

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	15703492		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	6671073600		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, д. № 25, оф. 205		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 216	5 465	2 408
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	5 216	5 465	2 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 073	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 040 009	2 482 440	1 321 933
	в том числе:				
	кап. затраты по строительству ТЖК "Форум Сити"	11901	2 576 562	2 113 612	1 034 594
	расчеты с поставщиками/подрядчиками по кап. строительству	11902	455 246	361 607	275 799
	затраты на страхование гражданской ответственности застройщика по ДДУ (сроком до 31.03.2020)	11903	-	-	6 719
	расходы будущих периодов со сроком списания свыше 1 года от отчетной даты	11904	8 201	7 221	4 821
	Итого по разделу I	1100	3 046 297	2 487 905	1 324 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 722	8 943	22 088
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	8 722	8 943	22 088

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350 106	266 453	95 377
Дебиторская задолженность	1230	215 460	216 184	233 461
в том числе:				
расчеты по займам предоставленным	12301	-	-	7 134
расчеты с поставщиками/подрядчиками	12302	4 873	3 655	1 908
расчеты по инвестиционным договорам	12303	45 160	44 922	45 489
расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12304	164 739	165 587	175 921
расчеты с бюджетом	12305	627	674	191
расчеты с покупателями/заказчиками	12306	60	-	1 518
расчеты с прочими дебиторами	12307	-	1 346	1 300
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
в том числе:				
предоставленные займы (процентные)	12401	-	-	150 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 101	110 258	5 805
в том числе:				
расчетные счета	12501	7 101	858	5 805
деPOSITные счета	12502	61 000	109 400	-
Прочие оборотные активы	1260	317	153	407
в том числе:				
НДС налогового агента		317	153	406
Итого по разделу II	1200	642 705	601 993	507 139
БАЛАНС	1600	3 689 002	3 089 897	1 831 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 755	23 686	866
	Итого по разделу III	1300	167 755	173 686	150 866
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	977 977	654 917	407 332
	в том числе:				
	задолженность по договорам займа	14101	340 840	340 840	357 699
	задолженность по процентам	14102	95 589	86 267	49 633
	задолженность по кредитному договору	14103	541 549	227 810	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	55 838	-
	в том числе:				
	гарант удержание по расчетам с поставщиками/подрядчиками (свыше 12 мес)	14501	-	55 838	-
	Итого по разделу IV	1400	977 977	710 755	407 332
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 366	1 813	56 871
	в том числе:				
	задолженность по процентам	15101	4 366	1 813	-
	задолженность по договору займа	15102	-	-	56 871
	Кредиторская задолженность	1520	2 538 900	2 203 639	1 216 407
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	222 441	81 745	83 502
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	10 475	7 454	1
	расчеты с бюджетом	15203	444	401	671
	расчеты по финансированию по ДДУ	15204	2 117 551	1 926 931	1 007 921
	расчеты по финансированию по инвестиционным договорам	15205	186 974	186 608	123 218
	расчеты с покупателями	15206	1 014	500	1 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	4
	в том числе:				
	НДС налогового агента	15501	4	4	4
	Итого по разделу V	1500	2 543 270	2 205 456	1 273 282
	БАЛАНС	1700	3 689 002	3 089 897	1 831 480

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	15703492		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671073600		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	8 804	20 695
	Себестоимость продаж	2120	(4 764)	(5 303)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 040	15 392
	Коммерческие расходы	2210	(2 258)	(4 045)
	Управленческие расходы	2220	(8 842)	(13 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 060)	(2 607)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	237	2 707
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	632
	Прочие расходы	2350	(88)	(121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 907)	611
	Налог на прибыль	2410	1 073	(149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(149)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 073	-
	Прочее	2460	(97)	-
	в том числе:			
			(97)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 931)	462

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 931)	462
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

