

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</b>	по ОКПО <b>15703492</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6671073600</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, д. № 25, оф. 205</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 696	5 465	2 408
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	15 696	5 465	2 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 406 525	2 482 440	1 321 933
	в том числе:				
	кап. затраты ТЖК Форум Сити		1 871 973	2 113 612	1 034 594
	расчеты с поставщиками/подрядчиками		533 542	361 607	275 799
	страхование		1 011	-	6 719
	расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 мес от отчетной даты		-	7 221	4 821
	Итого по разделу I	1100	2 422 220	2 487 905	1 324 341
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	252 935	8 943	22 088
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	27 639	8 943	22 088
	помещения на продажу	12102	225 296	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	262 182	266 453	95 377
	Дебиторская задолженность	1230	545 860	216 184	233 461

	в том числе:				
	займы предоставленные	12301	-	-	7 134
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12302	5 194	3 655	1 908
	расчеты по инвестиционным договорам	12303	28 982	44 922	45 489
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве ( в т. на условиях счетов эскроу)	12304	508 963	165 587	175 921
	расчеты с бюджетом	12305	2	674	191
	расчеты с покупателями/заказчиками	12306	2 326	-	1 518
	расчеты с прочими дебиторами	12307	393	1 346	1 300
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 925	110 258	5 805
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	17 925	858	5 805
	деPOSITные счета	12502	213 000	109 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	429	153	407
	Итого по разделу II	1200	1 292 332	601 993	507 139
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 714 552	3 089 897	1 831 480



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 042	23 686	866
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>246 042</b>	<b>173 686</b>	<b>150 866</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 593 297	654 917	407 332
	в том числе:				
	займы	14101	340 840	340 840	357 699
	проценты по займам	14102	114 335	86 267	49 633
	кредиты	14103	1 123 017	227 810	-
	проценты по кредитам	14104	15 106	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	55 838	-
	в том числе:				
	гарант удержание по расч с поставщиками/подрядчиками	14501	-	55 838	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 593 297</b>	<b>710 755</b>	<b>407 332</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 813	56 871
	в том числе:				
	проценты по кредитам	15101	-	1 813	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 875 209	2 203 639	1 216 407
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	265 724	81 745	83 502
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	3 768	7 454	1
	расчеты с бюджетом	15203	984	401	671
	расчеты по финансированию по ДДУ (в том числе на условиях счетов эскроу)	15204	1 520 255	1 926 931	1 007 921
	расчеты по финансированию по инвестиционным договорам	15205	50 467	186 608	123 218
	расчеты с покупателями	15206	34 010	500	1 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	4
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 875 213</b>	<b>2 205 456</b>	<b>1 273 282</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 714 552</b>	<b>3 089 897</b>	<b>1 831 480</b>

Руководитель

(подпись)

**Воробьев Сергей Павлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>15703492</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>6671073600</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	325 027	80 822
	Себестоимость продаж	2120	(156 281)	(22 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 746	57 969
	Коммерческие расходы	2210	(12 518)	(12 569)
	Управленческие расходы	2220	(25 774)	(31 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 454	13 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 198	5 290
	Проценты к уплате	2330	(10 123)	-
	Прочие доходы	2340	316	1 220
	Прочие расходы	2350	(29 410)	(340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 435	19 984
	Налог на прибыль	2410	(20 078)	(3 201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 982)	(3 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 357	16 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 357	16 783
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей  
Павлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

