



- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ**
- Граница землеотвода
 - Санитарный разрыв от временных автостоянок
 - Граница благоустройства территории по этапам
 - Номер этапа благоустройства территории
 - Граница подземной части
 - Граница торговой галереи
 - Граница автостоянки торговой галереи
 - Проектируемые здания
 - Нависающая часть
 - Существующие здания
 - Подземная автостоянка маркет холла
 - Маркет холл
 - Демонтируемые сооружения
 - Санитарный разрыв от вентиляц. находящихся на кровле
- Покрытия (улица)**
- Плиточное покрытие
 - плиточное покрытие (акцентное)
 - Плиточное покрытие брусчатка
 - Плиточное покрытие с газоном
 - Террасная доска
 - Озеленение (газон)
 - Озеленение (цветник из многолетников)
- Покрытия (дворовая часть)**
- Плиточное покрытие (общественная часть двора)
 - Плиточное покрытие
 - Универсальное резиновое покрытие
 - Террасная доска
 - Озеленение (палисадник)
 - Озеленение (цветник из многолетников)
- Движение**
- Въезд в подземную автостоянку (легковой транспорт)
 - Загрузка
 - Временное парковочное место (для встроенных помещений)
 - Парковочное место для маломобильных групп населения
 - Места понижения тротуара
 - Места локального повышения проезжей части в уровень тротуара
- Пожаротушение**
- Движение пожарной машины
 - Подъезды пожарной техники
 - Зона проездов пожарной техники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

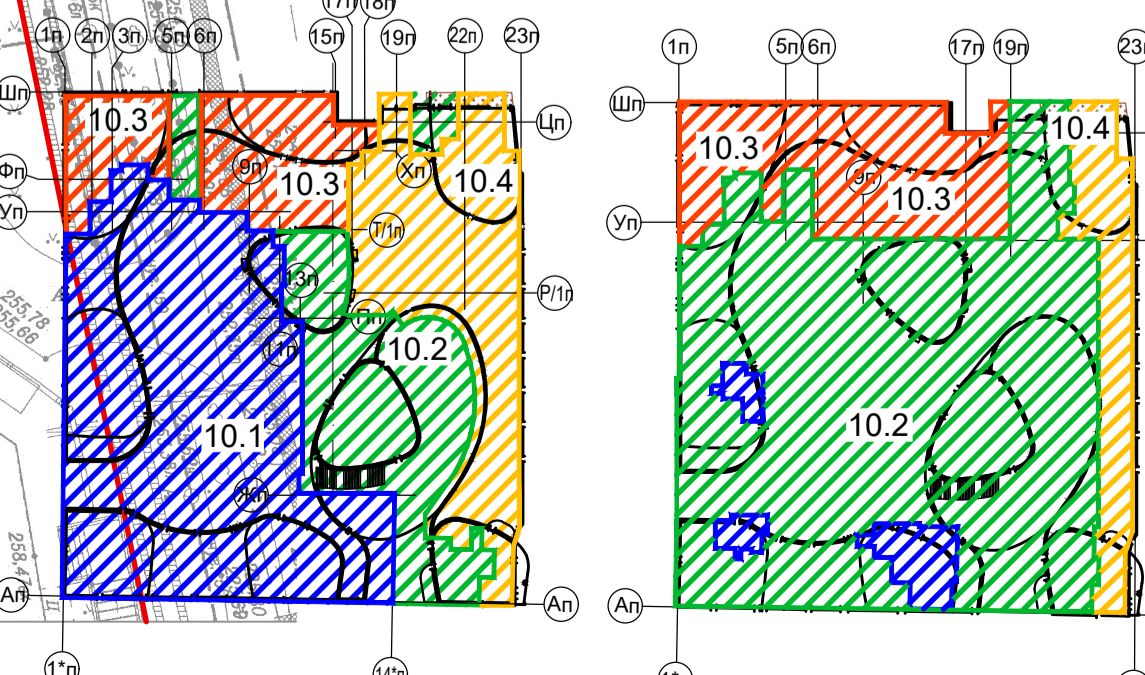
| Номер по г.пл. | Наименование зданий, сооружений и площадок | Примечание |
|---|---|---------------|
| 1 этап строительства | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | Проектируемый |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | то же |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | ** |
| 10.1 | Часть подземной автостоянки на 95 машино-мест, помещениями стоянки автомобилей на 41 машино-место, кладовыми помещениями, в осях 1п, 2п, 3п, 5п, 6п, 9п, 11п, 13п, 14п/Ап, Жп, Пп, Тп/п, Уп, Фп, Хп на отм. +0,750; и часть подземной автостоянки в осях 2п-5п/Лп-Нп; 2п-4п/Вп-Дп; 9п-13п/Ап-Гп на отм. минус 3,000 (№ 10.1 по ПЗУ) | ** |
| 2 этап строительства | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | Проектируемый |
| 5 | Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | то же |
| 6 | Многоквартирный жилой дом №6 с эксплуатируемой кровлей | ** |
| 10.2 | Часть подземной автостоянки на 230 машино-мест, помещениями стоянки автомобилей на 42 машино-места, кладовыми помещениями, в осях 1п, 5п, 6п, 19п, 22п, 18п, / Ап, Тп/п, Уп, Хп, Шп на отм. минус 3,600 и минус 3,000 | ** |
| 3 этап строительства | | |
| 8 | Многоквартирный жилой дом №8 со и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | Проектируемый |
| 9 | Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | то же |
| 10.3 | Часть подземной автостоянки на 61 машино-место, помещениями стоянки автомобилей на 4 машино-места, кладовыми помещениями, в осях 1п, 5п, 6п, 9п, 15п, 17п, 18п / Тп/п, Уп, Хп, Шп на отм. +0,750; в осях 1п, 5п, 6п, 15п, 19п / Тп/п, Хп, Шп на отм. минус 3,000 | ** |
| 4 этап строительства (ввода в эксплуатацию) | | |
| 7 | Многоквартирный жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей | Проектируемый |
| 11 | Торговая галерея с террасами | |
| 10.4 | Часть подземной автостоянки на 27 машино-мест 17п, 18п, 19п, 22п/Пп, Рп/п, Тп/п, Уп, Хп, Шп на отм. +1,490 и кладовыми помещениями на отм. минус 5,100 | |
| Существующие здания и сооружения | | |
| 12 | Трансформаторная подстанция | Сущест. |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Условное изображение или обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------------|---|------------|
| 1 этап строительства | | |
| А1 | Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения) | |
| Б1 | Въезд на подземную автостоянку | |
| В | Летнее кафе | |
| Р1 | Гостевая автостоянка на 5 машино-мест | |
| Р2 | Открытая временная автостоянка на 10 машино-мест | |
| Р3 | Зона посадки-высадки такси | |
| 2 этап строительства | | |
| Б2 | Въезд на подземную автостоянку | |
| Г2 | Въезд на на загрузку маркет холла | |
| Д | Общественная часть двора | |
| Е | Площадка отдыха взрослого населения (сквер). | |
| М | Встроенная мусорокамера* | |
| Р4 | Гостевая автостоянка на 16 машино-мест | |
| Р5 | Открытая временная автостоянка на 4 машино-места | |
| 3 этап строительства | | |
| А3 | Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения) | |
| Р6 | Зона посадки-высадки такси | |
| 4 этап строительства | | |
| А4 | Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения) | |

* Для 1 этапа строительства будет предусмотрена временная площадка для сбора мусора на территории 3 этапа строительства до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства.

Схема деления подземной части по этапам ввода в эксплуатацию
Минус 1 уровень
Минус 2 уровень



Лист № подл. Подпись и дата

| | | | | | | | | |
|---|-------------|------|---------|---------|--|-----------------|------|--------|
| 3 | - | Зам. | 1010-18 | 11.18 | 38-2017-00-ПЗУ Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными, нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Радищева-Сажа и Ванцетти-Шейнмана в г. Екатеринбург, Корректировка 5 | Стадия | Лист | Листов |
| 2 | - | Зам. | 955-18 | 10.18 | | П | 2 | |
| 1 | - | Зам. | 313-17 | 07.2017 | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | | Дата | | |
| Разраб. | Ушаков | | | 06.17 | | | | |
| Проверил | Мугаллалова | | | 06.17 | | | | |
| Н.контр. | Кутузова | | | 06.17 | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | | | ООО АБ "Аснова" | | |