



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-174-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ СИТИ»
2.2.2. ИНН:	6671073600
2.2.3. ОГРН:	1176658050271
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со



Администрация Города  
Екатеринбурга

документацией:	встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти-Шейнкмана в г. Екатеринбурге
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шейнкмана ул. Сакко и Ванцетти
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельных участков, в границах которых расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0401017:813 66:41:0401017:814
4.2. Площадь земельных участков, в границах которых расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16899,0 707,0



4.3. Сведения о градостроительных планах земельных участков	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1142
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	11.11.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1118
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> (не подлежит заполнению)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2017
6.1.1.2. Номер:	№ 66-2-1-3-0056-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.10.2017
6.1.2.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0111-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.12.2017
6.1.3.2. Номер:	№ 66-2-1-3-0147-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.12.2017
6.1.4.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0190-17
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.08.2018
6.1.5.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0148-18
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.6.1. Дата утверждения:	30.11.2018
6.1.6.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0207-18



6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.7.1. Дата утверждения:	17.04.2019
6.1.7.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0032-19
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.8.1. Дата утверждения:	25.04.2019
6.1.8.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0036-19
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.9.1. Дата утверждения:	26.04.2019
6.1.9.2. Номер:	№ 66-2-1-2-0046-19
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.10.1. Дата утверждения:	25.11.2019
6.1.10.2. Номер:	№ 66-2-1-2-032842-2019
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.11.1. Дата утверждения:	12.02.2020
6.1.11.2. Номер:	№ 66-2-1-2-003504-2020
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.12.1. Дата утверждения:	17.02.2020
6.1.12.2. Номер:	№ 66-2-1-2-003886-2020
6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.13.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.13.2. Номер:	№ 66-2-1-2-070029-2020

6.1.13.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.14.1. Дата утверждения:	29.03.2021
6.1.14.2. Номер:	№ 66-2-1-2-012696-2021
6.1.14.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.15.1. Дата утверждения:	08.08.2022
6.1.15.2. Номер:	66-2-1-2-055757-2022
6.1.15.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-



### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	881,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м), в т.ч.: тех. чердак: эксплуатируемая кровля:	10232,97 388,48 55,83
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	82,23
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (лоджии k=1, террасы k=0,3) (кв. м): 8191,76 Общая площадь встроенно-

	пристроенных помещений (кв. м): 1353,04, в т.ч.: офис № 1 (кв. м): 108,29 офис № 2 (кв. м): 185,16 офис № 3 (кв. м): 164,39 офис № 4 (кв. м): 158,44 офис № 5 (кв. м): 657,49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1032,69
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м), в т.ч.: тех. чердак:	19307,20 171,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	151
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	33
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	99,95



7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (лоджии k=1, террасы k=0,3) (кв. м): 15543,83</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 808,45, в т.ч.:</p> <p>офис № 1 (кв. м): 58,15 офис № 2 (кв. м): 113,11 офис № 3 (кв. м): 144,75 офис № 4 (кв. м): 15,89 офис № 5 (кв. м): 298,70 офис № 6 (кв. м): 177,85</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Часть подземной автостоянки (№ 10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях – 3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	881,83
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3018,72
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Общее количество машино-мест (шт.), в том числе:	65
- количество машиномест открытого типа хранения (шт.):	48
- количество помещений/ машино-мест для хранения двух автомобилей (шт./м/мест):	2/4
- количество помещений для хранения одного автомобиля (шт./машино-мест)	13/13

7.3.13. Количество этажей:	1-2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Количество помещений кладовых/ кладовых (шт.): 4/ 26 Площадь помещений кладовых/ кладовых без прохода (кв. м): 245,35/ 158,77
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Часть подземной автостоянки (№ 10.5 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях – 7 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1032,69
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1604,22
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Общее количество машино-мест (шт.), в том числе:	42
- машиномест открытого типа хранения (шт.):	40
- количество помещений/ машино-мест для хранения двух автомобилей (шт./м/мест):	1/2



7.4.13. Количество этажей:	1-2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Количество помещений кладовых/ кладовых (шт.): 4/ 40 Площадь помещений кладовых/ кладовых без прохода (кв. м): 423,07/ 237,61
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) – 6 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	572,23
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	1285,35
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 747,58 Площадь террасы (кв. м): 805,08

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на  
Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 6 от 29.03.2021г.), выдано  
Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области