27		
24	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.45
		Помещение кладовых №28		
25	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	12.54
		Помещение кладовых №29		
26	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	108.72
27	Проезды	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2799.51
28	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	84.41
29	Рампа 4	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.73
30	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	50.42

31	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.49
32	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.05
33	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	68.97
34	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	42.78
35	Подсобное помещение РУ-0,4 кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	41.04
36	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	26.37
37	Венткамера паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	56.37
38	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	64.08
		Помещение кладовых №1		
39	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	20.47
		Помещение кладовых №2		
40	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	36.38
		Помещение кладовых №3		
41	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	26.13
		Помещение кладовых №4		
42	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.61
		Помещение кладовых №5		
43	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	29.75
		Помещение кладовых №6		
44	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	40.11
		Помещение кладовых №7		
45	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	18.82
		Помещение кладовых №8		
46	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	13.55
		Помещение кладовых №9		
47	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	8.64
		Помещение кладовых №18		
48	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	25.82
		Помещение кладовых №31		
49	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	35.66
		Помещение кладовых №32		
50	Проход	на отм. -5,100, жилой дом №7	Общественное	17.77
		Помещение кладовых №29		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Подземная часть, дом №9	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №9	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №9	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №9	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №9	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
12	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП-212-50М2	автоматическая пожарная сигнализация
13	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

14	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
16	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
17	Подземная часть, дом № 9	Узел учета ГВС, на 3 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 9	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 9	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 1 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 612/SKw-EB-R Q Q=3,04л/с=10,95м3/ч, H=82,0 м N=3х3кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=11,1м3/ч, H=84,1м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 2 зоны 3 этапа с частотным регулированием каждого насоса COR-3 Helix V 620_SKw-EB-R-PN25 Q=2,99л/с=10,77м3/ч, H=142,0м N=3х4,0кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=10,8м3/ч, H=142,0м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 1 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-D-R Q=8,78л/с, H=63,30м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
23	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 2 зоны жилого корпуса №8 CO-2 Helix V 3606/2/SK-FFS-D-R Q=8,89л/с, H=126,0 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
24	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
25	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
26	Подземная часть, дом № 9	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Рядом с основным водосточным стояком предусмотрено устройство вентилируемого (через вентиля- ционный клапан) резервного водосточного стояка, с устройством перемычек между ними на техническом и промежуточном этажах. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

27	Подземная часть, дом № 9	ИТП № 3 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 8, 9 в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
28	Подземная часть, дом № 9	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
29	Подземная часть, дом № 9	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
30	Подземная часть, дом № 9	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
31	Подземная часть, дом № 9	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 865 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 19 440 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 35 680 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 20 866 031 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 846				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 413				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 433				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	-1	10.1	17.9	м/место	17.9
2	Нежилое	-1	10.1	15.79	м/место	15.79
3	Нежилое	-1	10.1	17.9	м/место	17.9
4	Нежилое	-1	10.1	14.26	м/место	14.26
5	Нежилое	-1	10.1	15.63	м/место	15.63
6	Нежилое	-1	10.1	14.81	м/место	14.81
7	Нежилое	-1	10.1	15.51	м/место	15.51
8	Нежилое	-1	10.1	14.79	м/место	14.79
9	Нежилое	-1	10.1	15.81	м/место	15.81
10	Нежилое	-1	10.1	15.94	м/место	15.94
11	Нежилое	-1	10.1	16.56	м/место	16.56
12	Нежилое	-1	10.1	14.23	м/место	14.23
13	Нежилое	-1	10.1	14.23	м/место	14.23
14	Нежилое	-1	10.1	14.76	м/место	14.76
15	Нежилое	-1	10.1	14.76	м/место	14.76
16	Нежилое	-1	10.1	14.23	м/место	14.23
17	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
18	Нежилое	-1	10.1	22.32	м/место	22.32
19	Нежилое	-1	10.1	18.93	м/место	18.93
20	Нежилое	-1	10.1	14.17	м/место	14.17
21	Нежилое	-1	10.1	14.27	м/место	14.27
22	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
23	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
24	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
25	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
26	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
27	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
28	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
29	Нежилое	-1	10.1	15.08	м/место	15.08
30	Нежилое	-1	10.1	14.07	м/место	14.07
31	Нежилое	-1	10.1	14.07	м/место	14.07
32	Нежилое	-1	10.1	16.28	м/место	16.28
33	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
34	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
35	Нежилое	-1	10.1	16.74	м/место	16.74
36	Нежилое	-1	10.1	18.61	м/место	18.61
37	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
38	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
39	Нежилое	-1	10.1	14.11	м/место	14.11
40	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
41	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
42	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
43	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8

44	Нежилое	-1	10.1	16.03	м/место	16.03
45	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
46	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
47	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
48	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
49	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
50	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
51	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
52	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
53	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
54	Нежилое	-1	10.1	14.9	м/место	14.9
55	Нежилое	-1	10.1	14.9	м/место	14.9
56	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
57	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8
58	Нежилое	-1	10.1	16.54	м/место	16.54
59	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
60	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
61	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
62	Нежилое	-1	10.1	14.02	м/место	14.02
63	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
64	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
65	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
66	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
67	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
68	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
69	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
70	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
71	Нежилое	-1	10.1	14.99	м/место	14.99
72	Нежилое	-1	10.1	14.8	м/место	14.8
73	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
74	Нежилое	-1	10.1	14.03	м/место	14.03
75	Нежилое	-1	10.1	14.02	м/место	14.02
76	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
77	Нежилое	-1	10.1	13.84	м/место	13.84
78	Нежилое	-1	10.1	14.91	м/место	14.91
79	Нежилое	-1	10.1	18.94	м/место	18.94
80	Нежилое	-1	10.1	18.99	м/место	18.99
81	Нежилое	-1	10.1	15.3	м/место	15.3
82	Нежилое	-1	10.1	15.38	м/место	15.38
83	Нежилое	-1	10.1	14.97	м/место	14.97
84	Нежилое	-1	10.1	14.04	м/место	14.04
85	Нежилое	-1	10.1	13.96	м/место	13.96
86	Нежилое	-1	10.1	13.96	м/место	13.96

87	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
88	Нежилое	-1	10.1	13.96	м/место	13.96
89	Нежилое	-1	10.1	13.96	м/место	13.96
90	Нежилое	-1	10.1	14.58	м/место	14.58
91	Нежилое	-1	10.1	14.58	м/место	14.58
92	Нежилое	-1	10.1	14.58	м/место	14.58
93	Нежилое	-1	10.1	15.39	м/место	15.39
94	Нежилое	-1	10.1	14.31	м/место	14.31
95	Нежилое	-1	10.1	14.14	м/место	14.14
1	Нежилое	-2	10.2	18.29	м/место	18.29
2	Нежилое	-2	10.2	18.75	м/место	18.75
3	Нежилое	-2	10.2	19.8	м/место	19.8
4	Нежилое	-2	10.2	18.85	м/место	18.85
5	Нежилое	-2	10.2	18.45	м/место	18.45
6	Нежилое	-2	10.2	13.96	м/место	13.96
7	Нежилое	-2	10.2	13.96	м/место	13.96
8	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
9	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
10	Нежилое	-2	10.2	15.07	м/место	15.07
11	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
12	Нежилое	-2	10.2	14.24	м/место	14.24
13	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
14	Нежилое	-2	10.2	15	м/место	15
15	Нежилое	-2	10.2	14.29	м/место	14.29
16	Нежилое	-2	10.2	18.02	м/место	18.02
17	Нежилое	-2	10.2	14.25	м/место	14.25
18	Нежилое	-2	10.2	14.59	м/место	14.59
19	Нежилое	-2	10.2	14.48	м/место	14.48
20	Нежилое	-2	10.2	14.5	м/место	14.5
21	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
22	Нежилое	-2	10.2	15.56	м/место	15.56
23	Нежилое	-2	10.2	16.45	м/место	16.45
24	Нежилое	-2	10.2	17.23	м/место	17.23
25	Нежилое	-2	10.2	19.19	м/место	19.19
26	Нежилое	-2	10.2	14.65	м/место	14.65
27	Нежилое	-2	10.2	14.65	м/место	14.65
28	Нежилое	-2	10.2	22.32	м/место	22.32
29	Нежилое	-2	10.2	17.58	м/место	17.58
30	Нежилое	-2	10.2	16.28	м/место	16.28
31	Нежилое	-2	10.2	14.07	м/место	14.07
32	Нежилое	-2	10.2	14.07	м/место	14.07
33	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
34	Нежилое	-2	10.2	14.96	м/место	14.96

35	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
36	Нежилое	-2	10.2	14.9	м/место	14.9
37	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
38	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
39	Нежилое	-2	10.2	14.96	м/место	14.96
40	Нежилое	-2	10.2	15.19	м/место	15.19
41	Нежилое	-2	10.2	14.27	м/место	14.27
42	Нежилое	-2	10.2	14.56	м/место	14.56
43	Нежилое	-2	10.2	15.37	м/место	15.37
44	Нежилое	-2	10.2	15.9	м/место	15.9
45	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
46	Нежилое	-2	10.2	14.23	м/место	14.23
47	Нежилое	-2	10.2	14.23	м/место	14.23
48	Нежилое	-2	10.2	15.29	м/место	15.29
49	Нежилое	-2	10.2	14.85	м/место	14.85
50	Нежилое	-2	10.2	15.38	м/место	15.38
51	Нежилое	-2	10.2	16.07	м/место	16.07
52	Нежилое	-2	10.2	16.49	м/место	16.49
53	Нежилое	-2	10.2	15.81	м/место	15.81
54	Нежилое	-2	10.2	15.7	м/место	15.7
55	Нежилое	-2	10.2	14.2	м/место	14.2
56	Нежилое	-2	10.2	14.81	м/место	14.81
57	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
58	Нежилое	-2	10.2	14.79	м/место	14.79
59	Нежилое	-2	10.2	14.99	м/место	14.99
60	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
61	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
62	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
63	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
64	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
65	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
66	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
67	Нежилое	-2	10.2	14.01	м/место	14.01
68	Нежилое	-2	10.2	14.29	м/место	14.29
69	Нежилое	-2	10.2	16.39	м/место	16.39
70	Нежилое	-2	10.2	14.01	м/место	14.01
71	Нежилое	-2	10.2	14.29	м/место	14.29
72	Нежилое	-2	10.2	14.07	м/место	14.07
73	Нежилое	-2	10.2	13.96	м/место	13.96
74	Нежилое	-2	10.2	18.68	м/место	18.68
75	Нежилое	-2	10.2	19.08	м/место	19.08
76	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
77	Нежилое	-2	10.2	14.04	м/место	14.04

78	Нежилое	-2	10.2	14.33	м/место	14.33
79	Нежилое	-2	10.2	14.82	м/место	14.82
80	Нежилое	-2	10.2	14.82	м/место	14.82
81	Нежилое	-2	10.2	14.33	м/место	14.33
82	Нежилое	-2	10.2	14.04	м/место	14.04
83	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
84	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
85	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
86	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
87	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
88	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
89	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
90	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
91	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
92	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
93	Нежилое	-2	10.2	16.54	м/место	16.54
94	Нежилое	-2	10.2	21.41	м/место	21.41
95	Нежилое	-2	10.2	16.11	м/место	16.11
96	Нежилое	-2	10.2	15.77	м/место	15.77
97	Нежилое	-2	10.2	15.95	м/место	15.95
98	Нежилое	-2	10.2	16.15	м/место	16.15
99	Нежилое	-2	10.2	16.94	м/место	16.94
100	Нежилое	-2	10.2	17.19	м/место	17.19
101	Нежилое	-2	10.2	16.15	м/место	16.15
102	Нежилое	-2	10.2	15.95	м/место	15.95
103	Нежилое	-2	10.2	15.95	м/место	15.95
104	Нежилое	-2	10.2	16.15	м/место	16.15
105	Нежилое	-2	10.2	16.34	м/место	16.34
106	Нежилое	-2	10.2	16.06	м/место	16.06
107	Нежилое	-2	10.2	16.06	м/место	16.06
108	Нежилое	-2	10.2	15.74	м/место	15.74
109	Нежилое	-2	10.2	17.71	м/место	17.71
110	Нежилое	-2	10.2	15.82	м/место	15.82
111	Нежилое	-2	10.2	16.2	м/место	16.2
112	Нежилое	-2	10.2	15.06	м/место	15.06
113	Нежилое	-2	10.2	15.39	м/место	15.39
114	Нежилое	-2	10.2	15.06	м/место	15.06
115	Нежилое	-2	10.2	15.06	м/место	15.06
116	Нежилое	-2	10.2	15.39	м/место	15.39
117	Нежилое	-2	10.2	15.06	м/место	15.06
118	Нежилое	-2	10.2	16.89	м/место	16.89
119	Нежилое	-2	10.2	15.75	м/место	15.75
120	Нежилое	-2	10.2	15.24	м/место	15.24

121	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
122	Нежилое	-2	10.2	15.13	м/место	15.13
123	Нежилое	-2	10.2	14.27	м/место	14.27
124	Нежилое	-2	10.2	14.27	м/место	14.27
125	Нежилое	-2	10.2	14.33	м/место	14.33
126	Нежилое	-2	10.2	15.62	м/место	15.62
127	Нежилое	-2	10.2	18.41	м/место	18.41
128	Нежилое	-2	10.2	18.57	м/место	18.57
129	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
130	Нежилое	-2	10.2	18.3	м/место	18.3
131	Нежилое	-2	10.2	13.53	м/место	13.53
132	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
133	Нежилое	-2	10.2	13.94	м/место	13.94
134	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
135	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
136	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
137	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
138	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
139	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
140	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
141	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
142	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
143	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
144	Нежилое	-2	10.2	14.64	м/место	14.64
145	Нежилое	-2	10.2	14.81	м/место	14.81
146	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
147	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
148	Нежилое	-2	10.2	13.95	м/место	13.95
149	Нежилое	-2	10.2	14.46	м/место	14.46
150	Нежилое	-2	10.2	14.46	м/место	14.46
151	Нежилое	-2	10.2	14.64	м/место	14.64
152	Нежилое	-2	10.2	14.54	м/место	14.54
153	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
154	Нежилое	-2	10.2	14.78	м/место	14.78
155	Нежилое	-2	10.2	15.04	м/место	15.04
156	Нежилое	-2	10.2	14.99	м/место	14.99
157	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
158	Нежилое	-2	10.2	15.01	м/место	15.01
159	Нежилое	-2	10.2	14.08	м/место	14.08
160	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
161	Нежилое	-2	10.2	15.8	м/место	15.8
162	Нежилое	-2	10.2	18.21	м/место	18.21
163	Нежилое	-2	10.2	16.1	м/место	16.1

164	Нежилое	-2	10.2	18.26	м/место	18.26
165	Нежилое	-2	10.2	16.9	м/место	16.9
166	Нежилое	-2	10.2	16.33	м/место	16.33
167	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
168	Нежилое	-2	10.2	14.11	м/место	14.11
169	Нежилое	-2	10.2	15.04	м/место	15.04
170	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
171	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
172	Нежилое	-2	10.2	14.84	м/место	14.84
173	Нежилое	-2	10.2	13.91	м/место	13.91
174	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
175	Нежилое	-2	10.2	17.19	м/место	17.19
176	Нежилое	-2	10.2	18.49	м/место	18.49
177	Нежилое	-2	10.2	16.74	м/место	16.74
178	Нежилое	-2	10.2	16.42	м/место	16.42
179	Нежилое	-2	10.2	15.85	м/место	15.85
180	Нежилое	-2	10.2	15.45	м/место	15.45
181	Нежилое	-2	10.2	15.45	м/место	15.45
182	Нежилое	-2	10.2	15.85	м/место	15.85
183	Нежилое	-2	10.2	15.26	м/место	15.26
184	Нежилое	-2	10.2	19.3	м/место	19.3
185	Нежилое	-2	10.2	19.12	м/место	19.12
186	Нежилое	-2	10.2	15.28	м/место	15.28
187	Нежилое	-2	10.2	16.87	м/место	16.87
188	Нежилое	-2	10.2	18.38	м/место	18.38
189	Нежилое	-2	10.2	18.02	м/место	18.02
190	Нежилое	-2	10.2	17.31	м/место	17.31
191	Нежилое	-2	10.2	14.56	м/место	14.56
192	Нежилое	-2	10.2	14.03	м/место	14.03
193	Нежилое	-2	10.2	14.96	м/место	14.96
194	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
195	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
196	Нежилое	-2	10.2	14.2	м/место	14.2
197	Нежилое	-2	10.2	15.73	м/место	15.73
198	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
199	Нежилое	-2	10.2	14.17	м/место	14.17
200	Нежилое	-2	10.2	18.91	м/место	18.91
201	Нежилое	-2	10.2	17.01	м/место	17.01
202	Нежилое	-2	10.2	18.63	м/место	18.63
203	Нежилое	-2	10.2	17.91	м/место	17.91
204	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
205	Нежилое	-2	10.2	19.08	м/место	19.08
206	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31

207	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
208	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
209	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
210	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
211	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
212	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
213	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
214	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
215	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
216	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
217	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
218	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
219	Нежилое	-2	10.2	15.37	м/место	15.37
220	Нежилое	-2	10.2	15.64	м/место	15.64
221	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
222	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
223	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
224	Нежилое	-2	10.2	14.84	м/место	14.84
225	Нежилое	-2	10.2	14.84	м/место	14.84
226	Нежилое	-2	10.2	15.1	м/место	15.1
227	Нежилое	-2	10.2	14.84	м/место	14.84
228	Нежилое	-2	10.2	14.31	м/место	14.31
229	Нежилое	-2	10.2	14.97	м/место	14.97
230	Нежилое	-2	10.2	15.05	м/место	15.05
1	Нежилое	-2	10.3	18.79	м/место	18.79
2	Нежилое	-2	10.3	15.12	м/место	15.12
3	Нежилое	-2	10.3	14.71	м/место	14.71
4	Нежилое	-2	10.3	15.42	м/место	15.42
5	Нежилое	-2	10.3	15.42	м/место	15.42
6	Нежилое	-2	10.3	15.83	м/место	15.83
7	Нежилое	-2	10.3	14.71	м/место	14.71
8	Нежилое	-2	10.3	14.71	м/место	14.71
9	Нежилое	-2	10.3	14.71	м/место	14.71
10	Нежилое	-2	10.3	14.71	м/место	14.71
11	Нежилое	-2	10.3	15.12	м/место	15.12
12	Нежилое	-2	10.3	14.92	м/место	14.92
13	Нежилое	-2	10.3	14.67	м/место	14.67
14	Нежилое	-2	10.3	14.47	м/место	14.47
15	Нежилое	-2	10.3	14.47	м/место	14.47
16	Нежилое	-2	10.3	14.67	м/место	14.67
17	Нежилое	-2	10.3	14.47	м/место	14.47
18	Нежилое	-2	10.3	14.47	м/место	14.47
19	Нежилое	-2	10.3	14.55	м/место	14.55

20	Нежилое	-2	10.3	14.47	м/место	14.47
21	Нежилое	-2	10.3	15.52	м/место	15.52
22	Нежилое	-2	10.3	17.54	м/место	17.54
23	Нежилое	-2	10.3	17.44	м/место	17.44
24	Нежилое	-2	10.3	15.26	м/место	15.26
25	Нежилое	-2	10.3	15.53	м/место	15.53
26	Нежилое	-2	10.3	17.12	м/место	17.12
27	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
28	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
29	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.31
30	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
31	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
32	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
33	Нежилое	-2	10.3	14.03	м/место	14.03
34	Нежилое	-2	10.3	14.31	м/место	14.31
35	Нежилое	-2	10.3	14.81	м/место	14.81
36	Нежилое	-2	10.3	18.63	м/место	18.63
37	Нежилое	-2	10.3	16.72	м/место	16.72
1	Нежилое	-1	10.3	14.9	м/место	14.9
2	Нежилое	-1	10.3	15.83	м/место	15.83
3	Нежилое	-1	10.3	16.04	м/место	16.04
4	Нежилое	-1	10.3	14.92	м/место	14.92
5	Нежилое	-1	10.3	14.87	м/место	14.87
6	Нежилое	-1	10.3	14.59	м/место	14.59
7	Нежилое	-1	10.3	14.85	м/место	14.85
8	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
9	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
10	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
11	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
12	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
13	Нежилое	-1	10.3	14.03	м/место	14.03
14	Нежилое	-1	10.3	14.31	м/место	14.31
15	Нежилое	-1	10.3	14.81	м/место	14.81
16	Нежилое	-1	10.3	14.25	м/место	14.25
17	Нежилое	-1	10.3	14.67	м/место	14.67
18	Нежилое	-1	10.3	14.47	м/место	14.47
19	Нежилое	-1	10.3	14.47	м/место	14.47
20	Нежилое	-1	10.3	14.67	м/место	14.67
21	Нежилое	-1	10.3	14.47	м/место	14.47
22	Нежилое	-1	10.3	14.47	м/место	14.47
23	Нежилое	-1	10.3	14.67	м/место	14.67
24	Нежилое	-1	10.3	14.47	м/место	14.47
1	Нежилое	-1	10.4	18.98	м/место	18.98

2	Нежилое	-1	10.4	17.91	м/место	17.91
3	Нежилое	-1	10.4	14.58	м/место	14.58
4	Нежилое	-1	10.4	14.67	м/место	14.67
5	Нежилое	-1	10.4	15.58	м/место	15.58
6	Нежилое	-1	10.4	15.5	м/место	15.5
7	Нежилое	-1	10.4	17.33	м/место	17.33
8	Нежилое	-1	10.4	15.04	м/место	15.04
9	Нежилое	-1	10.4	13.6	м/место	13.6
10	Нежилое	-1	10.4	14.43	м/место	14.43
11	Нежилое	-1	10.4	14.95	м/место	14.95
12	Нежилое	-1	10.4	14.61	м/место	14.61
13	Нежилое	-1	10.4	18.1	м/место	18.1
14	Нежилое	-1	10.4	17.66	м/место	17.66
15	Нежилое	-1	10.4	14.23	м/место	14.23
16	Нежилое	-1	10.4	14.21	м/место	14.21
17	Нежилое	-1	10.4	14.45	м/место	14.45
18	Нежилое	-1	10.4	14.8	м/место	14.8
19	Нежилое	-1	10.4	14.8	м/место	14.8
20	Нежилое	-1	10.4	14.39	м/место	14.39
21	Нежилое	-1	10.4	14.31	м/место	14.31
22	Нежилое	-1	10.4	14.66	м/место	14.66
23	Нежилое	-1	10.4	14.66	м/место	14.66
24	Нежилое	-1	10.4	14.31	м/место	14.31
25	Нежилое	-1	10.4	13.93	м/место	13.93
26	Нежилое	-1	10.4	13.93	м/место	13.93
27	Нежилое	-1	10.4	17.09	м/место	17.09
1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	43.43	Помещение стоянки автомобилей	43.43
2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.63	Помещение стоянки автомобилей	41.63
3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	43.09	Помещение стоянки автомобилей	43.09
4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87
8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	40.65	Помещение стоянки автомобилей	40.65
9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	41.38	Помещение стоянки автомобилей	41.38
10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	39.98	Помещение стоянки автомобилей	39.98
11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	44.97	Помещение стоянки автомобилей	44.97
12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	39.26	Помещение стоянки автомобилей	39.26
13	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	40.37	Помещение стоянки автомобилей	40.37
14	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	44.73	Помещение стоянки автомобилей	44.73
15	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	50.33	Помещение стоянки автомобилей	50.33
16	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	50.32	Помещение стоянки автомобилей	50.32
17	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.1	50.03	Помещение стоянки автомобилей	50.03

[illegible]

[illegible]

5.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.06	Кладовая	8.06
5.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.46	Кладовая	7.46
5.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.45	Кладовая	8.45
5.12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.64	Кладовая	5.64
5.13	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.55	Кладовая	8.55
5.14	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.95	Кладовая	6.95
6.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
6.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	8.51	Кладовая	8.51
6.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.63	Кладовая	6.63
6.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.29	Кладовая	6.29
6.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.06	Кладовая	6.06
6.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.86	Кладовая	5.86
6.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	5.91	Кладовая	5.91
6.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.25	Кладовая	6.25
6.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.33	Кладовая	6.33
6.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.44	Кладовая	7.44
6.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.31	Кладовая	6.31
6.12	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.75	Кладовая	7.75
6.13	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.39	Кладовая	6.39
6.14	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	7.97	Кладовая	7.97
18.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	11.25	Кладовая	11.25
18.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	6.66	Кладовая	6.66
18.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.2	4.21	Кладовая	4.21
7.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.19	Кладовая	8.19
7.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.28	Кладовая	8.28
7.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.19	Кладовая	8.19
7.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.87	Кладовая	9.87
7.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.98	Кладовая	9.98
7.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	4.69	Кладовая	4.69
7.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	3.82	Кладовая	3.82
7.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	4.13	Кладовая	4.13
7.9	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.29	Кладовая	6.29
7.10	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.33	Кладовая	6.33
7.11	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.45	Кладовая	6.45
8.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.74	Кладовая	8.74
8.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	7.64	Кладовая	7.64
8.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	7.83	Кладовая	7.83
8.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.82	Кладовая	6.82
8.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.62	Кладовая	6.62
8.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	9.58	Кладовая	9.58
8.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	8.04	Кладовая	8.04
9.1	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.15	Кладовая	6.15
9.2	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.44	Кладовая	6.44

9.3	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
9.4	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.45	Кладовая	5.45
9.5	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.47	Кладовая	5.47
9.6	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
9.7	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.42	Кладовая	6.42
9.8	Нежилое помещение	Минус 1 уровень	10.3	6.26	Кладовая	6.26
10.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.19	Кладовая	5.19
10.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.01	Кладовая	5.01
10.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.27	Кладовая	8.27
10.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8	Кладовая	8
10.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.34	Кладовая	4.34
10.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.43	Кладовая	7.43
10.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.87	Кладовая	7.87
10.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.84	Кладовая	6.84
10.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.36	Кладовая	5.36
10.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
10.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.28	Кладовая	5.28
10.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.77	Кладовая	6.77
10.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.67	Кладовая	6.67
10.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.61	Кладовая	7.61
10.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.34	Кладовая	6.34
10.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.79	Кладовая	6.79
11.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.61	Кладовая	5.61
11.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.99	Кладовая	4.99
11.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.41	Кладовая	4.41
11.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.14	Кладовая	5.14
11.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.21	Кладовая	6.21
11.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.45	Кладовая	5.45
11.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.76	Кладовая	7.76
11.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.47	Кладовая	6.47
11.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.84	Кладовая	5.84
11.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.84	Кладовая	5.84
11.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.84	Кладовая	5.84
11.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.65	Кладовая	5.65
11.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.15	Кладовая	5.15
11.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.92	Кладовая	5.92

11.22	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.31	Кладовая	6.31
11.23	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.44	Кладовая	5.44
11.24	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.08	Кладовая	6.08
11.25	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.05	Кладовая	6.05
12.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.75	Кладовая	6.75
12.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.01	Кладовая	7.01
12.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.84	Кладовая	8.84
12.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.93	Кладовая	5.93
12.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
12.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
12.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
12.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.5	Кладовая	6.5
12.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.39	Кладовая	6.39
12.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.39	Кладовая	6.39
12.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.68	Кладовая	7.68
12.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.43	Кладовая	5.43
12.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.2	Кладовая	5.2
12.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.65	Кладовая	5.65
13.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.22	Кладовая	7.22
13.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.19	Кладовая	4.19
13.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.47	Кладовая	5.47
13.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.39	Кладовая	5.39
13.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.88	Кладовая	6.88
13.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.48	Кладовая	5.48
13.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.97	Кладовая	4.97
13.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.01	Кладовая	5.01
13.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.16	Кладовая	5.16
13.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.97	Кладовая	4.97
13.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.69	Кладовая	4.69
13.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.88	Кладовая	4.88
13.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.43	Кладовая	6.43
13.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.43	Кладовая	6.43
13.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.27	Кладовая	7.27
13.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.37	Кладовая	5.37
13.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.37	Кладовая	5.37
13.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.37	Кладовая	5.37
13.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.37	Кладовая	5.37
13.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.37	Кладовая	5.37
13.22	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.88	Кладовая	5.88
14.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.71	Кладовая	5.71
14.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.13	Кладовая	6.13
14.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.18	Кладовая	6.18
14.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.33	Кладовая	6.33

14.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.41	Кладовая	8.41
14.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.37	Кладовая	6.37
14.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.21	Кладовая	5.21
14.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.12	Кладовая	5.12
14.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.12	Кладовая	5.12
14.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.12	Кладовая	5.12
14.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.12	Кладовая	5.12
14.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.67	Кладовая	7.67
14.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.5	Кладовая	7.5
14.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.19	Кладовая	5.19
15.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.73	Кладовая	5.73
15.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	9.91	Кладовая	9.91
15.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.73	Кладовая	5.73
16.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.4	Кладовая	7.4
16.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.34	Кладовая	8.34
16.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.37	Кладовая	8.37
16.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.87	Кладовая	7.87
16.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.72	Кладовая	5.72
16.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.79	Кладовая	7.79
17.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.66	Кладовая	5.66
17.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6	Кладовая	6
17.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.31	Кладовая	7.31
17.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.14	Кладовая	7.14
17.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.03	Кладовая	5.03
17.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.58	Кладовая	4.58
17.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.41	Кладовая	6.41
17.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.28	Кладовая	7.28
17.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.1	Кладовая	8.1
17.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.52	Кладовая	7.52
17.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7	Кладовая	7
20.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.66	Кладовая	7.66
20.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.86	Кладовая	6.86
20.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.1	Кладовая	7.1
20.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.3	Кладовая	7.3
20.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.95	Кладовая	6.95
20.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.07	Кладовая	7.07
21.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.7	Кладовая	5.7
21.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.08	Кладовая	8.08
21.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.02	Кладовая	5.02
21.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5	Кладовая	5
21.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.17	Кладовая	6.17
21.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.62	Кладовая	6.62
21.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.02	Кладовая	7.02

21.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.33	Кладовая	7.33
21.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.99	Кладовая	7.99
21.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	11.25	Кладовая	11.25
26.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.02	Кладовая	6.02
26.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.95	Кладовая	5.95
26.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.11	Кладовая	8.11
26.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.56	Кладовая	7.56
26.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6	Кладовая	6
26.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.02	Кладовая	5.02
26.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.8	Кладовая	4.8
26.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6	Кладовая	6
26.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.44	Кладовая	6.44
26.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.51	Кладовая	6.51
26.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	6.94	Кладовая	6.94
26.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	8.44	Кладовая	8.44
26.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	7.64	Кладовая	7.64
34.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.15	Кладовая	5.15
34.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	4.92	Кладовая	4.92
34.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.02	Кладовая	5.02
34.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.42	Кладовая	5.42
34.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.09	Кладовая	5.09
34.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	5.42	Кладовая	5.42
34.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.2	9.7	Кладовая	9.7
22.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.79	Кладовая	7.79
22.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.57	Кладовая	4.57
22.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	2.94	Кладовая	2.94
22.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.22	Кладовая	4.22
22.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	3.7	Кладовая	3.7
22.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.42	Кладовая	4.42
22.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.65	Кладовая	8.65
23.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.51	Кладовая	4.51
23.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.78	Кладовая	4.78
23.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.96	Кладовая	4.96
23.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	12.09	Кладовая	12.09
23.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	9.95	Кладовая	9.95
23.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.34	Кладовая	6.34
23.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.49	Кладовая	5.49

23.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.02	Кладовая	8.02
24.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.38	Кладовая	5.38
24.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.38	Кладовая	5.38
24.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.09	Кладовая	8.09
24.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.92	Кладовая	5.92
24.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.96	Кладовая	5.96
24.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.33	Кладовая	5.33
24.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.27	Кладовая	5.27
24.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.85	Кладовая	5.85
24.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.94	Кладовая	5.94
24.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.7	Кладовая	6.7
24.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.49	Кладовая	7.49
24.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.53	Кладовая	5.53
24.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.53	Кладовая	5.53
24.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.85	Кладовая	5.85
25.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.26	Кладовая	6.26
25.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.89	Кладовая	5.89
25.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
25.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.45	Кладовая	5.45
25.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.47	Кладовая	5.47
25.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.6	Кладовая	5.6
25.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.13	Кладовая	6.13
25.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.41	Кладовая	6.41
25.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.06	Кладовая	6.06
25.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.58	Кладовая	5.58
25.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.86	Кладовая	5.86
25.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.8	Кладовая	5.8
25.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.92	Кладовая	8.92
25.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.76	Кладовая	5.76
25.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.9	Кладовая	6.9
25.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.5	Кладовая	6.5
25.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.7	Кладовая	5.7
25.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.74	Кладовая	8.74
25.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.98	Кладовая	6.98
25.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.78	Кладовая	8.78
25.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.3	Кладовая	6.3
27.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.14	Кладовая	5.14
27.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.52	Кладовая	5.52
27.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.35	Кладовая	5.35
27.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.05	Кладовая	6.05
27.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.25	Кладовая	6.25
27.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.83	Кладовая	5.83
27.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.19	Кладовая	6.19

27.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.69	Кладовая	6.69
27.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.99	Кладовая	6.99
27.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.66	Кладовая	6.66
27.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.67	Кладовая	6.67
27.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.55	Кладовая	5.55
27.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.35	Кладовая	5.35
27.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	4.73	Кладовая	4.73
27.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.11	Кладовая	6.11
28.1	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.88	Кладовая	5.88
28.2	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.13	Кладовая	6.13
28.3	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.07	Кладовая	6.07
28.4	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.96	Кладовая	5.96
28.5	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.31	Кладовая	6.31
28.6	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.88	Кладовая	7.88
28.7	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.24	Кладовая	6.24
28.8	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.32	Кладовая	8.32
28.9	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	7.47	Кладовая	7.47
28.10	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.03	Кладовая	8.03
28.11	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.59	Кладовая	5.59
28.12	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.69	Кладовая	5.69
28.13	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.59	Кладовая	5.59
28.14	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.04	Кладовая	6.04
28.15	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.01	Кладовая	6.01
28.16	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	6.1	Кладовая	6.1
28.17	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.09	Кладовая	5.09
28.18	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.35	Кладовая	5.35
28.19	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	5.3	Кладовая	5.3
28.20	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.1	Кладовая	8.1
28.21	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8.02	Кладовая	8.02
28.22	Нежилое помещение	Минус 2 уровень	10.3	8	Кладовая	8
31.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.7	Кладовая	5.7
31.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.66	Кладовая	8.66
31.3	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	9.5	Кладовая	9.5
31.4	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.35	Кладовая	6.35
31.5	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.17	Кладовая	6.17
31.6	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	7.31	Кладовая	7.31
31.7	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.34	Кладовая	5.34
31.8	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.8	Кладовая	5.8
31.9	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.21	Кладовая	6.21
31.10	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.4	Кладовая	6.4
31.11	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.49	Кладовая	8.49
31.12	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	11.43	Кладовая	11.43
31.13	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.49	Кладовая	6.49

32.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.95	Кладовая	6.95
32.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.55	Кладовая	8.55
32.4	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	7.46	Кладовая	7.46
32.5	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.32	Кладовая	8.32
32.6	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.64	Кладовая	5.64
32.7	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.43	Кладовая	5.43
32.8	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.52	Кладовая	8.52
32.9	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.09	Кладовая	8.09
32.10	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	9.91	Кладовая	9.91
32.11	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8	Кладовая	8
32.12	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.19	Кладовая	8.19
32.13	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	6.27	Кладовая	6.27
32.14	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.43	Кладовая	5.43
33.1	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	8.3	Кладовая	8.3
33.2	Нежилое помещение	на отм.+3,500 дома №6	10.2	5.2	Кладовая	5.2
29.1	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	4.26	Кладовая	4.26
29.2	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	7.28	Кладовая	7.28
29.3	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	7.01	Кладовая	7.01
29.4	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	6.72	Кладовая	6.72
29.5	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	4.61	Кладовая	4.61
29.6	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	3.23	Кладовая	3.23
29.7	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	5.01	Кладовая	5.01
29.8	Нежилое помещение	на отм.-5,100 дома №7	10.4	7.4	Кладовая	7.4
-	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	98.17	Холл	11.91
	Офис УК					
					Серверная	17.65
					Комната приема пищи	11.72
					Гардероб (женский)	16.54
					Душевая Ж	4.01
					Санузел Ж	3.81
					Гардероб (мужской)	24.69
					Санузел М	3.81
					Душевая М	4.01
-	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	68.1	РУ-10кВ	45.54
	Помещение РУ-10кВ					
					Помещение ЩОТ	9.61
					Лестница на перепаде высот	12.95
01.2009	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.16	Камера трансформатора	9.16
01.2010	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.15	Камера трансформатора	9.15
01.2011	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	9.26	Камера трансформатора	9.26
01.2012	Нежилое	Минус 1 уровень	10.1	15.56	Камера трансформатора	15.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, места для разгрузки	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	4365.51
2	Рампа 2	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	146.5
3	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	34.91
4	Коридор	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	16.87
5	Техническое помещение	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	30.86
6	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	31.61
7	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Техническое	144.71
8	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	48.62
		Помещение кладовых №10		
9	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.47
		Помещение кладовых №11		
10	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.61
		Помещение кладовых №12		
11	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	52.66
		Помещение кладовых №13		
12	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	24.43
		Помещение кладовых №14		
13	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	6.02
		Помещение кладовых №15		
14	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	19.15
		Помещение кладовых №16		
15	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	23.03
		Помещение кладовых №17		
16	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	9.63
		Помещение кладовых №20		
17	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	33.92
		Помещение кладовых №21		
18	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	14.71
		Помещение кладовых №22		
19	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.58
		Помещение кладовых №23		
20	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	31.23
		Помещение кладовых №24		
21	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	43.44
		Помещение кладовых №25		
22	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	25.94
		Помещение кладовых №26		
23	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	57.89
		Помещение кладовых №27		

24	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	46.45
		Помещение кладовых №28		
25	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки	Общественное	12.54
		Помещение кладовых №29		
26	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	108.72
27	Проезды	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2799.51
28	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	84.41
29	Рампа 4	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.73
30	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	50.42
31	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.49
32	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	13.05
33	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	68.97
34	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	42.78
35	Подсобное помещение РУ-0,4 кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	41.04
36	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	26.37
37	Венткамера паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	56.37
38	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	64.08
		Помещение кладовых №1		
39	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	20.47
		Помещение кладовых №2		
40	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	36.38
		Помещение кладовых №3		
41	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	26.13
		Помещение кладовых №4		
42	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	35.61
		Помещение кладовых №5		
43	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	29.75
		Помещение кладовых №6		
44	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	40.11
		Помещение кладовых №7		
45	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	18.82
		Помещение кладовых №8		
46	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	13.55
		Помещение кладовых №9		
47	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	8.64
		Помещение кладовых №18		
48	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	25.82
		Помещение кладовых №31		
49	Проход	на отм. +3,500, жилой дом №6	Общественное	35.66
		Помещение кладовых №32		
50	Проход	на отм. -5,100, жилой дом №7	Общественное	17.77
		Помещение кладовых №29		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	Распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с четырехтрансформаторной подстанцией. Ячейки типа SafePlus		электроснабжение
2	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ГРЩ-1, ГРЩ-2		электроснабжение
3	Подземная часть, минус 2 этаж подземной автостоянки	Шинопроводы		электроснабжение
4	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ		электроснабжение
5	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ с АВР		электроснабжение
6	Подземная часть, подземная автостоянка	Электрическое освещение		электроснабжение
7	Подземная часть и надземная часть, подземная автостоянка	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов		электроснабжение
8	Подземная часть, подземная автостоянка	Распределительные и групповые электрические сети		электроснабжение

9	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
10	Подземная часть	Система оповещения Sonar	система оповещения и управления эвакуацией
11	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
12	Подземная часть	Блок БПС-3	газоанализ СО
13	Подземная часть	Газоанализаторы СТГ-3	газоанализ СО
14	Подземная автостоянка	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с тремя секциями: одна секция АУП автостоянки Торговой галереи, вторая секция АУП минус первого уровня автостоянки жилой части, техпомещений и кладовых, третья секция АУП минус второго уровня автостоянки, со спринклерными орасителями модели TY4251 или аналог, пожарными кранами Ду65	Пожаротушение
15	Подземная автостоянка	Канализация случайных стоков запроектирована для удаления аварийных вод, случайных стоков из приемков в ИТП, венткамерах, в насосных станциях хоз.-питьевых и противопожарных; а также для отвода воды после пожаротушения от трапов и приемков на каждом уровне подземной двухуровневой автостоянки.	Водоотведение
16	Подземная автостоянка	Система пластового дренажа	Водоотведение
17	Подземная автостоянка	В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» или аналог SL1.50.65.22.2.50D.C (Q=27,50 м3/час и H=5,0 м), монтаж установки принят с двумя насосами (1 - рабочий, 1 - резервный). Насосы устанавливаются в приемке размером 2000×3000 мм и глубиной 2950 мм.	Водоотведение
18	Подземная автостоянка	Отопление помещений для хранения автомобилей предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами. На въездах в автостоянку предусмотрены водяные тепловые завесы.	Отопление
19	Подземная автостоянка	В подземной автостоянке запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмены определены из расчета ассимиляции вредных веществ, выделяющихся при работе двигателей, до предельно-допустимых концентраций. Подача воздуха выполнена вдоль проездов в верхнюю зону автостоянки. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну. Системы общеобменной вытяжной вентиляции приняты совмещенными с системами вытяжной противодымной вентиляции. Переключение режимов работы систем осуществляется за счет «нормально открытых» и «нормально закрытых» огнезадерживающих клапанов, установленных на ответвлениях от основной магистрали.	Вентиляция
20	Подземная автостоянка	Оборудование системы холодоснабжения 1, 2, 3, 4 этапов: чиллер, гидромодули, система водоподготовки. Для помещений диспетчерской и серверной предусмотрены сплит-системы. Для встроенных помещений предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования,	Холодоснабжение
21	Подземная автостоянка	Системы противодымной приточной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 709 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 36 450 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 66 900 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 39 123 808 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 163,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 605 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСновА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ТЖК «ФОРУМ СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 330

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401017:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкого транспорта на внутридворовую территорию. Обслуживание жилых домов предусмотрено с – 2 этажа подземной автостоянки. Въезд-выезд на подземную автостоянку организован с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок, на подземную автостоянку и загрузку здания торговой галереи – с пер. Центральный рынок. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Запроектировано два въезда: въезд с ул. Шейнкмана и с ул. Радищева. Ширина проезда составляет от 4,2 до 6м Подъезд к встроенным и пристроенным коммерческим помещениям многоквартирного дома организован с ул. Радищева, а также подъезд такси с ул. Шейнкмана и пер. Центральный рынок. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны проезжей части ул. Радищева предусмотрены гостевые парковки Р1 на 5 м/мест и Р4 на 16 м/мест и парковки для встроенных помещений Р5 на 5 м/мест и Р2 на 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутридворовая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве мероприятий по мусороудалению проектной документацией для 1 - 4 этапов предусмотрена встроенная централизованная мусорокамера в подземной автостоянке (2 этап строительства) с установкой 8 контейнеров, ёмкостью 1,1 м3 каждый. Временное размещение площадки для мусороконтейнеров для 1 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства предусмотрено на временной площадке для мусороконтейнеров, расположенной в границах землеотвода с подъездом с ул. Сакко и Ванцетти. Временная площадка для сбора мусора на 4 контейнера, общим объемом 4,4 м3 расположена со стороны жилого дома № 4.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые секции с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы основных входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,50 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждом жилом доме предусмотрено не менее чем по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм с режимом перевозки пожарных подразделений. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-233-74-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-11/33-5661/9-6277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-ЕК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

-	Нежилое	1	Торговая галерея	1014.78	Торговая лавка	29.7
					Кофейня	75.78
					Торговая лавка	34.68
					Торговая лавка	34.09
					Торговая лавка	47.93
					Торговая лавка	47.93
					Торговая лавка	48.01
					Торговая лавка	47.86
					Торговая лавка	50.3
					Торговая лавка	43.49
					Торговая лавка	54.88
					Торговая лавка	41.84
					Загрузка Торговой галереи	62.5
					ЛК	23.25
					Гардероб (жен)	32.37
					Душевая	3.08
					С/у	3.76
					Гардероб (муж)	18.38
					С/у	3.7
					Душевая	2.43
					Коридор	49.13
					Лаборатория	9.96
					Моечная торгового инвентаря	6.88
					Администрация	5.16
					Технический коридор	211.21
					Тамбур	5.74
					Тамбур	5.74
					С/у	6.52
					С/у для маркет-холла	5.9
					С/у	2.59
		2	Торговая галерея	1861.82	Кафе	1260.4
					Загрузка Торговой галереи	339.15
					Электрощитовая	7.5
					Подсобное помещение	15.22
					Загрузочная	5.04
					Кладовая сухих продуктов	8.83
					Душевая	2
					С/у	1.84
					Гардероб	19.89
					Овощной цех	9.22
					Мясо-рыбный цех	12.7
					Моечная столовой посуды	41.73
					Холодный цех	23.48

					Горячий цех	11.59
					Моечная кухонной посуды	7.86
					Комната персонала	4.93
					ЛК	17.35
					Коридор	70.5
					С/у кафе	2.59
		2	Торговая галерея	1340.75	Терраса	1340.75
		Кровля	Торговая галерея	1047	Эксплуатируемая кровля	1047

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение

7	Торговая галерея №11	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
8	Торговая галерея №11	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
9	Торговая галерея №11	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
10	Торговая галерея	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с одной секцией АУП со спринклерными оросителями модели ТУ365 или аналог, пожарными кранами Ду50	Пожаротушение
11	Торговая галерея	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
12	Торговая галерея	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений. Кафе оборудуются жиросъемниками внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных). Жиросъемники ЖУ-5 фирмы "ВОДНИК", либо аналог, наружной установки с блоком управления.	Водоотведение
13	Торговая галерея	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли	Водоотведение
14	Торговая галерея	Запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой.	Отопление
15	Торговая галерея	Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений. Для автостоянки Торговой галереи запроектированы самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
16	Торговая галерея	Системы кондиционирования воздуха по схеме чиллер-фанкойл	Холодоснабжение
17	Торговая галерея	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 178 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401017:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВУЗ-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6608007473
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 580 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 26 760 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 15 649 523 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2019	Раздел 1 Пояснительная записка	- в состав приложений раздела внесено письмо Заказчика в качестве дополнения к Заданию на проектирование, - в состав приложений раздела внесена «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию», - откорректирована табл.5 в части расходов по водопотреблению и водоотведению жилой части комплекса.

2	17.04.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	- В графической части заменен лист 5 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» М1:500
3	17.04.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	- В текстовой части изменены расчеты гарантированного напора в связи с изменением точки подключения и откорректировано деление на этапы строительства. - В графическую часть (л.1,2) внесены изменения, добавлен новый лист. (л.3) - В текстовой части изменены нагрузки нормы потребления (расхода) воды, осуществлен переподбор насосных установок. - В графическую часть (л.1-3) внесены изменения в принципиальные схемы сетей. - В текстовую часть и в графическую часть (л.1,2) внесена корректировка расходов воды на выпусках и откорректировано деление на этапы строительства. - В текстовой части откорректирована таблица водопотребления. - В графическую часть (л.1-6) внесены изменения в принципиальные схемы сетей. - В текстовой части откорректирована таблица водопотребления. - В графическую часть (л.1-6) внесены изменения в принципиальные схемы сетей.
4	17.04.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- В текстовую часть внесена корректировка по исключению кольцевого пожарного водопровода - В текстовую часть внесена корректировка по исключению кольцевого пожарного водопровода. - В графическую часть (л.1,2) внесены изменения по гарантированным напорам.
5	25.04.2019	Раздел 1 Пояснительная записка	- в состав приложений раздела внесено задание на корректировку 7, утвержденное Заказчиком (письмо № 6/н от 27.06.2018г) - в состав приложений раздела внесена «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию», - изменены планировочные решения дома №7 (этап 4) в связи с уточнениями инженерно-технического обеспечения здания жилого дома. Откорректированы технико-экономические показатели.
6	25.04.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	- дом 7, в текстовой части изменены технико-экономические показатели, содержание раздела дополнено номером изменения. - дом 7, в графической части изменены планировочные решения жилых этажей.
7	25.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	- дом 7, содержание тома раздела текстовой части дополнено номером изменения. - дом 7, графическую часть внесены поправки, конструктивные решения изменились в соответствии с изменением планировочных решений жилых этажей.
8	25.04.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Содержание тома раздела текстовой части дополнено номером изменения. - дом 7, в графическую часть внесены поправки в связи с изменением планировочных решений жилых этажей.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C3D1EF5347EE354E9813AA77009FEF76

Владелец: ООО "ФОРУМ СИТИ", Воробьев Сергей Павлович,
Екатеринбург

Действителен: с 25.06.2019 по 06.07.2020