

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			30	06
		2020		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО		15703492	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6671073600	
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, д. № 25, оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 909	5 465	2 408
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	15 909	5 465	2 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 309 264	2 482 440	1 321 933
	в том числе:				
	кап. затраты ТЖК Форум Сити	11901	1 856 647	2 113 612	1 034 594
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	11902	442 121	361 607	275 799
	страхование	11903	-	-	6 719
	РБП со сроком списания свыше 12 мес от отчетной даты	11904	10 496	7 221	4 821
	Итого по разделу I	1100	2 325 173	2 487 905	1 324 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	335 556	8 943	22 088
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	13 114	8 943	22 088
	помещения на продажу в собственности	12102	322 442	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	263 565	266 453	95 377
	Дебиторская задолженность	1230	227 211	216 184	233 461

	в том числе: займы предоставленные	12301	-	-	7 134
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12302	1 940	3 655	1 908
	расчеты по инвестиционным договорам	12303	37 894	44 922	45 489
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12304	182 962	165 587	175 921
	расчеты с бюджетом	12305	601	674	191
	расчеты с покупателями/заказчиками	12306	3 496	-	1 518
	расчеты с прочими дебиторами	12307	318	1 346	1 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	в том числе: предоставленные займы (процентные)	12401	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 406	110 258	5 805
	в том числе: расчетные счета		1 406	858	5 805
	деPOSITные счета		107 000	109 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	510	153	407
	Итого по разделу II	1200	935 249	601 993	507 139
	БАЛАНС	1600	3 260 422	3 089 897	1 831 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 789	23 686	866
	Итого по разделу III	1300	234 789	173 686	150 866
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 215 751	654 917	407 332
	в том числе:				
	займы	14101	340 840	340 840	357 699
	проценты по займам	14102	104 911	86 267	49 633
	кредиты	14103	770 000	227 810	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	55 838	-
	в том числе:				
	гарантийное удержание по расчетам с поставщиками/подрядчиками	14501	-	55 838	-
	Итого по разделу IV	1400	1 215 751	710 755	407 332
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 099	1 813	56 871
	в том числе:				
	проценты по кредитам	15101	7 099	1 813	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 802 597	2 203 639	1 216 407
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	269 867	81 745	83 502
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	1 622	7 454	1
	расчеты с бюджетом	15203	6 632	401	671
	расчеты по финансированию по ДДУ	15204	1 399 119	1 926 931	1 007 921
	расчеты по финансированию по инвестиционным договорам	15205	97 415	186 608	123 218
	расчеты с покупателями	15206	27 942	500	1 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	186	4	4
	Итого по разделу V	1500	1 809 882	2 205 456	1 273 282
	БАЛАНС	1700	3 260 422	3 089 897	1 831 480

Руководитель



(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

15 сентября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	15703492		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671073600		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	152 946	47 968
	Себестоимость продаж	2120	(37 854)	(12 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 092	35 274
	Коммерческие расходы	2210	(8 125)	(7 249)
	Управленческие расходы	2220	(17 376)	(22 792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 591	5 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	573	3 511
	Проценты к уплате	2330	(922)	-
	Прочие доходы	2340	24	629
	Прочие расходы	2350	(13 376)	(241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 890	9 132
	Налог на прибыль	2410	(14 786)	(1 507)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 690)	(1 507)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 104	7 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 104	7 625
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

15 сентября 2020 г.