

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

18.10.2023 г.

С П Р А В К А

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
На 30.09.2023 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 3 005 206,000 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 260 976,000 тыс/руб;

$H 1 = 3\,005\,206,000 / 260\,976,000 = 11,5153$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$, где A_n – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:
 $A_n =$ Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа
На 30.09.2023 г.- 199 964,81 тыс/руб

$D =$ стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$ стоимость чистых активов застройщика= $\text{стр } 1600 \text{ баланса} - (\text{стр } 1400 + \text{стр } 1500) = 3\,005\,206 - (266\,225 + 291\,933) = 2\,447\,048,00 \text{ тыс/руб}$

$A_n = 377\,770 + 752\,161 + 1\,707\,313 - (236\,845 + 199\,964) = 2\,400\,435 \text{ тыс/руб}$;

$D = 265\,225 + 291\,933 - 260\,976 = 296\,182 \text{ тыс/руб}$.

$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,400\,435 / (296\,182 + 2\,447\,048) = 2\,400\,435 / 2\,743\,230 = 0,8750$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94