

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	15703492		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671073600		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, дом № 25, офис 205				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 912	3 034	-
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	2 912	3 034	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	698 645	611 371	-
	в том числе:				
	капитальные затраты по объектам строительства	11901	641 015	567 757	-
	расчеты с поставщиками/подрядчиками по договорам по объектам строительства	11902	50 127	37 141	-
	затраты на страхование гражданской ответственности застройщика по ДДУ (сроком до 31.03.2020)	11903	3 809	2 562	-
	расходы будущих периодов со сроком списания до 30.06.2022	11904	3 694	3 911	-
	Итого по разделу I	1100	701 557	614 405	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 158	9 416	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	12 158	9 416	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 444	24 086	-
	Дебиторская задолженность	1230	230 630	162 415	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12301	2 103	4 280	-
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	12302	23 810	14 735	-
	расчеты по договорам долевого участия	12303	204 703	143 366	-

	расчеты по налогам, сборам, гос. пошлинам	12304	14	34	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196 790	139 244	-
	в том числе:				
	на расчетном счете		5 790	44	-
	на депозитном счете		191 000	139 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	473 022	335 161	-
	БАЛАНС	1600	1 174 579	949 566	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 499	497	-
	Итого по разделу III	1300	151 499	150 497	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	466 845	454 518	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам займа	14101	440 840	440 840	-
	задолженность по процентам	14102	26 005	13 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	466 845	454 518	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	556 235	344 551	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	35 543	23 377	-
	расчеты по налогам и сборам	15202	437	320	-
	расчеты по финансированию по ДДУ	15203	481 651	298 996	-
	расчеты по финансированию по инвестиц договорам	15204	38 605	21 858	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	556 235	344 551	-
	БАЛАНС	1700	1 174 579	949 566	-

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

3 мая 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15703492		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	6671073600		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	.16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 015	-
	Себестоимость продаж	2120	(638)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 377	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 032)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 655)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 874	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53	-
	Прочие расходы	2350	(52)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 220	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(217)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 003	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 003	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Воробьев Сергей
Павлович**

(расшифровка подписи)

3 мая 2018 г.