



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 33

Отчетный год 2020

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 16948391

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 10000

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ОДЕССКАЯ, 43

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ"

ИНН 2320121150

ОГРН/ОГРНИП 1042311680883

На 018 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительА В А Н Е С Я Н
А Р Т У Р
С Е Р Г Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.10.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Строй Интернейшнл



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1523241	1433031	1503225
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	54993	54993	54993
-	Отложенные налоговые активы	1180	40503	17577	17665
-	Прочие внеоборотные активы	1190	38026	38026	106459
-	Итого по разделу I	1100	1656763	1543627	1682342
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	283854	283834	283925
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	149256	133140	165399
-	Дебиторская задолженность	1230	1649640	1792203	2034003
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4218	4218	4218
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	70	25177
-	Прочие оборотные активы	1260	73	43	1569
-	Итого по разделу II	1200	2087111	2213508	2514291
-	БАЛАНС	1600	3743874	3757135	4196633



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1014	1014	1014
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
-	Резервный капитал	1360	152	152	152
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245875	341949	339779
-	Итого по разделу III	1300	247041	343115	340945
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1571870	1512723	1413081
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	714	685	439
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1389694	1389694	1843565
-	Итого по разделу IV	1400	2962278	2903102	3257085



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	534555	510918	598603
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	534555	510918	598603
-	БАЛАНС	1700	3743874	3757135	4196633

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

³ Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	52813	55875	57885
	Оборудование к установке	1152	0	0	0
	Строительство объектов основных средств	1153	1470428	1377156	1445340
	Приобретение объектов основных средств		0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Вклад в уставный капитал	1171	54993	54993	54993
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Отложенные налоговые активы	1181	40503	17577	17665
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Авансы ЖК Лиговский	1191	38026	38026	106459
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	0	0	0
	Готовая продукция	1212	230775	230775	249364
	Расходы на продажу	1213	20575	20555	27463
	Основное производство		32504	32504	7098
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	149256	132291	163950
	НДС по приобретенным МПЗ	1222	0	849	1449
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	387967	388828	486439
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1197461	1335773	1466250
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	254	148
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		330	27	47
	Расчеты с подотчетными лицами		0	0	358
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		63882	67321	80761
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Долговые ценные бумаги	1241	4218	4218	4218
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса организации	1251	0	0	4
	Расчетные счета	1252	70	70	25173
	Валютные счета	1253	0	0	0



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	73	43	1569
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Уставный капитал	1311	1014	1014	1014
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
	Переоценка внеоборотных активов	1341	0	0	0
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
	Добавочный капитал	1351	0	0	0
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	152	152	152
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 008

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	245875	341949	339779
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	1103871	1140976	1176160
	Долгосрочные займы	1412	7357	7357	6500
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	460643	364390	230421
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Отложенные налоговые обязательства	1421	714	685	439
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по долевого строительству	1451	1346495	1346495	1800366
	Прочие обязательства	1452	43199	43199	43199
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18335	19672	25143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	(11080)	(13024)	237282
	Расчеты по налогам и сборам	1523	9679	4146	8513
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		593	280	678
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	34
	Расчеты с подотчетными лицами		1248	870	495
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		79125	79125	79857
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		436655	419849	246601



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	4346	27301
-	Себестоимость продаж	2120	(4744)	(34794)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(398)	(7493)
-	Коммерческие расходы	2210	(2979)	(7972)
-	Управленческие расходы	2220	(5092)	(17870)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8469)	(33335)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	434
-	Проценты к уплате	2330	(107256)	(0)
-	Прочие доходы	2340	7417	37874
-	Прочие расходы	2350	(7842)	(3565)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116150)	1408
-	Налог на прибыль ³	2410	22899	(312)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(282)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		0
-	Прочее	2460	(2824)	(153)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96075)	943
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	0	0
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(96075)	943
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 010

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	4346	27301
		2112	-	-
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(4744)	(34794)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2211	(2979)	(7972)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(5092)	(17870)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	Проценты к получению	2321	0	434
		2322	-	-
		2323	-	-



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
	Проценты к уплате	2331	(107256)	(0)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	4578	3637
	Доходы по активам, переданным в пользование	2342	704	901
	Прочие внереализационные доходы	2343	1196	1411
	Доходы по решению суда		0	22928
	Доход по договору ЮК-00551		40	0
	Услуги согласно агентского договора		899	1189
	Доходы от списания кредиторской задолженности		0	4667
	Доходы от инвестиционной деятельности		0	10415
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Прочие операционные расходы	2351	(2)	(61)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(1037)	(2239)
	Налоги	2353	(2641)	(856)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(4162)	(-)
	Расход за счет чистой прибыли		(0)	(10)
	Расходы от инвестиционной деятельности		(0)	(399)
Прочее (стр. 2460), из них:				
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2461	(71)	(153)
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

		2533	-	-
--	--	------	---	---



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(882)	(29)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(29)	60
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	22928	(90)

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.