



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Градостроительный план земельного участка**

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N* | R | U | 6 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 6 | 6 | 2 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, Муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
Ленинский район, ул. Шейнкмана, дом 57а.



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Градостроительный план земельного участка

№ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 6 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 6 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление, ООО "РИВЬЕРА" от 23.11.2016 № 18891/16 - 11 - 01

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения или ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:20, 18.01.2007

Описание местоположения границ земельного участка: Ленинский район, ул. Шейнкмана, дом 57а. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0401017.

Площадь земельного участка: 4500 кв.м. (источник - кадастровая выписка о земельном участке)

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: Объекты капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны Ц-1 располагаются в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

План подготовлен А.В. Бирюлин, Заместитель Министра, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 08.12.2016

(дата)

(подпись)

А.В. Бирюлин

(расшифровка подписи)

Представлен

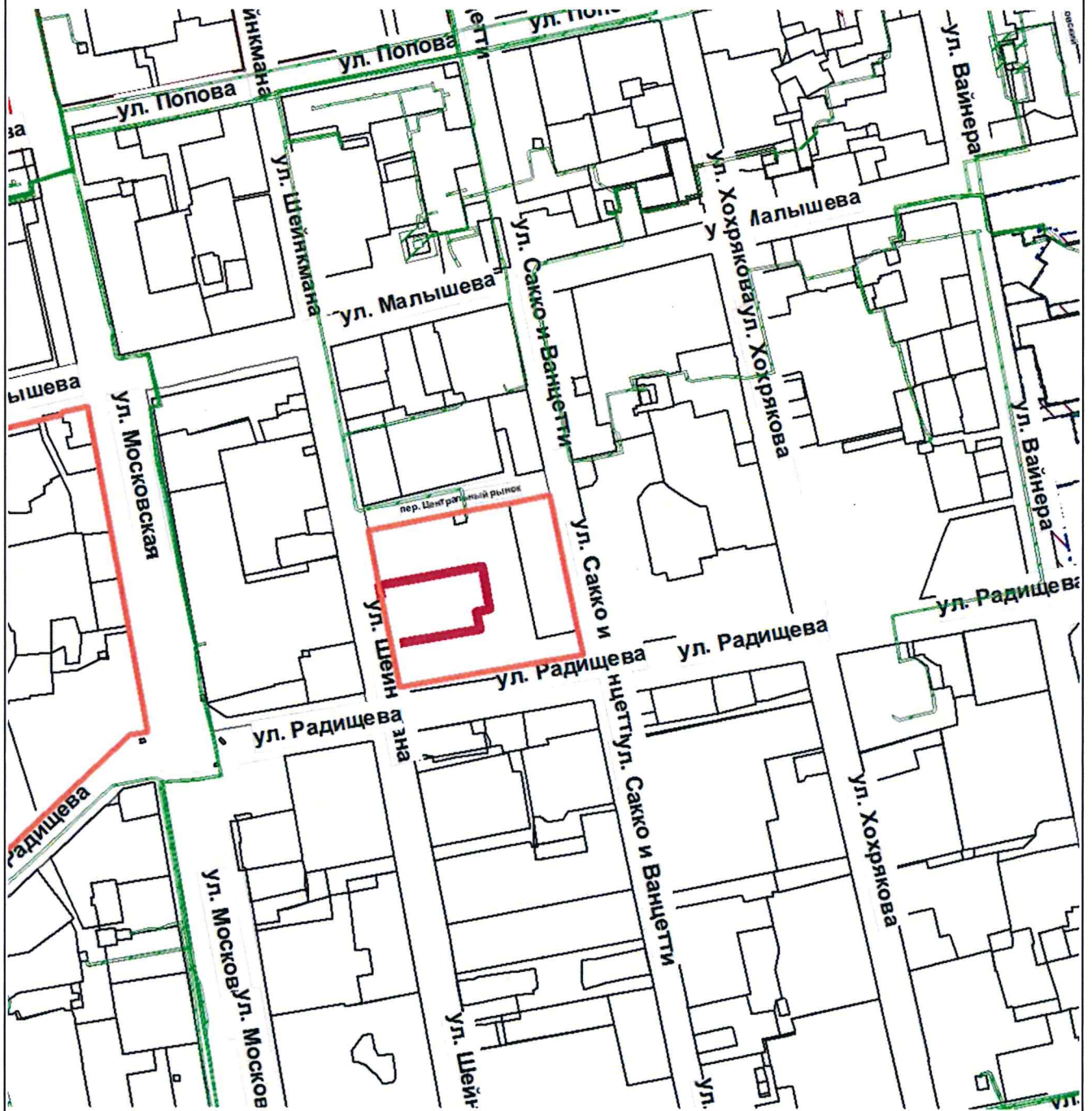
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)





РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401017:20



Зона с особыми условиями использования территорий

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ситуационный план градостроительного плана земельного участка  
№ RU66302000-662

г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Шейнкмана, дом 57а. Земельный участок  
расположен в кадастровом квартале 66:41:0401017.

Нач. отдела  
подготовки ГПЗУ

Шадова О.А.

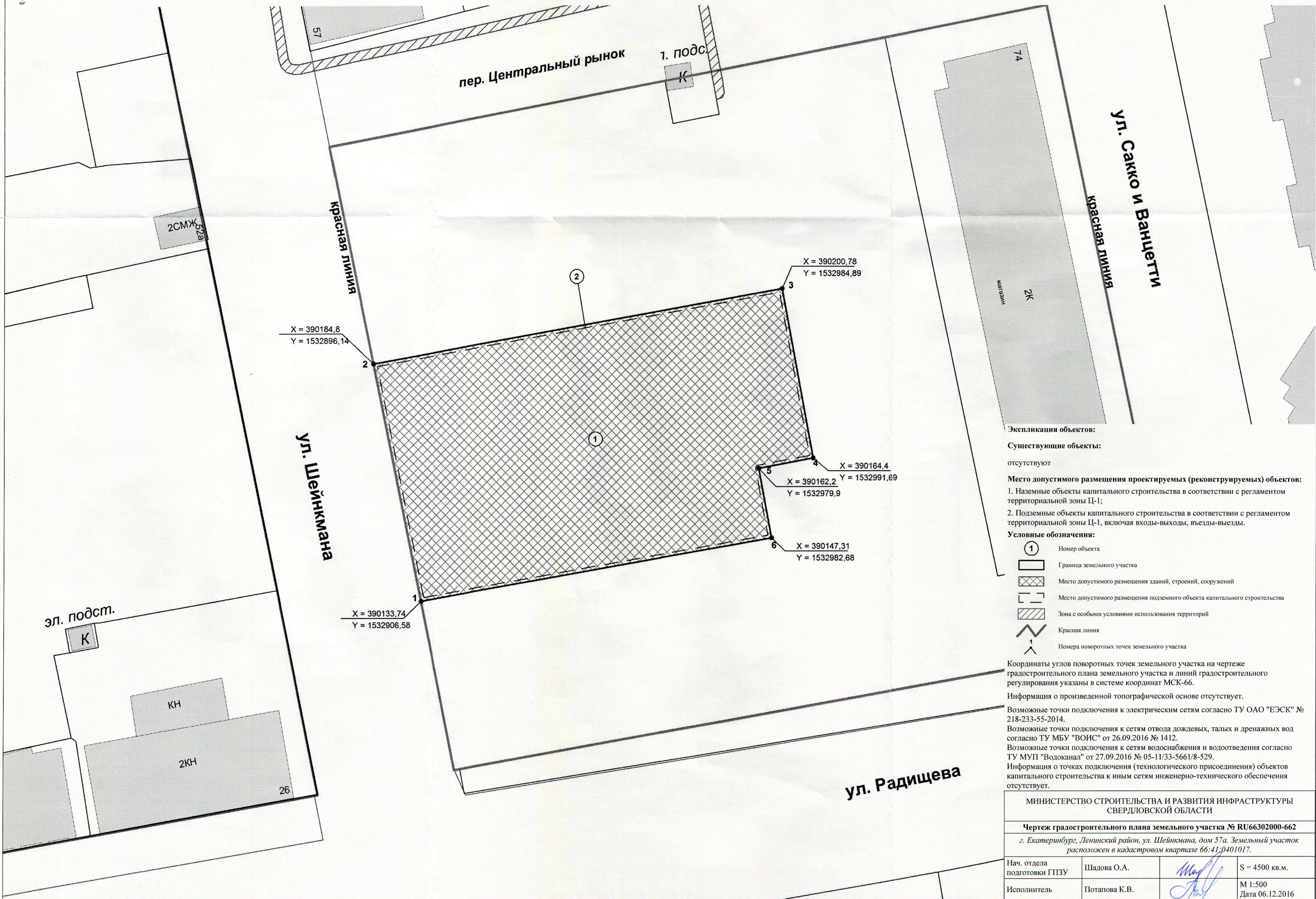
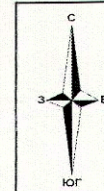
Исполнитель

Потапова К.В.

М 1:5000

Дата 06.12.2016





Экспликация объектов:

Существующие объекты:

отсутствуют

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:

1. Наземные объекты капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны Ц-1;
2. Подземные объекты капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны Ц-1, включая входы-выходы, въезды-выезды.

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▤ Место допустимого размещения подземного объекта капитального строительства
- ▧ Зона с особыми условиями использования территорий
- Красная линия
- 1/2 Номера поворотных точек земельного участка

Координаты углов поворотных точек земельного участка на чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования указаны в системе координат МСК-66.

Информация о произведенной топографической основе отсутствует.

Возможные точки подключения к электрическим сетям согласно ТУ ОАО "ЕЭСК" № 218-233-55-2014.

Возможные точки подключения к сетям отвода дождевых, талых и дренажных вод согласно ТУ МБУ "ВОИС" от 26.09.2016 № 1412.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения согласно ТУ МУП "Водоканал" от 27.09.2016 № 05-11/33-5661/8-529.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к иным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чертеж градостроительного плана земельного участка № RU66302000-662

г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Шейнкмана, дом 57а. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0401017.

|                             |               |  |                            |
|-----------------------------|---------------|--|----------------------------|
| Нач. отдела подготовки ГПЗУ | Шадова О.А.   |  | S = 4500 кв.м.             |
| Исполнитель                 | Потапова К.В. |  | M 1:500<br>Дата 06.12.2016 |



## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный регламент установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48, в редакции, действующей на момент возникновения правоотношений по предоставлению земельного участка с целью строительства.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.**

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- административные и офисные здания;
- многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения;
- объекты культуры, искусства;
- объекты торговли;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- объекты бытового обслуживания;
- гостиницы;
- спортивные сооружения;
- учреждения высшего и среднего специального образования;
- научно-исследовательские и проектные институты;
- предприятия общественного питания;
- финансово-кредитные учреждения;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные и специального образования;
- объекты досуга;
- многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах;
- объекты связи и телевидения.

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- отделения милиции;
- общежития;
- объекты религиозного назначения;
- автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, наземные многоуровневые с объектами обслуживания автотранспорта;
- автосалоны - выставки образцов автомобилей;
- автомойки.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- участковые пункты милиции;
- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- элементы благоустройства, зеленые насаждения.

### **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:



№ 1, Наземные объекты капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны Ц-1 ;  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, Подземные объекты капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны Ц-1, включая входы-выходы, въезды-выезды .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:**

| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м.) | Ширина (м.) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.) | Площадь земельного участка (кв.м.) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) |      | Площадь застройки земельного участка (кв.м.)* |
|--------------------------------------|------------|-------------|---|--|------------------------------------|---|------------|------|---|
|                                      |            |             |   |  |                                    |   | макс.      | мин. |   |
| 66:41:0401017:20                     | 90         | 52          | -   | -  | 4500                               | 1   | _*         | _*   | _*  |
|                                      |            |             |   |  |                                    | 2   | _*         | _*   | _*  |

\* - определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы, а также площадь под зданием, расположенным на опорах и проезды под зданием (площадь застройки здания).

\*\* - решить проектной документацией на объект капитального строительства.

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

\_\*

\* - решить проектной документацией на объект капитального строительства.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

№ 1, \_\* % ;  
(согласно чертежу)

№ 2, \_\* % .  
(согласно чертежу)

\* - решить проектной документацией на объект капитального строительства.

**2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):**

1. Максимальная плотность застройки и максимальный коэффициент застройки Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург и документацией по планировке территории не установлены.

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.**

Назначение объекта капитального строительства:

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется ;  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв.м.) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.) |
|---|-----------|------------|-----------------|---|--|
| -   | -         | -          | -               | -   | -  |



### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства.

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер заполнение не требуется,

технический или кадастровый паспорт объекта заполнение не требуется,  
подготовлен (дата)

заполнение не требуется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется,  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)  
градостроительного плана)

заполнение не требуется  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре заполнение не требуется от заполнение не требуется  
(дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Малышева - Сакко и Ванцетти - Радищева - Шейнкмана, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.07.2015 № 1818, земельный участок неделимый.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

|    |                             |  |                                     |
|----|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. | Электроснабжение            | ОАО «ЕЭСК»                                     | № 218-233-55-2014                   |
| 2. | Ливневая канализация        | МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» | от 26.09.2016 № 1412                |
| 3. | Водоснабжение/Водоотведение | МУП «Водоканал»                                | от 27.09.2016 № 05-11/33-5661/8-529 |

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

### 6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ПРИ НАЛИЧИИ)

отсутствует.

### 7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)

1. ГПЗУ подготовлен взамен Градостроительного плана земельного участка от 21.12.2015 № RU66302000-09814, который утрачивает силу с момента утверждения ГПЗУ от 08.12.2016 № RU66302000-662.



2. В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ: от 13 февраля 2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-инженерно-технического обеспечения», от 27 декабря 2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых правовых актов Правительства Российской Федерации», от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» правообладатель земельного участка самостоятельно запрашивает технические условия на подключение проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если функционирование объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Соблюдать специальные требования и (или) (ограничения), установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Прокладка внешних сетей инженерно-технического обеспечения подлежит согласованию с правообладателями земельных участков через которые проходят сети инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 № 68/48, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам.

6. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_ К.В. Потапова

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела подготовки ГПЗУ

  
\_\_\_\_\_ О.А. Шадова



В Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| “ “   | Вх. № <u>18894/16-11-01</u> |
| ЛИСТОВ  |                             |
| “ <u>23</u> “ <u>ноября</u>   | 20 <u>16</u> г.             |
| Министерство строительства<br>и развития инфраструктуры<br>Свердловской области |                             |

ГПЗУ-662

Сведения о заявителе (застройщике):

Общество с ограниченной ответственностью  
«РИВЬЕРА»

(полное наименование организации и  
организационно-правовой формы юридического лица)

В лице:

Генерального директора Управляющей организации  
ЗАО «Форум-групп» Воробьева Сергея Павловича

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица,  
представителя физического лица)

Сведения о государственной регистрации юридического  
лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) 1069670069083

ИНН 6670115470

Контактная информация:

Телефон: (343) 215-92-20

Эл. почта: esaulenko@forum-gd.ru

Адрес места нахождения (регистрации) юридического  
лица:

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48, офис 127

Почтовый адрес:

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48, офис 127

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ И ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ ИЛИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

Прошу подготовить, утвердить и выдать в виде отдельного документа  
градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57а

Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка (га):

КН 66:41:0401017:20, площадь – 4 500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства по каждому объекту (при наличии):

Кадастровый или условный номер здания, сооружения:

-----

Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, объектов незавершенного  
строительства подготовлен (дата, наименование организации (органа) государственного  
технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального  
строительства):



-----  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Назначение земельного участка: Многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах

Земельный участок находится в собственности № 66-66-01/597/2010-040.

Информация о полученных технических условиях:

1. ОАО «ЕЭСК» № 218-233-55-2014;
2. МБУ «ВОИС» от 26.09.2016;
3. МУП «Водоканал» от 27.09.2016 № 05-11/33-5661/8-529.

Результат предоставления государственной услуги или отказа в приеме документов, отказа в предоставлении государственной услуги прошу выдать в «ГБУ СО МФЦ»/ Министерстве (нужное подчеркнуть).

Приложение:

- ✓ 1. Копия доверенности на Есауленко Ю.В на 1 листе в 1 экз.;
- ✓ 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 23.03.2006 серия 66 № 005569273 на 1 листе в 1 экз.;
- ✓ 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе серия 66 № 007335863 на 1 листе в 1 экз.;
- ✓ 4. Копия ТУ ОАО «ЕЭСК» № 218-233-55-2014 на 3 листах в 1 экз.;
- ✓ 5. Копия ТУ МБУ «ВОИС» от 26.09.2016 на 1 листе в 1 экз.;
- ✓ 6. Копия ТУ МУП «Водоканал» от 27.09.2016 № 05-11/33-5661/8-529 на 1 листе в 1 экз.;
- ✓ 7. Копия ГПЗУ № RU 66302000-09814 от 21.12.2015 на 16 листах в 1 экз.;
- ✓ 8. Разрешение на ст-во № RU 66302000-208-2016 от 12.09.2016 - на 2 л в 1 экз.

Подпись



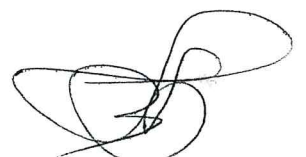
Воробьев С.П.  
(расшифровка подписи)

Дата

22.11.2016

Представитель по доверенности:

Есауленко Юлия Владимировна, тел. (343) 215-68-04, 8-912-21-25-221





СОГЛАСОВАНО:  
Филиал ОАО «СО ЕЭС»  
Свердловское РДУ

УТВЕРЖДАЮ:  
ОАО «ЕЭСК»

Первый заместитель директора –  
главный диспетчер

Главный инженер



/ Петренко А.О. /  
(подпись, Ф.И.О.)

20 14 г.



/ Померанец Д.И. /  
(подпись, Ф.И.О.)

20 14 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 218-233-55-2014

на технологическое присоединение

к электрическим сетям ОАО «ЕЭСК» по индивидуальному проекту  
(для энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает  
5 МВт или увеличивается на 5 МВт и выше)

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 19.05.2014г. № 6041-2014 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ энергопринимающих устройств ООО «РИВЬЕРА», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ОАО «ЕЭСК».

Настоящие технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя для электроснабжения торгово-жилого квартала по ул. Радищева-Сакко и Ванцетти-Центральный рынок-Шейнкмана максимальной мощностью 9050 кВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя: БКРП нов. (далее РПнов.)

с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- точка 1 (соединительная муфта, установленная на ЛЭП 10 кВ ПС Западная – РП новый (фидер № 1) на границе земельного участка Заявителя) с максимальной мощностью 4525 кВт;
- точка 2 (соединительная муфта, установленная на ЛЭП 10 кВ ПС Западная – РП новый (фидер № 2) на границе земельного участка Заявителя) с максимальной мощностью 4525 кВт.

Схема присоединения к электрическим сетям ОАО «ЕЭСК» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в

*Померанец*



точках присоединения в объеме 9050 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

## 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

### 1.1. Объем работ по реконструкции и усилению существующей сети:

| № п/п  | Вид работ   | Схема включения (место проведения работ) | Кол-во, шт. |
|--------|---|--|-------------|
| 1.1.1. | Монтажные и наладочные работы в цепях первичной и вторичной коммутации устройств релейной защиты, автоматики и измерений, а также устройств телемеханики, передачи данных и связи (объем работ согласовать при проектировании). | На ПС «Западная» 110/10 кВ               | -           |

### 1.2. Объем работ по сооружению новых электросетевых объектов:

#### 1.2.1. Строительство РП нов.

Номинальное напряжение оборудования РП нов. и изоляции в/в кабелей принять на 10 кВ.

#### 1.2.2. Питание РП нов.:

1.2.2.1. Прокладка двух кабельных ЛЭП 10 кВ сечением не менее А-500, длиной L=820м с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС «Западная» 110/10 кВ до границы земельного участка Заявителя в соответствии с ПУЭ с установкой соединительных муфт.

1.2.2.2. Прокладка двух кабельных ЛЭП 10 кВ сечением не менее А-500 с изоляцией из сшитого полиэтилена от соединительных муфт, установленных на границе земельного участка Заявителя, до РП нового в соответствии с ПУЭ.

#### 1.2.3. Присоединение фидеров выполнить:

1.2.3.1. На ПС «Западная» 110/10 кВ – в сущ. яч. № 57 /1сш/ и № 40 /2сш/;

1.2.3.2. В РП нов. – на разные секции шин 10 кВ (фидера 1,2 от ПС «Западная» 110/10кВ).

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, противоаварийной автоматикой, а также

*10/10/17*



впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с ОАО «ЕЭСК» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Свердловское РДУ (далее – Свердловское РДУ);

схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с ОАО «ЕЭСК»;

выбор уставок релейной защиты произвести в полном объеме.

2.1.1. На ПС 110 кВ Петрищевская установить устройство АОПО по ВЛ 110 кВ ВИЗ - Петрищевская 1,2 с передачей управляющих воздействий на ПС 110 кВ Западная.

2.1.2. На ПС 220 кВ Искра установить устройство АОПО по ВЛ 110 кВ ВИЗ - Искра 1,2,3.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в разделе 1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:

технические характеристики каналов связи согласовать с ОАО «ЕЭСК»;

точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ОАО «ЕЭСК» и Свердловским РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.2.1. Обеспечить передачу в Свердловское РДУ телеметрической информации в рамках существующих каналов передачи данных с ПС 110 кВ Западная по фидерам, подключаемым под действие АОПО на ПС 110 кВ Петрищевская по ВЛ 110 кВ ВИЗ - Петрищевская 1,2 для обеспечения наблюдаемости нагрузки, подключенной под ПА.

2.2.2. Оснастить РПнов. устройствами сбора и передачи телеинформации в ОАО «ЕЭСК» по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:

Объем:

-телеизмерение тока нагрузки всех присоединений, активной и реактивной мощности вводных и секционных ВВ;

-напряжений на всех секциях шин (включая 0,4 кВ);

-телеуправление всеми ВВ, контроль телеуправления;

-телесигнализация всех ВВ;

-аварийно - предупредительная телесигнализация;

-охранно-пожарная телесигнализация.

2.3. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

2.3.1. В соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии

*Минута*



при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка;

2.3.2. Точки учета принять следующие:

2.3.2.1. на ПС «Западная» 110/10 кВ на отходящих фидерах 10 кВ к РП нов. с применением счетчиков типа СЭТ-4ТМ.03.М (в модификации 2xRS-485, с резервным питанием);

2.3.2.2. в РП нов. на отходящих фидерах 10 кВ;

2.3.2.3. в РП нов. на н/в стороне тр-ров.

2.3.3. Точки учета согласовать с ОАО «ЕЭСК».

2.3.4. Обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ОАО «ЕЭСК» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР 1, 2, ЧАПВ на ПС 110 кВ Западная; АОПО на ПС 110 кВ Петрищевская по ВЛ 110 кВ ВИЗ - Петрищевская 1,2). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий, и согласовать со Свердловским РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$  на шинах 6-10 кВ РП(ТП) Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

### 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.2.1, 1.2.2.2, 1.2.3.2, 2.2.2, 2.3.2.2, 2.3.2.3 с учетом требований раздела 2, мероприятия пункта 3.2. настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с ОАО «ЕЭСК» и Свердловским РДУ.

4.2. ОАО «ЕЭСК» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1, 1.2.2.1, 1.2.3.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.2.1 с учетом требований раздела 2,

*Менделеев*



мероприятия пункта 3.1 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. ОАО «ЕЭСК» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию со Свердловским РДУ.

4.3. ОАО «ЕЭСК» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1.1, 1.2.2.1, 1.2.3.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.2.1 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий. ОАО «ЕЭСК» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию со Свердловским РДУ. При проектировании оформить отдельными томами каждое из перечисленных в данном пункте мероприятий.

4.4. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОАО «ЕЭСК» и Свердловским РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

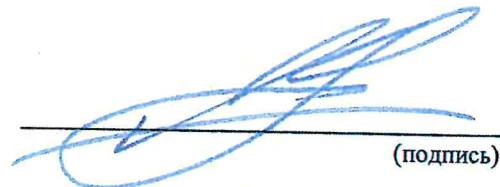
4.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ОАО «ЕЭСК» и Свердловским РДУ.

4.6. Получить от ОАО «ЕЭСК» акт о выполнении технических условий, согласованный Свердловским РДУ.

4.7. Обеспечить участие представителей ОАО «ЕЭСК» и Свердловского РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

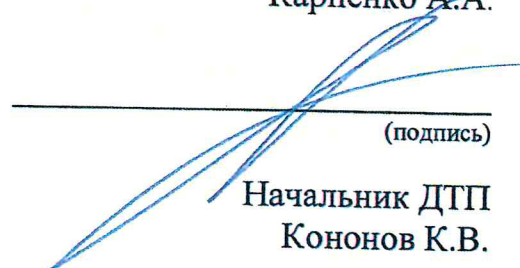
4.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства ОАО «ЕЭСК», указанных в пунктах 1.2.1. – 1.2.3. настоящих технических условий.

4.10. Технические условия № 218-233-44-2011 аннулированы, в связи с выдачей настоящих.



(подпись)

Зам. директора по стратегическому развитию  
Карпенко А.А.



(подпись)

Начальник ДТП  
Кононов К.В.

«9» июня 2014 г.  
п/№424

*10/06/14*





Муниципальное бюджетное учреждение  
«Водоотведение и искусственные  
сооружения»

ул. Чистопольская, 7, г. Екатеринбург, 620138  
ИНН6672279114 КПП667201001  
ОГРН1086672022140  
Тел. 347-66-34 факс (343) 348-56-35

|                      |    |              |
|----------------------|----|--------------|
| 26.09.2016г.         | №  | 1412         |
| на № 1981-16/ЖКФ/ТЭК | от | 21.09.2016г. |

Руководителю инженерного отдела  
ООО «Ривьера»

С.А.Хлопотову

Технические условия на проектирование сетей  
инженерно-технического обеспечения  
объекта капитального строительства.

**Объект:** «Торгово-жилой квартал «Форум» с подземной автостоянкой».

**Местоположения объекта:** г. Екатеринбург, Ленинский район, граница ул.Радищева,  
ул. Шейнкмана, ул. Сакко и Ванцетти, пер. Центральный рынок.

|                           |         |                     |
|---------------------------|---------|---------------------|
| Отвод дождевых, талых вод | (л/сек) | Определить проектом |
|---------------------------|---------|---------------------|

**Отвод дождевых, талых и дренажных вод.**

**Точка подключения:** отвод дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм по ул.Радищева.

**Материал труб:** определить проектом.

**Плиты перекрытия на колодцах:** определить проектом.

**Люки:** тип «Т» с шарнирами.

**Дополнительная информация:** Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС»  
При сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей.

**Специальные технические требования:**

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Директор МБУ «ВОИС»

А.А.Репин





ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВОДОПРОВОДНО-  
КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА  
(МУП «ВОДОКАНАЛЬ»)

Царская ул., д.6, г. Екатеринбург, 620075  
Тел.: (343) 371-50-95, факс: (343) 371-36-53  
E-Mail: [info@vodokanalekb.ru](mailto:info@vodokanalekb.ru)  
ОКПО 03301966, ОГРН 1036603485962  
ИНН/КПП 6608001915/667001001

Генеральному директору  
ООО "Ривьера"  
С.П.Воробьеву

**27.09.2016 № 05-11/33-5661/8-529**  
**на № 6/н от 13.09.2016**

### Технические условия

#### Краткая характеристика объекта:

Адрес объекта: ул.ШЕЙНКМАНА - ул.РАДИЩЕВА - ул.САККО И ВАНЦЕТТИ.

Наименование объекта: Многоквартирный дом смешанного использования с нежилыми помещениями общественного назначения и подземно-наземной автостоянкой

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению(м<sup>3</sup>/сут): - 190,49

Пожаротушение (л/сек): наружное - 60 внутреннее - 55,2

Схема ГВС: закрытая.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению(м<sup>3</sup>/сут): - 177,19

#### Водоснабжение:

##### Возможная точка подключения-

- перспективный кольцевой водопровод Д300мм по ул. Шейнкмана;

- водопровод Д300мм по ул. Радищева

Располагаемый напор(м): min - 25 max - 30.

#### Водоотведение:

Возможная точка подключения- коллектор Ду400мм по ул. Радищева.

#### Срок подключения объекта:

Водоснабжение- не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Водоотведение- не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

#### Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015г. № 212-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., для объектов, величина подключаемой(присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв.сантиметров, тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

-к системе водоснабжения- 80 515 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

-к системе водоотведения- 41 043 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:



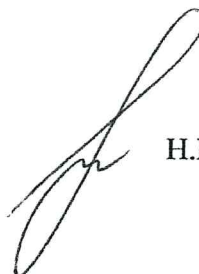
-к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

В случае превышения величины подключаемой(присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и(или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв.сантиметров, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Дополнительная информация:**

Срок действия технических условий 3 года.

Заместитель главного инженера



Н.К.Иванец

В.А. Толпова  
371-00-58