



КПП 231001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности [ ] . [ ] . [ ]

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО 1 6 9 4 8 3 9 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 2 0 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

Аванесян  
Артур  
Сергеевич

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись [ ] Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 1 9



Самостоятельно документ, подтверждающий полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

\* Общество с ограниченной ответственностью  
\*\* При наличии



КПП 231001001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 350020

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город Краснодар г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Одесская ул

Номер дома (владения) 43

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



КПП

231001001

Стр.

003

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1303225	1607953	2163564
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	54993	62738	76480
-	Отложенные налоговые активы	1180	17665	22546	22501
-	Прочие внеоборотные активы	1190	106459	111209	-
-	Итого по разделу I	1100	1682342	1804446	2262545
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	283925	475229	271172
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165359	170552	294661
-	Дебиторская задолженность	1230	2034003	2100148	835969
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4218	4218	4000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25177	18641	679
-	Прочие оборотные активы	1260	1569	35	1387
-	Итого по разделу II	1200	2514291	2768823	1407868
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4196633	4573269	3670413



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1014	1014	1014
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	11157	11157
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	3687	3687
-	Резервный капитал	1360	152	152	152
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	339779	321434	321382
-	Итого по разделу III	1300	340945	337444	337392
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	1413081	1374798	1325705
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	439	616	597
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1843565	2184495	1242304
-	Итого по разделу IV	1400	3257085	3559909	2568606



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	313768
-	Кредиторская задолженность	1520	598603	675916	450647
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	598603	675916	764415
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4196633	4573269	3670413

<sup>1</sup> Указываются в отчете о финансовом положении (балансе) и отчету о финансовых результатах.  
<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчета указывается в руб. традиционной точности (комmissия в круглых скобках).  
<sup>3</sup> Заполняется в соответствии с правилами отчета.



ИНН 43 10 01 001001 Стр. 006

Разшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработки (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	Освоенные средства в организации	11501	57885	68235	59739
	Оборудование и установки	11502	0	0	7494
	Строительство объектов основных средств	11503	1445340	1538412	2095023
	Приобретение объектов основных средств	11504	0	1308	1308
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
	Выход в уставный капитал	11701	54093	62738	76430
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Освоенные видовые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
	Освоенные видовые активы	11801	17666	22546	22501
		11802	-	-	-
<b>Вспышиваемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



КПП 231001001 Стр 007

КПП 231001001 Стр 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показание	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
	Авансы Ж/К Липовский	11901	106459	111209	0
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	Материалы	12101	0	608	13601
	Готовая продукция	12102	249364	447859	226295
	Расходы на продажу	12103	27463	26764	31276
	Основное производство	12104	7098	0	0
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
	НДС по приобретенным ОС	12201	163950	170552	294661
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	1449	0	0
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	486439	379506	524581
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1466250	1602209	182712
	Расчеты по штрафам и сборам	12303	148	14	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	47	75	433
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	358	61	38
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	0	20000	20000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	80761	98283	108174
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
	Долговые ценные бумаги	12401	4218	4218	4000
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	Касса организации	12501	4	10	8
	Расчетные счета	12502	25173	18631	645
	Валютные счета	12503	0	0	26
<b>Вливаемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	Расходы будущих периодов	12601	1569	35	1387
		12602	-	-	-



2 3 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1

КНИГ 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

12601

-

-

\*





КПП

231001001001 Стр. 009

## Расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Целевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
	Уставный капитал	13101	1014	1014	1014
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
	Переоценка внеоборотных активов	13401	0	11157	11157
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
	Добавочный капитал	13501	0	3687	3687
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
	Резерв, образованный в соответствии с учредительными документами	13601	152	152	152
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13701	319779	321434	321382
		13702	-	-	-
<b>Вспомогательные показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
	Долгосрочные кредиты	14101	1176160	1259563	1319203
	Долгосрочные займы	14102	6500	6500	6500
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	230421	108735	0
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
	Отложенные налоговые обязательства	14201	439	616	597
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



2 3 1 0 0 1 0 0 1

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые платежи (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	Обязательства по долевым строительству	14501	1800366	2141296	1199105
	Прочие обязательства	14502	43199	43199	43199
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25143	36380	195498
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	237282	222831	159876
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8513	18048	2600
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	678	266	1627
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	0	4
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	495	124	518
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	79857	62194	82357
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	246601	336073	8161
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	178195	183965
-	Себестоимость продаж	2120	(173722)	(251648)
-	Валовая прибыль (убыток)	2140	4473	(6783)
-	Коммерческие расходы	2210	(9392)	(20355)
-	Управленческие расходы	2220	(52139)	(45911)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2240	(58058)	(103929)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(22249)	(14674)
-	Прочие доходы	2340	152646	225486
-	Прочие расходы	2350	(279701)	(75886)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12638	997
-	Текущий налог на прибыль	2410	(647)	(866)
-	и т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2821)	(641)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	177	(19)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4879)	45
-	Прочее	2460	(3788)	(103)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	3501	54
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(11157)	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	(7656)	54
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указанная форма рассчитывается по форме в бухгалтерском балансе и отчету о финансовых результатах

2 Выручка определяется за минусом налога на добавленную стоимость, налога

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»



КПП

231001001001 Стр. 012

## Расшифровки отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручки (стр. 2110), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	178195	183965
		21102	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(373722)	(251648)
		21202	(-)	(-)
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	4473	(67683)
		21002	-	-
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(9392)	(20335)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(33139)	(45911)
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(18058)	(133929)
		22002	-	-
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201	-	-
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
	Проценты к уплате	23301	(22249)	(14674)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	142574	17993
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	23	32160
	Доходы по активам, переданным в пользование	23403	2302	1550
	Доход от номинальной стоимости ценных бумаг	23404	164787	0
	Прочие внереализационные доходы	23405	2158	4900
	Инвестиционный доход от строительства	23406	31849	29743
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	0	117204
	Услуги согласно агентского договора	23408	1252	4056
	Доход от продаж ценных бумаг	23409	0	17662
	Дисконт по векселю	23410	0	218
	Доход от перевода долга	23411	4687	-
	Восстановление первоначальной стоимости ОС	23412	3014	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				



КПП

2 3 1 0 0 1 0 0 1

Стр. 0 1 3

Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(14015)	(8667)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(22)	(30306)
<b>Прочие операционные расходы</b>	23503	<b>(234)</b>	<b>(327)</b>
Курсовые разницы	23504	(0)	(5)
<b>Прочие внеоперационные расходы</b>	23505	<b>(10940)</b>	<b>(19357)</b>
Расходы на продажу ценных бумаг	23506	(13752)	(13752)
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23507	(0)	(840)
Финансовая помощь	23508	(363)	(451)
<b>Налоги</b>	23509	<b>(1715)</b>	<b>(1540)</b>
Расходы по собранию акционеров за счет собственных средств	23510	(7769)	(441)
Вознаграждение по банковской гарантии	23511	(10655)	(-)
Судебные расходы и юридические услуги	23512	(1834)	(-)
Расходы по списанию недостроенного жилого здания	23513	(154911)	(-)
Погашение обязательств по договору цессии	23514	(20000)	(-)
Нарушение договорных обязательств	23515	(36477)	(-)
Расход по списанию стоимости земельного участка	23516	(1014)	(-)
Благотворительная помощь	23517	(4000)	(-)



FALSA

K 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

КПП

2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Расшифровка отраслевых показателей отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	12638	997
		23002	-	-
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501	-	-
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
	Штрафы, санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(3788)	(103)
		24602	-	-
		24603	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201	-	-



КЛП

2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Удельный доля 1	Государственные акции 2	Дополнительный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
1014	(-)	14844	152	321382	337392
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	53	53
<b>в том числе:</b>					
<b>чистая прибыль (3211)</b>				53	53
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
<b>в том числе:</b>					
<b>убыток (3221)</b>				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



Уставный капитал 1	Собственные акции, выпущенные у эмитером 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
1014	(-)	14844	152	321435	337445
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	18344	18344
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				3500	3500
переоценка имущества (3312)				11157	11157
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) дополнительный выпуск акций (3314)				3687	3687
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(14844)	(-)	(-)	(14844)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(11157)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				(-)	(3687)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменения добавочного капитала (3330)				-	-
Изменения резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
1014	(-)	0	152	339779	340945



**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года предыдущего	Излишки активов на протяжении года до учета чистой прибыли (убыток)	Излишки активов на протяжении года до учета чистой прибыли	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	321382	53	1	321434
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	321382	53	1	321434

**в том числе:**

<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	321382	53	1	321434
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	321382	53	1	321434
<b>по другим статьям капитала:</b>					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	0	0

**Ж. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	340945	337444	337392



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Административный район

Код  
счета  
2За отчетный год  
3Информационный код  
4

## Денежные потоки от текущих операций

## Поступления – всего

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг  
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,  
комиссионных и иных аналогичных платежей

от перепродажи финансовых вложений

прочие поступления

## Платежи – всего

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

в связи с оплатой труда работников

процентов по долговым обязательствам

налог на прибыль

прочие платежи

## Сальдо денежных потоков от текущих операций

## Денежные потоки от инвестиционных операций

## Поступления – всего

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

от продажи акций других организаций (долей участия)

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных  
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и  
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

прочие поступления

## Платежи – всего

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и  
подготовкой к использованию внеоборотных активов

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования  
денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим  
лицампроцентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость  
инвестиционного актива

прочие платежи

## Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4110	606775	421616
4111	594052	369574
4112	-	-
4113	-	-
4119	12723	52042
4120	(516816)	(334011)
4121	(410407)	(184628)
4122	(19429)	(29765)
4123	(36207)	(72838)
4124	(2162)	(0)
4129	(48611)	(46780)
4100	89959	87605
4210	0	0
4211	-	-
4212	-	-
4213	-	-
4214	0	0
4219	0	0
4220	(0)	(10000)
4221	(0)	(0)
4222	(0)	(10000)
4223	(0)	(0)
4224	(0)	(0)
4229	(0)	(0)
4200	0	(10000)



## Налоговые показатели

1

Код  
счета

2

по отчетному году

3

по предыдущему году

4

**Денежные потоки от финансовых операций****Поступления – всего**

4310

0

20037

в том числе:

получение кредитов и займов

4311

0

20037

денежных вкладов собственников (участников)

4312

-

-

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

-

-

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314

-

-

прочие поступления

4319

-

-

**Платежи – всего**

4320

(83423)

(79680)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников

4321

(-)

(-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли и пользу собственников (участников)

4322

(-)

(-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323

(83423)

(79680)

прочие платежи

4329

(-)

(-)

**Сальдо денежных потоков от финансовых операций**

4300

(83423)

(59643)

**Сальдо денежных потоков за отчетный период**

4400

6536

17962

**Остаток денежных средств в денежных эквивалентах на начало отчетного периода**

4450

18641

679

**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода**

4500

25177

18641

**Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю**

4490

-

-



КПП

231001001001 Стр. 020

## Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
<b>Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:</b>			
	41141	-	-
	41142	-	-
<b>Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:</b>			
Оплата от участников долевого строительства	41191	1634	38155
Оплата услуг по агентским договорам, возврат аванса	41192	11089	9074
<b>Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:</b>			
	41251	(-)	(-)
	41252	(-)	(-)
<b>Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:</b>			
Налоги	41291	(33806)	(15600)
Возврат авансов	41292	(14356)	(19968)
<b>Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:</b>			
	42151	-	-
	42152	-	-
<b>Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:</b>			
	42191	-	-
	42192	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:</b>			
	42251	(-)	(-)
	42252	(-)	(-)
<b>Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:</b>			
	42291	(-)	(-)
	42292	(-)	(-)
<b>Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:</b>			
	43151	-	-
	43152	-	-
<b>Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:</b>			
	43191	-	-
	43192	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:</b>			
	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
<b>Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:</b>			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)