

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

6	6
---	---

 -

3

 -

0	2
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

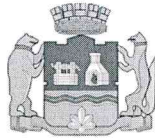
2	0	2	0
---	---	---	---

 -

1	1	4	2
---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Ленинский, ул. Шейнкмана.

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	6	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	1	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.10.2020 № 7688/003/21/001

Общества с ограниченной ответственностью "Форум Сити"

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Ленинский, ул. Шейнкмана.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0401017:813.

Площадь земельного участка: 16899 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сакко и Ванцетти - Радищева - Шейнкмана - переулок Центральный рынок, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.06.2020 № 1142.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

А.В.Молоковым, И.о. начальника Департамента заместителем начальника Департамента – главным архитектором

М.П.



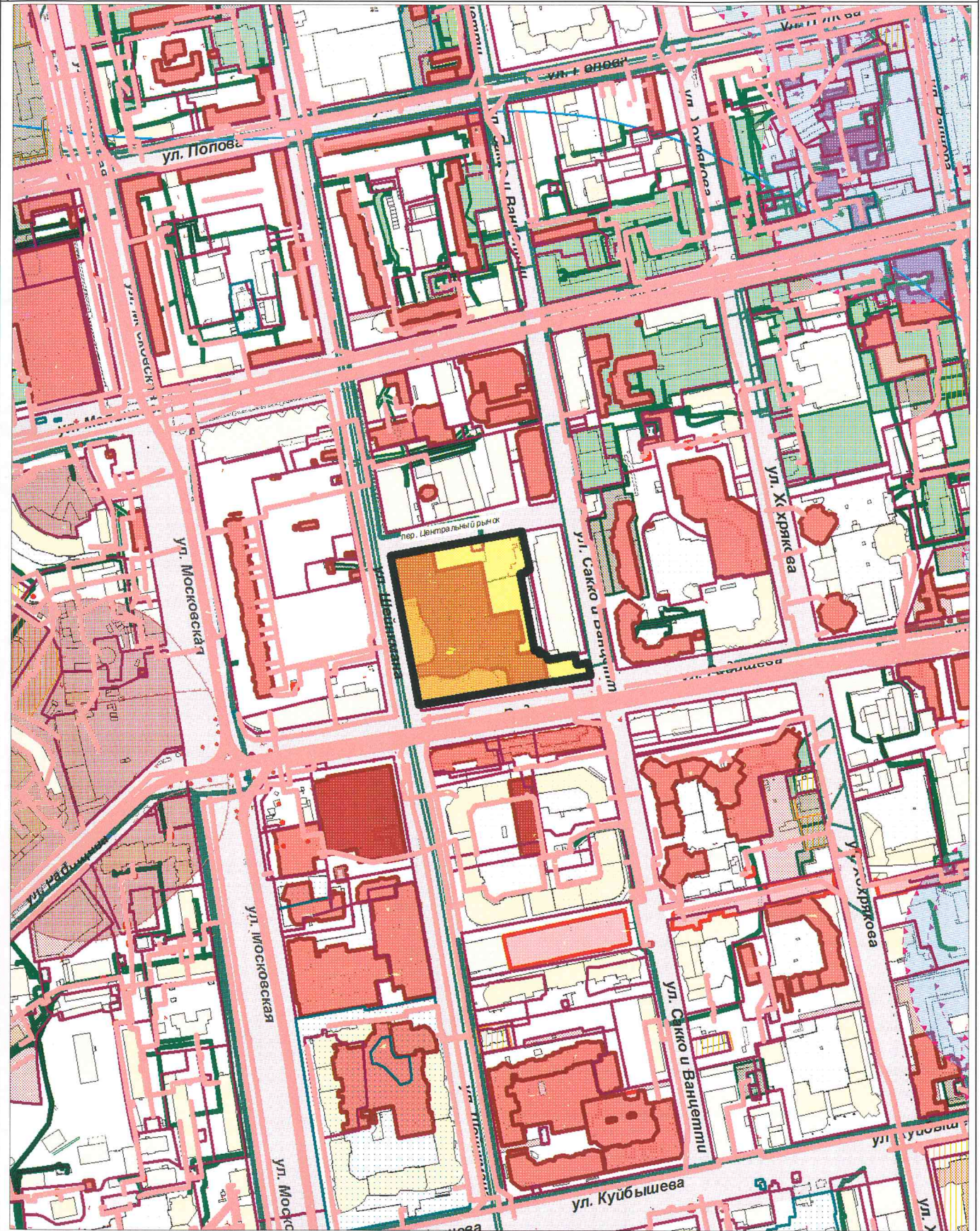
(подпись)

А.В. Молоков / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.11.2020

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



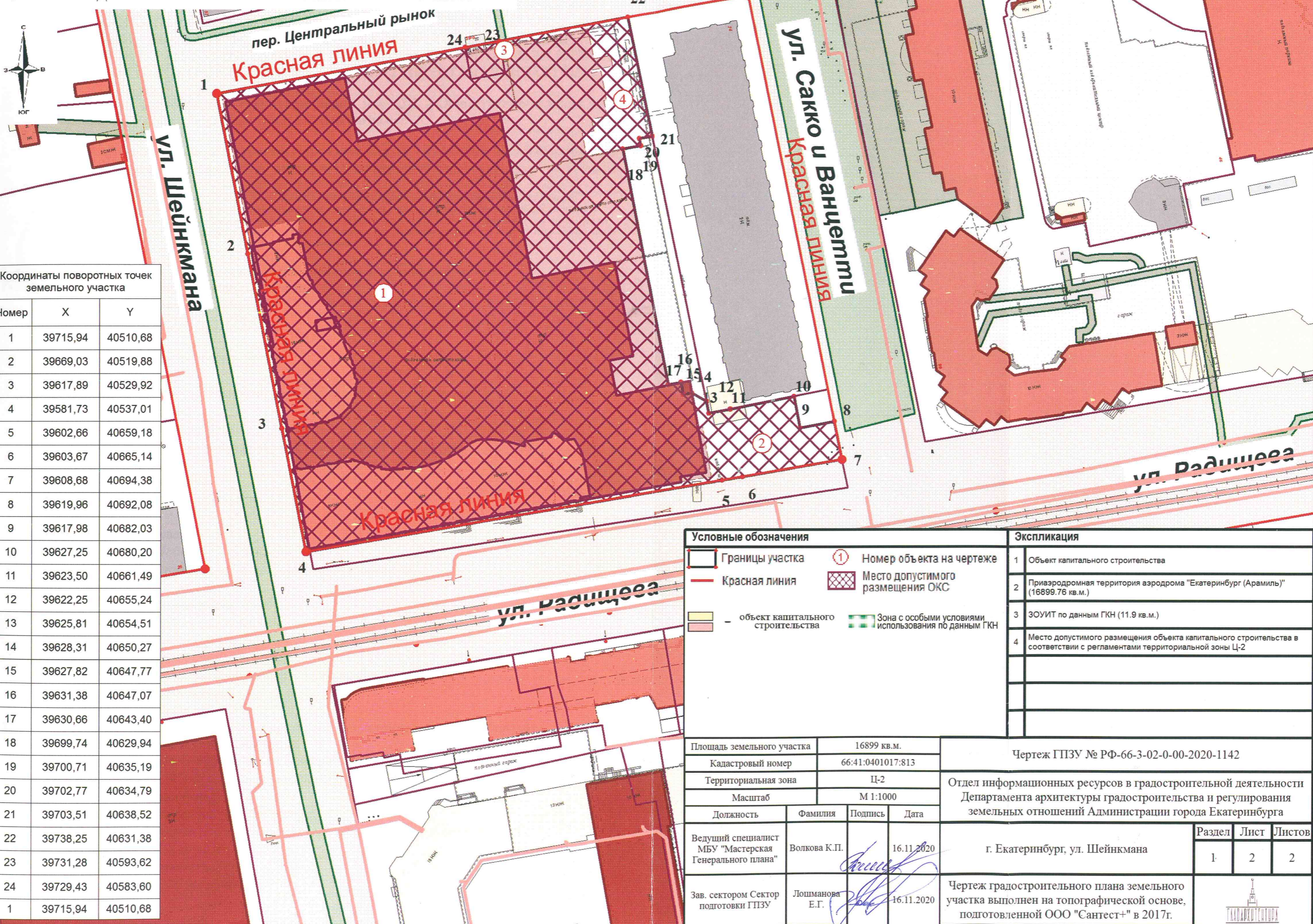
Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана

Масштаб: 1:5000

Дата: 18.11.2020



Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	39715,94	40510,68
2	39669,03	40519,88
3	39617,89	40529,92
4	39581,73	40537,01
5	39602,66	40659,18
6	39603,67	40665,14
7	39608,68	40694,38
8	39619,96	40692,08
9	39617,98	40682,03
10	39627,25	40680,20
11	39623,50	40661,49
12	39622,25	40655,24
13	39625,81	40654,51
14	39628,31	40650,27
15	39627,82	40647,77
16	39631,38	40647,07
17	39630,66	40643,40
18	39699,74	40629,94
19	39700,71	40635,19
20	39702,77	40634,79
21	39703,51	40638,52
22	39738,25	40631,38
23	39731,28	40593,62
24	39729,43	40583,60
1	39715,94	40510,68

Условные обозначения				Экспликация																																							
	Границы участка		Номер объекта на чертеже	1	Объект капитального строительства																																						
	Красная линия		Место допустимого размещения ОКС	2	Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамиль)" (16899.76 кв.м.)																																						
	— объект капитального строительства		Зона с особыми условиями использования по данным ГКН	3	ЗООИТ по данным ГКН (11.9 кв.м.)																																						
	— объект капитального строительства			4	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2																																						
<table border="1"> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td colspan="3">16899 кв.м.</td> <td colspan="3" rowspan="3">Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-1142</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td colspan="3">66:41:0401017:813</td> </tr> <tr> <td>Территориальная зона</td> <td colspan="3">Ц-2</td> </tr> <tr> <td>Масштаб</td> <td colspan="3">М 1:1000</td> <td colspan="3" rowspan="2">Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга</td> </tr> <tr> <td>Должность</td> <td>Фамилия</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Ведущий специалист МБУ "Мастерская Генерального плана"</td> <td>Волкова К.П.</td> <td></td> <td>16.11.2020</td> <td colspan="3" rowspan="2">г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана</td> </tr> <tr> <td>Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ</td> <td>Лошманова Е.Г.</td> <td></td> <td>16.11.2020</td> </tr> </table>				Площадь земельного участка	16899 кв.м.			Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-1142			Кадастровый номер	66:41:0401017:813			Территориальная зона	Ц-2			Масштаб	М 1:1000			Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга			Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ведущий специалист МБУ "Мастерская Генерального плана"	Волкова К.П.		16.11.2020	г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана			Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Лошманова Е.Г.		16.11.2020	Раздел	Лист	Листов
Площадь земельного участка	16899 кв.м.			Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-1142																																							
Кадастровый номер	66:41:0401017:813																																										
Территориальная зона	Ц-2																																										
Масштаб	М 1:1000			Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга																																							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата																																								
Ведущий специалист МБУ "Мастерская Генерального плана"	Волкова К.П.		16.11.2020	г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана																																							
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Лошманова Е.Г.		16.11.2020																																								
	1	2	2																																								



РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка¹;
- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)¹;
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м);
- гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв. м, но не более 50000 кв. м);
- религиозное использование;
- гостиничное обслуживание (апартаменты);
- обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
- объекты дорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- объекты гаражного назначения;

¹ Жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	-*	-*	-*	-*	-	-*
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:</p> <p>минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:</p> <p>максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;</p> <p>максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;</p> <p>производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.</p> <p>Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.</p> <p>Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0401017:813 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона КЛ 6 КВ 4136-4321 (11.9 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0401017:813 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (16899.76 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в редакции от 05.06.2013 № 476.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401017:813 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401017:813 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
4	Объект в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города, Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	39715,94	40510,68
2	39669,03	40519,88
3	39617,89	40529,92
4	39581,73	40537,01
5	39602,66	40659,18
6	39603,67	40665,14
7	39608,68	40694,38
8	39619,96	40692,08
9	39617,98	40682,03
10	39627,25	40680,20
11	39623,50	40661,49
12	39622,25	40655,24
13	39625,81	40654,51
14	39628,31	40650,27
15	39627,82	40647,77
16	39631,38	40647,07
17	39630,66	40643,40
18	39699,74	40629,94
19	39700,71	40635,19
20	39702,77	40634,79
21	39703,51	40638,52
22	39738,25	40631,38
23	39731,28	40593,62
24	39729,43	40583,60
1	39715,94	40510,68

Инф
(разд

Инф

Ин
(ра

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль)	1	39581,73	40537,01
	2	39608,68	40694,38
	3	39619,96	40692,08
	4	39617,98	40682,03
	5	39627,25	40680,20
	6	39622,25	40655,24
	7	39625,81	40654,51
	8	39628,31	40650,27
	9	39627,82	40647,77
	10	39631,38	40647,07
	11	39630,66	40643,40
	12	39699,74	40629,94
	13	39700,71	40635,19
	14	39702,77	40634,79
	15	39703,51	40638,52
	16	39738,25	40631,38
	17	39715,94	40510,68
	1	39581,73	40537,01

ение)
20-11

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Охранная зона КЛ 6 КВ 4136-4321	1	39725,11	40594,76
	2	39725,56	40596,00
	3	39726,49	40596,44
	4	39729,22	40596,10
	5	39731,65	40595,64
	6	39731,28	40593,66
	1	39725,11	40594,76

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	39715,94	40510,67
2	39744,76	40666,60
3	39608,69	40694,38
4	39581,73	40537,01

ства

ый



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 4 от 27.02.2020г.)

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1129-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2 и часть подземной автостоянки № 10.1

		<p>2 этап строительства - жилые дома №№ 4, 5, 6 и часть подземной автостоянки № 10.2</p> <p>3 этап строительства - жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3</p> <p>4 этап строительства - жилой дом № 7, часть подземной автостоянки № 10.4, торговая галерея № 11</p> <p>5 этап строительства - жилой дом № 3</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0056-17 от 26.07.2017 № 66-2-1-2-0111-17 от 19.10.2017 № 66-2-1-3-0147-17 от 05.12.2017 № 66-2-1-2-0190-17 от 29.12.2017 № 66-2-1-2-0148-18 от 29.08.2018 № 66-2-1-2-0207-18 от 30.11.2018 № 66-2-1-2-0032-19 от 17.04.2019 № 66-2-1-2-0036-19 от 25.04.2019 № 66-2-1-2-0046-19 от 26.04.2019 № 66-2-1-2-032842-2019 от 25.11.2019 № 66-2-1-2-003504-2020 от 13.02.2020 № 66-2-1-2-003886-2020 от 17.02.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0401017:381</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0401017</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-15050 от 15.08.2019, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти - Шейнкмана в г. Екатеринбурге." (шифр: 38-2017-..., 2017 - 2020 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4647,94	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	21394,85	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	40,13	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	729,23		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	43		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3426,41		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	495,25		
- офис № 1 (кв.м.)	76,72		
- офис № 2 (кв.м.)	101,87		
- офис № 3 (кв.м.)	104,03		
- офис № 4 (кв.м.)	97,59		
- офис УК (кв.м.)	115,04		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	387,10		
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4066,47	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	18635,49	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	36,64	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	952,34		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		28	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2674,69	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		696,79	
- офис № 1 (кв.м.)		90,83	
- офис № 2 (кв.м.)		187,26	
- офис № 3 (кв.м.)		222,26	
- магазин промышленных товаров (кв.м.)		196,44	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		336,98	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3330,35	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	14336,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	34,44	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	560,05		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		28	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2094,33	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		743,0	
офис № 1 (кв.м.)		216,33	
пекарня (кв.м.)		194,37	
ресторан (кв.м.)		332,3	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		342,58	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5417,43	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	24059,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	40,33	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1062,87		

Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		35	
Общая площадь квартир (кв.м.)		3927,75	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арт-галерея) (кв.м.)		754,79	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		411,94	
многоэтажный односекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6009,62	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	21945,1	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	38,93	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	604,72		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		47	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4335,04	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		484,11	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	11291,83	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	46921,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1449,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
Общая площадь квартир (кв.м.)		8054,17	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1931,75	
офис № 3 (кв.м.)		701,91	
пивоарня (кв.м.)		1214,62	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		475,2	
торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1169,42	Площадь участка (кв.м.)	17606,0

Объем (куб.м.)	4707,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	734,62		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	747,58		
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля, кладовыми и техническими помещениями (в осях 1*п-14*п/Ап-Уп на отм. +0,750 и в осях 3п-4п/Мн-Нп; 2*п-4*п/Бп-Дп; 10*п-13*п/Ап-Гп - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6295,52	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	27498,7	в том числе подземной части (куб.м.)	27498,7
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7232,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (м/мест)	122		
- машино-мест открытого хранения (м/мест)	81		
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)	20 / 40		
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	1 / 1		
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)	4 / 48		
Площадь помещений камер трансформаторов (кв.м.)	42,89		
Площадь помещений РУ - 10 кВт (кв.м.)	66,57		
Площадь помещения ШОТ (кв.м.)	9,49		
Площадь помещений кладовых (кв.м.)	458,7		
Площадь помещения узла связи (кв.м.)	7,01		
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 5п-6п/Уп-Шп; 20п-21п/Хп-Шп; 9п-20п/Т/2п-Ап; 16*п-23п/Жп-Ап на отм. +0,750; в осях Ап-Шп/1*п-23п на отм. -3,000) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	12477,85	Площадь участка (кв.м.)	17606,0

Объем (куб.м.)	49050,4	в том числе подземной части (куб.м.)	49050,4
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4370,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)		276	
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)		231	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		21 / 42	
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)		3 / 3	
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)		16 / 196	
Площадь помещений кладовых (кв.м.)		1631,31	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	12380,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	50487,54	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,23	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,99		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
общая площадь квартир (кв.м)		7144,89	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1259,1	
- офис № 1 (кв.м.)		581,19	
- офис № 2 (кв.м)		677,91	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		417,96	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	25777,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0

Объем (куб.м.)	88549,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	829,74		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт)	174		
Общая площадь квартир (кв.м.)	16800,04		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	783,9		
- офис № 1 (кв.м.)	168,12		
- офис № 2 (кв.м.)	323,38		
- магазин № 1 (кв.м.)	149,97		
- магазин № 2 (кв.м.)	142,43		
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.3 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п-19п/Сп-Шп на отм. +0,750; в осях 1п-19-п/Т/2п-Шп на отм. -3,000) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4585,49	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	18580,0	в том числе подземной части (куб.м.)	18580,0
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2101,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)	90		
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)	84		
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)	2 / 4		
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	2 / 2		
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)	9 / 105		
Площадь помещений кладовых (кв.м.)	829,4		
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ) (в осях 17п-23п/Ап-Шп на отм. +1,490) и кладовыми помещениями (в осях 21п-23п/Ап-Шп на отм. -2,460) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1231,39	Площадь участка (кв.м.)	17606,0

Объем (куб.м.)	5108,9	в том числе подземной части (куб.м.)	5108,9
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2267,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест (м/мест)		28	
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	9159,45	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	38030,29	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	56,93	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1026,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		66	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6581,14	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		931,23	
- офис № 1 (кв.м.)		308,07	
- офис № 2 (кв.м.)		145,59	
- офис № 3 (кв.м.)		477,57	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		422,05	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 38-2017-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

18 мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 3 от 13.12.2019)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017 (с изменениями, внесенными приказом 22.01.2018 г. № 23-П)
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017
- № RU 66302000-737-2017 от 22.09.2017
- № RU 66302000-661-2017 от 10.08.2017



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
в 5 листах
Заместитель Министра
М.В. Пучков

