

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

11.04.2023 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

На 31.03.2023 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 2 946 688,000 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 275 265,000 тыс/руб;

$H 1 = 2\,949\,688 / 275\,265,000 = 10,7049$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$, где A_n – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:
 $A_n =$ Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа
На 31.03.2023 г.- 199 964,81 тыс/руб

$D =$ стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$ стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =
2 946 688 – (279 297 + 297 837)= 2 369 554 ,00 тыс/руб

$A_n = 285\,530 + 840\,097 + 1\,672\,320 - (198\,791 + 199\,964,81) = 2\,399\,191,19$ тыс/руб ;

$D = 279\,297 + 297\,837 - 275\,265 = 301\,869$ тыс/руб.

$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,399\,191,19 / (301\,869 + 2\,369\,554) = 2\,399\,191,19 / 2\,671\,423 = 0,8981$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94