



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 21

Отчетный год 2020

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 16948391

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 10000

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, УЛ ОДЕССКАЯ, 43

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ"

ИНН 2320121150

ОГРН/ОГРНИП 1042311680883

На 018 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

АВАНЕСЯН АРТУР СЕРГЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 14.05.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Строй Интернейшнл

ИНН 2310012803 ОБЩЕСТВО

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1488077	1433031	1503225
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	54993	54993	54993
-	Отложенные налоговые активы	1180	18482	17577	17665
-	Прочие внеоборотные активы	1190	38026	38026	106459
-	Итого по разделу I	1100	1599578	1543627	1682342
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	283834	283834	283925
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	136464	133140	165399
-	Дебиторская задолженность	1230	1756007	1792203	2034003
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4218	4218	4218
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	70	25177
-	Прочие оборотные активы	1260	134	43	1569
-	Итого по разделу II	1200	2180727	2213508	2514291
-	БАЛАНС	1600	3780305	3757135	4196633



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1014	1014	1014
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
-	Резервный капитал	1360	152	152	152
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	338363	341949	339779
-	Итого по разделу III	1300	339529	343115	340945
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1529790	1512723	1413081
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	694	685	439
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1389694	1389694	1843565
-	Итого по разделу IV	1400	2920178	2903102	3257085



1050 8046

ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	520598	510918	598603
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	520598	510918	598603
-	БАЛАНС	1700	3780305	3757135	4196633

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	54855	55875	57885
	Оборудование к установке	1152	0	0	0
	Строительство объектов основных средств	1153	1433222	1377156	1445340
	Приобретение объектов основных средств		0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Вклад в уставный капитал	1171	54993	54993	54993
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 006

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Отложенные налоговые активы	1181	18482	17577	17665
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Авансы Ж/К Лиговский	1191	38026	38026	106459
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	0	0	0
	Готовая продукция	1212	230775	230775	249364
	Расходы на продажу	1213	20555	20555	27463
	Основное производство		32504	32504	7098
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	136464	132291	163950
	НДС по приобретенным МПЗ	1222	0	849	1449
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	388598	388828	486439
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1300433	1335773	1466250
	Расчеты по налогам и сборам	1233	216	254	148
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		26	27	47
	Расчеты с подотчетными лицами		0	0	358
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		66734	67321	80761
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Долговые ценные бумаги	1241	4218	4218	4218
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса организации	1251	0	0	4
	Расчетные счета	1252	70	70	25173
	Валютные счета	1253	0	0	0



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 007

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	134	43	1569
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Уставный капитал	1311	1014	1014	1014
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
	Переоценка внеоборотных активов	1341	0	0	0
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
	Добавочный капитал	1351	0	0	0
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	152	152	152
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 008

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	338363	341949	339779
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	1125554	1140976	1176160
	Долгосрочные займы	1412	7357	7357	6500
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	396879	364390	230421
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Отложенные налоговые обязательства	1421	694	685	439
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по долевого строительству	1451	1346495	1346495	1800366
	Прочие обязательства	1452	43199	43199	43199
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	22025	19672	25143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	(13064)	13024	237282
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4691	4146	8513
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		519	280	678
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	34
	Расчеты с подотчетными лицами		919	870	495
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		79125	79125	79857
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		426383	419849	246601



1050 8091

ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 009

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2750	10755
-	Себестоимость продаж	2120	(3054)	(19502)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(304)	(8747)
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(904)	(7842)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1208)	(16589)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	185
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	1593	18790
-	Прочие расходы	2350	(1265)	(1121)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(880)	1265
-	Налог на прибыль ³	2410	896	(258)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	896	0
-	Прочее	2460	0	(48)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	959
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	0	0
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	16	959
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 011

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	2750	10755
		2112	-	-
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(3054)	(19502)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2211	(0)	(0)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(904)	(7842)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	Проценты к получению	2321	0	185
		2322	-	-
		2323	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 012

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
	Проценты к уплате	2331	(3603)	(0)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	0	127
	Доходы по активам, переданным в пользование	2342	251	359
	Прочие внереализационные доходы	2343	403	541
	Доходы по решению суда		0	16483
	Доход по договору ЮК-00551		40	0
	Услуги согласно агентского договора		899	1164
	Доходы от списания кредиторской задолженности		0	116
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Прочие операционные расходы	2351	(0)	(27)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(116)	(834)
	Расходы согласно агентского договора	2353	(821)	(-)
	Налоги		(328)	(242)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(0)	(18)
Прочее (стр. 2460), из них:				
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2461	0	(48)
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 013

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(5)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	(7)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	906	0

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.