

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, Радищева, стр. 25, офис 205

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
15703492		
6671073600		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

0710001		
31	03	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	306 968	329 571	338 577
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	286 977	309 580	336 106
	кап. вложения в собственные объекты основных средств	11502	19 991	19 991	2 470
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 057	20 721	8 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 120	1 183	1 182
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11901	379	442	1 182
	макет ТЖК Форум Сити	11902	741	741	-
	Итого по разделу I	1100	324 145	351 476	347 875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 469 383	1 800 456	1 384 044
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	30	206	764
	объекты недвижимости на продажу	12102	325 891	151 802	310 194
	затраты на строительство объектов недвижимости, которые впоследствии будут переданы дольщикам (инвесторам)	12103	1 132 894	1 647 513	1 073 086
	материалы	12104	10 567	934	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 912	256 979	194 631
	в том числе:	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 290 969	1 871 997	1 154 658
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12301	101 548	139 779	270 363
	расчеты по инвестиционным договорам	12302	488	488	2 008
	расчеты по ДДУ	12303	1 149 871	1 691 544	866 027
	расчеты с бюджетом	12304	28 196	28 264	6 143
	расчеты с покупателями/заказчиками	12305	3 774	5 526	10 097
	расчеты с прочими дебиторами	12306	7 092	6 396	19
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 485	199 724	399 915
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	7 985	1 224	130 915
	депозитные счета	12502	259 500	198 500	269 000
	Прочие оборотные активы	1260	14 052	690	2 201
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	14 052	690	1 152 176
	Итого по разделу II	1200	3 244 801	4 129 846	3 135 449
	БАЛАНС	1600	3 568 947	4 481 322	3 483 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	568 842	424 293	399 540
	Итого по разделу III	1300	718 842	574 293	549 540
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	586 459	2 002 367	1 637 811
	в том числе:				
	кредиты	14101	37 630	1 388 809	1 108 107
	проценты по кредитам	14102	-	73 974	27 613
	займы	14103	340 840	340 840	340 840
	проценты по займам	14104	207 989	198 744	161 252
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 699	1 301	2 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	150 000
	Прочие обязательства	1450	1 097 341	105 003	903 708
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	14501	-	19 020	16 198
	расчеты по ДДУ со сроком передачи объекта более 12 месяцев с отчетной даты	14502	1 097 341	85 982	887 510
	Итого по разделу IV	1400	1 688 499	2 108 671	2 544 386
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 161 607	1 798 359	389 393
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	128 551	94 450	168 180
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	2 152	487	898
	расчеты с бюджетом	15203	32 088	3 558	6 797
	расчеты по ДДУ	15204	887 859	1 632 442	69 922
	расчеты с покупателями	15205	110 957	67 422	143 598
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	4
	Итого по разделу V	1500	1 161 607	1 798 359	389 397
	БАЛАНС	1700	3 568 947	4 481 322	3 483 324

Руководитель «Форум Сити» Шабуров Максим Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
15703492		
6671073600		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	249 931	141 465
	Себестоимость продаж	2120	(26 755)	(77 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 176	63 879
	Коммерческие расходы	2210	(5 043)	(5 088)
	Управленческие расходы	2220	(8 616)	(5 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 517	53 004
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 688	7 555
	Проценты к уплате	2330	(23 311)	(26 277)
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(8 718)	(6 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 176	27 826
	Налог на прибыль	2410	(36 626)	(5 869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 564)	(11 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 062)	5 549
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 550	21 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 550	21 957
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	21 957

Руководитель



(подпись)

Шабуров Максим
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.