

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</b>	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО <b>15703492</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6671073600</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, стр. 25, оф. 205</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "МЕТАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 624	338 577	14 384
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	314 603	336 106	14 384
	кап.вложения в собственные основные средства	11502	20 021	2 470	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 199	8 117	7 249
	Прочие внеоборотные активы	1190	505	1 182	3 825
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11901	505	1 182	3 825
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>351 329</b>	<b>347 875</b>	<b>25 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 670 825	1 384 044	2 457 443
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	расходы будущих периодов	12101	261	764	12 254
	продукция - объекты недвижимости на продажу	12102	174 276	310 194	194 710
	затраты на строительство объектов	12103	1 496 288	1 073 086	2 250 479
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	259 598	194 631	324 624
	Дебиторская задолженность	1230	1 629 674	1 154 658	1 379 573

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12301	206 018	270 363	396 584
	расчеты по инвестиционным договорам	12302	488	2 008	5 828
	расчеты по ДДУ	12303	1 410 954	866 027	969 011
	расчеты с бюджетом	12304	6 628	6 143	264
	расчеты с покупателями/заказчиками	12305	5 586	10 097	7 885
	расчеты с прочими дебиторами	12306	-	19	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 301	399 915	274 252
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	2 301	130 915	862
	депозитные счета	12502	205 000	269 000	273 390
	Прочие оборотные активы	1260	618	2 201	8 820
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	618	2 176	8 795
	НДС налогового агента		-	25	25
	Итого по разделу II	1200	3 768 015	3 135 449	4 444 712
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 119 344	3 483 324	4 470 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	431 037	399 540	84 530
	Итого по разделу III	1300	581 037	549 540	234 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 876 331	1 637 811	1 987 736
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 287 879	1 108 107	1 480 052
	проценты по кредитам	14102	58 317	27 613	43 085
	займы	14103	340 840	340 840	340 840
	проценты по займам	14104	189 294	161 252	123 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 014	2 867	46
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	903 708	49 015
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	14501	-	16 198	49 015
	расчеты по ДДУ со сроком передачи объектов более 12 месяцев с отчетной даты	14502	-	887 510	-
	Итого по разделу IV	1400	1 878 344	2 544 386	2 036 798
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 659 959	389 393	2 198 734
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	146 512	168 180	205 475
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	634	898	231
	расчеты с бюджетом	15203	2 286	6 797	11 391
	расчеты по ДДУ	15204	1 434 978	69 922	1 893 739
	расчеты по инвестиционным договорам	15205	-	-	-
	расчеты с покупателями	15206	75 548	143 598	63 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	108
	Итого по разделу V	1500	1 659 963	389 397	2 198 842
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 119 344	3 483 324	4 470 170



Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим Андреевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"</u>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	<b>15703492</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	<b>6671073600</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	306 345	793 250
	Себестоимость продаж	2120	(182 106)	(378 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 239	414 715
	Коммерческие расходы	2210	(11 139)	(15 390)
	Управленческие расходы	2220	(13 062)	(23 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 038	376 200
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 338	8 056
	Проценты к уплате	2330	(58 666)	(109 578)
	Прочие доходы	2340	50	16
	Прочие расходы	2350	(21 016)	(19 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 744	255 572
	Налог на прибыль	2410	(10 206)	(42 920)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 142)	(39 272)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 937	(3 649)
	Прочее	2460	(42)	-
	в том числе:			
			(42)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 496	212 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 496	212 652
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



27 октября 2022 г.

**Шабуров Максим  
Андреевич**

(расшифровка подписи)