

В Управление долевого строительства
Комитет по строительству
Правительство Санкт-Петербурга

22.10.2020 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$N 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 7 590 161 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 3 469 763 тыс/руб;

$N 1 = 7\,590\,161 / 3\,469\,763 = 2,1875$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$N 2 = An/(D+ЧА)$, где An – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:
Аn= Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);
Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа
На 30.09.2020 г.- 385 598,000 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =
7 590 161 – (5 251 370 + 1 013 918)= 1 324 873 тыс/руб

Аn= 969 281 +2 573 676 +85 552 –(207 106 + 385 598,000)= 3 035 805,00;

Д= 5 251 370 +1 013 918 -3 469 763 = 2 795 525 тыс/руб.

$N 2 = An/(D+ЧА) = 3\,035\,805,00 / (2\,795\,525 + 1\,324\,873) = 3\,035\,805,00 / 4\,120\,398 = 0,7368$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94