



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТ  
ЕРНЕЙШНЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 1 6 9 4 8 3 9 1

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 2 0 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,  
У Л О Д Е С С К А Я , 4 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительА В А Н Е С Я Н  
А Р Т У Р  
С Е Р Г Е Е В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2020 в 09:41

Имя файла:  
NO ВУНОТСН\_2310\_2310\_2310012803231001001\_20200326\_  
f9512072-125e-4abd-b77f-399e3eba4f4d

Аванесян Артур Сергеевич

Сертификат: c19be283f8833b388a0a5783e3401ce3f3772edb

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 1433031                            | 1503225                        | 1607953   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | 54993                              | 54993                          | 62738   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 17577                              | 17665                          | 22546   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 38026                              | 106459                         | 111209  |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 1543627                            | 1682342                        | 1804446   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 283834                             | 283925                         | 475229  |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 133140                             | 165399                         | 170552  |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 1792203                            | 2034003                        | 2100148   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 4218                               | 4218                           | 4218  |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 70                                 | 25177                          | 18641   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 43                                 | 1569                           | 35  |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 2213508                            | 2514291                        | 2768823   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 3757135                            | 4196633                        | 4573269   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1014                               | 1014                           | 1014  |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | 0                                  | 0                              | 11157   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 0                                  | 0                              | 3687  |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | 152                                | 152                            | 152   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 341949                             | 339779                         | 321434  |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 343115                             | 340945                         | 337444  |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 1512723                            | 1413081                        | 1374798   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 685                                | 439                            | 616   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | 1389694                            | 1843565                        | 2184495   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 2903102                            | 3257085                        | 3559909   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 510918                             | 598603                         | 675916  |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 510918                             | 598603                         | 675916  |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 3757135                            | 4196633                        | 4573269   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                 | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1111       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1112       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1113       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1121       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1122       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1123       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1131       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1132       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1133       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1141       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1142       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1143       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |   |            |                                    |                                |   |
|   | Основные средства в организации         | 1151       | 55875                              | 57885                          | 68233   |
|   | Оборудование к установке                | 1152       | 0                                  | 0                              | 0   |
|   | Строительство объектов основных средств | 1153       | 1377156                            | 1445340                        | 1538412   |
|   | Приобретение объектов основных средств  |            | 0                                  | 0                              | 1308  |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1161       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1162       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1163       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |   |            |                                    |                                |   |
|   | Вклад в уставный капитал                | 1171       | 54993                              | 54993                          | 62738   |
|   |   | 1172       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1173       | -                                  | -                              | -   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                          | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |  |            |                                    |                                |   |
|  | Отложенные налоговые активы                      | 1181       | 17577                              | 17665                          | 22546   |
|  |  | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |  |            |                                    |                                |   |
|  | Авансы Ж/К Лиговский                             | 1191       | 38026                              | 106459                         | 111209  |
|  |  | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|  | Материалы  | 1211       | 0                                  | 0                              | 606   |
|  | Готовая продукция                                | 1212       | 230775                             | 249364                         | 447859  |
|  | Расходы на продажу                               | 1213       | 20555                              | 27463                          | 26764   |
|  | Основное производство                            |            | 32504                              | 7098                           | 0   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|  | НДС по приобретенным ОС                          | 1221       | 132291                             | 163950                         | 170552  |
|  | НДС по приобретенным МПЗ                         | 1222       | 849                                | 1449                           | 0   |
|  |  | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 1231       | 388828                             | 486439                         | 379506  |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками             | 1232       | 1335773                            | 1466250                        | 1602209   |
|  | Расчеты по налогам и сборам                      | 1233       | 254                                | 148                            | 14  |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 27                                 | 47                             | 75  |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 0                                  | 358                            | 61  |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям         |            | 0                                  | 0                              | 20000   |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 67321                              | 80761                          | 98283   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Долговые ценные бумаги                           | 1241       | 4218                               | 4218                           | 4218  |
|  |  | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
|  | Касса организации                                | 1251       | 0                                  | 4                              | 10  |
|  | Расчетные счета                                  | 1252       | 70                                 | 25173                          | 18631   |
|  | Валютные счета                                   | 1253       | 0                                  | 0                              | 0   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Расходы будущих периодов  | 1261       | 43                                 | 1569                           | 35  |
|  |   | 1262       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1263       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал  | 1311       | 1014                               | 1014                           | 1014  |
|  |   | 1312       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1313       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1321       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |   | 1322       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |   | 1323       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| <b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1321       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1322       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1323       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Переоценка внеоборотных активов                                   | 1341       | 0                                  | 0                              | 11157   |
|  |   | 1342       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1343       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>                               |   |            |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал  | 1351       | 0                                  | 0                              | 3687  |
|  |   | 1352       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1353       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|  | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 1361       | 152                                | 152                            | 152   |
|  |   | 1362       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1363       | -                                  | -                              | -   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                                   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)              | 1371       | 341949                             | 339779                         | 321434  |
|   |   | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   | Долгосрочные кредиты                                      | 1411       | 1140976                            | 1176160                        | 1259563   |
|   | Долгосрочные займы  | 1412       | 7357                               | 6500                           | 6500  |
|   | Проценты по долгосрочным кредитам                         | 1413       | 364390                             | 230421                         | 108735  |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   | Отложенные налоговые обязательства                        | 1421       | 685                                | 439                            | 616   |
|   |   | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|   | Обязательства по долевым строительству                    | 1451       | 1346495                            | 1800366                        | 2141296   |
|   | Прочие обязательства                                      | 1452       | 43199                              | 43199                          | 43199   |
|   |   | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1511       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1512       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1521       | 19672                              | 25143                          | 36380   |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1522       | (13024)                            | 237282                         | 222831  |
|   | Расчеты по налогам и сборам                               | 1523       | 4146                               | 8513                           | 18048   |
|   | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |            | 280                                | 678                            | 266   |
|   | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |            | 0                                  | 34                             | 0   |
|   | Расчеты с подотчетными лицами                             |            | 870                                | 495                            | 124   |
|   | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |            | 79125                              | 79857                          | 62194   |
|   | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 419849                             | 246601                         | 336073  |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |                         |            |                                    |                                |   |
|  |                         | 1531       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1532       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1533       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |                         |            |                                    |                                |   |
|  |                         | 1541       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1542       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |                         |            |                                    |                                |   |
|  |                         | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |                         | 1553       | -                                  | -                              | -   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 35773           | 378195            |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (31167)         | (373722)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 4606            | 4473              |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (7640)          | (9392)            |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (21277)         | (33139)           |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | (24311)         | (38058)           |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | 0               | 0                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | 434             | 0                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (10453)         | (22249)           |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 55705           | 352646            |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (18394)         | (279701)          |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 2981            | 12638             |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (637)           | (5349)            |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (301)           | (647)             |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | -               | -                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | (175)           | (3788)            |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 2169            | 3501              |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | 0               | (11157)           |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | 2169            | (7656)            |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                             | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>                                 |   |            |                 |                   |
|   | по деятельности с основной системой налогообложения | 2111       | 35773           | 378195            |
|   |   | 2112       | -               | -                 |
|   |   | 2113       | -               | -                 |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>                    |   |            |                 |                   |
|   | по деятельности с основной системой налогообложения | 2121       | (31167)         | (373722)          |
|   |   | 2122       | (-)             | (-)               |
|   |   | 2123       | (-)             | (-)               |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>                    |   |            |                 |                   |
|   | по деятельности с основной системой налогообложения | 2211       | (7640)          | (9392)            |
|   |   | 2212       | (-)             | (-)               |
|   |   | 2213       | (-)             | (-)               |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>                  |   |            |                 |                   |
|   | по деятельности с основной системой налогообложения | 2221       | (21277)         | (33139)           |
|   |   | 2222       | (-)             | (-)               |
|   |   | 2223       | (-)             | (-)               |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b> |   |            |                 |                   |
|   |   | 2311       | -               | -                 |
|   |   | 2312       | -               | -                 |
|   |   | 2313       | -               | -                 |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>                    |   |            |                 |                   |
|   | Проценты к получению                                | 2321       | 434             | 0                 |
|   |   | 2322       | -               | -                 |
|   |   | 2323       | -               | -                 |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения                                     | Наименование показателя                                    | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b> |  |            |                 |                   |
|   | Проценты к уплате  | 2331       | (10453)         | (22249)           |
|   |  | 2332       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2333       | (-)             | (-)               |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>     |  |            |                 |                   |
|   | Доходы, связанные с реализацией основных средств           | 2341       | (3601)          | 142574            |
|   | Доходы по активам, переданным в пользование                | 2342       | 1608            | 23                |
|   | Прочие внереализационные доходы                            | 2343       | 1381            | 2302              |
|   | Доходы по решению суда                                     |            | 23230           | -                 |
|   | Возмещение затрат по налогу на землю                       |            | 0               | 2158              |
|   | Услуги согласно агентского договора                        |            | 1486            | 1252              |
|   | Доходы от списания кредиторской задолженности              |            | 7452            | 0                 |
|   | Доходы от инвестиционной деятельности                      |            | 23418           | 31849             |
|   | Доход от перевода долга                                    |            | 0               | 4687              |
|   | Доход от реализации ценных бумаг                           |            | 0               | 164787            |
|   | Доход по невостребованным дивидендам                       |            | 731             | 0                 |
|   | Восстановление первоначальной стоимости ОС                 |            | 0               | 3014              |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>    |  |            |                 |                   |
|   | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества         | 2351       | (0)             | (22)              |
|   | Прочие операционные расходы                                | 2352       | (65)            | (234)             |
|   | Прочие внереализационные расходы                           | 2353       | (4233)          | (10940)           |
|   | Расходы от продажи ценных бумаг                            |            | (0)             | (13752)           |
|   | Налоги   |            | (1177)          | (1715)            |
|   | Расходы по собранию акционеров за счет собственных средств |            | (11)            | (7769)            |
|   | Погашение обязательств по договору цессии                  |            | (0)             | (20000)           |
|   | Финансовая помощь  |            | (0)             | (363)             |
|   | Нарушение договорных обязательств                          |            | (0)             | (36477)           |
|   | Расходы, связанные с реализацией ОС                        |            | (1456)          | (14015)           |
|   | Расход по списанию недостроенного здания                   |            | (0)             | (154911)          |
|   | Вознаграждение по банковской гарантии                      |            | (0)             | (10655)           |
|   | Судебные расходы и юридические услуги                      |            | (0)             | (1834)            |
|   | Благотворительная помощь                                   |            | (0)             | (4000)            |
|   | Расходы по списанию стоимости земельного участка           |            | (0)             | (3014)            |
|   | Инвестиционная деятельность                                |            | (399)           | (-)               |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

|   |  |      |         |        |
|---|--|------|---------|--------|
|   | Списание нереальной ДТ задолженности                                     |      | (13965) | (-)    |
| <b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>  |  |      |         |        |
|   | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 2461 | (175)   | (3788) |
|   |  | 2462 | -       | -      |
|   |  | 2463 | -       | -      |
| <b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>   |  |      |         |        |
|   |  | 2511 | -       | -      |
|   |  | 2512 | -       | -      |
|   |  | 2513 | -       | -      |
| <b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>                   |  |      |         |        |
|   |  | 2521 | -       | -      |
|   |  | 2522 | -       | -      |
|   |  | 2523 | -       | -      |
| <b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b> |  |      |         |        |
|   |  | 2531 | -       | -      |
|   |  | 2532 | -       | -      |
|   |  | 2533 | -       | -      |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1         | 2  | 3          | 4               | 5                 |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>              | 2410       |                 |                   |
| -         | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | (40)            | (2821)            |
| -         | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | (246)           | 177               |
| -         | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | (90)            | (4879)            |

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 1014  | (-)  | 14844                   | 152                    | 321434  | 337444     |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 18345   | 18345      |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        | 3501  | 3501       |
| переоценка имущества (3212)   |  |                         |                        | 11157   | 11157      |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3213)            |  |                         |                        | 3687  | 3687       |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  |                         |                        |   | 0          |
| 0   | -  | -                       |                        |   | 0          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  |                         |                        |   | 0          |
| 0   | -  | -                       | -                      | -   | 0          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (0)   | -  | (14844)                 | (-)                    | (-)   | (14844)    |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3222)   |  |                         |                        | (-)   | (11157)    |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3223)           |  |                         |                        | (-)   | (3687)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  |                         |                        |   | (0)        |
| (0)   | -  | -                       |                        | -   | (0)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  |                         |                        |   | (0)        |
| (0)   | -  | -                       |                        | -   | (0)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  |                         |                        |   | (0)        |
| 0   | -  | -                       | -                      | -   | (0)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  |                         |                        | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         |                        | -   | -          |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>     |  |                         |                        |   |            |
| 1014   | (-)  | 0                       | 152                    | 339779  | 340945     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>  |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| 0  | -  | -                       | -                      | 2170  | 2170       |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)  |  |                         |                        | 2170  | 2170       |
| переоценка имущества (3312)  |  |                         |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |  |                         |                        |   |            |
| 0  | -  | -                       |                        |   | 0          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |  |                         |                        |   |            |
| 0  | -  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |  |                         |                        |   |            |
| 0  | -  | -                       | -                      | -   | 0          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| (-)  | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |  |                         |                        |   |            |
| (-)  | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |  |                         |                        |   |            |
| (-)  | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |  |                         |                        |   |            |
| -  | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |  |                         |                        | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |  |                         |                        | -   | -          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>       |  |                         |                        |   |            |
| 1014   | (-)  | 0                       | 152                    | 341949  | 343115     |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя<br>1                     | Код строки<br>2 | Изменение капитала за предыдущий год                       |   | На 31 декабря<br>предыдущего года<br>6 |                               |
|--|-----------------|--|---|--|-------------------------------|
|  |                 | На 31 декабря года,<br>предшествующего<br>предыдущему<br>3 | за счет чистой прибыли<br>(убытка)<br>4 |  | за счет иных<br>факторов<br>5 |
| <b>Капитал – всего:</b>                          |                 |  |   |  |                               |
| до корректировок                                 | 3400            | 321434   | 3500                                    | 14844                                  | 339779                        |
| корректировка в связи с:                         |                 |  |   |  |                               |
| изменением учетной политики                      | 3410            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| исправлением ошибок                              | 3420            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| после корректировок                              | 3500            | 321434   | 3500                                    | 14844                                  | 339779                        |
| <b>в том числе:</b>                              |                 |  |   |  |                               |
| нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток): |                 |  |   |  |                               |
| до корректировок                                 | 3401            | 321434   | 3500                                    | 14844                                  | 339779                        |
| корректировка в связи с:                         |                 |  |   |  |                               |
| изменением учетной политики                      | 3411            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| исправлением ошибок                              | 3421            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| после корректировок                              | 3501            | 321434   | 3500                                    | 14844                                  | 339779                        |
| по другим статьям капитала:                      |                 |  |   |  |                               |
| до корректировок                                 | 3402            | -  | 0                                       | 0                                      | 0                             |
| корректировка в связи с:                         |                 |  |   |  |                               |
| изменением учетной политики                      | 3412            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| исправлением ошибок                              | 3422            | -  | -                                       | -                                      | -                             |
| после корректировок                              | 3502            | -  | 0                                       | 0                                      | 0                             |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря<br>отчетного года<br>3 | На 31 декабря<br>предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года,<br>предшествующего<br>предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|--|
| Чистые активы                | 3600            | 343115                               | 340945                                 | 337444   |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 51593           | 606775            |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 21605           | 594052            |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | -               | -                 |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 29988           | 12723             |
| Платежи – всего   | 4120       | (33853)         | (516816)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (2254)          | (410407)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (8568)          | (19429)           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (8677)          | (36207)           |
| налог на прибыль  | 4124       | (293)           | (2162)            |
| прочие платежи  | 4129       | (14061)         | (48611)           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | 17740           | 89959             |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 0               | 0                 |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | -               | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -               | -                 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 0               | 0                 |
| прочие поступления  | 4219       | 0               | 0                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (0)             | (0)               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (0)             | (0)               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (0)             | (0)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (0)             | (0)               |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (0)             | (0)               |
| прочие платежи  | 4229       | (0)             | (0)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | 0               | 0                 |



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 0                    | 0                      |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 0                    | 0                      |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | -                    | -                      |
| Платежи – всего   | 4320               | (42847)              | (83423)                |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (42847)              | (83423)                |
| прочие платежи  | 4329               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | (42847)              | (83423)                |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | (25107)              | 6536                   |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 25177                | 18641                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 70                   | 25177                  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |