ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-10 этажный многоквартирный жилой дом № 12 по ГП со встроенно-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой в г.Владимир, мкр.Юрьевец, квартал №7

№ 33-000293 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 19.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВТУС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600901**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **7;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **4922-25-00-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vtus33@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vtus.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чижов**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328422640**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023301462711**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3329011322**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **84,66 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕК"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328434075**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **13,34 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чижов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84,66 %**
	3.4.6	СНИЛС: **048-383-037 70**
	3.4.7	ИНН: **332908433641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Чижов О.А. косвенно владеет 84,66% в уставном капитале застройщика ООО "СЗ"ВТУС" (Доля ООО "Монострой" в уставном капитале застройщика ООО "СЗ "ВТУС" составляет 84,66%. Доля Чижова О.А. в уставном капитале ООО "Монострой" составляет 100%).**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (1-2 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал №7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-74-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (3-4 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-04-2018**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 7 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-45-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Семисекционный многоквартирный жилой дом № 11 по ГП в г. Владимире, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Славная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-89-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 6 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13Б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-27-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Шестисекционный многоквартирный жилой дом (№ 17 по ГП) г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Славная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-88-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 5 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-96-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0003.04-2009-3328422640-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.11.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 469 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 450 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Двести десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **212 431 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Двести двенадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Размер уставного капитала ООО "Специализированный застройщик "Строительно-монтажных работ-646", являющегося поручителем ООО "СЗ "ВТУС" по Договору поручительства составляет 70 070 000 (семьдесят миллионов семьдесят тысяч) рублей**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **микрорайон**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Юрьевец**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Всесвятская**
	9.2.10	Дом: **3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19925,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нормативная сейсмостойкость площадки строительства не превышает 6 баллов.**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14025,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **806,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14832,34 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **308**
	10.1.3	Дата заключения договора: **04.09.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **01.06.2016**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-промышленная компания "ПроектСтройМонтаж"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328444323**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Владимирский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329030491**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-1-1-0278-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3329000553**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-1-1-1-0216-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3329000553**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0279-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3329000553**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-06-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14882**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.11.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Владимира**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:14042:1696**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **9 979 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание осуществляется с внутриквартальных проездов с северной и южной сторон дома по круговому внутридворовому проезду шириной 5,0-8,0м. По периметру здания предусматривается тротуар шириной 1,5м. Устройство проездов, тротуаров, автостоянок, контейнерной площадки с покрытием мелкозернистой асфальтобетонной смесью на основании щебня, площадки для посетителей амбулаторно-поликлинических учреждений с покрытием тротуарной плиткой. Общая площадь твердых покрытий 4515,28м2. Покрытие площадок для игр, для отдыха взрослых предусмотрено рулонным газоном. За границами отведенного земельного участка на площади 2500,62м2 предусматривается устройство части проезда.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На дворовой территории с северной стороны запроектирована открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машиномест для сотрудников и посетителей амбулаторно-поликлинического отделения и 3 машиноместа для жильцов, с восточной стороны - 19 машиномест для жильцов дома. За пределами отведенного участка с северной стороны запроектирована стоянка автомобилей на 41 машиноместо.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В южной части земельного участка предусмотрено размещение двух детских игровых площадок (389,1м2), площадки для занятий физкультурой (647,98м2), площадок для отдыха взрослого населения(67,6м2), площадки для сушки белья . По периметру площадок запроектировано устройство ограждения высотой 0,75 м. Для игровых видов спорта предусматривается использование ранее запроектированной общеобразовательной школы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В северо-восточной части земельного участка запроектирована площадка для мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территориии предусмотрено посадкой кустарников, организацией газонов, с посевом многолетних трав и цветников (2379,06м2).**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям СП59.13330.2012. - передвижение маломобильных групп населения по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной 2,0 с продольным уклоном 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог устраиваются спуски; - на автостоянке предусмотрено семь парковочных мест для автотранспорта инвалидов размером 3,6х6,0 м; - входы в здание на первый этаж запроектированы с пандусами с уклоном 5% шириной 1,0 м; - размер входных тамбуров не менее 2,45х1,6м.; - наружные дверные проемы приняты шириной более 1,2м без порога.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение прилегающей к жилому дому территории. Освещенность территории принята в соответствии с СП 52.13330.2011. Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками. Протяженность сети наружного освещения 364,0 м. Технические условия на наружное освещение № 4-17 от 01.08.2017 от ООО "Моностройй" (срок действия тех.условий 2 года).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВладимирВодоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **404**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **393/683**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Моностройй**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329011322**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **404**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Партнер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **204**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	85.25	2
2	Жилое	2	1	74.51	2
3	Жилое	2	1	53.24	1
4	Жилое	2	1	45.58	1
5	Жилое	2	1	45.71	1
6	Жилое	2	1	99.35	3
7	Жилое	2	1	86.89	3
8	Жилое	3	1	74.51	2
9	Жилое	3	1	53.24	1
10	Жилое	3	1	45.58	1

11	Жилое	3	1	45.71	1
12	Жилое	3	1	99.35	3
13	Жилое	3	1	86.89	3
14	Жилое	4	1	74.51	2
15	Жилое	4	1	53.24	1
16	Жилое	4	1	45.58	1
17	Жилое	4	1	45.71	1
18	Жилое	4	1	99.35	3
19	Жилое	4	1	86.89	3
20	Жилое	5	1	74.51	2
21	Жилое	5	1	53.24	1
22	Жилое	5	1	45.58	1
23	Жилое	5	1	45.71	1
24	Жилое	5	1	99.35	3
25	Жилое	5	1	86.89	3
26	Жилое	6	1	74.51	2
27	Жилое	6	1	53.24	1
28	Жилое	6	1	45.58	1
29	Жилое	6	1	45.71	1
30	Жилое	6	1	99.35	3
31	Жилое	6	1	86.89	3
32	Жилое	7	1	74.51	2
33	Жилое	7	1	53.24	1
34	Жилое	7	1	45.58	1
35	Жилое	7	1	45.71	1
36	Жилое	7	1	99.35	3
37	Жилое	7	1	86.89	3
38	Жилое	8	1	74.51	2
39	Жилое	8	1	53.24	1
40	Жилое	8	1	45.58	1
41	Жилое	8	1	45.71	1
42	Жилое	8	1	99.35	3
43	Жилое	8	1	86.89	3
44	Жилое	9	1	74.51	2
45	Жилое	9	1	53.24	1
46	Жилое	9	1	45.58	1
47	Жилое	9	1	45.71	1
48	Жилое	9	1	99.35	3
49	Жилое	9	1	86.89	3
50	Жилое	1	2	87.36	3
51	Жилое	1	2	61.07	2
52	Жилое	1	2	83.93	3
53	Жилое	2	2	87.36	3

54	Жилое	2	2	61.07	2
55	Жилое	2	2	41.36	1
56	Жилое	2	2	64.15	2
57	Жилое	3	2	87.36	3
58	Жилое	3	2	61.07	2
59	Жилое	3	2	41.36	1
60	Жилое	3	2	64.15	2
61	Жилое	4	2	87.36	3
62	Жилое	4	2	61.07	2
63	Жилое	4	2	41.36	1
64	Жилое	4	2	64.15	2
65	Жилое	5	2	87.36	3
66	Жилое	5	2	61.07	2
67	Жилое	5	2	41.36	1
68	Жилое	5	2	64.15	2
69	Жилое	6	2	87.36	3
70	Жилое	6	2	61.07	2
71	Жилое	6	2	41.36	1
72	Жилое	6	2	64.15	2
73	Жилое	7	2	87.36	3
74	Жилое	7	2	61.07	2
75	Жилое	7	2	41.36	1
76	Жилое	7	2	64.15	2
77	Жилое	8	2	87.36	3
78	Жилое	8	2	61.07	2
79	Жилое	8	2	41.36	1
80	Жилое	8	2	64.15	2
81	Жилое	9	2	87.36	3
82	Жилое	9	2	61.07	2
83	Жилое	9	2	41.36	1
84	Жилое	9	2	64.15	2
85	Жилое	10	2	87.36	3
86	Жилое	10	2	61.07	2
87	Жилое	10	2	41.36	1
88	Жилое	10	2	64.15	2
89	жилое	1	3	87.36	3
90	жилое	1	3	61.07	2
91	жилое	1	3	83.39	3
92	жилое	2	3	87.36	3
93	жилое	2	3	61.07	2
94	жилое	2	3	41.36	1
95	жилое	2	3	63.6	2
96	жилое	3	3	87.36	3

97	жилое	3	3	61.07	2
98	жилое	3	3	41.36	1
99	жилое	3	3	63.6	2
100	жилое	4	3	87.36	3
101	жилое	4	3	61.07	2
102	жилое	4	3	41.36	1
103	жилое	4	3	63.6	2
104	жилое	5	3	87.36	3
105	жилое	5	3	61.07	2
106	жилое	5	3	41.36	1
107	жилое	5	3	63.6	2
108	жилое	6	3	87.36	3
109	жилое	6	3	61.07	2
110	жилое	6	3	41.36	1
111	жилое	6	3	63.6	2
112	жилое	7	3	87.36	3
113	жилое	7	3	61.07	2
114	жилое	7	3	41.36	1
115	жилое	7	3	63.6	2
116	жилое	8	3	87.36	3
117	жилое	8	3	61.07	2
118	жилое	8	3	41.36	1
119	жилое	8	3	63.6	2
120	жилое	9	3	87.36	3
121	жилое	9	3	61.07	2
122	жилое	9	3	41.36	1
123	жилое	9	3	63.6	2
124	жилое	10	3	87.36	3
125	жилое	10	3	61.07	2
126	жилое	10	3	41.36	1
127	жилое	10	3	63.6	2
128	жилое	1	4	83.39	3
129	жилое	2	4	87.91	3
130	жилое	2	4	61.07	2
131	жилое	2	4	41.36	1
132	жилое	2	4	63.6	2
133	жилое	3	4	87.91	3
134	жилое	3	4	61.07	2
135	жилое	3	4	41.36	1
136	жилое	3	4	63.6	2
137	жилое	4	4	87.91	3
138	жилое	4	4	61.07	2
139	жилое	4	4	41.36	1

140	жилое	4	4	63.6	2
141	жилое	5	4	87.91	3
142	жилое	5	4	61.07	2
143	жилое	5	4	41.36	1
144	жилое	5	4	63.6	2
145	жилое	6	4	87.91	3
146	жилое	6	4	61.07	2
147	жилое	6	4	41.36	1
148	жилое	6	4	63.6	2
149	жилое	7	4	87.91	3
150	жилое	7	4	61.07	2
151	жилое	7	4	41.36	1
152	жилое	7	4	63.6	2
153	жилое	8	4	87.91	3
154	жилое	8	4	61.07	2
155	жилое	8	4	41.36	1
156	жилое	8	4	63.6	2
157	жилое	9	4	87.91	3
158	жилое	9	4	61.07	2
159	жилое	9	4	41.36	1
160	жилое	9	4	63.6	2
161	жилое	10	4	87.91	3
162	жилое	10	4	61.07	2
163	жилое	10	4	41.36	1
164	жилое	10	4	63.6	2
165	жилое	2	5	86.89	3
166	жилое	2	5	99.35	3
167	жилое	2	5	45.71	1
168	жилое	2	5	100.79	3
169	жилое	2	5	79.68	2
170	жилое	3	5	86.89	3
171	жилое	3	5	99.35	3
172	жилое	3	5	45.71	1
173	жилое	3	5	100.79	3
174	жилое	3	5	79.68	2
175	жилое	4	5	86.89	3
176	жилое	4	5	99.35	3
177	жилое	4	5	45.71	1
178	жилое	4	5	100.79	3
179	жилое	4	5	79.68	2
180	жилое	5	5	86.89	3
181	жилое	5	5	99.35	3
182	жилое	5	5	45.71	1

183	жилое	5	5	100.79	3
184	жилое	5	5	79.68	2
185	жилое	6	5	86.89	3
186	жилое	6	5	99.35	3
187	жилое	6	5	45.71	1
188	жилое	6	5	100.79	3
189	жилое	6	5	79.68	2
190	жилое	7	5	86.89	3
191	жилое	7	5	99.35	3
192	жилое	7	5	45.71	1
193	жилое	7	5	100.79	3
194	жилое	7	5	79.68	2
195	жилое	8	5	86.89	3
196	жилое	8	5	99.35	3
197	жилое	8	5	45.71	1
198	жилое	8	5	100.79	3
199	жилое	8	5	79.68	2
200	жилое	9	5	86.89	3
201	жилое	9	5	99.35	3
202	жилое	9	5	45.71	1
203	жилое	9	5	100.79	3
204	жилое	9	5	79.68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение (аптека)	1	1	92.66	Тамбур	5.75
					Торговый зал аптеки	37.96
					Коридор	11.45
					Тамбур	1.51
					Кладовая	14.42
					Помещение персонала	15.25
					Помещение хранения уборочного инвентаря и дез. средств	3.59
					Санузел	2.73
2	нежилое помещение (стоматологическое отделение)	1	1	193.53	Тамбур	5
					Вестибюль	27.68
					Коридор	38.17
					Тамбур	1.39
					Стоматологический кабинет	45.72
					Помещение установки рентгеновского аппарата	6.3
					Кабинет хирурга-стоматолога	16.01
					Стерилизационная	9.91

					Зубопротезная мастерская	13.27
					Помещение временного хранения медицинских отходов	5.38
					Материальная	6.6
					Санузел	4.97
					Комната хранения уборочного инвентаря и дез. средств	4.31
					Гардероб и комната отдыха персонала	8.82
3	нежилое помещение (гинекологическое отделение)	1	4, 5	520.3	Тамбур	5
					Вестибюль	50.86
					Гардероб для посетителей	15.76
					Помещение охраны и размещения приборов автоматической пожарной сигнализации	15.62
					Регистратура	14.57
					Архив регистратуры	8.38
					Коридор	49.81
					Сестринская	14.28
					Кабинет гинеколога	16.89
					Кабинет приема, регистрации и сортировки биопроб	16.72
					Кабинет забора крови	16
					Тамбур	2.95
					Кабинет хирурга-гинеколога	20.24
					Кабинет ультразвуковых исследований	13.76
					Кабинет гинеколога	20
					Кабинет гинеколога	20
					Кабинет гинеколога	20.79
					Инвентарная (кладовая)	3.81
					Санузел для посетителей	3.56
					Санузел для посетителей	3.56
					Санузел для МГН	9.09
					Коридор	40.91
					Венткамера	9.09
					Процедурный кабинет	13.58
					Кабинет ЭКГ	13.82
					Кабинет психолога	13.34
					Кабинет заведующего отделением	16.1
					Коридор	12.61
					Гардероб персонала	20.95
					Электрощитовая	3.88
					Комната отдыха и приема пищи персонала	20.98
					Санузел служебный	2.59
					Санузел служебный	2.59
					Комната хранения уборочного инвентаря и дез. средств	6.11
					Тамбур	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	техподполье	техническое	1706.33
2	Узел лестнично-лифтовой	первый этаж	общественное	161.11
3	Тамбур	первый этаж	общественное	38.76
4	Вестибюль	первый этаж	общественное	34.85
5	Узел лестнично-лифтовой	со второго по девятый этаж	общественное	1239.52
6	Узел лестнично-лифтовой	десятый этаж	общественное	70.08
8	Лестничная площадка	в первом и пятом подъезде на тех. чердаке	техническое	13.8
10	Лестнично-лифтовой холл	со второго по четвертый подъезд на тех. чердаке	техническое	16.44
11	Лестничная площадка	на кровле в первом и пятом подъездах	техническое	10.4
14	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический чердак	Технический чердак	Техническое
2	Тех.подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Узел связи	Узел связи
5	Технический чердак	Машинное помещение лифта	Вертикальный транспорт
6	Кровля, котельная	Котельная	Теплоснабжение систем отопления и ГВС
7	Лестнично-лифтовой узел	Пассажирские лифты производства ОАО "МОГИЛЕВЛИФТМАШ" грузоподъемностью 630 кг. - 5 шт., грузоподъемностью 320 кг. - 3 шт.	Вертикальный транспорт
8	Котельная	Котел стальной водогрейный водотрубный серии RS-A400 - 2 шт., серии RS-A400 - 1 шт.	Теплоснабжение систем отопления и ГВС
9	Котельная	Насос циркуляционный TOP-S 65/10, TOP-S 25/10, DP-E 65/120-3/2. DP-E 50/105-0.75/2	Циркуляция теплоносителя
10	Котельная	Бак мембранный расширительный № 1000/6 Reflex	Компенсация температурных расширений теплоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **377 182 179 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:14042:1696**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Россельхозбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810041000001598**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000772**
		БИК: **041708772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **332943001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **52750822**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Общая сумма площадей всех жилых помещений 14025,85, указанная в п. 9.3.1 Декларации, указана с учетом площадей лоджий (с учетом коэффициента 0,5). Расшифровка графика реализации: 20% готовности: разработка котлована, устройство фундамента, кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 1-го этажа – 2 квартал 2019г; 40% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 2-4-го этажей – 4 квартал 2019г. 60% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 5-7-го этажей – 2 квартал 2020г. 80% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 8-10-го этажей – 4 квартал 2020г. 85% готовности: оконные проемы, наружные инженерные сети, котельная, вент.шахта, кровельные работы, лифты – 1 квартал 2021 года; 95% готовности: внутренние отделочные работы, внутренние инж.сети, электрооборудование, заземление и молниезащита, телефонизация, радиофикация, телевидение, сети широкополосного доступа, автоматика дымоудаления, пожарная сигнализация, противодымная защита, вентиляция, дымоудаление, благоустройство, отмостка, входы в подвал, крыльца, приямки – 2 квартал 2021г. 100% готовности: пуско-наладка, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2021г. Размер уставного капитала ООО "Специализированный застройщик "Строительно-монтажных работ-646", являющегося поручителем ООО "СЗ "ВТУС" по Договору поручительства от 24.01.2019г. удостоверенному Прудченко Аллой Викторовной, нотариусом нотариального округа города Владимир (зарегистрировано в реестре № 33/49-н/33-2019-1-51) составляет 70 070 000 (семьдесят миллионов семьдесят тысяч) рублей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81186A0F35DB1A1

Владелец: **ООО ВТУС, Чижов Олег Александрович, ГОРОД ВЛАДИМИР**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6A38B28124000C81E811A65D1DC5126F

Владелец: **Департамент строительства и архитектуры администрации ВО, Дмитриев Сергей Владимирович, Владимир**

Действителен: с 22.05.2018 по 22.05.2019