

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	31,95
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,52
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет норматива целевого использования средств

$$\begin{array}{l}
 \text{(разд. I стр. 1100 - стр. 1150 в т.ч. Прибойная) + (стр. 1230 - стр. 1230 Прибойная)} \\
 \hline
 \text{разд. V + разд. IV - стр. 1530 Прибойная} \\
 \hline
 (1E+05 - 11734 - 13552 - 14283 - 16053) + (4 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0) = 66641 + 4 = 66645 \\
 \hline
 132148 + 0 - 1092 - 1092 - 976 - 976 = 128012 = 128012 = 0,52
 \end{array}$$

Расчет норматива обеспеченности обязательств

$$\begin{array}{l}
 \text{Баланс стр. 1600} \\
 \hline
 \text{стр. 1531, 1532, 1533, 1534 Прибойная} \\
 \hline
 \begin{array}{r}
 132158 \\
 1092 + 1092 + 976 + 976 \\
 \hline
 4136
 \end{array}
 \end{array}
 = \frac{132158}{4136} = 31,95$$