

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

16.03.2022 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
На 31.12.2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$N 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 4 336 970,000 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 1 716 033,433 тыс/руб;

$N 1 = 4\,336\,970 / 1\,716\,033,433 = 2,5273$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$N 2 = An/(D+ЧА)$, где An – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

Аn= Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа
На 31.12.2021 г.- 257 584,00 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =
4 336 970 – (1 716 833 + 540 820)= 2 079 317,00 тыс/руб

Аn= 274 177+1 282 339 +828 095-(183 327 +257 584)= 1 943 700 тыс/руб ;

Д= 1 716 833 + 540 820 = 2 257 653 тыс/руб.

$N 2 = An/(D+ЧА) = 1\,943\,700 / (2\,257\,653 + 2\,079\,317) = 1\,943\,700 / 4\,336\,970 = 0,4482$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94