

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

23.03.2021 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 10 169 871 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 5 692 731 тыс/руб;

$H 1 = 10\ 169\ 871 / 5\ 692\ 731 = 1,7865$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = An/(D+ЧА)$, где An – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:
An = Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа
На 31.12.2020 г.- 1 476 644,00 тыс/руб

D= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =
10 169 871 – (7 354 914 + 1 276 640)= 1 538 317,00 тыс/руб

An= 1 868 221 + 2 922 561 + 46 900 – (204 792 + 1 476 644,00)= 3 156 246,00;

D= 7 354 914 + 1 276 640 – 5 692 731 = 2 938 823 тыс/руб.

$H 2 = An/(D+ЧА) = 3\ 156\ 246 / (2\ 938\ 823 + 1\ 538\ 317) = 3\ 156\ 246 / 4\ 477\ 140 = 0,7049$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94