

Кому ООО «Фонд жилищного строительства»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул.Московская, д.7

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» марта 2017 г.

№ 27-23- НЗ -2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом по ул.Запарина в Кировском районе г.Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-1-1-3-0004-17 от 24.01.2017</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0020327:232</i>

«Многоквартирный жилой дом по ул.Запарина в Кировском районе г.Хабаровска»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020327	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.05.2016, №RU 27301000-2605201600000367, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Дальневосточная архитектурная компания» в 2016 году.</p> <p>Адрес: 680021, г.Хабаровск, ул.Первомайская, 11(тел) 56-08-28</p> <p>ИНН 2721200465 ОГРН 1132721002116</p> <p>СРО №0090.01-2014-2721200465-П-137 от 29.08.2014</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка-3 558 кв.м;</p> <p>Площадь застройки- 2 023,32 кв.м;</p> <p>Строительный объем здания всего – 52 898,47 куб.м, в том числе подземной части- 7 736,64 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 15 073,51 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконом понижающим коэффициентом)-8 011,08 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)- 7 727,94 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения-517,63 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений магазина-147,46 кв.м.;</p> <p>Количество квартир-162</p> <p>в т.ч. 1-комнатных-72</p> <p>2-комнатных-72</p> <p>3-комнатных-18</p> <p>Количество машиномест-110</p> <p>Количество этажей – 2-21;</p> <p>Количество зданий-2</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):		Площадь земельного участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):

	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Запарина</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

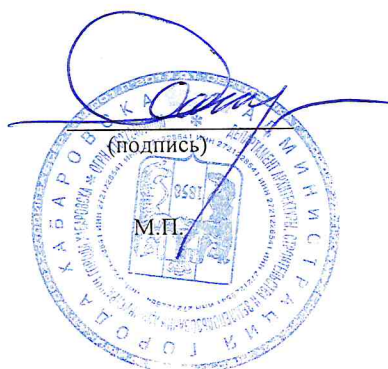
Срок действия настоящего разрешения до «21» июля 2019 г.

Срок действия настоящего разрешения определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«21» марта 2017 г.



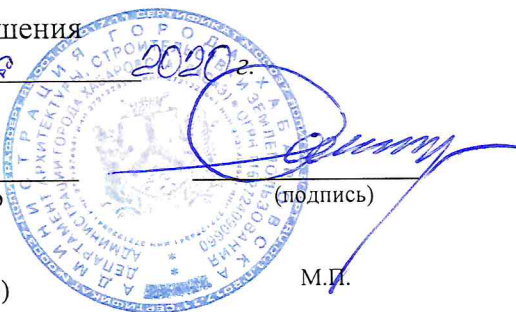
С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «27» июля 2020 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

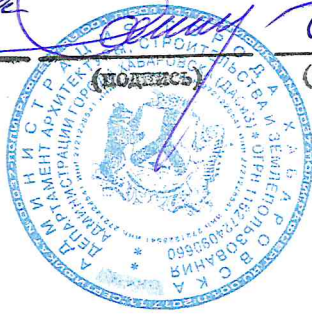
«02» июля 2018 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамент



(подпись)

(расшифровка подписи)

С. В. Смирнов 30 мая 2018 г

Креплено печаттю

(3) Куча Г.О. (підстава)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 21.03.2017 г. № 27-23-113-2017

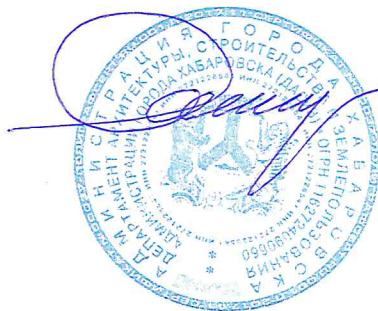
Внесение изменений в разрешение
на строительство от 21.03.2017 г.
№ 27-23-113-2017

В связи с переходом прав в собственность ООО «РегионЖилье» земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020327:232 в разрешение на строительство от 21.03.2017г. №27-23-113-2017 вносятся следующие изменения:

Считать застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул.Запарина в Кировском районе г.Хабаровска»:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилье». 680007, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Шевчука, д.22В, литер А, помещение 19, ИНН 2723199293, КПП 272301001, ОГРН 1182724004990.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Скреплено печатью

(5) *М.С.Мамедов* листа(ов)

