



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом № 1, в том числе: - встроенные офисные помещения	26	1	240	240	624,08		13369,83	52409,64	52409,1
2	Жилой дом № 2, в том числе: - встроенные офисные помещения	26	1	240	240	624,08		13369,83	52409,64	52409,1
3	Жилой дом № 3, в том числе: - встроенные офисные помещения	26	1	264	264	624,08		13369,83	52409,64	52409,1
4	Жилой дом № 4, в том числе: - встроенные офисные помещения	26	1	264	264	624,08		13369,83	52409,64	52409,1
5	Автопарковка на 180 м/м, в том числе: 12 м/м для МГН 16 м/м для работников офисов	-	1							
6	Трансформаторная подстанция	1	1			37,9				

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Детская игровая площадка	922,00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	165,00	
В	Площадка для занятий физкультурой, в том числе: - площадка со спортивным газоном - площадка с покрытием "Мастерфайбр"	2720,00 2024,50 695,50	
Г	Площадка для хозяйственных целей, в том числе: - площадка для мусорных контейнеров - площадка для хозяйственных целей	208,00 12,00 196,00	
Итого:		4015,00	

Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь участка в отведенных границах, в том числе:	23149,00	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	2496,32	11
3	Площадь прочей застройки	37,90	-
4	Площадь отмостки	528,00	2
5	Площадь капитальных покрытий (проездов, автостоянок)	7388,00	32
6	Площадь тротуаров	3451,90	15
7	Площадь площадок благоустройства (детские игровые, спортивные, площадки отдыха)	3807,00	16
8	Площадь площадок хозяйственного назначения	208,00	1
9	Площадь озеленения	5231,88	23

1. Согласно Примечания п. 7.4 СП 42.13330.2011 "Градостроительство" (п. 2.11 СНиП 2.07.01-89*) в площадь озеленения территории жилого дома включены: площади тротуаров, детской игровой и площадки для отдыха, а также спортивный газон площадки для занятий физкультурой. Итого площадь озеленения: 5231,88+3389,00+922,00+165,00+2024,50=11732,38 м², что составляет 51% площади отведенного участка (8,9 м²/чел нормативного озеленения).
 2. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 5 12-15-ПЗУ.
 3. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-95.
 4. Ведомость дорожных знаков см. лист 9 12-15-ПЗУ.

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка площадью 2,3149 га, кадастровый номер 24:50:0700103:1735
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Отмостка проектируемого здания
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды, автостоянки)
 - Проектируемое мощение брусчаткой
 - Проектируемое покрытие площадок "Мастерфайбр"
 - Проектируемый спортивный газон
 - Проектируемое озеленение (газон обыкновенный)
 - Цветник
 - Автопарковка для работников офисов
 - Автопарковка
 - Ограждение

12-15-ПЗУ					
"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением"					
Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная.					
Изм.	Кол.	Лист	Вед.	Подпись	Дата
Разработал	Дель				
ГИП	Абашев				
ГАП	Якишик				
Н.Контроль	Якишик				
Жилой дом №1, №2, №3, №4			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ПД	3	11
			Архитектурное бюро Дубовина		

Согласовано
 Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №