

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

20.07.2020 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 10 028 008 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 3 568 116 тыс/руб;

$H 1 = 10\,028\,008 / 3\,568\,116 = 2,8104$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$, где A_n – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:

$A_n =$ Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа
На 30.06.2020 г.- 540 060,000 тыс/руб

$D =$ стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$ стоимость чистых активов застройщика = стр 1600 баланса - (стр 1400 + стр 1500) =
10 028 008 – (7 653 416 + 1 074 758) = 1 299 834 тыс/руб

$A_n = 1\,918\,117 + 2\,551\,896 + 87\,552 - (1\,155\,870 + 540\,060,000) = 2\,861\,635,00$;

$D = 7\,653\,416 + 1\,074\,758 - 3\,568\,116 = 5\,160\,058$ тыс/руб.

$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,861\,635,00 / (5\,160\,058 + 1\,299\,834) = 2\,861\,635,00 / 6\,459\,892 = 0,4430$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94