

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

16.04.2021 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$N 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 10 809 306 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 6 672 564 тыс/руб;

$N 1 = 10\,809\,306 / 6\,672\,564 = 1,6199$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$N 2 = A_n / (D + ЧА)$, где A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:
 $A_n =$ Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа
На 31.03.2021 г.- 1 384 563,00 тыс/руб

$D =$ стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$ стоимость чистых активов застройщика = стр 1600 баланса - (стр 1400 + стр 1500) =
10 809 306 – (8 221 282 + 1 039 660) = 1 548 364,00 тыс/руб

$A_n = 2\,069\,093 + 2\,645\,437 + 406\,900 - (206\,140 + 1\,384\,563,00) = 3\,530\,727,00$;

$D = 8\,221\,282 + 1\,039\,660 - 6\,672\,564 = 2\,588\,378$ тыс/руб.

$N 2 = A_n / (D + ЧА) = 3\,530\,727 / (2\,588\,378 + 1\,548\,364) = 3\,530\,727 / 4\,136\,742 = 0,8535$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94