

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	38.44
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.43
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1 кв. 2022г. Прибойная

Расчет норматива целевого использования средств

(разд. I стр. 1100 - стр. 1150 в т.ч. Прибойная) + (стр. 1230 - стр. 1230 Прибойная)
разд. V + разд. IV - стр. 1530 Прибойная + ЧА

$$\frac{(141478 - 16818 - 18262 - 18996 - 20761) + (4138 - 1092 - 1092 - 976 - 976)}{158991 + 4 - 1092 - 1092 - 976 - 976 + 14} = \frac{66641 + 2}{154873} = \frac{66643}{154873} = 0.43$$

Расчет норматива обеспеченности обязательств

Баланс стр. 1600

стр. 1531, 1532, 1533, 1534 Прибойная

$$\frac{158991}{1092 + 1092 + 976 + 976} \cdot \frac{158991}{4136} = 38.44$$